ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind reglementarea situației juridice a unui imobil situat în Mediaș, str. Stadionului nr. 32

Consiliul local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 aprilie 2010,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului înregistrat sub nr. 4.760/15.04.2010,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 2 de pe Ordinea de Zi, prin care se propune reglementarea situației juridice a unui imobil situat în Mediaș, str. Stadionului nr. 32, înregistrate sub nr. 186/20.04.2010 și 202/21.04.2010,

În conformitate cu prevederile art. 47 din Legea nr. 7/1996 – Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c", art. 45, art. 115 alin. (1) lit. „b" și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea categoriei de folosință a suprafeței de teren înscrisă în CF Mediaș 103195 sub nr. top 5320/3594 în suprafață de 6072 mp, din fâneață în teren care cuprinde teren de construcții cu ștrand precum și construcții administrative și social-culturale conform folosinței actuale.

Art.2. Se aprobă alipirea suprafețelor de teren identificate prin CF Mediaș nr. 103250, nr. top 3306/1/1/3 ștrand (construcții administrative și social-culturale) în suprafață de 335 mp (provenită din conversia CF 1546), CF 103292, nr. top 5318/3595/2, ștrand (construcții administrative și social-culturale) în suprafață de 9143 mp (provenită din conversia 1780) și CF 103195, nr. top 5320/3594, teren de construcții cu ștrand, în suprafață de 6072 mp (provenită din conversia CF 1780), într-un singur corp de proprietate, menținându-se ca nr. top nou 3306/1/1/3, în suprafață totală de 15550 mp, având categoria de folosință teren de construcții cu ștrand (construcții administrative și social-culturale), restul numerelor top sistându-se conform documentației întocmite, anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Serviciului Comunitar de Cadastru și Agricultură Mediaș precum și a afișării acesteia pe site-ul Primăriei municipiului Mediaș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ciolpan Vasile

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ - CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 81/2010
Prezenți la ședința: 19 consilieri.
Adoptată în ședința ordinară din data de 26 aprilie 2010
Cu un număr de 19 voturi „pentru" din numărul total de 21 consilieri în funcție.
MM/DD 7 ex.
Cod: **FP-06-01 ver.1**

ANEXĂ LA HCL NR 81/2010

TABEL DE MISCARE PARCELARA
(FISA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Mediaş, str.Stadionului , nr.32	Nr. Cadastral : top3306/1/1/3, top 5318/3592/2,top 5320/3594

A.Teren

SITUATIA DIN ACTE						SITUATIA ACTUALA			
Proprietar	**Cota parte**	**Act de proprietate**	**Identificator nr. parcela/ nr. topografic**	**Surafata din acte (mp)**	**Descrierea imobilului**	**Cod parcela**	**Descrierea imobilului**	**Suprafata masurata (mp)**	**Nr. Cadastral/ Nr. topografic**
Domeniul public al Mun.Mediaş Înch.3555,3561 ,3557/09.03.2010	1/1	C.F.103250 din conversia la C.F.1546	Top3306/1/1/3	335 mp	Curţi construcţii	cc	Teren de construcţii	15550 mp	Top 3306/1/1/3
	1/1	C.F.103292 Din conversia la C.F.1780	Top 5318/3595/2	9143 mp	Curţi construcţii				
	1/1	C.F.103195 Din conversia la C.F.1780	Top 5320/3594	6072 mp	Fâneaţă				

B. Constructii

SITUATIA DIN ACTE						SITUATIA ACTUALA		
Proprietar	**Cota parte**	**Act de proprietate**	**Identificator nr. parcela/ nr. topografic**	**Surafata din acte (mp)**	**Descrierea imobilului**	**Cod constructie**	**Descrierea imobilului**	**Suprafata masurata (mp)**
Domeniul public al Mun.Mediaş Înch.3555,3561 /09.03.2010	1/1	C.F.103250 din conversia la C.F.1546	C1 Top 3306/1/1/3	-	Strand (Construcţii administrative şi social culturale)	cc	Strand (Construcţii administrative şi social culturale)	C1
	1/1	C.F.103292 Din conversia la C.F.1780	C1 Top5318/3595/2	-	Strand (Construcţii administrative şi social culturale)			

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU MUNICIPIUL MEDIAŞ CONSILIUL LOCAL

In vederea reglementarii situatiei juridice se propune :

1.Schimbarea categoriei de folosință a suprafeței de teren îmscrisă în C.F. 103195, nr.top 5320/3594, în suprafață de 6072 mp , din fâneață în teren de construcții cu ştrand, conform folosinței actuale.

2. Alipirea suprafețelor de teren identificate prin C.F.Mediaş nr.103250, nr.top 3306/1/1/3 ştrand (construcții administrative şi social culturale)în suprafață de 335 mp(provenită din conversia C.F.1546), C.F.103292, nr.top 5318/3595/2, ştrand(construcții administrative şi social culturale)în suprafață de 9143 mp(provenită din conversia 1780) şi C.F.103195, nr.top 5320/3594 , teren de construcții cu ştrand, în suprafață de 6072 mp (provenită din conversia C.F.1780), într-un singur corp de proprietate , menținându-se ca nr.top nou 3306/1/1/3, în suprafață totală de 15550 mp, având categoria de folosință teren de construcții cu ştrand(construcții administrative şi social culturale), restul numerelor top sistându-se.

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria SB Nr. 0061
Categoriile
SÂNTEA GHEORGHE
O.N.C.G.C.

INTOCMIT	RECEPTIONAT
SÂNTEA GHEORGHE	

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL

ANCPI

Nr. cerere	3557
Ziua	09
Luna	03
Anul	2010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 103195
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1780)

TEREN intravilan
Adresa: Medias, Strada Stadionului, nr. 32

A1	Top: 5320/ 3594	6072	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 103195
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1780)

3557 / 09.03.2010				
	Act act administrativ, HCL 251, 25.08.2008, emis de CONSILIUL LOCAL MEDIAS			
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1	
	1	DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI MEDIAS		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 103195
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1780)

NU SUNT

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 103195
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1780)

PARCELE

1	fancata	DA	6072				5320/3594	

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 60 RON, ordin de plata nr. 326/05-03-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 231,

Asistent - registrator,
MIHAELA DOBRIN

Nr. cerere	3561
Ziua	09
Luna	03
Anul	2010

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 103292
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1780)

TEREN intravilan
Adresa: Medias, Strada Stadionului, nr. 32

A1	Top: 5318/ 3595/ 2	9143	

CONSTRUCTII

A1.1	CAD: C1 Top: 5318/ 3595/ 2	Medias, Strada Stadionului, nr. 32	strand

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 103292
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1780)

3561 / 09.03.2010				
	Act act administrativ, HCL 251, 25.08.2008, emis de CONSILIUL LOCAL MEDIAS			
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1	
	1	DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI MEDIAŞ		
4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1	
	1	DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI MEDIAŞ		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 103292
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1780)

NU SUNT

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 103292
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1780)

PARCELE

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. parcela	Nr. parcela	Nr. parcela	Nr. topografic	
1	curti constructii	DA	9143				5318/3595/2	

CONSTRUCTII

Nr. crt.	Nr. cadastral (Nr. topografic)	Descriere	Suprafata construita (mp)	Nr. niveluri	An finalizare	Nr. parcela	Nr. topografic	
A1.1	CAD: C1 Top: 5318/3595/ 2	constructii administrative si social culturale					5318/3595/2	strand

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 60 RON, ordin de plata nr. 325/05-03-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 231,

Asistent - registrator,
CRISTINA STAN

STAN CRISTINA
asistent registrator

Nr. cerere	3555
Ziua	09
Luna	03
Anul	2010

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 103250
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1546)

TEREN
Adresa: Medias

A1	Top: 3306/ / 1/ 1/ 3	335	

CONSTRUCTII

A1.1	CAD: C1 Top: 3306/ / 1/ 1/ 3	Medias	strand

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 103250
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1546)

3555 / 09.03.2010				
	Act act administrativ, HCL 251, 25.08.2008, emis de CONSILIUL LOCAL MEDIAS			
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1	
	1 DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI MEDIAŞ			
4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1	
	1 DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI MEDIAŞ			

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 103250
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1546)

NU SUNT

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 103250
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1546)

PARCELE

1	curti constructii	-	335				3306//1/1/3	

CONSTRUCTII

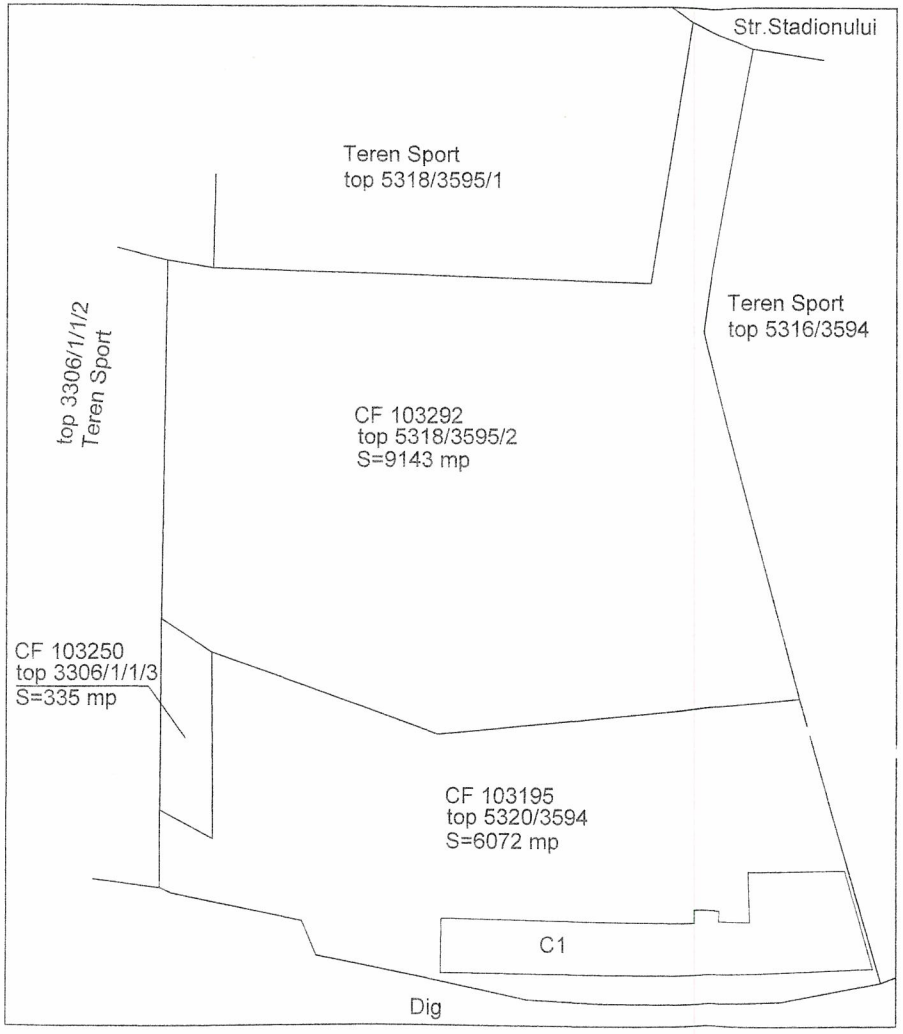
A1.1	CAD: C1 Top: 3306/ / 1/ 1/ 3	constructii administrative si social culturale					3306//1/1/3	strand

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 60 RON, ordin de plata nr. 327/05-03-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 231,

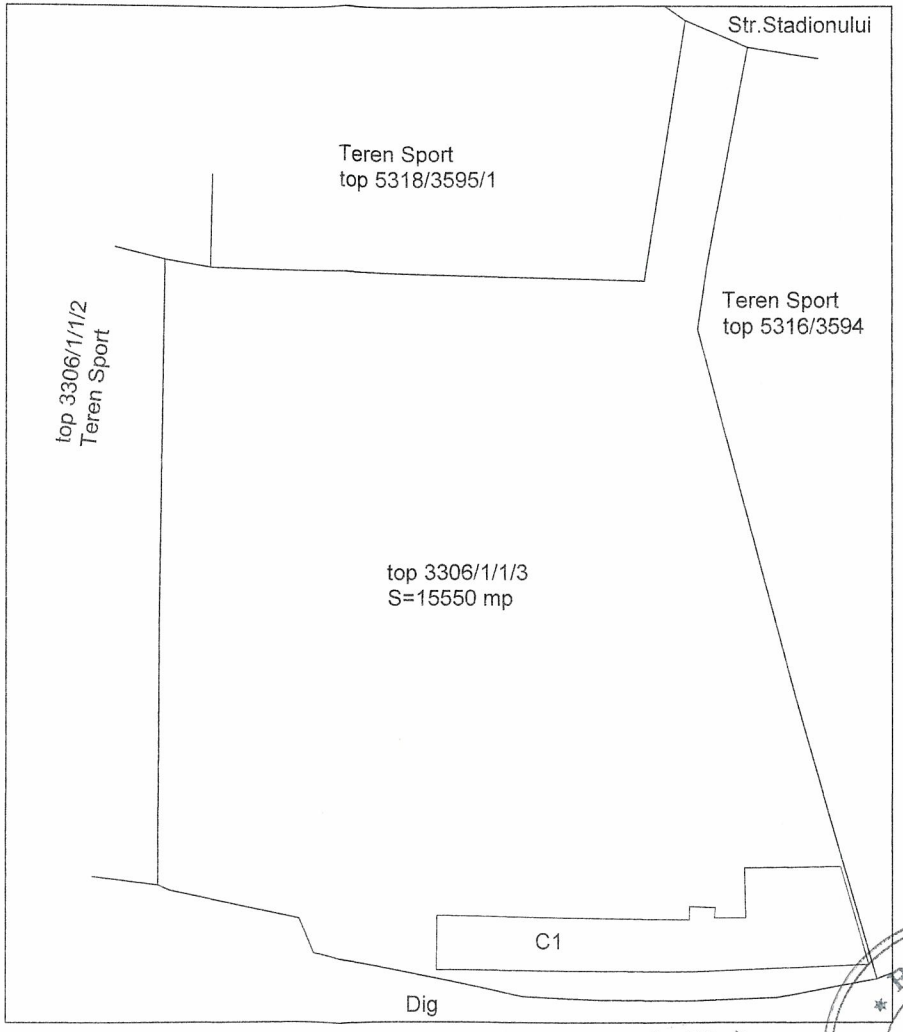
Asistent - registrator,
CRISTINA STAN

STAN CRISTINA
asistent registrator

SITUATIA ACTUALA LA CF MEDIAS
Scara 1:1000



PROPUNERE DE ALIPIRE
Scara 1:1000



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL