ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro ; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE
privind avizare PUZ „Construire locuințe" str. Neajlov, Mediaș

Consiliul local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 august 2010,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Serviciul Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului înregistrat sub nr. 10.280/16.08.2010,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 16 de pe Ordinea de Zi, prin care se propune avizare PUZ „Construire locuințe" str. Neajlov, Mediaș, înregistrat sub nr. 426/25.08.2010,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c", alin. (5) lit. „c", art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. „b" și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 - Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se avizează PUZ „Construire locuințe" str. Neajlov, Mediaș, întocmit de SC Alma Proiect SRL Mediaș, pentru beneficiarul Cocoș Viorel, cu domiciliul în Mediaș, str. Blaj nr. 9, bl. 68, ap. 66, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Extinderile de rețele, căile de acces auto și pietonale precum și alte dotări de interes public vor fi realizate pe cheltuiala beneficiarului, respectând legislația în vigoare.

Art.2. După obținerea avizelor necesare și expunerea pentru consultarea publicului, documentația va fi suspusă aprobării Consiliului Local.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Serviciul Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Serviciului Arhitect Șef, Direcției Economice, beneficiarului precum și a afișării acesteia pe site-ul Primăriei municipiului Mediaș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ciolpan Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 194/2010
Prezenți la ședință: 18 consilieri.
Adoptată în ședința ordinară din data de 30 august 2010
Cu un număr de 18 voturi „pentru" din numărul total de 21 consilieri în funcție.
MM/DD 7 ex.
Cod: **FP-06-01 ver.1**

ANEXA LA HCL NR 194/2010

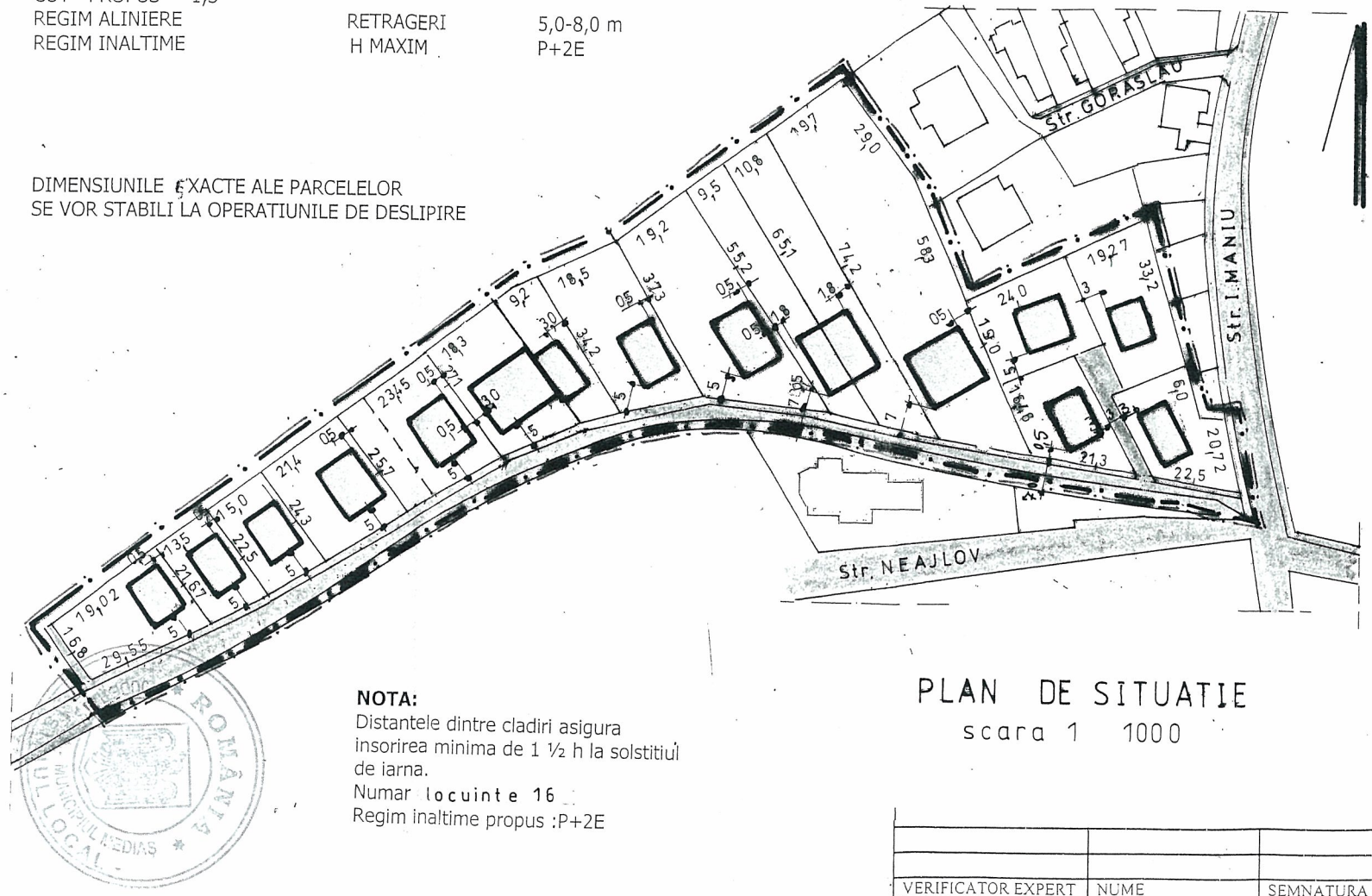
BILANT SUPRAFETE

SUPRAFATA PARCELA STUDIATE	10.210 mp	=100%
SUPRAFATA AFERENTA CONSTRUCTIILOR	2210,00 mp	= 21,64%
SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATII,PARCARI	2300 mp	=22,52%
SUPRAFATA AFERENTA ZONE VERZI AMENAJATE	5702mp	=55,87%

POT PROPUS 40%
CUT PROPUS 1,3
REGIM ALINIERE RETRAGERI 5,0-8,0 m
REGIM INALTIME H MAXIM P+2E

DIMENSIUNILE EXACTE ALE PARCELELOR
SE VOR STABILI LA OPERATIUNILE DE DESLIPIRE

LIMITE
LIMITA ZONA STUDIATA
ZONE FUNCTIONALE
TEREN PENTRU CONSTRUIT
CIRCULATIE
CAROSABIL
PIETONAL



NOTA:
Distantele dintre cladiri asigura insorirea minima de 1 ½ h la solstitiul de iarna.
Numar locuinte 16
Regim inaltime propus :P+2E

PLAN DE SITUATIE
scara 1 1000

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA DATA

S.C."ALMA PROIECT" S.R.L. Mediaş
BIROU DE PROIECTARE
Aleea Buziaş nr 1A tel fax 838160 CUI 7033056

Beneficiar COCOS OVIDIU si altii Medis
Amplasament: str. Neajlov f.n.
Proiect nr. 086

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
Sef proiect	c.arh.RUSU S.	
Proiectat	c.arh. RUSU S.	

Scara 1 1000
Titlu proiect PUZ – CONSTRIRE LOCUINTE
Faza PUZ
Data 2010
Titlu REGLEMENTARI
Plansa 03

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
scara 1 : 2000


SALA SPORT
STR. CALOMFIR
STR. NICOLAE IORGA
STR. CONSTANTIN BRANCUSI
STR. CRISANA
STR. MOLDOVEI
STR. MUNTENIEI
STR. OLTENIEI
STR. DOBROGEI
STR. BANATULUI
STR. MARAMURES
STR. CRIȘURILOR
STR. MUNȚILOR
STR. DUNĂRII
STR. CODRULUI
STR. ȘTEFAN CEL MARE
STR. MIHAI VITEAZUL
STR. MIHAI EMINESCU
STR. ION CREANGĂ
STR. ALEXANDRU IOAN CUZA
STR. GRIGORE ALEXANDRESCU
STR. ION LUCA CARAGIALE
STR. ALEXANDRU VLAHUȚĂ
STR. GHEORGHE ASACHI
STR. ALEXANDRU ODOBESCU
STR. ALEXANDRU DONICI
STR. ȘTEFAN CEL MARE
STR. ȘTEFAN CEL MARE
STR. ȘTEFAN CEL MARE