



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE
privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren aflată în domeniul public al municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 august 2011,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8.244/08.08.2011, prin care se propune închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren aflată în domeniul public al municipiului Mediaș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 6 de pe Ordinea de Zi înregistrate sub nr. 399/23.08.2011 și 419/24.08.2011,

Văzând adresa nr. 1.702/07.06.2011 înregistrată la Primăria Mediaș sub nr. 8.244/09.06.2011 a SC Orange România SA cu sediul în București, sectorul I. str. Lascăr Catargiu nr. 51 – 53, prin SC Protelco SA,

În conformitate cu prevederile art. 11 alin. (1) lit. „a”, art. 14 alin. (1), art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. “c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. “b” și alin. (7), art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a suprafeței de teren situată în Mediaș, pe porțiunea de drum de la intersecția str. Stadionului cu DC 17 (indicator către satul Păucea), pe partea dreaptă a DJ 142A, până la limita intravilanului municipiului Mediaș (pârâul Păucii), aflată în domeniul privat al municipiului Mediaș, pe o distanță de 540 ml, cu o lățime de 0,30 m.

(2) Termenul de închiriere este de la 01.09.2011 până la data de 31.12.2011, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(3) Taxa minimă de pornire a licitației este:

- până la 500 ml – 0,10 lei/zi/ml, adăugându-se după această lungime câte 0,05 lei/zi/ml, a ceea ce depășește 500 ml.

Art.2. Se aprobă documentația de licitație pentru suprafața de teren menționată la art.1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Patrimoniu, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lupșan Partenie

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 180/2011

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 29 august 2011

Cu un număr de 20 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 5 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXĂ LA PCA NR. 40/2011

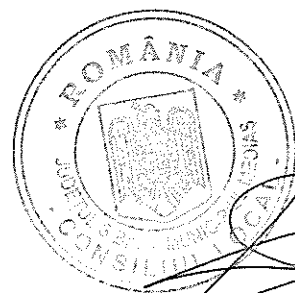
LICITAȚIE PUBLICĂ

**pentru închirierea prin licitație
publică cu strigare a unei suprafețe de
teren aflat în domeniul public al
Municipiului Mediaș**

--/--/ 2011

ora -- ,00

MEDIAȘ P-ța Corneliu Coposu nr.3



MEM

JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL MEDIAȘ

LICITAȚIE PUBLICĂ

pentru închirierea prin licitație publică cu strigare, a unei suprafețe de teren
aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș

Borderoul documentelor

- 1) Instrucțiuni pentru ofertanți
- 2) Caietul de sarcini
- 3) Criterii de selecție a ofertelor
- 4) Oferta
- 5) Hotărârea Consiliului Local Mediaș
- 6) Certificatul de Urbanism
- 7) Anunțul publicitar
- 8) Planurile de situație al terenurilor

1. Instrucțiuni pentru ofertanți

Ofertanții interesați în participarea la licitație publică pentru închirierea unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș în vederea montării unor cabluri de fibră optică, subteran, organizată în conformitate cu prevederile Legii nr.50/91 – privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, a Legii nr.215/2001 – Legea Administrației Publice Locale, republicată și actualizată, a Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr. --/2011, vor depune la sediul Primăriei Municipiului Mediaș în perioada --/--/ 2011 – --/--/ 2011 orele 15,00 opțiunea pentru terenul scos la licitație.

1.2. Opțiuni - Condiții de eligibilitate - oferte

Opțiunile, materializate în oferte vor cuprinde:

a) pentru persoane juridice

- documentul care să ateste forma juridică a solicitantului
- obiectul de activitate al societății să cuprindă și activități care să corespundă scopului participării la licitație
- oferta, completată datată, semnată și ștampilată de ofertant
- dovada achitării taxelor de garanție și de participare la licitație



- certificatul fiscal, eliberat de Direcția Finanțelor Publice privind achitarea taxelor și impozitelor la bugetul de stat
- certificatul de atestare fiscală, eliberat de Direcția Fiscală Locală – Mediaș pentru achitarea taxelor la bugetul local
- împuternicire din partea firmei a persoanei ce o reprezintă.
- copie buletin identitate reprezentant.

b) pentru persoane fizice autorizate

- documentul care să ateste forma juridică a solicitantului
- obiectul de activitate al persoanei fizice autorizate să cuprindă și activități care să corespundă scopului participării la licitație
- oferta completată, datată și semnată de ofertant
- dovada achitării taxelor de garanție și de participare la licitație
- certificatul fiscal, eliberat de Direcția Finanțelor Publice privind achitarea taxelor și impozitelor la bugetul de stat
- certificatul de atestare fiscală, eliberat de Direcția Fiscală Locală – Mediaș pentru achitarea taxelor la bugetul local.
- copie buletin identitate solicitant

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care nu îndeplinește prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.

1.2. Prezentarea ofertelor

Licitația publică este destinată pentru închirierea unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș în vederea montării subterane a unor cabluri de fibră optică și va avea loc în data de --/--/ 2011 ora --,00 la sediul Primăriei Municipiului Mediaș, conform anunțului publicitar.

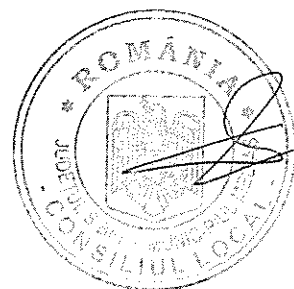
Ofertele vor fi depuse de către ofertanți personal sau prin împuterniciții lor situație în care aceștia din urmă vor depune și actul autentic de reprezentare.

Oferta - reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor chiriași de a încheia contractul de închiriere asupra terenului în conformitate cu condițiile prevăzute în Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. --/2011 și a prezentului Caiet de sarcini.

Perioada de valabilitate a ofertei, este cuprinsă între data și ora înregistrării acesteia la Primăria Municipiului Mediaș și momentul semnării contractului de închiriere.

În legătură cu oferta, se precizează următoarele:

- oferta trebuie să fie fermă, clară, lipsită de ambiguități și este secretă;
- organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;



Handwritten signature

- revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea plicului și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare și a taxei de participare;

- revocarea de către ofertant a ofertei după ce și-a adjudecat terenul atrage după sine pierderea celor două taxe (garanție și de participare) și anularea închirierii;

- ofertanții care sunt bănuți sau dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte sau care au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației pentru a obține prețuri de închiriere mai mici sau cei care perturba desfășurarea licitației pierd garanția de participare, taxa de participare și vor fi excluși de la licitația în cauză și de la o eventuala licitație pentru aceleași terenuri dacă datorită atitudinii lor - terenurile în cauză nu se vor adjudeca în prima fază;

- vor fi descalificate ofertele aflate sub valoarea prețului minim de licitație.

- ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere în termen (până în momentul începerii licitației) sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise.

- licitația se poate desfășura dacă există minimum două oferte;

- în cazul în care se prezintă o singură ofertă, plicul nu se va deschide, licitația urmând a se relua după îndeplinirea procedurii privind publicitatea.

În această situație, singurul ofertant prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru noua licitație sau pentru retragerea ofertei sale. În prima situație toate documentele depuse și taxele achitate se mențin, păstrându-se depuse la sediul organizatorului. În cea de-a doua situație, i se va restitui oferta împreună cu taxele achitate.

Înainte de deschiderea plicurilor se va cere participanților confirmarea integrității sigiliilor aplicate pe plicuri.

1.3. Procedura de prezentare a ofertelor

- Oferta pentru închirierea terenurilor se depune într-un singur exemplar.

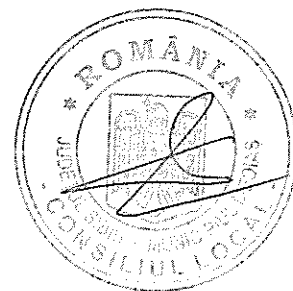
- Ofertantul va introduce oferta în mod obligatoriu în două plicuri, astfel:

- plicul interior (1) va conține oferta și toate documentele ce o însoțesc menționate în cuprinsul prezentei documentații. Pe acest plic va fi scris numele prenumele și adresa ofertantului și se sigilează de către acesta.

- plicul interior se restituie ofertantului nedeschis în cazul în care acesta nu a fost depus la data, ora limită și locul de depunere a ofertei.

- plicul exterior (2) - va cuprinde plicul interior, iar pe el se va menționa numele și adresa solicitantului și în mod obligatoriu adresa terenului solicitat.

Opțiunea, cuprinzând plicul interior și plicul exterior, împreună cu o adresă de înaintare va fi depusă până pe data de --/--/ 2011 orele 15,00 la sediul Primăriei – Centrul de Informare cu Cetățenii.



mm

2. TAXE SI GARANTII

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator:

2.1. - **taxa de participare**, care reprezintă cota-parte de cheltuială ce revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea și desfășurarea licitației; se stabilește de către organizator. Aceasta nu se restituie la finalul licitației și este în cuantum de 300 lei.

Din taxa de participare, se suportă de către organizator toate cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea licitației (cheltuieli materiale, anunț publicitar, indemnizațiile comisiilor de licitație și verificare etc.).

2.2. - **garanția de participare** - este suma, ce constituie un depozit în cuantum de 1.000 lei, depusă de participant (în condițiile și la termenul stabilit) drept garanție a seriozității sale .

Garanția de participare la licitație se restituie necâștigătorilor licitației fără nici un fel de rețineri în termen de cel mult 10 zile de la data ședinței de licitație, în baza unei solicitări scrise care să cuprindă contul Trezoreriei Mediaș în care se va face restituirea garanției.

Pentru cei care si-au adjudecat terenul garanția nu se restituie, ea reprezentând un avans la plata terenului până în momentul semnării contractului de închiriere.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

a). - în cazul retragerii ofertei de către ofertant în termenul de valabilitate al acesteia.

b). - în cazul ofertantului câștigător dacă acesta nu completează garanția în condițiile stabilite.

c). - în cazul ofertantului câștigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de închiriere.

d). - în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire;

e). - în cazul excluderii de la licitație pentru motive de fraudă.

Taxa de participare și garanția de participare se pot depune la caseria organizatorului, dovada achitării lor făcându-se prin chitanțele eliberate și care însoțesc ofertă, prin scrisoare de garanție bancară, sau ordin de plată în contul nr.RO10TREZ57721300205XXXXX Trezoreria Mediaș.



Handwritten signature

3. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Președintele comisiei de licitație conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

- La data, ora și locul anunțat prin publicație pentru desfășurarea licitației, în prezența membrilor comisiei de licitație, invită în sală pe toți ofertanții (personal sau mandatar împuternicit prin procură autentică specială), în vederea începerii licitației.

- Prezintă în mod succint prevederile legale în materie, procedura de desfășurare a licitației și lotul de teren care face obiectul licitației;

- Pasul de licitare (suma fixă în bani care reprezintă minimum supralicitării).

- Se începe licitația parcurgându-se următoarele etape:

- se verifică integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele

- în cazul în care plicurile sunt sigilate, fapt recunoscut de ofertanți, se trece la deschiderea ofertelor.

- se verifică identitatea ofertanților (pe baza buletinului sau a adeverinței de identitate).

- se verifică existența actelor doveditoare de plată a garanțiilor și taxei de participare și se face publică oferta fiecărui ofertant.

- se trece la supralicitare prin strigare directă, începând de la oferta cea mai mare înscrisă în formularul de ofertă. Supralicitarea se continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează.

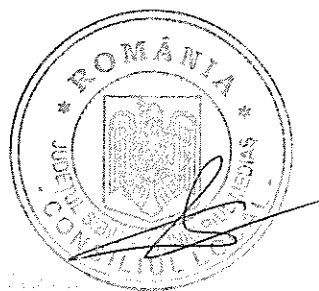
- între strigări, se lasă un timp suficient pentru gândire

- terenul se adjudecă celui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă.

- comisia de licitații va încheia un proces-verbal de adjudecare în două exemplare.

- pe baza procesului verbal de licitație se va încheia contractul de închiriere.

Caietul de sarcini inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziție solicitanților contra cost, prețul documentației fiind de 200 lei.



CAIET DE SARCINI

pentru închirierea prin licitație publică cu strigare, a unei suprafețe de teren aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș

1.OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1.Pe terenul situat în intravilanul Municipiul Mediaș, aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș, pe o lungime de aproximativ 540 ml și o lățime de 0,30 m, se vor monta subteran cabluri de fibră optică, conform planurilor de situație anexate la Certificatul de Urbanism nr. 101/III-A-3 din 28.03.2011, eliberat de Consiliul Județean Sibiu.

2.CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

2.1.Pe porțiunea de drum situată în intravilanul Municipiului Mediaș de la intersecția str.Stadionului cu DC 17 (indicator către satul Păucea), cablul va subtraversa drumul comunal și va fi instalat în săpături pe partea dreapta a DJ 142A, până la limita intravilanului Municipiului Mediaș (pârâul Păucii), pe o lungime de aproximativ 540 ml și o lățime de 0,30 m, așa cum acesta este evidențiat în planul de situație anexat.

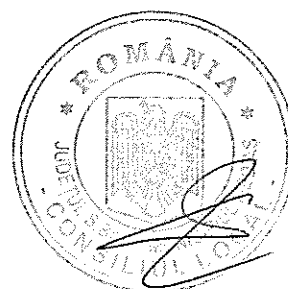
3. ELEMENTE DE PRET

3.1. Prețul minim de pornire a licitației este de :
- până la 500 ml - 0,10 lei/zi/ml, adăugându-se după această lungime câte 0,05 lei/zi/ml

3.2. Pasul de strigare va fi de 0,05 lei/zi/ml care se adaugă la valoarea pentru ceea ce depășește 500 ml.

3.3. Adjudecător va fi ofertantul care oferă prețul cel mai mare peste prețul de strigare.

3.4. Ofertant poate fi orice persoană fizică autorizată sau juridică, română au străină.



mm

3.5. În termen de maxim 5 zile de la data încheierii procesului verbal de adjudecare a licitației, dar nu mai târziu de semnarea contractului de închiriere, chiriașul are obligația de a constitui o garanție în contul nr. RO10TREZ57721300205XXXXX deschis la Trezoreria Mediaș, la valoarea chiriei datorate pentru două luni.

3.6. Plata chiriei se va efectua de către locatar până la data de 25 ale lunii în curs pentru luna următoare.

În contractul de închiriere a terenului se va preciza primul termen de plată.

4.CONTROLUL

4.1. Controlul general al respectării de către chiriaș a caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere se efectuează de către organele abilitate de lege, în limitele competențelor astfel conferite.

4.2. Nu au dreptul să participe la licitație firme care au înregistrat debite restante la bugetul local precum și oricare altă firmă nou înființată care are asociat o persoană care a deținut acțiuni în firma restantă.

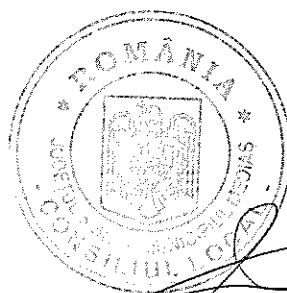
5.DISPOZITII FINALE

5.1.Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere teren domeniul public.

Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de închiriere.

5.2.Nerespectarea condițiilor impuse în caietul de sarcini după încheierea contractului de închiriere de către chiriaș atrage după sine nulitatea acestuia.

5.3.Terenul va fi predat în starea în care se găsește, fără alte obligații din partea Primăriei.



mm

OFERTA

În vederea închirierii prin licitație publică cu strigare a unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș pentru pozarea de cabluri de fibră optică.

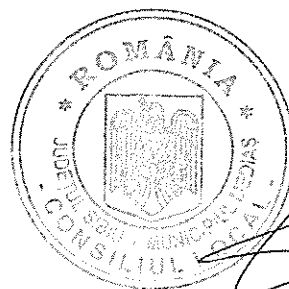
Subsemnatul domiciliat înstr..... nr..... legitimat cu B.I. (C.I.) seria nr..... eliberat de Polițiala data dereprezentant al S.C.....S.R.L.(SNC) cu sediul în loc.....str.....nr....., declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea prevăzută de lege pentru declarațiile nesincere, că am luat cunoștință și mă oblig să respect condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. --/2011 a Certificatului de Urbanism nr. 101/III-A-3 din 28.03.2011 și a Caietului de sarcini privind închirierea prin licitație publică a terenului sus-menționat.

Prețul oferit pentru închirierea terenului este delei/zi/ml pentru ceea ce depășește 500 ml.

DATA,

OFERTANT,

semnătura, ștampila



mm