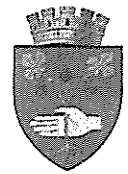




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea metodologiei și a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale necesare întocmirii ordinii de prioritate

Consiliul local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 20 decembrie 2010,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția de Asistență Socială din subordinea Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.081/08.12.2010,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 9 de pe Ordinea de Zi, prin care se propune aprobarea metodologiei și a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale necesare întocmirii ordinii de prioritate, înregistrat sub nr. 690/15.12.2010,

Văzând procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul consiliului Local Mediaș nr. 2.110/2010,

În conformitate cu prevederile art. 43 din Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată, HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, Legea nr. 47/2006 privind sistemul național de asistență socială, OG nr. 68/2003 privind serviciile sociale,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "d", alin. (6) lit. "a" pct. 2 și pct. 17, ale art. 77, ale art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă metodologia și criteriile de repartizare a locuințelor sociale în vederea întocmirii ordinii de prioritate, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției de Asistență Socială precum și a afișării acesteia pe site-ul Primăriei municipiului Mediaș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Chirnoaga Ionel

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Mineia Maria

Nr. 298/2010

Prezenți la ședință: 17 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 20 decembrie 2010

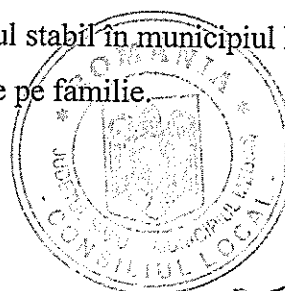
Cu un număr de 17 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 7 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

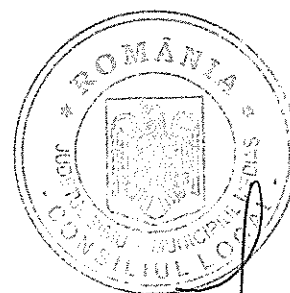


**Metodologia și criteriile de repartizare a locuințelor sociale
din fondul locativ al Consiliului Local Mediaș**

1. Se vor supune analizei dosarele aflate în baza de date.
2. Problemele solicitanților de spații locative vor fi avizate de către Comisia Socială, constituită în baza Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr.188/2008 în conformitate cu Legea locuinței nr.114/1996 și Direcția de Asistență Socială.
3. Nu pot beneficia sau deține locuințe din fondul locativ al Consiliului Local persoanele sau familiile, așa cum sunt definite la art. 48 din Legea 114/1996 republicata, care:
 - a) au deținut o proprietate .
 - b) dețin în proprietate o locuință în Mediaș sau în altă localitate.
 - c) au beneficiat de sprijinul Statului Român, în obținerea de credite pentru construirea sau achiziționarea unei locuințe, pe care ulterior au înstrăinat-o.
 - d) dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ al Consiliului Local Mediaș :
 - au deținut în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ al Consiliului Local Mediaș, la care au renunțat, în scris, din diferite motive.
 - au deținut în calitate de chiriaș o locuință din fondul locativ al Consiliului Local Mediaș, pe care au subînchiriat-o, au transmis dreptul de locuire, sau au schimbat destinația spațiului închiriat, încălcând prevederile art. 49 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată (sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere și a suportării eventualelor daune aduse locuinței).
 - au ocupat locuințe în mod abuziv, nu au întreținut în mod corespunzător locuința, au avut un comportament neadecvat făcând imposibilă locuirea celorlalți locatari.
 - au refuzat scris de două ori repartizarea unei locuințe sociale .
 - e) persoanele care au încălcat prevederile legale referitoare la Legea locuinței nr.114/1996 și O.U.G. nr. 40/1999, altele decât cele menționate mai sus.
 - f) persoanele care nu pot face dovada că au domiciliul stabil în municipiul Mediaș.
 - g) familiile care depășesc venitul mediu pe economie pe familie.



4. Se propun următoarele criterii care să stea la baza repartizării locuințelor din fondul locativ al Consiliului Local Mediaș :
- a) Tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani .
- **20 PUNCTE**
 - b) Solicitanții, persoane invalide gradul I sau II sau persoane cu handicap care fac dovada afecțiunilor cu certificate de handicap eliberate de instituțiile medicale competente și solicitanții care au în întreținere membrii de familie persoane cu handicap.
- **20 PUNCTE**
 - c) Venitul net lunar pe familie :
 - sub 200 RON **5 PUNCTE**
 - sub 400 RON **4 PUNCTE**
 - sub 500 RON **3 PUNCTE**
 - sub 600 RON **2 PUNCTE**
 - sub 800 RON **1 PUNCT**
 - d) Solicitanții care au calitate de pensionar de limita de vârstă.
- **10 PUNCTE**
 - e) Veteranii și văduvele de război, care prezintă acte doveditoare în acest sens.
- **10 PUNCTE**
 - f) Solicitanții urmașilor eroilor sau luptătorii din Revoluția de la 1989, care prezintă acte doveditoare în acest sens, cu domiciliul în Mediaș.
- **10 PUNCTE**
 - g) Solicitanții care dovedesc proveniența din rândul persoanelor persecutate politic, deportate ori constituite în prizonieri cu începere de la 1 Martie 1945.
- **10 PUNCTE**
 - h) Chiriași cărora li s-a pus în vedere prin hotărâre judecătorească să evacueze locuința, ca urmare a redobândirii suprafețelor locative de către foștii proprietari
- **60 PUNCTE**
 - i) Solicitanții proveniți din rândul persoanelor repatriate.
- **5 PUNCTE**
 - j) Persoane considerate marginalizate social în condițiile Legii nr. 416/2001 și H.G. nr. 1149/2002, ca urmare a anchetei sociale efectuate pentru verificarea situației ce rezulta din documentele justificative.
- **5 PUNCTE**



mm

k) Numărul membrilor de familie și a altor persoane față de care există obligația legală de întreținere .

- **1 PUNCT** pentru fiecare persoană

l) Vechimea cererii prin care s-a solicitat atribuirea unei locuințe din fondul locativ al Consiliului Local .

- **2 PUNCTE** pentru fiecare an

m) Familii sau persoane aflate în situație de risc social din următoarele cauze :

- spațiu insuficient pentru locuirea împreună a familiei lărgite – **30 PUNCTE**
- persoane sau familii care sunt tolerate în spații de către proprietari – **40 PUNCTE**
- chiriași în imobile în stare avansată de degradare, sau provizorii care fac imposibilă locuirea - **40 PUNCTE**
- categorii de solicitanți a căror locuire momentană este imposibilă datorită tensiunilor din familia lărgită, tensiuni care pot degenera provocând situații de violență domestică. – **30 PUNCTE**

n) Familii parentale sau monoparentale care au în întreținere copii cu vârsta școlară și care nu urmează o formă de învățământ organizată potrivit legii, va fi depunctată cu **5 puncte** pentru fiecare copil aflat în această situație.

5. În situații de dezastre (incendii, inundații, cutremure) sau alte urgențe, Consiliul Local mandatează Primarul pentru repartizarea de locuințe sociale persoanelor aflate în dificultate.

6. Toate cererile înregistrate în perioada menționată la punctul 1 vor fi evaluate și prelucrate prin intermediul Direcției de Asistența Socială. Comisia Socială va analiza listele prelucrate de către Direcția de Asistența Socială și va întocmi lista cu propuneri pentru aprobare.

7. Listele cu ierarhizarea solicitărilor în urma prelucrării vor rămâne definitive numai după aprobarea printr-o hotărâre a Consiliului Local, în urma raportului întocmit de Comisia Socială .

8. Lista de priorități va fi afișată la sediul Primăriei Mediaș.

Contestațiile referitoare la Lista de priorități se vor înainta Direcției de Asistența Socială, în termen de 15 zile. În cazuri justificate Comisia Socială și Comisia Juridică vor înainta Consiliului Local propunerea modificării acestor liste.

În cazul în care petentul nu este mulțumit de modul soluționării se poate adresa instanței de Contencios Administrativ, în termen de 30 de zile.

9. Contestațiile împotriva hotărârii Consiliului Local Mediaș, cu privire la listele de acordare a locuințelor vor fi adresate instanței de Contencios Administrativ, potrivit legii.



[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

10. Normele și criteriile privind repartizarea locuințelor din fondul locativ al Consiliului Local se vor da publicității prin afișare la sediul Primăriei Mediaș.

Reactualizarea listei de priorități se face anual la propunerea Comisiei Sociale.

Redactarea Listei de priorități pentru anul 2011 se va face după analizarea cererilor înregistrate, precum și a situației ocupării fondului locativ aflat în domeniul public al municipalității.

Lista de priorități va fi afișată până la data de 30 aprilie 2011.

Până la votarea noii liste, rămâne în vigoare vechea listă.

COMISIA SOCIALĂ

Pătrui Eleonora - președinte

Alecu Gheorghe -

Ghiorghiu Alexandru

Pintican Juga Brigitte

Chirnogea Ionel

