ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro ; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind reglementarea situației juridice a unui imobil situat în Mediaș, str. Stadionului nr. 32

Consiliul local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 noiembrie 2010,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.868/17.11.2010,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 12 de pe Ordinea de Zi, prin care se propune reglementarea situației juridice a unui imobil situat în Mediaș, str. Stadionului nr. 32, înregistrate sub nr. 591/24.11.2010 și 640/25.11.2010,

În conformitate cu prevederile art. 47 alin. (6) din Legea nr. 7/1996 – Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "c", art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. "b" și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezlipirea suprafeței de teren înscrisă în CF Mediaș nr. 104357, nr. cadastral 104357, nr. top 3306/1/1/3, teren de construcții cu construcții administrative și social-culturale, în suprafață de 15.550 mp în patru corpuri noi de proprietate, după cum urmează:

a) nr. cad 104357/1, nr. top 3306/1/1/3/1 – teren de construcții în suprafață de 10340 mp,

b) nr. cad 104357/2, nr. top 3306/1/1/3/2 – teren de construcții în suprafață de 3580 mp, cu:

- construcții administrative și social-culturale – ștrand – C1 – în suprafață de 1058 mp

- construcții administrative și social-culturale – ștrand – C2 – în suprafață de 60 mp

c) nr. cad 104357/3, nr. top 3306/1/1/3/3 – teren de construcții în suprafață de 759 mp,

d) nr. cad 104357/4, nr. top 3306/1/1/3/4 – teren de construcții în suprafață de 871 mp, în conformitate cu documentația topo-cadastrală întocmită de expert topograf Sântea Gheorghe, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcției Patrimoniu îi revine obligația de a proceda la înregistrarea operațiunilor în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile regimului juridic al bunurilor, pentru a asigura actualizarea inventarului și apartenența bunurilor aparținând unității administrativ - teritoriale.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Serviciului Comunitar de Cadastru și Agricultură precum și a afișării acesteia pe site-ul Primăriei municipiului Mediaș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Calcatinge Diana Maria

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 263/2010
Prezenți la ședință: 16 consilieri.
Adoptată în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2010
Cu un număr de 16 voturi „pentru" din numărul total de 21 consilieri în funcție.
MM/DD 7 ex.
Cod: **FP-06-01 ver.1**

ANEXĂ LA HCL NR. 263/2010

TABEL DE MISCARE PARCELARA
(FISA IMOBILULUI)

Adresa imobilului Mediaş , Str. Stadionului , nr.32	Nr. Cadastral 104357, top 3306/1/1/3

A.Teren

SITUATIA DIN ACTE						SITUATIA ACTUALA			
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. parcela/ nr. topografic	Surafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)	Nr. Cadastral/ top
Înch.15070/ 14.09.2010 Domeniul public al Municipiului Mediaş	1/1	C.F.104357	Nr.Cad 104357 Nr.top 3306/1/1/3	15550 mp	Curţi construcţii	cc	Teren de construcţii	10340 mp	Nr.cad 104357/1 Nr.top 3306/1/1/3/1
						cc	Teren de construcţii	3580 mp	Nr. cad 104357/2 Nr. top 3306/1/1/3/2
						cc	Teren de construcţii	759 mp	Nr.cad 104357/3 Nr.top 3306/1/1/3/3
						cc	Teren de construcţii	871 mp	Nr.cad 104357/4 Nr.Top 3306/1/1/3/4
							TOTAL	15550 mp	

B. Constructii

SITUATIA DIN ACTE						SITUATIA ACTUALA		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. parcela/ nr. topografic	Surafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod constructie	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)
Înch.15070/ 14.09.2010 Domeniul public al Municipiului Mediaş	1/1	C.F. 104357	104357-C1	1058	Construcţii administrative şi social culturale	cc	strand	1062
	1/1	C.F. 104357	104357-C2	60	Construcţii administrative şi social culturale	cc	strand	60

1. In vederea reglementarii situatiei juridice a imobilului cu nr.cad.104357, top 3306/1/1/3 din CF.104357 Mediaş , curţi construcţii , în suprafaţă totală de 15550 mp, propunem dezlipirea imobilului în 4 (patru) corpuri noi , distincte , după cum urmează :

- nr. cad. 104357/1, nr. top 3306/1/1/3/1 – teren de construcţii în suprafaţă de 10340 mp
- nr. cad.104357/2, nr. top 3306/1/1/3/2 – teren de construcţii în suprafaţă de 3580 mp, cu :
  -construcţii administrative şi social culturale – strand – C1-în suprafaţă de 1058 mp şi
  -construcţii administrative şi social culturale – strand – C2 -în suprafaţă de 60 mp
- nr. cad. 104357/3, nr. top 3306/1/1/3/3 – teren de construcţii în suprafaţă de 759 mp
- nr. cad. 104357/4, nr. top 3306/1/1/3/4– teren de construcţii în suprafaţă de 871 mp

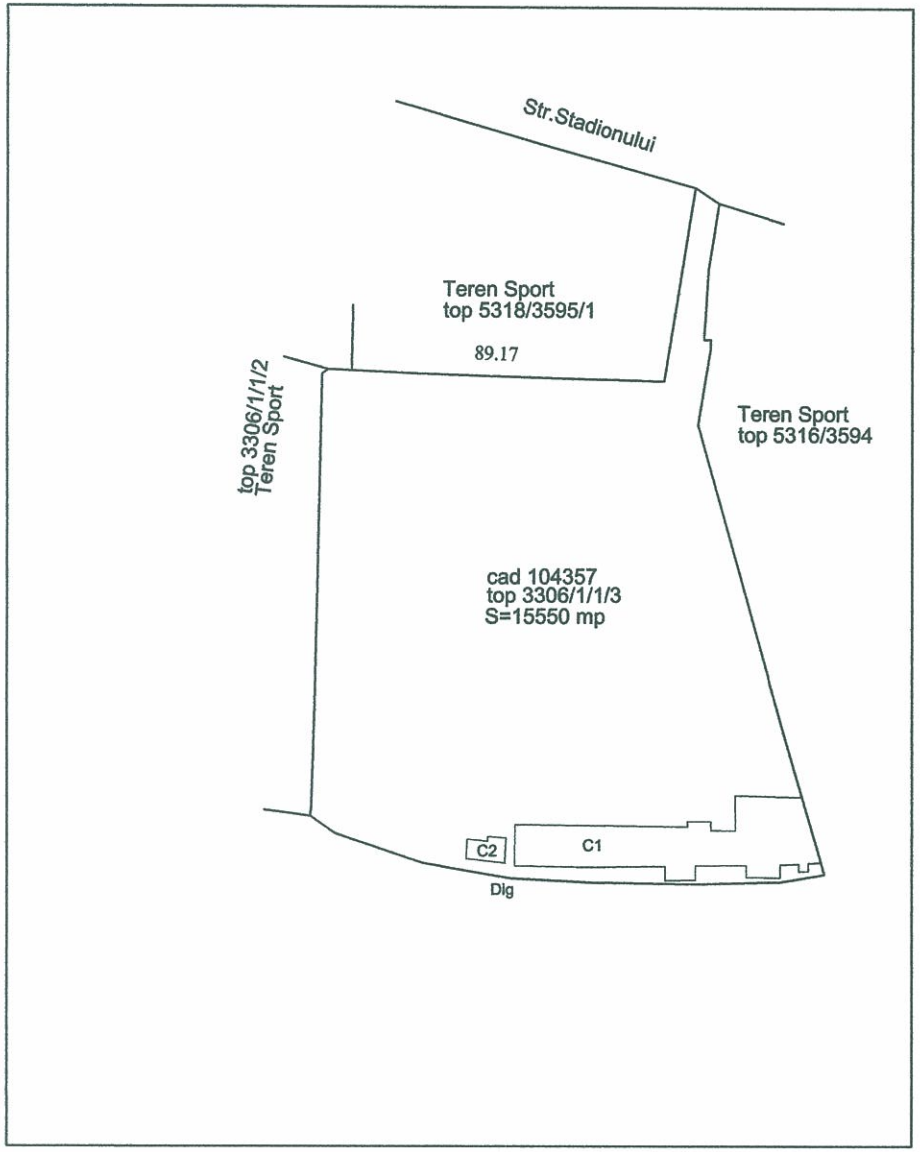
2. Se propune drept de servitute de trecere cu piciorul şi auto , asupra imobilului cu nr. cad.104357/4 , nr. top 3306/1/1/3/4 ; ca fond servant în favoarea imobilelor cu nr. cad 104357/1, nr. top 3306/1/1/3/1; nr. cad 104357/2, nr. top 3306/1/1/3/2 şi nr. cad 104357/3, nr. top 3306/1/1/3/3; ca fond dominant.

INTOCMIT	RECEPTIONAT
Sântea Gheorghe	

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ
- CONSILIUL LOCAL -

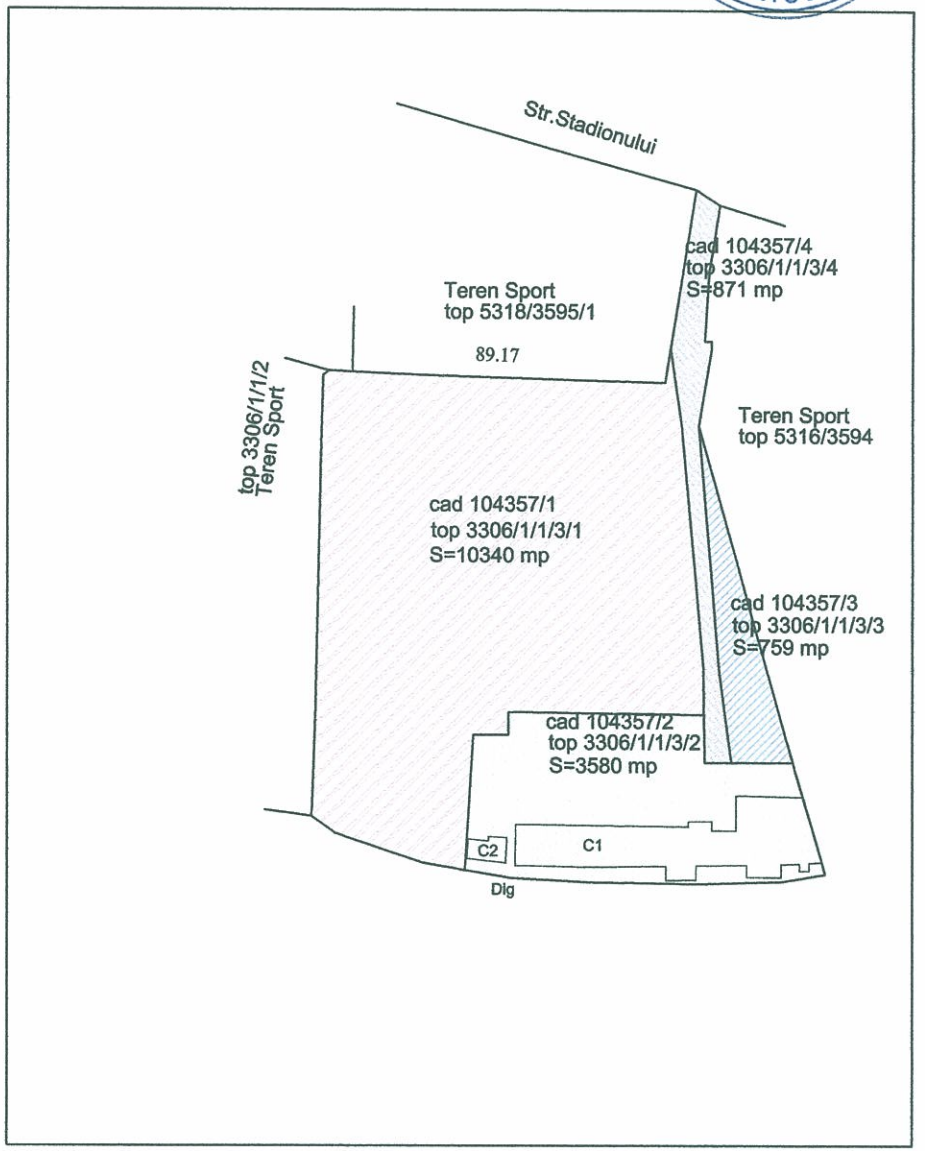
SITUATIA ACTUALA LA CF MEDIAS

Scara 1:2000



PROPUNERE DE DEZMEMBRARE

Scara 1:2000



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAS
CONSILIUL LOCAL

Nr. cerere	15070
Ziua	14
Luna	09
Anul	2010

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

ROMÂNIA * JUDEŢUL SIBIU - CONSILIUL LOCAL - MUNICIPIUL MEDIAS *

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 104357
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: 3306/ 1/ 1/ 3

TEREN intravilan
Adresa: Medias, Strada STADIONULUI, nr. 32

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	104357	Din acte:15550; Masurata:15550	... ...

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	104357-C1	Medias, Strada STADIONULUI, nr. 32	STRAND
A1.2	104357-C2	Medias, Strada STADIONULUI, nr. 32	STRAND

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 104357
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
15070 / 14.09.2010	

		Act act administrativ, HCL 251, 25.08.2008, emis de CONSILIUL LOCAL MEDIAS	
	2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 335/15550	A1 pozitie transcrisa din CF 103250/Medias, incheierea nr. 3555din 09-MAR-10 pozitie transcrisa din CF 103250/ Medias, incheierea nr. 3555din 09-MAR-10
		1 DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI MEDIAŞ	
		Act act administrativ, HCL 251, 25.08.2008, emis de CONSILIUL LOCAL MEDIAS	
	3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6072/15550	A1 pozitie transcrisa din CF 103195/Medias, incheierea nr. 3557din 09-MAR-10 pozitie transcrisa din CF 103195/ Medias, incheierea nr. 3557din 09-MAR-10
		1 DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI MEDIAS	
		Act act administrativ, HCL 251, 25.08.2008, emis de CONSILIUL LOCAL MEDIAS	
	4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 9143/15550	A1 pozitie transcrisa din CF 103292/Medias, incheierea nr. 3561din 09-MAR-10 pozitie transcrisa din CF 103292/ Medias, incheierea nr. 3561din 09-MAR-10
		1 DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI MEDIAŞ	
		Act act administrativ, 7529, 15.06.2010, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI MEDIAS, act administrativ nr. 3557.09-03-2010 emis de OCPI SIBIU; act administrativ nr. 7973.24-06-2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI MEDIAS; act administrativ nr. HCL 81.26-04-2010 emis de CONSILIUL LOCAL MEDIAS; documentatie cadastrala receptionata de inspector junior Chirila Ionut	
	5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 3557/2010, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1 pozitie transcrisa din CF 103195/Medias/Medias, incheierea nr. 10752din 08-JUL-10
		1 DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI MEDIAS	
	6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. nr. 3557/2010, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2 pozitie transcrisa din CF 103195/Medias/Medias, incheierea nr. 10752din 08-JUL-10
		1 DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI MEDIAS	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 104357
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ
- CONSILIUL LOCAL -

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 104357
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:15550	-	-	-	3306/1/1/3	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Destinatia constructie	Suprafata (mp)	Nr. de nivele	Nr. Apartamente	Parti comune	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
A1.1	104357-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte:1058; Masurata:1062	-	-	-	-	STRAND
A1.2	104357-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte:60; Masurata:60	-	-	-	-	STRAND

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 60 RON, ordin de plata nr. 760/06-05-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 222,

Asistent - registrator,
CRISTINA STAN

STAN CRISTINA
asistent registrator

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
MEDIAS