ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind ridicarea dreptului de administrare al S.C. Gospodăria Comunală S.A. Mediaş cu privire la unităţile locative cuprinse în domeniul privat al municipiului Mediaş, precum şi revenirea la întregul fond locativ în administrarea Consiliului Local al municipiului Mediaş

Consiliul local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară la data de 25 ianuarie 2010,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre şi raportul întocmit de Direcţia Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului înregistrat sub nr. 561/18.01.2010,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 şi 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 5 de pe Ordinea de Zi, prin care se propune ridicarea dreptului de administrare al S.C. Gospodăria Comunală S.A. Mediaş cu privire la unităţile locative cuprinse în domeniul privat al municipiului Mediaş, precum şi revenirea la întregul fond locativ în administrarea Consiliului Local al municipiului Mediaş, înregistrate sub nr. 8 şi 22/20.01.2010,

Văzând HCL nr. 58/1997 privind trecerea în administrarea operativă directă a Primăriei municipiului Mediaş a unor imobile, precum şi repartizarea unor spaţii ca urmare a reorganizării R.A.G.T.L. Mediaş, HCL nr. 63/2004 privind preluarea imobilelor cu destinaţie de locuinţă aflate în patrimoniul privat al municipiului Mediaş din administrarea S.C. Gospodăria Comunală S.A. Mediaş în administrarea Primăriei Mediaş,

În conformitate cu prevederile art. 12 din Legea nr. 213/1998 privind regimul juridic al proprietăţii publice, OUG nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situaţiei juridice a unor imobile cu destinaţie de locuinţe, Decretul lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuinţe construite din fondurile statului către populaţie,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c", art. 45, art. 115 alin. (1) lit. „b" şi alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administraţiei publice locale, republicată şi actualizată,

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă ridicarea dreptului de administrare al S.C. Gospodăria Comunală S.A. Mediaş cu privire la imobilele aflate în domeniul privat al municipiului Mediaş.

Art.2.(1) Prin Dispoziţie a Primarului municipiului Mediaş se va constitui o comisie mixtă formată din reprezentanţi ai autorităţii publice locale şi ai S.C. Gospodăria Comunală S.A. Mediaş în vederea inventarierii faptice şi fizice a unităţilor locative menţionate la art. 1 din prezenta hotărâre, urmând a se încheia un proces-verbal de predare-primire până la data de 25.02.2010.

(2) În luna aprilie 2010 se va prezenta Consiliului Local Mediaş, în vederea aprobării, un raport asupra întregii activităţi desfăşurate.

Art.3. (1) Sumele de bani care fac obiectul contractelor de închiriere încheiate între administrator şi beneficiar cu privire la unităţile locative menţionate la art. 1 din prezenta hotărâre vor fi preluate în debit de către Direcţia Fiscală Locală Mediaş începând cu luna ianuarie 2010, urmând ca unităţile locative să fie gestionate de către Direcţia Patrimoniu din cadrul Aparatului propriu al Primarului municipiului Mediaş.

(2) Contractele de închiriere vor fi transcrise de către Direcţia Patrimoniu din cadrul Aparatului propriu al Primarului municipiului Mediaş făcându-se toate menţiunile necesare în vederea respectării normelor legale în vigoare.

Art.4. (1) În vederea preluării debitelor provenind din contractele de vânzare-cumpărare încheiate în baza Legii nr. 112/1995 şi a Decretului-Lege nr. 61/1990 de către administrator S.C. Gospodăria Comunală S.A. Mediaş, cu plata în rate, se va constitui o comisie mixtă în condiţiile stabilite la art. 2 alin. (1) din prezenta hotărâre, pentru verificarea dosarelor imobilelor vândute cu plata preţului în rate.

(2) Comisia mixtă va întocmi un raport de teren al activităţii desfăşurate cuprinzând concluziile şi eventualele propuneri în vederea preluării efective a debitelor.

Art.5. (1) Se aprobă încheierea unei convenţii între S.C. Gospodăria Comunală S.A. Mediaş în calitate de administrator/vânzător şi Direcţia Fiscală Locală Mediaş care va prelua încasarea debitelor, stabilindu-se condiţiile preluării debitelor (individual, pentru fiecare imobil în parte), raportat la situaţia faptică şi juridică existentă, precum şi înscrierea eventualelor sarcini aferente fiecărei vânzări.

(2) Direcţia Fiscală Locală Mediaş va fi responsabilă pentru comunicarea convenţiei astfel încheiate către Direcţia Generală a Finanţelor Publice Sibiu şi pentru respectarea destinaţiei sumelor încasate, în condiţiile legii.

(3) Convenţia menţionată la art. 5 alin. (1) din prezenta hotărâre va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaş concomitent cu raportul menţionat la art. 2 alin. (2) din prezenta hotărâre.

Art.6. Primarul municipiului Mediaş, prin direcţiile de specialitate din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art.7. Secretarul municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei de administraţie publică locală, Direcţiei Economice, Direcţiei Patrimoniu, Direcţiei Fiscale Locale, S.C. Gospodăria Comunală S.A. Mediaş precum şi a afişării acesteia pe site-ul Primăriei municipiului Mediaş.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Taropa Floarea

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ - CONSILIUL LOCAL -

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 6/2010
Prezenţi la şedinţa: 19 consilieri.
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 25 ianuarie 2010
Cu un număr de 19 voturi „pentru" din numărul total de 21 consilieri în funcţie.

MM/DD 7 ex. Cod: **FP-06-01 ver.1**