



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea soluționării cererilor de locuințe precum și repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii

Consiliul local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 aprilie 2010,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului înregistrat sub nr. 3.538/17.03.2010,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 4 de pe Ordinea de Zi, prin care se propune aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea soluționării cererilor de locuințe precum și repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, înregistrate sub nr. 188/20.04.2010 și 204, 218/21.04.2010,

Văzând procesul-verbal al Comisiei sociale din data de 11.04.2010,

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (7), anexa nr. 11 din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, art. 2 lit. „b” din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „d”, alin. (6) lit. „a” pct. 17, art. 45, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă criteriile cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe precum și repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) La întocmirea listelor de priorități se va urmări asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuințe privind exigențele minime raportat la număr de persoane, conform Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată.

(3) Depunerea dosarelor în vederea repartizării locuințelor pentru tineri destinate închirierii se va efectua în perioada 15.05.2010 – 01.07.2010.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu precum și a afișării acesteia pe site-ul Primăriei municipiului Mediaș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ciolpan Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

Minea Maria

Nr. 83/2010

Prezenți la ședință: 19 consilieri.

Adoptată în ședință ordinară din data de 26 aprilie 2010

Cu un număr de 19 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 7 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa nr.1 la raportul nr.3538/17.03.2010

CRITERII

Pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii

A.Criterii de acces în locuință :

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, care poate deveni beneficiar al unei repartiții de locuință pentru tineri, destinată închirierii și titular al contractului de închiriere, să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii și să poată primi repartitie pentru locuinta in cel mult 12 luni de la implinirea acestei varste

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

Acte doveditoare : copie autenticată după actul de naștere și actul de identitate

2. Titularul cererii de locuință și membrii familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unitatii administrativ teritoriale sau a unitatii in care isi desfasoara activitatea, in localitatea in care a solicitat locuinta.

Acte doveditoare : declarații autentificate, ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membrii majori din familia acestuia.

Notă : restricția referitoare la nedetinerea unei locuințe în proprietate, nu are în vedere locuințe înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințe trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natura. De asemenea, restricția nu se aplică în cazul detinerii cu chirie a unui spațiu locativ în camine de familisti sau nefamilisti, precum și chiriilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în localitatea în care sunt amplasate locuințele.

Acte doveditoare : adeverința de la locul de muncă însoțită de o copie după cartea de muncă completată la zi.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii.

Nota : - Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct.1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită ;

B.Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj :

1.SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ

- | | |
|--|---------|
| 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat..... | 10 pct. |
| 1.2. Tolerat în spațiu..... | 7 pct. |
| 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu) : | |
| - mp/locatar- | |
| a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv..... | 5 pct. |
| b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv..... | 7 pct. |
| c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv | 9 pct. |
| d) mai mică de 8 mp..... | 10 pct. |

Nota : În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil.

În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.

Documente justificative : - în cazul persoanelor tolerate în spațiu : contract de vânzare cumpărare al locuinței sau plan de situație

- în cazul chirieșilor în spațiu din fondul locativ privat : contract de închiriere din care să rezulte suprafața închiriată de chirieș

2.STAREA CIVILĂ ACTUALĂ

2.1. Stare civilă :

- | | |
|---------------------|---------|
| a) Căsătorit..... | 10 pct. |
| b) Necăsătorit..... | 8 pct. |

2.2. Nr.persoane în întreținere:

a) Copii :

- | | |
|------------------|-----------------------------------|
| - 1 copil..... | 2 pct. |
| - 2 copii..... | 3 pct. |
| - 3 copii..... | 4 pct. |
| - 4 copii..... | 5 pct. |
| - > 4 copii..... | 5 pct.+1 pct.pentru fiecare copil |

- | | |
|--|--------|
| b) alte persoane , indiferent de numărul acestora..... | 2 pct. |
|--|--------|

3.STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ

Boala de care suferă solicitantul, un alt membru al familiei

sau aflat în întreținere necesită, **potrivit legii**, însoțitor sau o cameră în plus..... 2 pct.

4.VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI

- | | |
|--|--------|
| 4.1. până la 1 an..... | 1 pct. |
| 4.2. între 1 și 2 ani..... | 3 pct. |
| 4.3. între 2 și 3 ani..... | 6 pct. |
| 4.4. între 3 și 4 ani..... | 9 pct. |
| 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani | 4 pct. |



Chm

5. NIVELUL DE STUDII ȘI/SAU PREGĂTIRE PROFESIONALĂ

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională..... 5 pct.
5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de munca..... 8 pct.
5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de munca..... 10 pct.
5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată..... 13 pct.
5.5. cu studii superioare..... 15 pct.

Nota: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

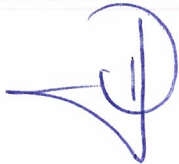
6. SITUAȚII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani..... 15 pct.
6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii..... 10 pct.
6.3. tineri evacuați din case naționalizate..... 5 pct.

Nota : - Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la capitolul A de mai sus ;

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luând în considerație data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având prioritate, în acest caz, solicitantul a căruia cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,



INTOCMIT,
Elena Bogdan



Red/dact/Elena Bogdan
2 ex.



