



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Acordului de Pre-Finanțare „România – Mediaș Proiect de reabilitare a străzilor și a infrastructurii de apă-canal în municipiul Mediaș și satul aparținător Ighișul Nou”

Consiliul local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 octombrie 2010,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Economică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.183/11.10.2010,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 2 de pe Ordinea de Zi, prin care se propune aprobarea Acordului de Pre-Finanțare „România – Mediaș Proiect de reabilitare a străzilor și a infrastructurii de apă-canal în municipiul Mediaș și satul aparținător Ighișul Nou”, înregistrate sub nr. 515/20.10.2010 și 551/21.10.2010,

În conformitate cu prevederile art. 61 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, OUG nr. 64/2007 privind datoria publică, actualizată, HG nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, actualizată, art. 9 pct. 8 din Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. “b”, alin. (4) lit. “b”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. “b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă încheierea Acordului de Pre-Finanțare „România – Mediaș Proiect de reabilitare a străzilor și a infrastructurii de apă-canal în municipiul Mediaș și satul aparținător Ighișul Nou”, al cărui conținut este conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă mandatarea Primarului municipiului Mediaș, dl. Teodor Neamțu, domiciliat în Mediaș, str. Anton P. Cehov, nr.6, jud. Sibiu, CI, seria SB, nr. 347468, CNP 1541005100057, eliberată de Poliția Mediaș la data de 06.06.2007, cetățean român, născut la data de 05.10.1954, în localitatea Ivănești, jud. Vaslui, să semneze Acordul de Pre-Finanțare menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă mandatarea Primarului municipiului Mediaș, dl. Teodor Neamțu, domiciliat în Mediaș, str. Anton P. Cehov, nr.6, jud. Sibiu, CI, seria SB, nr. 347468, CNP 1541005100057, eliberată de Poliția Mediaș la data de 06.06.2007, cetățean român, născut la data de 05.10.1954, în localitatea Ivănești, jud. Vaslui, să negocieze Contractul de împrumut (necesar) pentru finanțarea proiectului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Economică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Tehnice precum și a afișării acesteia pe site-ul Primăriei municipiului Mediaș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balazs Bela Atila

Nr. 224/2010

Prezenți la ședință: 18 consilieri.

Adoptată în ședința ordinară din data de 25 octombrie 2010

Cu un număr de 17 voturi „pentru” și un consilier lipsește din sală din numărul total de 21 consilieri în funcție.

IG/DD 7 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

Minea Maria

IOANA GHIORGHI

ACORD DE PREFINANȚARE

Ref: ROMÂNIA/ÎMPRUMUT AL MUNICIPALITĂȚII

Acest Acord de Prefinanțare („Acordul”) este întocmit la data de 5 Octombrie 2010, de către și între:

- (1) Municipiul Mediaș („Municipiul”) cu sediul în Municipiul Mediaș, Piața Corneliu Coposu Nr. 3, Județul Sibiu, România și
- (2) Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare („Banca”), cu sediul în One Exchange Square, London EC2A 2JN, Regatul Unit al Marii Britanii;

(numite în continuare „Părți”, cuvântul „Parte” putând face referire la oricare din cele două părți enumerate)

AVÂND ÎN VEDERE CĂ:

- A. Municipiul are intenția de a demara un program de investiții cu scopul de reabilitare a infrastructurii stradale și de apă-canal aferente în Municipiul Mediaș și în satul aparținător Ighișul Nou („Proiectul”)
- B. Banca ia în considerare implicarea în Proiect prin furnizarea către Municipiu a unei finanțări pe termen lung în cuantum de până la 33 milioane RON
- C. Părțile doresc să expună criteriile esențiale ce vor sta la baza colaborării în pregătirea finanțării propuse pentru Proiect.

PRIN URMARE, PĂRȚILE AU CONVENIT DUPĂ CUM URMEAZĂ:

1. Banca își confirmă interesul în vederea participării în Proiect (conform secțiunii 7 de mai jos) prin furnizarea unei finanțări pe termen lung, sub forma unui împrumut acordat Municipiului. Termenii și condițiile oricărei finanțări ce urmează a fi furnizate de către Bancă vor fi negociate după un proces de evaluare. Cu toate acestea, pot fi anticipati următorii termeni orientativi respectiv condiții pentru acordarea împrumutului:

- (i) Moneda: RON
- (ii) Cuantum: până la 33 milioane RON
- (iii) Durata împrumutului: până la 11 ani (constând într-o perioadă de grație de până la un an și până la 10 ani pentru rambursarea principală);
- (iv) Rata dobânzii în RON: se va aplica o Marjă de Bază variabilă de 3.00% pe an plus dobânda ROBOR la 3 luni (în funcție de evaluarea de către Bancă a riscului general al Proiectului), cu mecanisme de scădere/creștere a dobânzii (aplicabile începând din 2012, având la bază rezultatele din 2011) în scopul reflectării performanțelor financiare ale Municipiului după cum urmează:
 - dacă raportul Datorie Financiară Totală/Surplus Curent se situează între 3.5x și 1.5x, se va aplica Marja de Bază de 3.00%;



- dacă raportul Datorie Financiară Totală/Surplus Curent scade sub 1.5x se va declanșa o deducere de 50 de puncte, urmând a fi aplicată o Marjă de Bază de 2.50%;
- dacă raportul Datorie Financiară Totală/Surplus Curent se situează peste 3.5x: Marja de Bază va crește cu 50 de puncte până la 3.50%
- Orice îmbunătățire a ratingului României pentru credite pe termen lung la BBB (sau echivalent) din partea a cel puțin două agenții dintre Fitch, Moody's sau Standard and Poor's va rezulta într-o scădere cu 50 de puncte a Marjei de Bază aplicabilă la data respectivă (luând în considerare creșterile și scăderile de mai sus). Aceste scăderi ale Marjei pot fi aplicate atât individual cât și în combinație cu creșterile sau scăderile de marjă relaționate la performanței financiare ale Municipiului.

Ca rezultat al creșterilor sau scăderilor Marjei de Bază pe durata acestui acord, nivelul acesteia nu va depăși 3.50% p.a. și nu va fi mai scăzută de 2.00% p.a. plus dobânda ROBOR la 3 luni, iar în cazul în care Municipiul nu se încadrează în intervalele admise, mecanismele de creștere sau scădere a Marjei de Bază pot fi inversate.

- (v) Comision anticipat: 1.15% din valoarea principală a Împrumutului
- (vi) Comision de angajament: 0.65% p.a. din suma din Credit care nu a fost trasă. Comisionul de angajament se va acumula de la o zi la alta începând cu data care cade la 90 (nouăzeci) de zile de la data semnării Acordului de Acordare a Împrumutului.
- (vii) Comision de Anulare: 2.00%
- (viii) Comision de plată anticipată: 1-4 ani: 2.00%, Anul 5: 1.25%; Anul 6: 1.00%
- (ix) Compensare RON: 1.00% în cazul în care împrumutul este anulat, plătit în avans sau accelerat
- (x) Principalele acorduri privind finanțarea și proiectul: Contractul de Împrumut, Acordul privind Rezerva Serviciului Datoriei, Acorduri privind Serviciile, inclusiv Contractul de Management bazat pe Performanță și Menținerea Străzilor (Contractul „PMMR”).
- (xi) Procedurile de achiziție: în conformitate cu Politicile și Normele BERD privind achizițiile

2. Banca își confirmă interesul de a coopera cu Municipiul pentru a pregăti finanțarea propusă, inclusiv prin mobilizarea staff-ului său și a consultantilor externi, cu condiția ca Proiectul să fie derulat prin managementul Băncii.

3. La cererea Municipiului, Banca va căuta să mobilizeze Granturi de Cooperare Tehnică („Fonduri TC”), cu aprobarea conducerii Băncii, cu scopul pregătirii și implementării Proiectului, incluzând următoarele:

- a. Înaintea elaborării documentației împrumutului:
 - Până la 100.000 EUR pentru (i) stabilirea obiectivelor investițiilor propuse, analiza situației actuale a contractării pentru servicii de mentenanță de către



municipalitate, pregătirea documentației de achiziție pentru contractele de reabilitare stradală și PMMR (ii) analize de impact pentru mediul înconjurător și social.

4. Municipiul este obligat să ramburseze Băncii cheltuielile legale - speze proprii - („Cheltuielile”) în limita maximă de 50.000 EUR. În cazul în care valoarea totală a cheltuielilor va ajunge la suma de 50.000 EUR, banca va cere aprobarea Municipiului pentru efectuarea de cheltuieli suplimentare. Cheltuielile includ, printre altele, costuri precum onorarii și cheltuieli aferente consultanței juridice externe prestate în folosul Băncii, fiind excluse cheltuielile efectuate din fonduri TC.

5. Dacă Municipiul alege să renunțe la finanțarea din partea Băncii, Municipiul va fi obligat să plătească Băncii, fără întârziere, un comision de încheiere (Break-Up Fee) în cuantum de 50.000 EUR, după recepționarea facturii din partea acesteia, plus orice alte Cheltuieli acumulate care nu au fost deja rambursate, împreună cu toate fondurile TC acordate Municipiului.

6. Contribuția Municipiului în pregătirea Proiectului trebuie să cuprindă următoarele:

- a) Municipiul va achita toate costurile interne suportate în legătură cu pregătirea și evaluarea Proiectului;
- b) Municipiul va colabora cu Banca în elaborarea și inițierea contractelor de Servicii, pentru Contractul de Management Bazat pe Performanță și Mentenanța Străzilor (PMMR), colaborarea dintre Părți nefiind limitată la acest contract;
- c) Municipiul va asigura, fără a percepe taxe, oricăror consultanți implicați în asistarea în problemele legate de Proiect sau operațiunile Municipiului, atât sprijinul necesar pentru a-și duce la îndeplinire toate atribuțiile, cât și acces la toate facilitățile, documentele, materialele sau la orice altă informație care ar putea fi relevantă în activitățile lor.

7. Secțiunile 1, 2 și 3 ale acestui Acord reflectă doar așteptările și intențiile Părților în legătură cu Proiectul și nu impune sau constituie o obligație legală ca părțile să acorde sau să accepte finanțări, după caz. Orice finanțare va fi stabilită de către Părți. În mod concret, finanțarea va fi condiționată de rezultatele evaluării Proiectului, făcând obiectul unei negocieri asupra unui plan general de finanțare și asupra unor parametri ai Proiectului acceptabili pentru Bancă, aprobării Managementului și Consiliului de Directori ai Băncii, negocierii și execuției documentației de finanțare corespunzătoare și a îndeplinirii condițiilor suspensive aplicabile. Dacă nu se stipulează altfel în prezenta Secțiune 7, acest Acord va stipula obligații legale pentru Părți care vor intra în vigoare imediat după executarea acestui Acord.

8. Orice modificare sau derogare din partea Băncii cu privire la termeni sau obligații și orice aviz pozitiv acordat de către Bancă în cadrul acestui Acord (inclusiv prevederile din secțiunea 8) se vor face în scris și vor fi semnate, după caz de către Bancă sau de către Municipiu în cazul unei rectificări.



9. Orice aviz, solicitare sau altă comunicare ce urmează a fi dat(ă) sau efectuat(ă) conform prezentului contract va fi făcută în scris. Cu excepția vreunei prevederi contrare în prezentul Acord, orice astfel de aviz, notificare sau altă comunicare se va considera efectuată cu succes atunci când, fiind transmisă Părții adresate, este livrată direct, prin poșta aeriană sau prin fax, la adresa menționată în prezentul Acord sau la orice altă adresă specificată anterior de către partea adresată.

10. Prezentul Acord se supune legislației Angliei. Contractul de împrumut care urmează a fi încheiat între Bancă și Municipiu se va supune legislației Angliei. Toate acordurile de finanțare în care Banca va figura ca parte vor include o clauză de arbitraj internațională în concordanță cu standardele Băncii.

11. Orice dispută, controversă sau revendicare ce reiese din acest Acord sau are legătură cu acesta, inclusiv încălcarea, rezilierea sau invalidarea acestuia, ori implicarea Băncii în Proiect (dacă este cazul), va fi rezolvată prin arbitraj, conform Regulilor de Arbitraj UNCITRAL, așa cum sunt în vigoare în prezent. Va exista un arbitru, iar autoritatea care va face numirea acestuia va fi Curtea Internațională de Arbitraj din Londra. Arbitrajul se va desfășura la Londra, în Marea Britanie și pe parcursul procedurilor de arbitraj se va folosi limba engleză. Părțile vor renunța la orice drepturi care reies din Actul de Arbitraj din 1996, renunțând de asemenea la un eventual recurs la o decizie de arbitraj și la actul de a căuta o hotărâre a unui punct de vedere legal din partea instanțelor din Anglia. Tribunalul arbitral nu este autorizat să prevadă și nici Municipiul nu este autorizat să solicite de la nici o altă autoritate judiciară, vreo măsură procedurală provizorie de protecție sau degrevare, indiferent de orice prevedere în sens contrar din Regulamentul de Arbitraj UNCITRAL. În pofida aspectelor menționate anterior, acest Acord poate fi silit, la alegerea Băncii, în orice instanță care are jurisdicție.

12. Nici o prevedere din prezentul Acord nu va fi interpretată ca o renunțare, repudiare sau orice altă formă de modificare a imunităților, privilegiilor sau excepțiilor acordate Băncii conform Acordului de Înființare a Băncii Europene pentru Reconstrucție și Dezvoltare, convențiile internaționale și orice legi aplicabile.

13. Municipiul asigură și garantează că prezentul Acord și contractarea de către Municipiu a Împrumutului este un act mai degrabă comercial decât public sau guvernamental și prin urmare Municipiul nu are dreptul să solicite imunitate de la nici un act de procedură cu privire la Municipiu sau oricare din activele lui invocând motive de suveranitate sau alte motive în baza unor legi sau în orice jurisdicție unde a fost intentată o acțiune în justiție privind punerea în executare a oricăreia din obligațiile lor din sau în legătură cu prezentul Acord.

14. Prezentul Acord este redactat în 2 (două) exemplare în limba Engleză, ambele vor fi considerate ca fiind originale, constituind unul și același Acord.



În susținerea celor prevăzute în prezentul acord, părțile, acționând prin intermediul reprezentanților lor autorizați, au dispus la semnarea prezentului Acord, în numele lor, la data menționată pe prima pagină.

**BANCA EUROPEANĂ
PENTRU RECONSTRUCȚIE ȘI DEZVOLTARE**

Jean-Patrick Marquet
Director, MEI Team

Suntem de acord cu termenii și condițiile descrise mai sus. Reprezentăm și garantăm că au fost obținute toate consimțământurile, permisiunile și aprobările necesare pentru semnarea acestei scrisori și efectuării de plăți conform acesteia.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDIAȘ

Teodor Neamțu,
Primar, Municipiul Mediaș

