



HOTĂRÂRE

privind adoptarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea soluționării cererilor de locuințe precum și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 iunie 2010,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului înregistrat sub nr. 3.538/11.06.2010,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 3 de pe Ordinea de Zi, prin care se propune adoptarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea soluționării cererilor de locuințe precum și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Mediaș, înregistrate sub nr. 299 și 309/23.06.2010 și 326/28.06.2010,

Având în vedere adresa nr. 37085/IA/10.06.2010 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului înregistrată la Primăria Mediaș sub nr. 7.618/16.06.2010,

Văzând HCL nr. 83/2010 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea soluționării cererilor de locuințe precum și repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii și HCL nr. 110/2010 privind modificarea HCL nr. 83/2010,

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (7) și alin. (8) lit. „d” din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, art. 2 lit. „b” din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată,

În temeiul prevederilor art. 35, art. 36 alin. (2) lit. „d”, alin. (6) lit. „a” pct. 17, art. 45, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se adoptă criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii în municipiul Mediaș, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă completarea documentației cu actele justificative pe care solicitanții de locuințe trebuie să le prezinte în vederea analizării cererilor, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu precum și a afișării acesteia pe site-ul Primăriei municipiului Mediaș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ciolpan Vasile

Nr. 132/2010

Prezenți la ședință: 16 consilieri.

Adoptată în ședința ordinară din data de 29 iunie 2010

Cu un număr de 16 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Anexa nr.1 la raportul nr.3538/11.06.2010

**« Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea
cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri,
destinate închirierii, în municipiul Medias »**

A. Criterii de acces în locuință :

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii și să poată primi repartitie pentru locuința în cel mult 12 luni de la împlinirea acestei vârste

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul Medias.

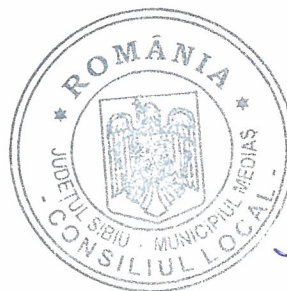
Notă : restricția referitoare la nedetinerea unei locuințe în proprietate, nu are în vedere locuințe înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințe trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natura. De asemenea, restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în camine de familisti sau nefamilisti, precum și chirieșilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin camine de familisti sau nefamilisti se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în municipiul Medias.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii.

Nota : - Lista de prioritati se stabilește anual

- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct.1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită ;



mm

B.Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj :

1.SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ

- | | |
|---|---------|
| 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat..... | 10 pct. |
| 1.2. Tolerat în spațiu..... | 7 pct. |
| 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu) :
- mp/locatar- | |
| a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv..... | 5 pct. |
| b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv..... | 7 pct. |
| c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv | 9 pct. |
| d) mai mică de 8 mp..... | 10 pct. |

Nota : În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. **La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.**

2.STAREA CIVILĂ ACTUALĂ

- | | |
|--|-----------------------------------|
| 2.1. Stare civilă : | |
| a) Căsătorit..... | 10 pct. |
| b) Necăsătorit..... | 8 pct. |
| 2.2. Nr.persoane în întreținere: | |
| a) Copii : | |
| - 1 copil..... | 2 pct. |
| - 2 copii..... | 3 pct. |
| - 3 copii..... | 4 pct. |
| - 4 copii..... | 5 pct. |
| - > 4 copii..... | 5 pct.+1 pct.pentru fiecare copil |
| b) alte persoane , indiferent de numărul acestora..... | 2 pct. |

3.STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei
ori aflat în întreținere necesită, **potrivit legii**, însoțitor sau o cameră în plus..... 2 pct.

4.VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI

- | | |
|--|--------|
| 4.1. până la 1 an..... | 1 pct. |
| 4.2. între 1 și 2 ani..... | 3 pct. |
| 4.3. între 2 și 3 ani..... | 6 pct. |
| 4.4. între 3 și 4 ani..... | 9 pct. |
| 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani | 4 pct. |

5.NIVELUL DE STUDII ȘI/SAU PREGĂTIRE PROFESIONALĂ

- | | |
|---|---------|
| 5.1. fără studii și fără pregătire profesională..... | 5 pct. |
| 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională si/sau cu specializare la locul de munca | 8 pct. |
| 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională si/sau cu specializare la locul de munca..... | 10 pct. |

- 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată..... 13 pct.
- 5.5. cu studii superioare..... 15 pct.

Nota: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. SITUAȚII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani..... 15 pct.
- 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii..... 10 pct.
- 6.3. tineri evacuați din case naționalizate..... 5 pct.

Nota : - Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la capitolul A de mai sus ;

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luând în considerație data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având prioritate, în acest caz, solicitantul a căruia cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea




INTOCMIT,
Elena Bogdan



mm

Anexa nr.2 la raportul nr.3538/18.05.2010

1. Acte justificative ce trebuiesc depuse de solicitantii de locuinte construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, destinate inchirierii tinerilor sub 35 de ani din municipiul Medias:

- copie autentificată după actul de naștere și actul de identitate al titularului cererii
- declarații autentificate, ale titularului cererii și după caz ale soției/sotului și ale celorlalți membrii majori din familia acestuia - ca nu detin și nu au detinut o altă locuință în proprietate și/sau nu sunt beneficiari ai unei locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea în municipiul Medias.
- adeverința de la locul de muncă
- contract de vânzare cumpărare al locuinței sau plan de situație (în cazul persoanelor tolerate în spațiu)
- contract de închiriere din care să rezulte suprafața închiriată de chirias (în cazul chirișilor în spațiu din fondul locativ privat)
- copie autentificată după certificatul de căsătorie (unde este cazul)
- copii autentificate după certificatele de naștere ale copiilor
- copie autentificată după certificatul de naștere și actul de identitate ale altor persoane aflate în întreținerea titularului cererii
- certificat medical eliberat de o instituție medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul instituției, care să ateste afecțiunile pentru care bolnavul are dreptul la o cameră separată (afecțiuni prevăzute în Anexa nr.2 la O.U.G. nr. 40 / 8 aprilie 1999, actualizată, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe)
- copie autentificată după ultima diplomă de studii încheiate și atestate conform legii
- adeverințe eliberate de instituțiile de ocrotire socială, pentru tinerii proveniți din case de ocrotire socială precum sau alte acte doveditoare care să ateste situații locative sau sociale deosebite.

2. Depunerea dosarelor în vederea repartizării locuințelor pentru tineri destinate închirierii se va efectua până la data de 15.07.2010.

Director Patrimoniu,
Doina Oancea



Intocmit,
Elena Bogdan



