



## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea raportului de evaluare a terenului situat în Mediaș, str. 1 Decembrie nr. 44 și propunerea de vânzare a acestuia

Consiliul local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 31 mai 2010,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, înregistrat sub nr. 4.010/12.05.2010,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 8 de pe Ordinea de Zi, prin care se propune aprobarea raportului de evaluare a terenului situat în Mediaș, str. 1 Decembrie nr. 44 și propunerea de vânzare a acestuia, înregistrate sub nr. 234/26.05.2010 și 272/27.05.1010,

Văzând adresa nr. 15.295/2009 a SC Sanlacta SRL cu punct de lucru în Mediaș, str. 1 Decembrie nr. 44 și HCL nr. 55/2010 privind trecerea unui teren situat în Mediaș, str. 1 Decembrie nr. 44 din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "c", ale art. 45, ale art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7), art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă raportul de evaluare al terenului de construcții situat în Mediaș, str. 1 Decembrie nr. 44, identificat în CF nr. 102599 sub nr. cadastral 102599, în suprafață de 91 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1) Se aprobă vânzarea terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre către SC Sanlacta SRL cu punct de lucru în Mediaș, str. 1 Decembrie nr. 44, la o valoare de 13.061 lei+TVA.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare se încheie în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii la notarul public, dată până la care cumpărătorul se obligă să achite integral prețul terenului și cheltuielile de vânzare.

**Art.3.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.4.** Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de administrație publică locală, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Fiscale Locale, SC Sanlacta SRL precum și a afișării acesteia pe site-ul Primăriei municipiului Mediaș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ciolpan Vasile



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
Minea Maria

Nr. 107/2010

Prezenți la ședință: 19 consilieri.

Adoptată în ședință ordinară din data de 31 mai 2010

Cu un număr de 19 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 7 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA LA HCC NR.  
107/2010

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 5717 |
| Ziua       | 13   |
| Luna       | 04   |
| Anul       | 2010 |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

### A. Partea I. (Foaie de avere)

**TEREN intravilan**  
**Adresa: Medias**

CARTE FUNCIARA NR. 102599  
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

| Nr. Crt. | Nr. cadastral / Nr. topografic | Suprafata (m <sup>2</sup> ) | Observatii / Referinta                         |
|----------|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|
| A1       | 102599                         | Din acte:91;<br>Masurata:91 | parte din nr. top.<br>2063/1/2/1 din CF 101417 |

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 102599  
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

| Inscrieri privitoare la proprietate |                                                                                           | Observatii / Referinta |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 5717 / 13.04.2010                   |                                                                                           |                        |
|                                     | Act act administrativ, HCL 55, 29.03.2010, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MEDIAS |                        |
| 3                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                    | A1                     |
| 1                                   | MUNICIPIUL MEDIAS-DOMENIUL PRIVAT                                                         |                        |

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 102599  
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

| Inscrieri privitoare la sarcini | Observatii / Referinta |
|---------------------------------|------------------------|
| NU SUNT                         |                        |



## Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 102599  
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

### PARCELE

| 1 | 2                    | 3  | 4  | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|----------------------|----|----|---|---|---|---|---|
| 1 | curti<br>constructii | DA | 91 |   |   |   |   |   |

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.  
S-a achitat tariful de 60 RON, ordin de plata nr. 511/30-03-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 231,

**Asistent - registrator,  
CRISTINA STAN**

STAN CRISTINA  
asistent registrator

*[Signature]*



*[Signature]*



**BIROU EVALUARI**  
- imobiliare – intreprinderi – bunuri mobile

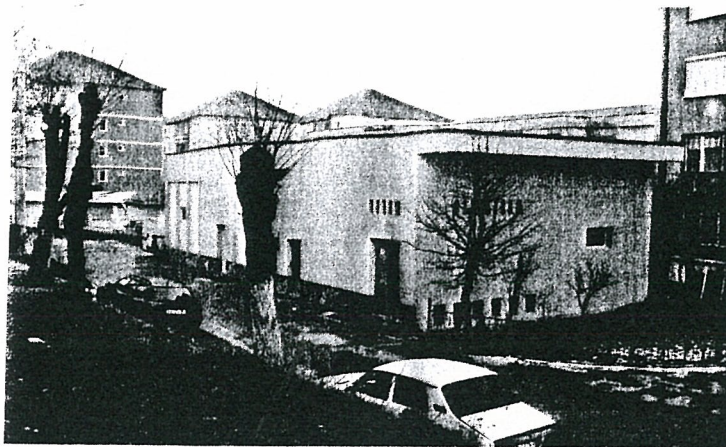
**SEICEAN GHEORGHE PFA F32/182/2004, CUI 20585740, Aut. 229/2003**

**Medias, str. Pictor Grigorescu nr. 11 B**

**Tel. 0269832023, 0741493565**

## **RAPORT DE EVALUARE**

**Teren de constructii intravilan ocupat de constructie**



Adresa: **Medias Cartier Gura Cimpului str. 1 Decembrie f.n. jud. Sibiu**  
Suprafata teren ( mp): **91**  
CF nr. **102,599**  
Nr.Top. **2063/1/2/1/2**

Data elaborarii: **09.03.2010**

Cod lucrare: **01 /2010**

Proprietar: **Municipiul Medias**

Client: **SC SANLACTA SRL**

Destinatar: **PRIMARIA MUNICIPIULUI MEDIAS**

Elaborator:  
**ing. Seicean Gheorghe**  
expert evaluator ANEVAR



Datele, informatiile si continutul acestui RAPORT DE EVALUARE fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor putea fi transmise unor terti sau utilizate in alt scop decit cel specificat in lucrare, fara acordul scris si prealabil al:

**EVALUATORULUI, CLIENTULUI SI al DESTINATARULUI**

