



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind reglementarea situației juridice a unui imobil situat în Mediaș, str. Ion Budai Deleanu f.n.

Consiliul local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 22 februarie 2010,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului înregistrat sub nr. 1.662/10.02.2010,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 2 de pe Ordinea de Zi, prin care se propune reglementarea situației juridice a unui imobil situat în Mediaș, str. Ion Budai Deleanu f.n., înregistrate sub nr. 47 și 76/17.02.2010,

În conformitate cu prevederile art. 47 din Legea nr. 7/1996 – Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă rectificarea suprafeței imobilului înscris în CF Mediaș nr. 102419 (provenit din conversia de pe hârtie a CF nr. 7287) sub nr. top 3824/1/9, aflat în proprietatea Statului Român, de la 1.024 mp, cât este înscris în prezent în cartea funciară, la 1.347 mp cât este real în teren, conform documentației întocmite anexată la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de administrație publică locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu precum și a afișării acesteia pe site-ul Primăriei municipiului Mediaș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Taropa Floarea

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Minea Maria

Nr. 19/2010

Prezenți la ședință: 20 consilieri.

Adoptată în ședința ordinară din data de 22 februarie 2010

Cu un număr de 20 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 7 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1

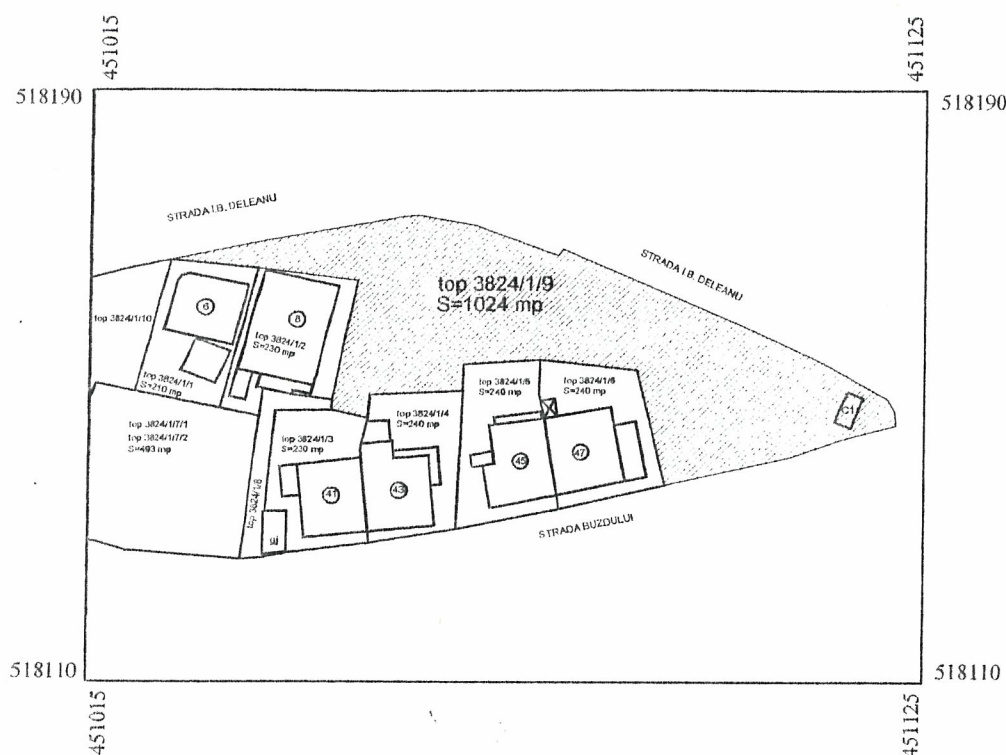


Plan de amplasament
Situatia actuala la CF Medias
Scara 1:2000

ANEXA LA HCL NR
19/2010

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
3824/1/9	1024 mp	Str. I. B. Deleanu fn

Cartea funciara nr.	102419	UAT	Mun. Medias
---------------------	--------	-----	-------------



Executant

Semnatura si stampila

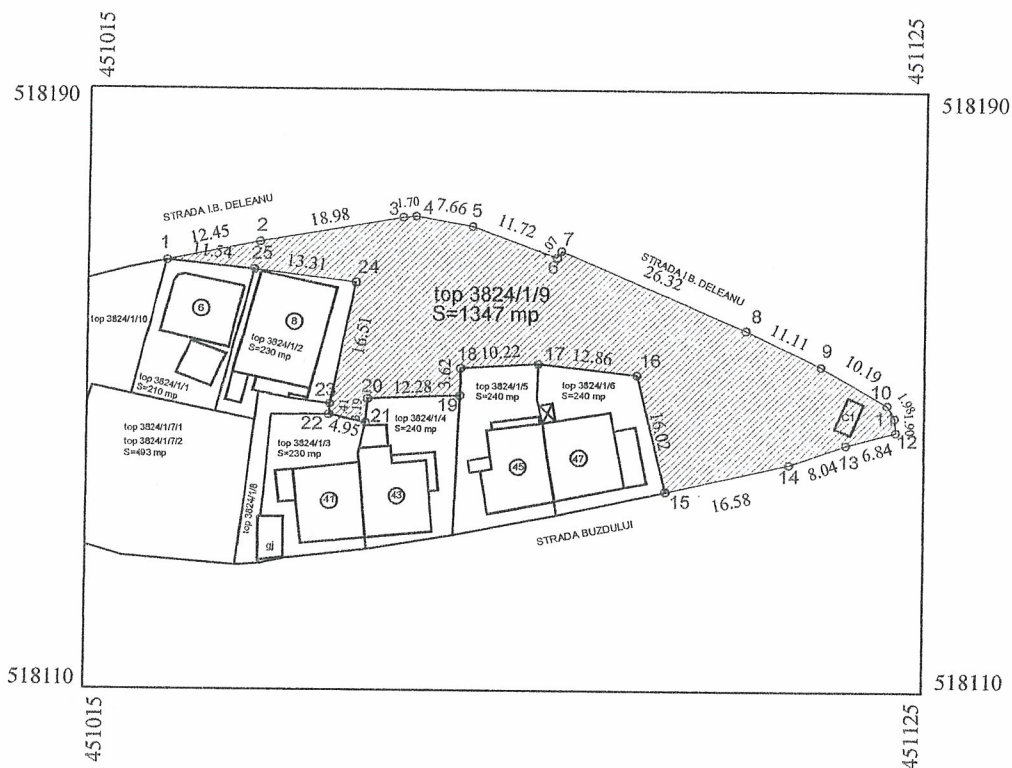
Data: 21.01.2010



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3824/1/9	1347 mp	Str. I. B. Deleanu fn
CF	102419	UAT
		Mun. Medias



A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1.	Cc	1347		
2.				
Total		1347		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Supraf. constr. la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	10		
C2			
C			
Total	10		

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie : Stereografic 1970 MN 1975		
Pct.	E (m)	N (m)
1		
2		
3		
4		
5		
6		
Supraf. totala masurata : 1347 mp		
Supraf. din act : 1347 mp		

Executant
Introducerea imobilului in baza de date

Data : 21.01.2010
Se confirma supraf. din masuratori



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie : Sterografic 1970 MN 1975

Pct.	E (m)	N (m)
1	451025.4458	518167.1749
2	451037.6350	518169.7090
3	451056.3200	518173.0250
4	451058.0080	518173.1950
5	451065.5540	518171.8730
6	451076.5491	518167.8164
7	451077.2020	518168.6590
8	451101.2430	518158.1930
9	451111.2730	518153.4100
10	451120.1110	518148.3380
11	451121.1270	518146.6340
12	451121.2780	518144.7390
13	451114.6718	518142.9759
14	451107.0780	518140.3400
15	451090.9179	518136.6319
16	451087.1435	518152.2002
17	451074.3680	518153.6450
18	451064.1660	518153.0220
19	451064.0969	518149.3832
20	451051.8265	518148.8723
21	451051.5750	518145.6890
22	451046.7500	518146.7790
23	451046.8470	518148.1850
24	451050.1370	518164.3610
25	451036.9298	518166.0049

Supraf. totala masurata : 1347 mp
Supraf. din act : 1347 mp



Chm



Nr. cerere	15194
Ziua	20
Luna	10
Anul	2009

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 102419
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7287)

TEREN

Adresa: Medias

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 3824/ 1/ 9	1024	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	CAD: C1 Top: 3824/ 1/ 9	Medias	casa de lemn

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 102419
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7287)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinta
1325 / 24.11.1969		
	Act adresa, 943, 23.09.1969, Decizie nr. 275 din 19.09.1969 emisa de Consiliul Popular al Mun. Medias	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 7287)
1	STATUL ROMAN	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1.1
1	STATUL ROMAN	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 102419
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7287)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 102419
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7287)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	curti constructii	-	1024				3824/1/9	

CONSTRUCTII

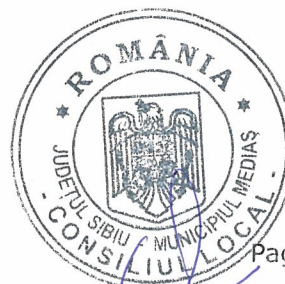
Nr. Crt.	Nr. cadastral /constructie Nr. topografic	Destinatia	Suprafata (mp)	Nr. de nivele	Nr. Apartament	Parti comune	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
A1.1	CAD: C1 Top: 3824/ 1/ 9	constructii de locuinte					3824/1/9	casa de lemn

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 20 RON, ordin de plata nr. 913/20-10-2009, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
MIHAELA DOBRIN**

L.O.P.N. SIMONA
asistent registrator



PROCES-VERBAL DE VECINATATE

Incheiat la data 21.01.2010

In temeiul Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, in conformitate cu Regulamentul privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, aprobat prin ordinul directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliare nr. 636/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, subsemnatii :

Municipiul Medias cu sediul in Medias Piata C. Coposu Nr. 3 CIF 4240677 reprezentat prin primar Teodor Neamtu.

Haidu Veronica cu domiciliul in Medias Str. Buzdului Nr. 47 BI Seria BX Nr. 284113

Limbasan Elena cu domiciliul in Medias Str. Buzdului Nr. 45 BI Seria DB Nr. 491569

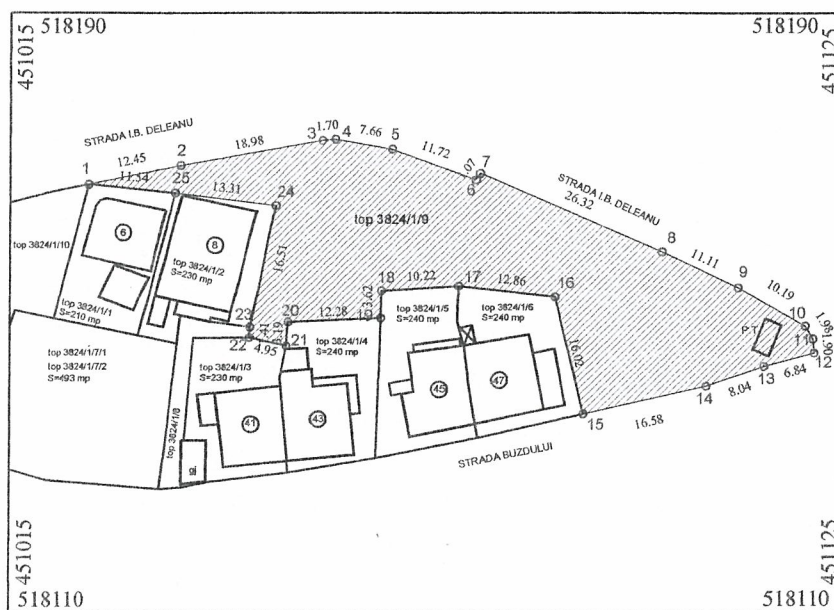
Rosca Florin cu domiciliul in Medias Str. Buzdului Nr. 43 CI Seria SB Nr. 060039

Hentea Ana cu domiciliul in Medias Str. Buzdului Nr. 41 BI Seria DA Nr. 129787

Capalnean Onisie cu domiciliul in Medias Str. I. B. Deleanu Nr. 8 BI Seria DV Nr. 303950

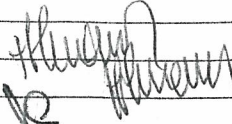
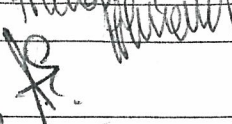
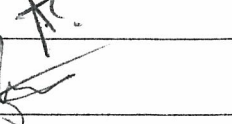
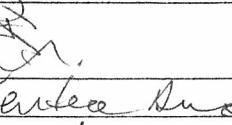
Maior Monica cu domiciliul in Medias Str. I. B. Deleanu Nr. 6 CI Seria SB Nr. 154095

am procedat la recunoasterea si stabilirea limitelor si vecinatatilor imobilului situat in Municipiul Medias Str. I. B. Deleanu-Buzdului indentificat prin CF 7287 top 3824/1/9 si prezentat in schita :



Latura (de la punctul la punctul)	Lungimea (m)	Felul materializarii	Vecin (numele si prenumele)	Semnatura vecinului
1-2	12.45	Gard	Municipiul Medias	
2-3	18.98	Gard	Municipiul Medias	
3-4	1.70	Gard	Municipiul Medias	
4-5	7.66	Gard	Municipiul Medias	
5-6	11.72	Gard	Municipiul Medias	
6-7	1.07	Gard	Municipiul Medias	
7-8	26.32	Gard	Municipiul Medias	
8-9	11.11	Gard	Municipiul Medias	
9-10	10.19	Gard	Municipiul Medias	
10-11	1.98	Gard	Municipiul Medias	
11-12	1.90	Gard	Municipiul Medias	
12-13	6.84	Gard	Municipiul Medias	
13-14	8.04	Gard	Municipiul Medias	



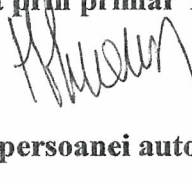
14-15	16.58	Gard	Municipiul Medias	
22-23	1.41	Gard	Municipiul Medias	
15-16	16.02	Tarus	Haidu Florin	
16-17	12.86	Tarus		
17-18	10.22	Tarus	Limbasan Elena	
18-19	3.62	Gard		
19-20	12.28	Gard	Rosca Florin	
20-21	3.19	Gard		
21-22	4.95	Tarus	Hentea Ana	Hentea Ana
23-24	16.51	Gard	Capalnean Onisie	Capal
24-25	13.31	Tarus		
25-1	11.54	Tarus	Maier Monica	Maier

Subsemnatii, proprietari al imobilelor invecinate imobilului descris mai sus, recunoastem limitele stabilite prin prezentul proces-verbal si prezenta schita, fiind de acord cu aceasta.

Prezentul proces-verbal a fost incheiat in 8 exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte semnata si unul pentru documentatia cadastrala) si contine 2 pagini.

Proprietar

Municipiul Medias reprezentat prin primar Teodor Neamt





Numele si prenumele persoanei autorizate



 Man