

HOTĂRÂRE

privind avizare PUZ „Construire locuințe P+M”, str. Magnoliei, Mediaș

Consiliul local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2010,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului înregistrat sub nr. 2.342/18.03.2010,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 37 de pe Ordinea de Zi, prin care se propune avizare PUZ „Construire locuințe P+M”, str. Magnoliei, Mediaș, înregistrat sub nr. 167/24.03.2010,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 - Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se avizează PUZ „Construire locuințe P+M”, str. Magnoliei, Mediaș, întocmit de SC A&D Arhitectură și Design SRL Mediaș, pentru beneficiarul dl. Geng Ștefan, cu domiciliul în Mediaș, str. Gh. Barițiu nr. 3, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Extinderile de rețele, căile de acces auto și pietonale precum și alte dotări de interes public vor fi realizate pe cheltuiala beneficiarului, respectând legislația în vigoare.

Art.2. După obținerea avizelor necesare și expunerea pentru consultarea publicului, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Urbanism, Direcției Economice, beneficiarului precum și a afișării acesteia pe site-ul Primăriei municipiului Mediaș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ciolpan Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 77/2010

Prezenți la ședință: 19 consilieri.

Adoptată în ședință ordinară din data de 29 martie 2010

Cu un număr de 19 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 7 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1

LIMITE

- INTRAVILAN MEDIAS
- INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA PARCELA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE

- TEREN PENTRU CONSTRUCTII
- SPATIU VERDE AMENAJAT

CIRCULATIE

- CAROSABIL
- PIETONAL

BILANT PARCELA

SUPRAFATA PARCELA STUDIATA
3900,00 mp = 100,00 %

SUPRAFATA AFERENTA CONSTRUCTIILOR
380,00 mp = 9,74 %

SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATII-PARCARI
171,00 mp = 4,38 %

SUPRAFATA AFERENTA ZONA VERDE AMENAJATA
3349,00 mp = 85,88 %

REGIM ALINIERE : RETRAGERE MINIMA 18,00m

NUMAR DE LOCUINTE : 3

REGIM INALTIME PROPUS : D+P+M ; P+E+M

POT. PROPUS : MAXIM 35 %

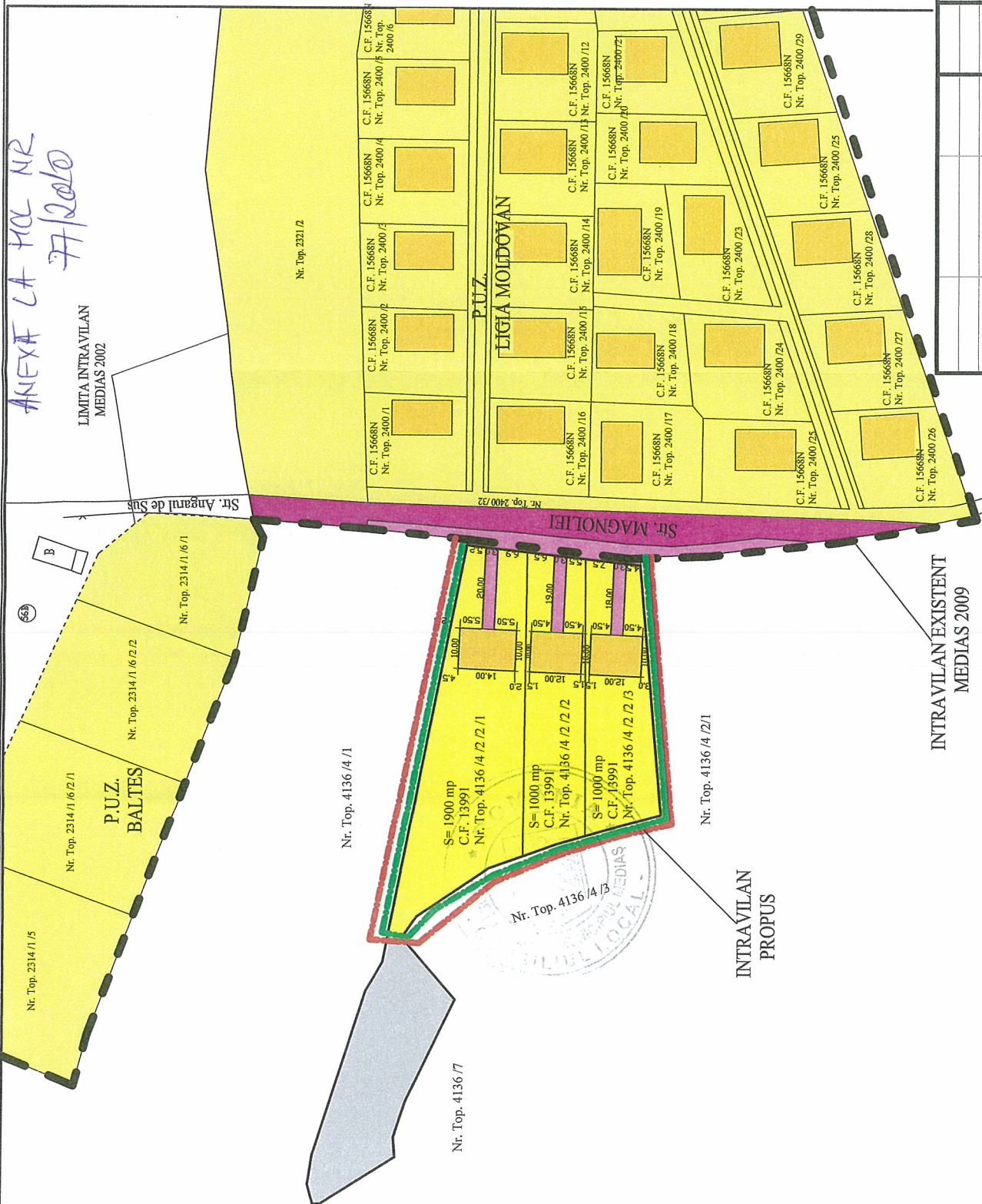
CUT. PROPUS : MAXIM 0,8

BILANT TERITORIAL

INTRAVILAN - EXISTENT : 1651,39 ha

INTRAVILAN - PROPUS : 0,39 ha

TOTAL : 1651,78 ha



PLAN DE SITUATIE Sc. 1/1000

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA
S.C. A&D Arhitectura si Design S.R.L. Medias BIROU DE ARHITECTURA Str. Metanului nr.10 Tel: 0765130190			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara
SEF PROIECT	arh. Rusu Sever		1/1000
PROIECTAT	arh. Rusu Sever		
DESENAT	carh. Buhazi Lidia		
REFERAT / EXPERTIZA	NR. / DATA	PROIECT	Faza:
Beneficiar : GENG LUGI STEFANUSI S.R.L. Medias str. Magnoliei, In		nr. 01 /2010	P.U.Z.
Titlu proiect	PLAN URBANISTIC ZONAL	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M	Planşa nr
			0,3
Titlu planşa	REGLAMENTARI	URBANISTICE	

INTRAVILAN EXISTENT
MEDIAS 2009

INTRAVILAN
PROBUS

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.