



HOTĂRÂRE

privind reglementarea situației juridice a unui imobil situat în Mediaș, str. 1 Decembrie nr. 44

Consiliul local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 ianuarie 2010,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului înregistrat sub nr. 15.295/14.01.2010,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 4 de pe Ordinea de Zi, prin care se propune reglementarea situației juridice a unui imobil situat în Mediaș, str. 1 Decembrie nr. 44, înregistrate sub nr. 7 și 21/20.01.2010,

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Mediaș sub nr. 15.295/2009 a SC Sanlacta SRL cu punct de lucru în Mediaș, str. 1 Decembrie nr. 44,

În conformitate cu prevederile art. 47 din Legea nr. 7/1996 – Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF Mediaș nr. 101417 (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 18147) sub nr. top A+1 2063/1/2/1 teren de construcții în suprafață de 285.084 mp, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, în două corpuri funciare distincte, astfel:

- nr. topografic 2063/1/2/1/1 teren de construcții în suprafață de 284.993 mp,
- nr. topografic 2063/1/2/1/2 teren de construcții în suprafață de 91 mp, conform documentației anexată la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de administrație publică locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu precum și a afișării acesteia pe site-ul Primăriei municipiului Mediaș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Taropa Floarea

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Minea Maria

Nr. 5/2010

Prezenți la ședință: 19 consilieri.

Adoptată în ședință ordinară din data de 25 ianuarie 2010

Cu un număr de 19 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 7 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXĂ LA HCL NR 5/2010

**DEZLIPIRE TEREN ÎNSCRIS ÎN C.F. NR. 101417 MEDIAȘ ,
CUNR. TOP. 2063/1/2/1, CURTI CONSTRUCTII ,
ÎN SUPRAFAȚĂ DE 285084 MP,**

Amplasament: mun. Mediaș, cartier Gura Câmpului

Proprietar:
DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI MEDIAȘ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan
Adresa: Medias

CARTE FUNCARA NR. 101417
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 18147)

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 2063/ 1/ 2/ 1/	285084	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

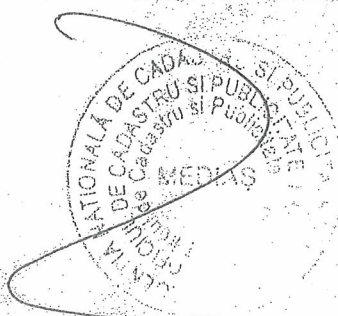
CARTE FUNCARA NR. 101417
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 18147)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
20767 / 15.12.2008		
	Act decret, 218 din anul 1960 și Decret 712 din anul 1960, HCL nr. 251.2008 emisă de Consiliul Local Medias	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 18147)
	1 DOMENIU PUBLIC AL MUNICIPIULUI MEDIAS	
11394 / 10.08.2009		
	Act inscris sub semnatura privata, 0, 10.08.2009, emis de BURCHEA CONSTANTIN, documentatie cadastrala receptionata de OCPI SIBIU prin referent Burchea Constantin	
2	se noteaza propunerea de dezmembrare ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 101417
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 18147)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 101417
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 18147)

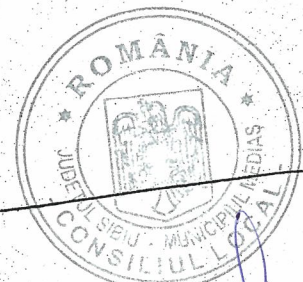
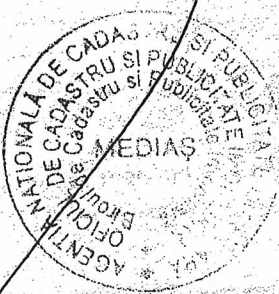
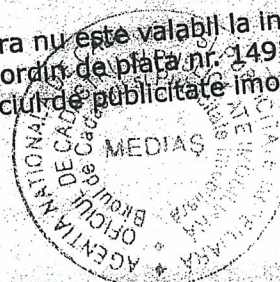
PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	285084				2063/1/2/1	teren constructii

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 600 RON, ordin de plata nr. 1493/15-09-2009, ordin de plata nr. 1493/15-09-2009, pentru serviciul de publicitate imobiliara 211,

**Asistent - registrator,
ANA BACILA**

[Signature]



[Handwritten signatures]

INVENTAR DE COORDONATE

JUDETUL SIBIU

Denumirea unitatii administrativ teritoriale-MEDIAS

Cod SIRSUP 143619

CALCUL DE SUPRAFATA

Nr.Top. 2063/1/2/1/2

NR. PCT	X	Y
39	518670.720	448398.816
71	518674.166	448405.683
58	518679.777	448416.861
78	518675.753	448418.876
72	518670.144	448407.701
73	518666.686	448400.811

SUPRAFATA MASURATA = 90.906 mp

INTOCMIT SCHNEIDER DORIS



Qum

TABEL DE MISCARE PARCELARA

(fisa imobilului)

ADRESA IMOBILULUI: intravilan mun. Medias, str 1 Decembrie FN, jud.Sibiu

A.TEREN

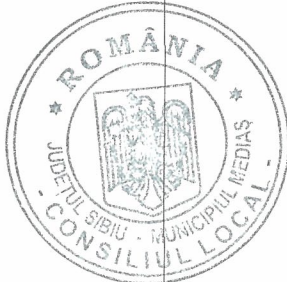
NUMAR CADASTRAL.....

SITUATIA DIN ACTE							SITUATIA ACTUALA			
PROPRIETAR	COTA PARTE	ACT DE PROPR.	NR TOP	IDENTIF. NR PARCELA	SUPRAF ACTE [mp]	DESCRIEREA IMOBILULUI	NR TOP	NR CAD	DESCRIEREA IMOBILULUI	SUPRAF. MAS[mp]
DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI MEDIAS	1/1	CF nr. 101417	2063/1/2/1	-	285084	Curti constructii	2063/1/2/1/1		Curti constructii	284993
							2063/1/2/1/2		Curti constructii	91

Se propune dezlipirea nr. top. 2063/1/2/1, curți construcții, în suprafață de **285084 mp**, înscris în C.F. nr. 101417 Medias, după cum urmează:

- nr. cad. _____, nr. top. 2063/1/2/1/1, curți construcții, în suprafață de **284993 mp**;

- nr. cad. _____, nr. top. 2063/1/2/1/2, curți construcții, în suprafață de **91 mp**;

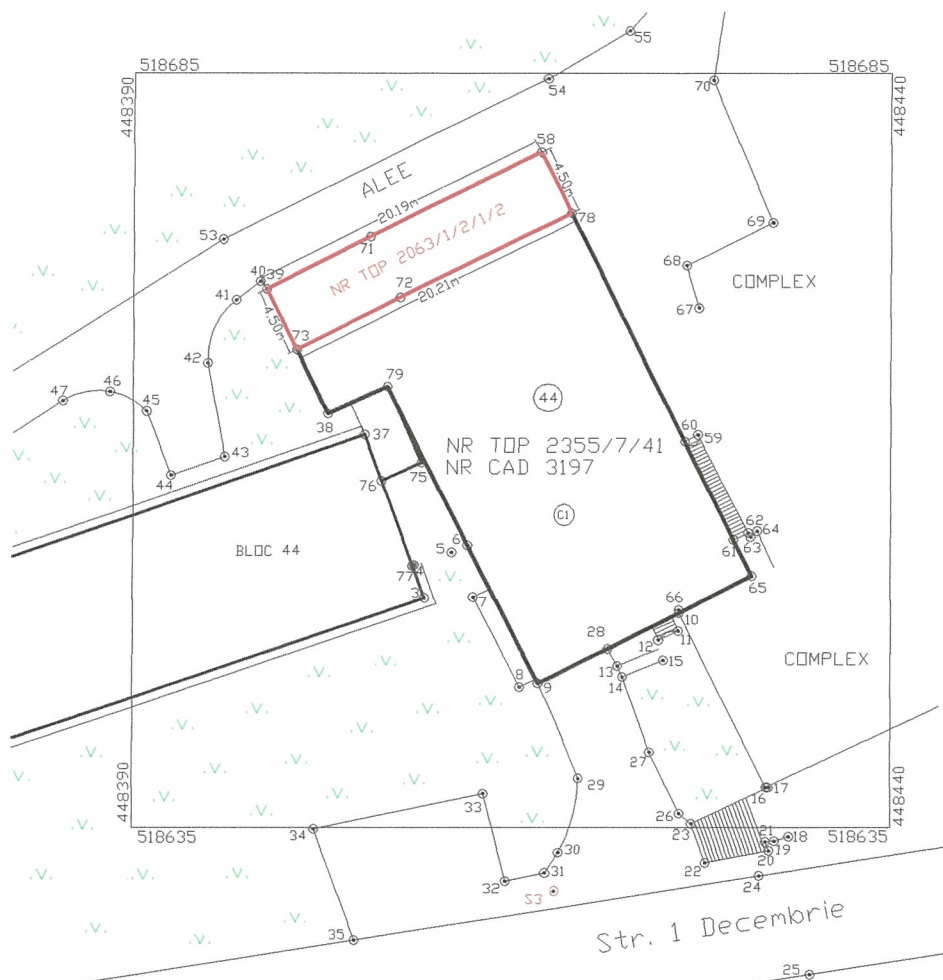
INTOCMIT:	RECEPTIONAT:
  SCHNEIDER DORIS:	

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. Top.	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
2063/1/2/1/2	91	str. 1 Decembrie, Nr.44, mun. MEDIAS, jud. SIBIU	
Cartea Funciara nr.	101417	UAT	MEDIAS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
1	CC	91		
	Total	91		Imprejmuit cu gard din plasa de sârmă

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie : STEREOGRAFIC 1970

Pct	E(m)	N(m)
39	448398,816	518670,720
71	448405,683	518674,166
58	448416,861	518679,777
78	448418,876	518675,753
72	448407,701	518670,144
73	448400,811	518666,686

Suprafata totala masurata = 91 mp
Suprafata din act = 91 mp

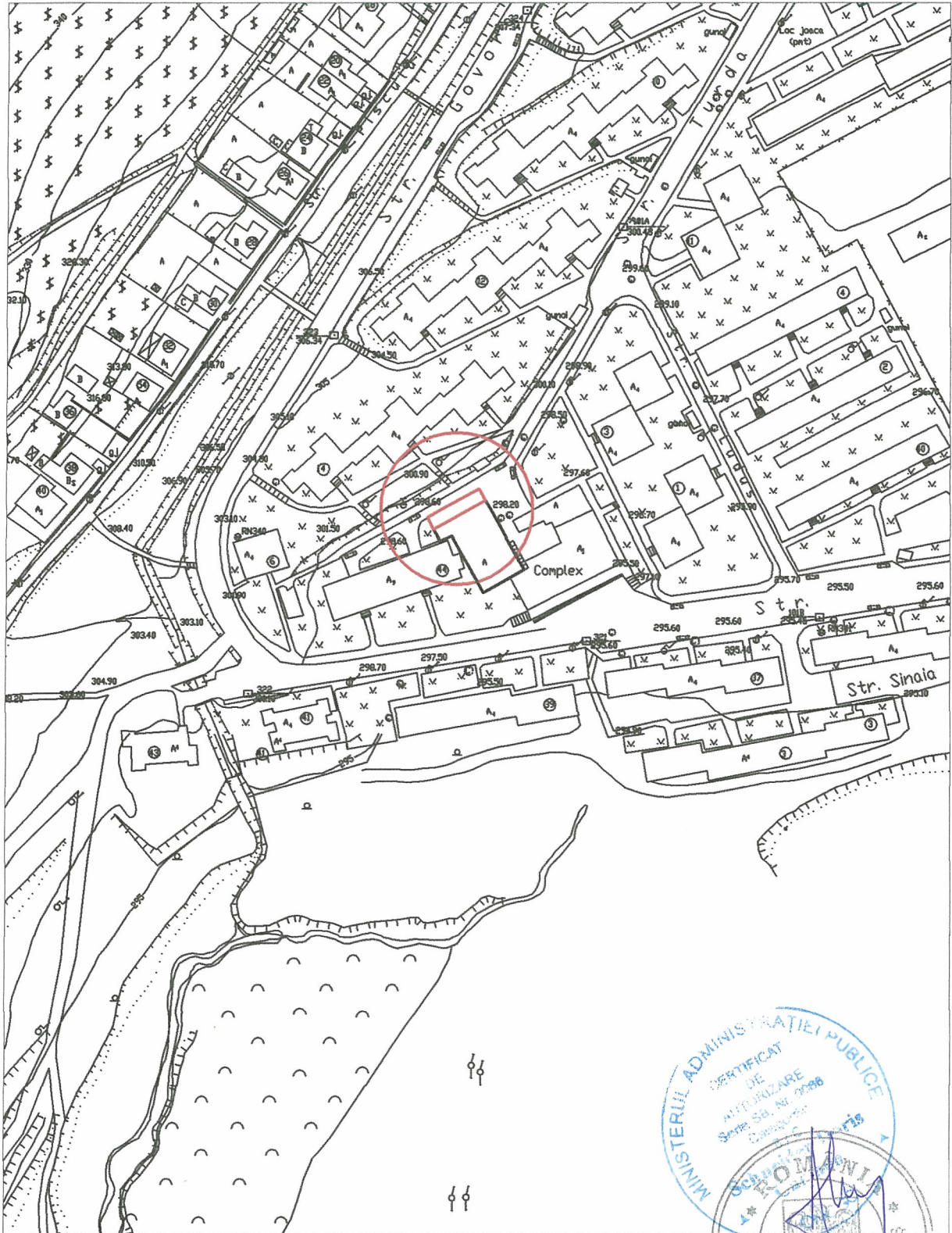


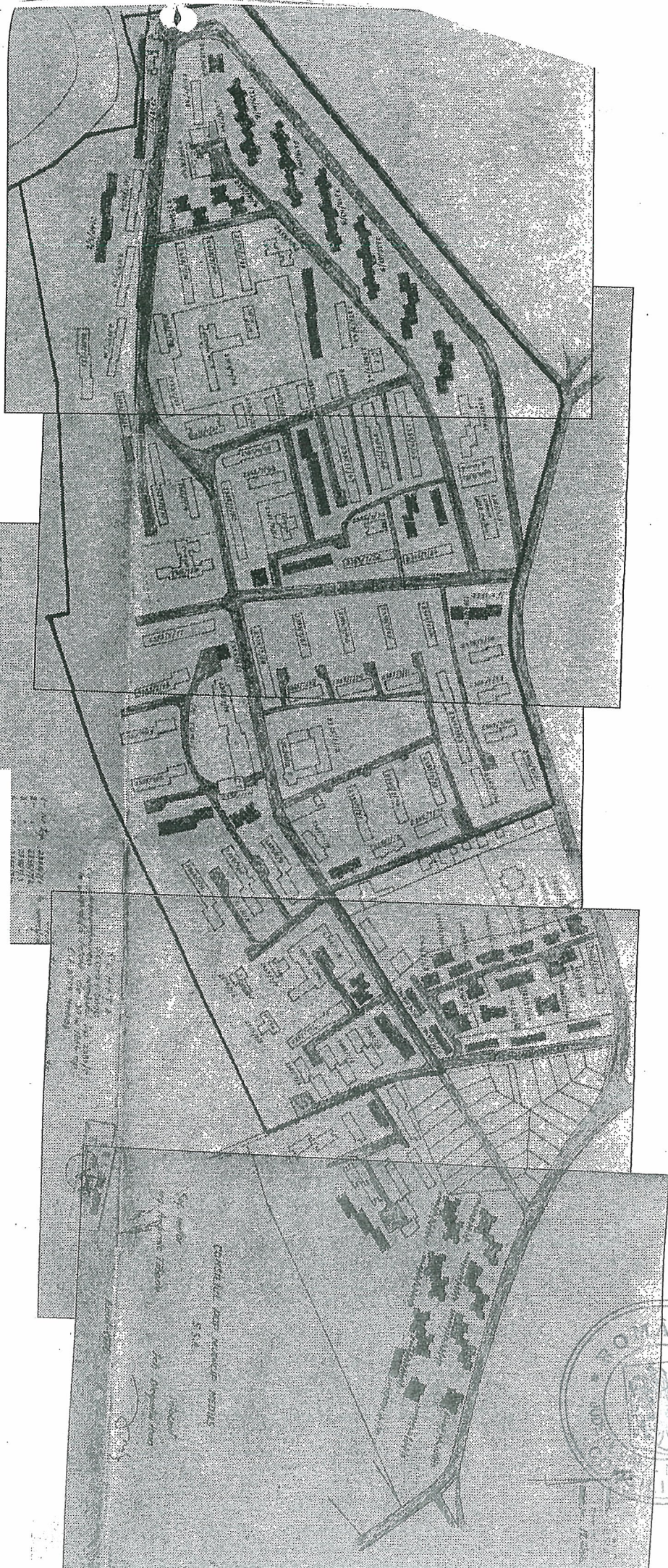
Data : 09.12.2009

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Semnatura si stampila
Stampila BCPI

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
scara 1:2000





Handwritten signatures and initials in blue ink.