



## HOTĂRÂRE

### **privind trecerea locuințelor pentru tineri destinate închirierii din domeniul public al municipiului Mediaș în proprietatea publică a Statului și reglementarea juridică a terenului aferent**

Consiliul local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 septembrie 2010,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului înregistrat sub nr. 9.198/15.07.2010,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 9 de pe Ordinea de Zi, prin care se propune trecerea locuințelor pentru tineri destinate închirierii din domeniul public al municipiului Mediaș în proprietatea publică a Statului și reglementarea juridică a terenului aferent, înregistrate sub nr. 465 și 496/22.09.2010,

Văzând adresele cu nr. 14.221/22.10.2008 și 8.142/29.06.2010 ale Guvernului României,

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. “b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă trecerea locuințelor aferente imobilelor identificate conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre, din domeniul public al Municipiului Mediaș, în domeniul public al statului, în vederea trecerii acestora în domeniul privat al statului.

**Art.2.** După trecerea locuințelor menționate la art. 1 din prezenta hotărâre în domeniul privat al statului, acestea rămân în administrarea Municipiului Mediaș, în vederea vânzării apartamentelor către cei în drept, la cererea acestora, în condițiile legii.

**Art.3.** Apartamentele menționate la art. 2 din prezenta hotărâre, pentru care nu sunt înregistrate solicitări de cumpărare în condițiile legii, din partea titularilor contractelor de închiriere, sau cele vacante/vacantate, se administrează în continuare ca locuințe pentru tineri, în baza unui contract de închiriere.

**Art.4.** Se aprobă trecerea terenurilor aferente construcțiilor menționate la art.1, din domeniul public al Municipiului Mediaș în domeniul privat al Municipiului Mediaș conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Direcției Patrimoniu îi revine obligația de a proceda la înregistrarea operațiunilor în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile regimului juridic al bunurilor din domeniul public, pentru a asigura actualizarea inventarului și apartenența bunurilor aparținând unității administrative.



**Art.6.**Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.7.** Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu precum și a afișării acesteia pe site-ul Primăriei municipiului Mediaș.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Alecu Gheorghe**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR,**  
**Minea Maria**



**Nr. 205/2010**

Prezenți la ședință: 18 consilieri.

Adoptată în ședința ordinară din data de 27 septembrie 2010

Cu un număr de 18 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 7 ex.

Cod: **FP-06-01 ver.1**



ANEXA NR.1  
LA RAPORTUL NR.9198/15.07.2010

## DATELE DE IDENTIFICARE

A constructiilor de locuinte care se transmit din proprietatea publica a Municipiului Medias in proprietatea publica a statului

| Nr. Crt. | Denumirea constructiei<br>Adresa imobilului                                                                                                         | Persoana juridica<br>de la care se<br>transmite<br>constructia | Persoana juridica<br>la care se<br>transmite<br>constructia | Caracteristicile tehnice<br>ale<br>constructiilor/imobilului                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Bloc de locuinte situat in<br>Medias<br>Str.Sinaia nr.Sinaia nr.2<br>Blocul nr.1<br>CF Mediaş nr.104092 sub nr.<br>top. 2063/1/2/3                  | Municipiul<br>Medias                                           | Statul Roman                                                | Aria<br>construita=380,50mp<br>Aria desfasurata<br>construita:<br>Adc=2.341,8mp<br>Nr.apartamente:<br>-cu 1 camera = 2<br>-cu 2 camere =10<br>-cu 3 camere = 8<br>Cheltuielile<br>efectuate,inregistrate in<br>contabilitate:<br>275.704,19 lei<br>-valoarea de inventar=<br>2.145.879,43 lei |
| 2.       | Bloc de locuinte situat in<br>Medias<br>Str.Sinaia nr.Sinaia nr.5<br>Blocul nr.2<br>CF Mediaş nr.104093 sub nr.<br>top. 2063/1/2/4                  | Municipiul<br>Medias                                           | Statul Roman                                                | Aria<br>construita=380,50mp<br>Aria desfasurata<br>construita :<br>Adc=2.341,80mp<br>Nr.apartamente:<br>-cu 1 camera = 2<br>-cu 2 camere =10<br>-cu 3 camere = 8<br>Cheltuielile<br>efectuate,inregistrate in<br>contabilitate<br>-valoarea de inventar=<br>2.145.879,43 lei                  |
| 3        | Bloc de locuinte situat in<br>Medias<br>Str.Sinaia nr.Sinaia nr.4<br>Blocul nr.3<br>CF Mediaş nr.104104 sub nr.<br>top. 2355/7/79/1/3/2/3/2/2/1/1/3 | Municipiul<br>Medias                                           | Statul Roman                                                | Aria<br>construita=392,90mp<br>Aria desfasurata<br>construita<br>Adc=1.571,60mp<br>Nr.apartamente:<br>-cu 1 camera = 14<br>-cu 2 camere = 8<br>Cheltuielile<br>efectuate,inregistrate in<br>contabilitate<br>-valoarea de inventar=<br>1.361.986,15 lei                                       |



|   |                                                                                                                                                  |                   |              |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | Bloc de locuinte situat in Medias<br>Str.Sinaia nr.Sinaia nr.7<br>Blocul nr.4<br>CF Mediaş nr.104105 sub nr.<br>top. 2355/7/79/1/3/2/3/2/2/1/1/4 | Municipiul Medias | Statul Roman | Aria<br>construita=392,90mp<br>Aria desfasurata<br>construita<br>Adc=1.571,60mp<br>Nr.apartamente:<br>-cu 1 camera = 14<br>-cu 2 camere =8<br>Cheltuielile<br>efectuate,inregistrate in<br>contabilitate<br>-valoarea de inventar=<br>1.361.986,15 lei |
| 5 | Bloc de locuinte situat in Medias<br>Str.Sinaia nr.Sinaia nr.9<br>Blocul nr.5<br>CF Mediaş nr.104106 sub nr.<br>top. 2355/7/79/1/3/2/3/2/2/1/1/5 | Municipiul Medias | Statul Roman | Aria construita=392,90<br>Aria desfasurata<br>construita<br>Adc=1.571,60mp<br>Nr.apartamente:<br>-cu 1 camera = 14<br>-cu 2 camere =8<br>Cheltuielile<br>efectuate,inregistrate in<br>contabilitate<br>-valoarea de inventar=<br>1.401.916,72 lei      |

ANEXA NR 2 LA HCL NR 205/2010

ANEXA NR.2  
LA RAPORTUL NR .9198/15.07.2010

DATELE DE IDENTIFICARE  
a terenurilor care se transmit din proprietatea publica , in proprietatea privata a Municipiului Medias

| Nr. Crt. | Adresa terenului | Nr.cadastral                                               | Caracteristicile tehnice ale terenului                        |
|----------|------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1        | Str.Sinaia nr.2  | CF Mediaş nr.104092 sub nr. top. 2063/1/2/3                | Suprafata = 479 mp<br>Conform planurilor urbanistice aprobate |
| 2        | Str.Sinaia nr.5  | CF Mediaş nr.104093 sub nr. top. 2063/1/2/4                | Suprafata = 479 mp<br>Conform planurilor urbanistice aprobate |
| 3        | Str.Sinaia nr.4  | CF Mediaş nr.104104 sub nr. top. 2355/7/79/1/3/2/3/2/1/1/3 | Suprafata = 461 mp<br>Conform planurilor urbanistice aprobate |
| 4        | Str.Sinaia nr.7  | CF Mediaş nr.104105 sub nr. top. 2355/7/79/1/3/2/3/2/1/1/4 | Suprafata = 461 mp<br>Conform planurilor urbanistice aprobate |
| 5        | Str.Sinaia nr.9  | CF Mediaş nr.104106 sub nr. top. 2355/7/79/1/3/2/3/2/1/1/5 | Suprafata = 461 mp<br>Conform planurilor urbanistice aprobate |



*[Handwritten signature]*  
mm

