ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro ; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE
privind aprobare PUD „Construire locuinţe, garaje şi împrejmuire" str. G. Popa, Mediaş

Consiliul local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară la data de 25 octombrie 2010,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre şi raportul întocmit de Serviciul Arhitect Şef din subordinea Primarului municipiului Mediaş înregistrat sub nr. 10.063/14.10.2010,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 25 de pe Ordinea de Zi, prin care se propune aprobare PUD „Construire locuinţe, garaje şi împrejmuire" str. G. Popa, Mediaş, înregistrat sub nr. 535/20.10.2010,

Văzând HCL nr. 307/2008 privind avizare PUD „Construire locuinţe, garaje şi împrejmuire" str. G. Popa, Mediaş, precum şi faptul că PUZ-ul a fost expus fără a se consemna sesizări sau reclamaţii,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, republicată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c", alin. (5) lit. „c", art. 45, art. 77 şi 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 - legea administraţiei publice locale, republicată,

HOTĂRĂŞTE

Art.1. (1) Se aprobă PUD „Construire locuinţe, garaje şi împrejmuire" str. G. Popa, Mediaş, întocmit de SC Alma Proiect SRL Mediaş, pentru beneficiarul Pocan Marius Ovidiu, cu domiciliul în Mediaş, str. Baznei nr. 70, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Extinderile de reţele, căile de acces auto şi pietonale precum şi alte dotări de interes public vor fi realizate pe cheltuiala beneficiarului, respectând legislaţia în vigoare.

(3) Prezenta hotărâre este în vigoare 5 ani de la data adoptării.

Art.2. Primarul municipiului Mediaş, prin Serviciul Arhitect Şef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei de Administraţie Publică Locală, Direcţiei Economice, Serviciului Arhitect Şef, beneficiarului precum şi a afişării acesteia pe site-ul Primăriei municipiului Mediaş.

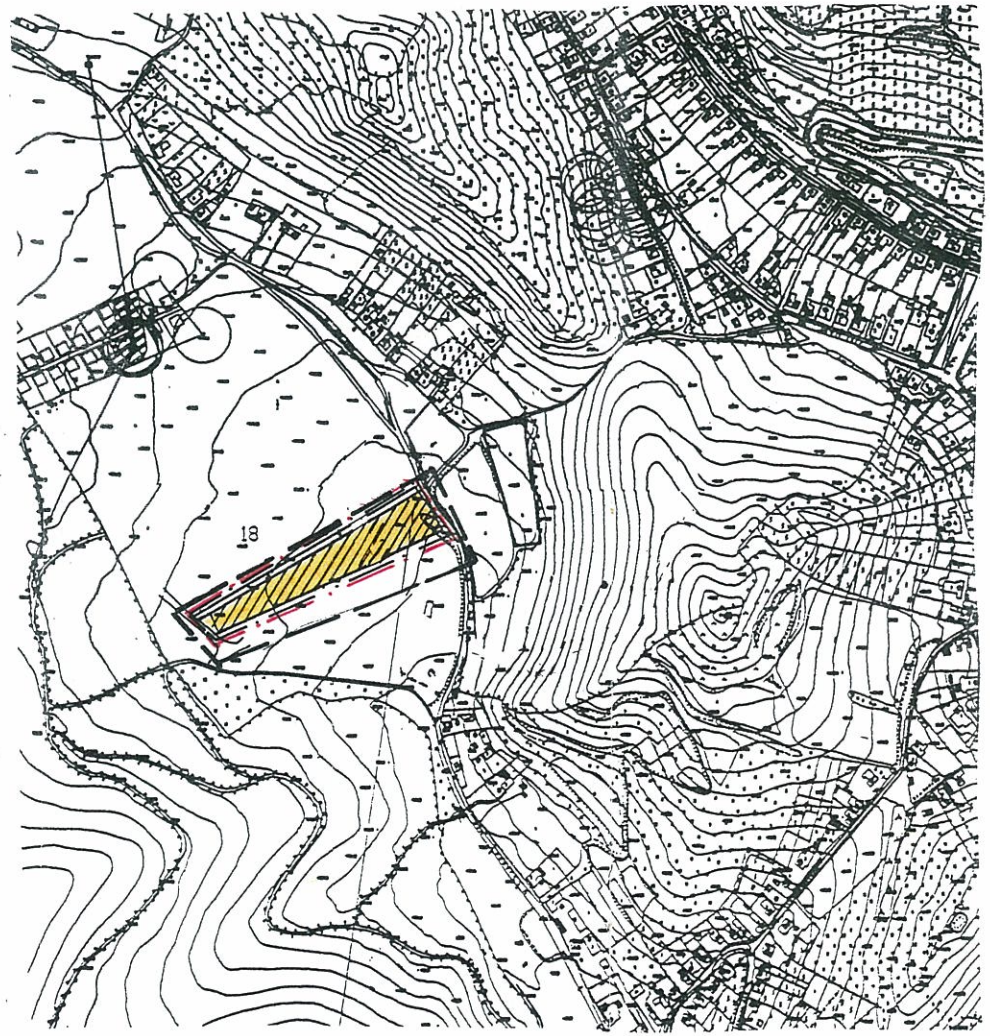
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Balazs Bela Atila

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

ROMANIA JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAS - CONSILIUL LOCAL

IOANA GHIORGHI

Nr. 247/2010
Prezenţi la şedinţă: 18 consilieri.
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 25 octombrie 2010
Cu un număr de 18 voturi „pentru" din numărul total de 21 consilieri în funcţie.
IG/DD 7 ex.
Cod: **FP-06-01 ver.1**



LIMITE

LIMITA PUD

LIMITA PARCELĂ

ANEXĂ LA HCL NR 247/2010

ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1 1000

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ - CONSILIUL LOCAL

RUR
Sever Olimpiu E.
RUSU
conf. arh.

BIROU PROIECTARE CONSTRUCȚII
ALMA PROIECT S.R.L. MEDIAȘ ROMÂNIA

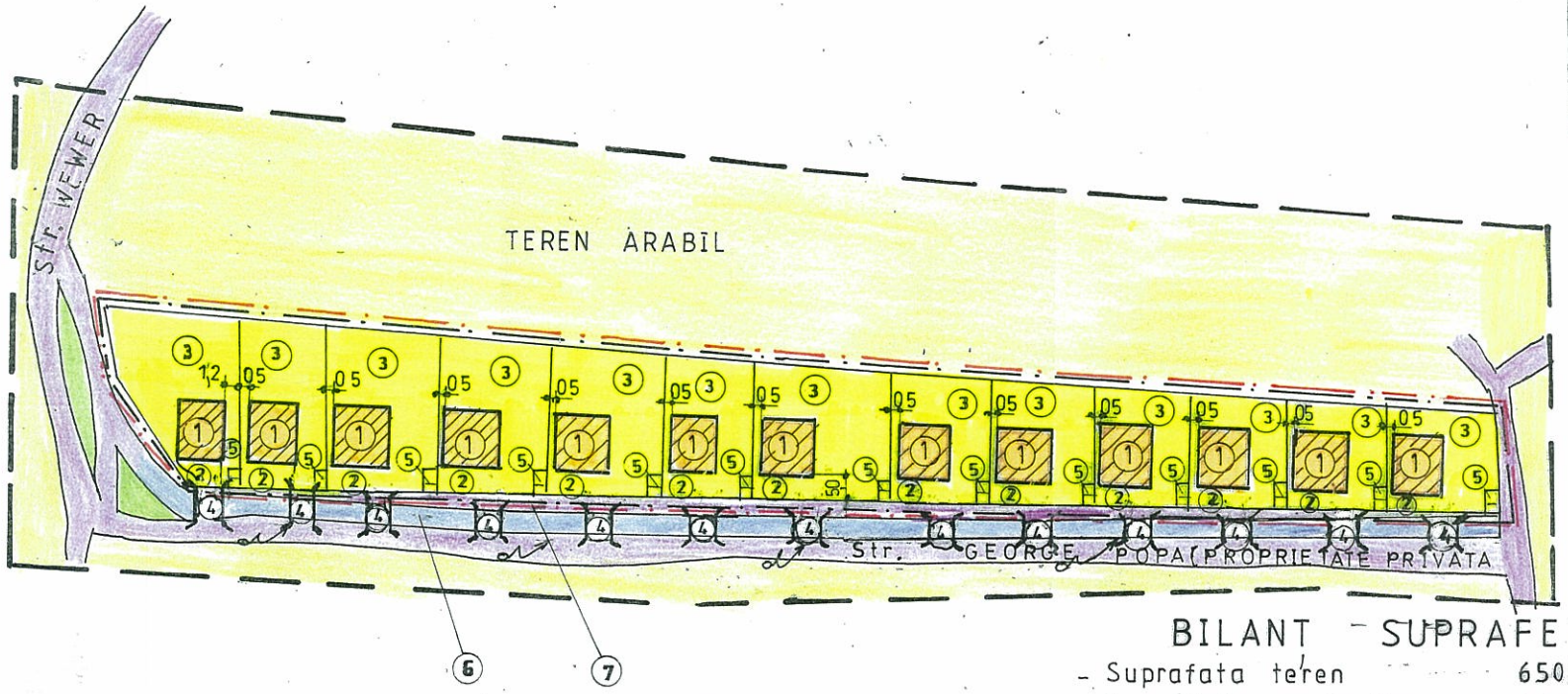
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/-EXPERTIZA / DATA

S.C.„ ALMA PROIECT" S.R.L.-Mediaș BIROU DE PROIECTARE Aleea Buzias nr1A Tel/Fax 838160 CUI 7033054			Beneficiar: GANFALEANC POCAN M si BOZSOKIM S.C. „MD CONFORT" S.R.L. Amplasament: Mediaș str G Popa	Proiect nr 167
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1 1000	Titlu proiect PUD-CONSTR. LOCUINTE GARAJE & IMPREJMUIRE	Faza PUD
Sef proiect	c arh RUSU S				
Proiectat	c arh RUSU S		Data 2008	Titlu planșa ÎNCADRARE ÎN ZONA	Planșa nr 01
Desenat	BUDASCA D				

NOTA :

- Distanțele dintre cladiri asigura însorirea minima de 1 1/2 ora la solstitiul de iarnă.

- Numar locuințe 13
- Regim înalțime D+P+M



PLAN DE SITUAȚIE
Scara 1 : 1000

LIMITE	
LIMITA PUD	
LIMITA PARCELA	
ZONE FUNCTIONALE	
TEREN ARABIL	
TEREN ptr CONSTRUIT	
TEREN VERDE	
CIRCULATIE	
CAROSABIL	
PIETONAL	

PROIECTARE CONSTRUCȚII ALMA PROIECT S.R.L. MEDIAȘ ROMÂNIA

LEGENDA

1. Locuințe D+P+M
2. Accese & Parcări
3. Teren Verde minim 30%
4. Podet acces carosabil & pietonal si parcare
5. Pubele
6. Canal
7. Rezerva acces

BILANT - SUPRAFETE

- Suprafata teren	6500 mp
- Suprafata construita	1860 mp
- Suprafata desfasurata	4675 mp
- POT 28,61% maxim admis	40 %
- CUT 0,72	1,0
- H maxim	5,4 m
- Retragere minimă	5,0 m

Categ. importanță C normal

ROMÂNIA JUDEȚUL MUREȘ MUNICIPIUL MEDIAȘ CONSILIUL LOCAL

RUR Sever Dumitru E. D.E.

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA / DATA

S.C. „ ALMA PROIECT " S.R.L.-Mediaș BIROU DE PROIECTARE Aleea Buzias nr1A Tel/Fax 838160 CUI 7033050			Beneficiar: GANFALEAN C POCAN M si S.C. „M D CONFORT" S.R.L. Amplasament: Mediaș str G Popa		Proiect nr 167
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1 1000	Titlu proiect PUD- CONSTR. LOCUINTE GARAJE & IMPREJMUIRE	Faza PUD
Sef proiect	c arh RUSU S				
Proiectat	c arh RUSU S		Data 2008	Titlu planșa REGLEMENTARI URBANISTICE	Planșa nr
Desenat	BUDASCA D				