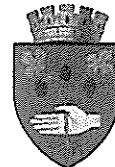




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro

HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al municipiului Mediaș, în scopul amenajării unor terase de alimentație publică, pe perioada estivală a anului 2011

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 martie 2011,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4.253/16.03.2011,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 4 de pe Ordinea de Zi, prin care se propune închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al municipiului Mediaș, în scopul amenajării unor terase de alimentație publică, pe perioada estivală a anului 2011, înregistrate sub nr. 124/23.03.2011 și 172/24.03.2011,

În conformitate cu prevederile art. 11 alin (1) lit. „a”, art. 14 alin. (1), art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b”, art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al municipiului Mediaș, în scopul amenajării de terase de alimentație publică, pe perioada estivală a anului 2011, respectiv 01.05.2011 – 30.09.2011, identificate conform planurilor de situație anexate la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă taxa minimă de pornire a licitației, având ca reper zonele în care sunt amplasate terenurile, după cum urmează:

Zona A –	ultracentrală	– 1,30 lei/mp/zi
Zona B –	centrală	– 1,20 lei/mp/zi
Zona C –	mediană	– 1,20 lei/mp/zi
Zona D –	periferică	– 1,05 lei/mp/zi.

Art.3. Se aprobă documentația pentru licitație și caietul de sarcini pentru suprafețele de teren menționate la art. 1, conform anexelor nr. 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Fazakas Mihail

Nr. 58/2011

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 28 martie 2011

Cu un număr de 21 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

IG/DD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

Cod: FP-06-01 ver.1



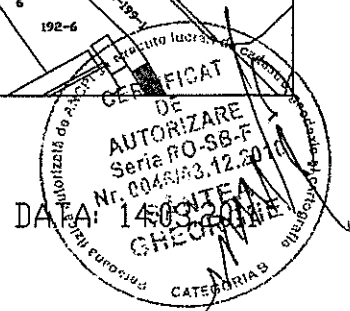
CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

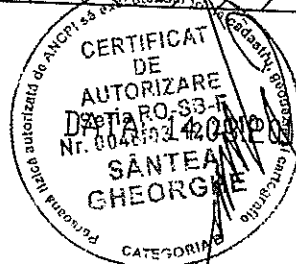
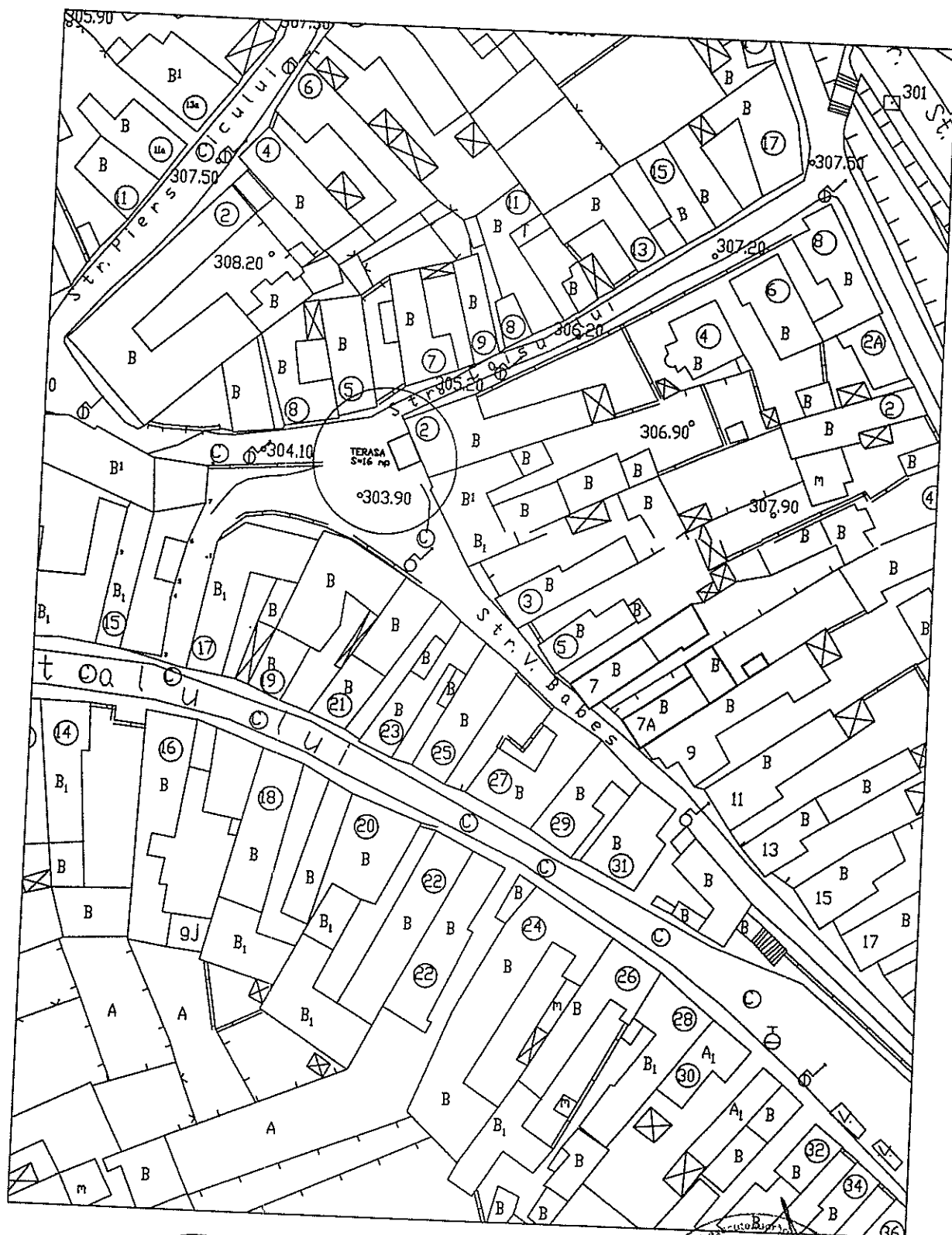
Minea Maria

IOANA GHIOGHEA

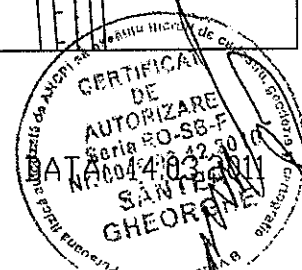
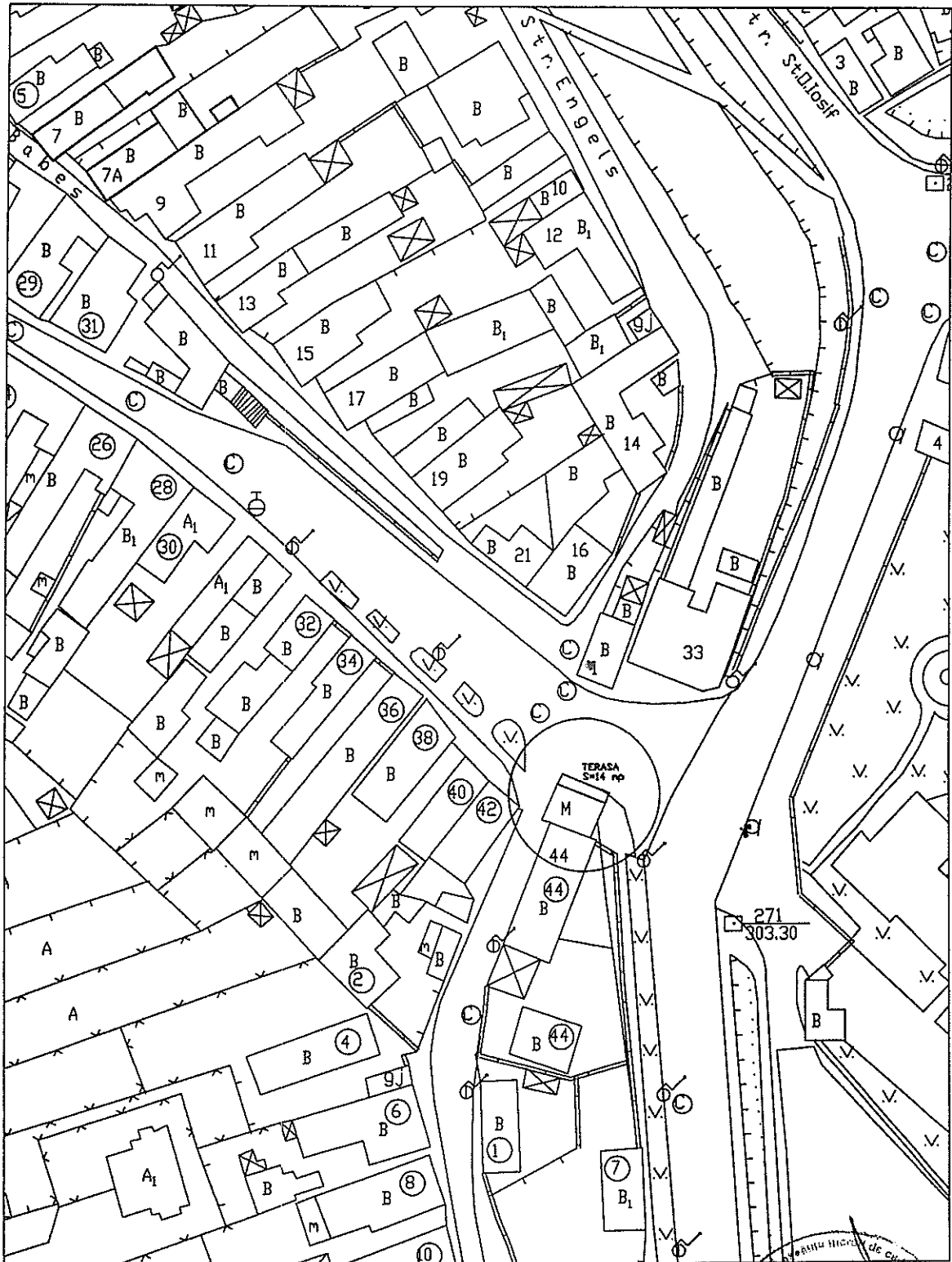
ANEXA NR.1 LA HCL NR. 58/2011

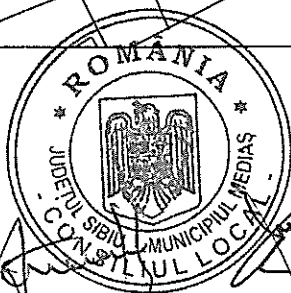


PLAN DE SITUATIE
TERASE ESTIVALE
MUNICIPIUL MEDIAS STR. EPISCOP I. SUCIU NR. 2
SCARA 1:1000

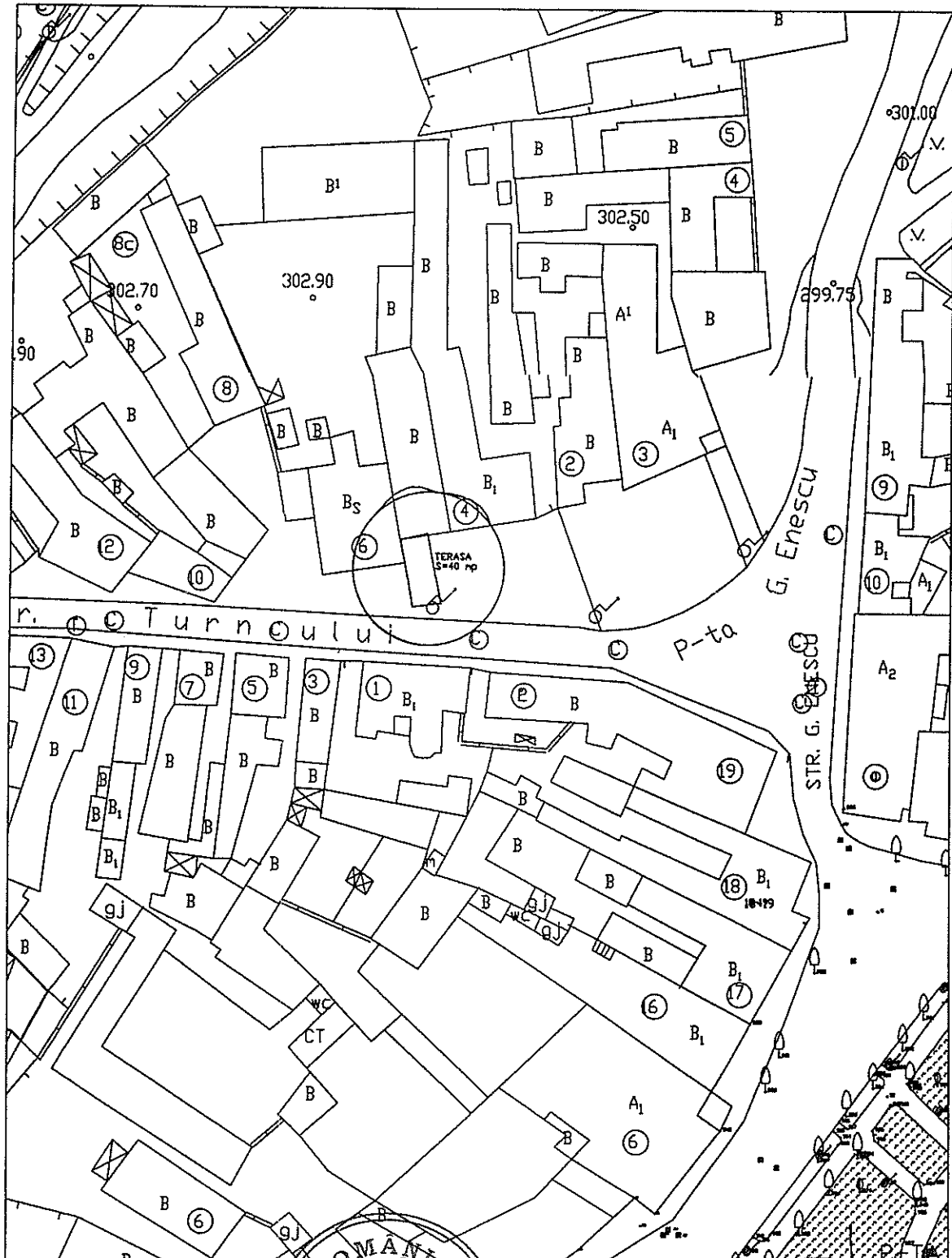


PLAN DE SITUATIE
TERASE ESTIVALE
MUNICIPIUL MEDIAS STR. I. G. DUCA NR. 44
SCARA 1:1000

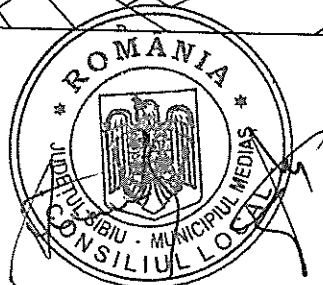
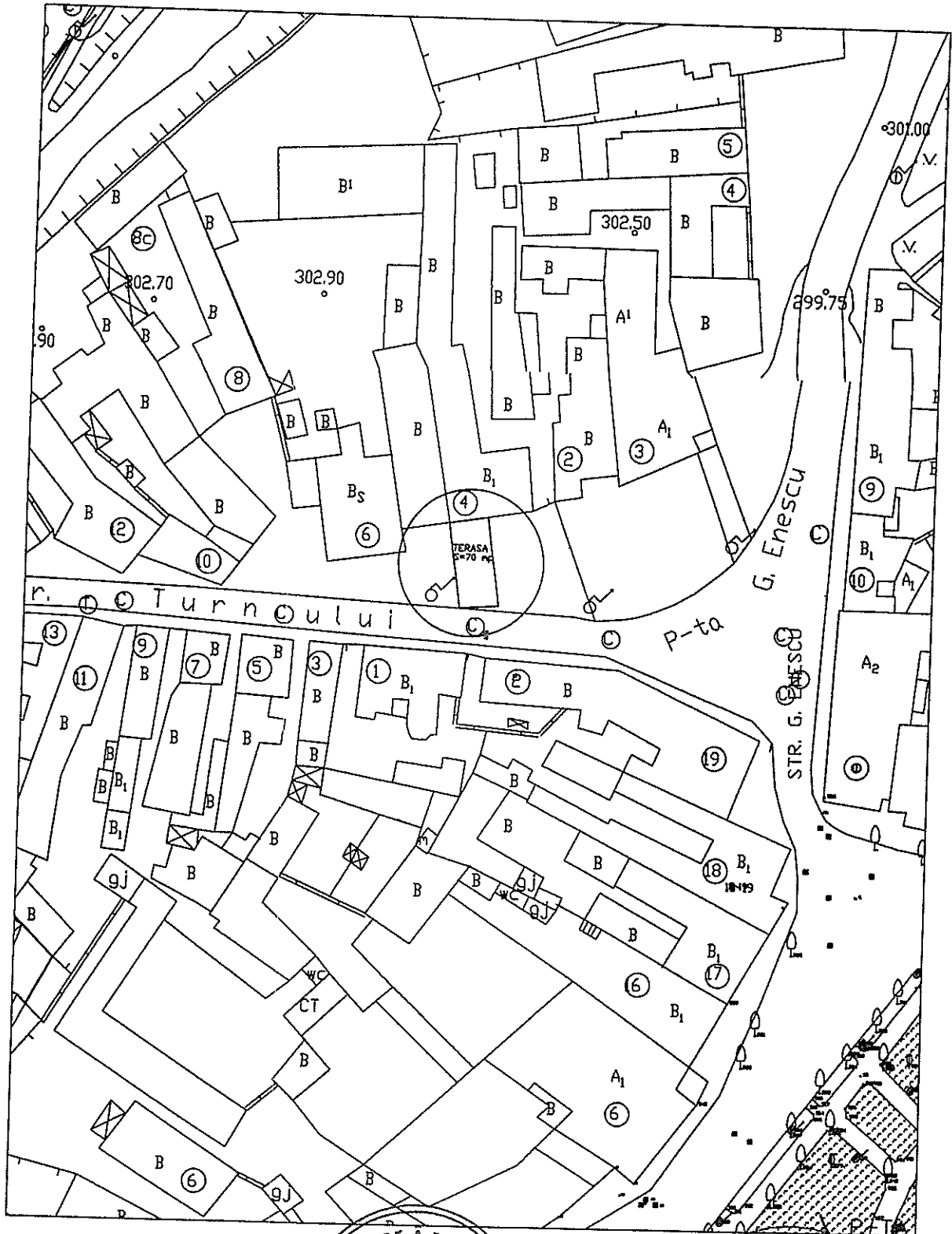




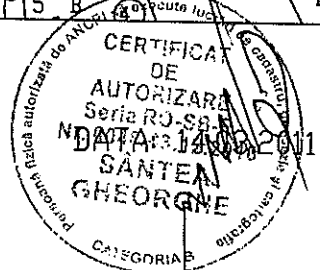
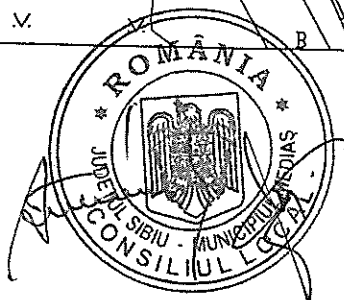
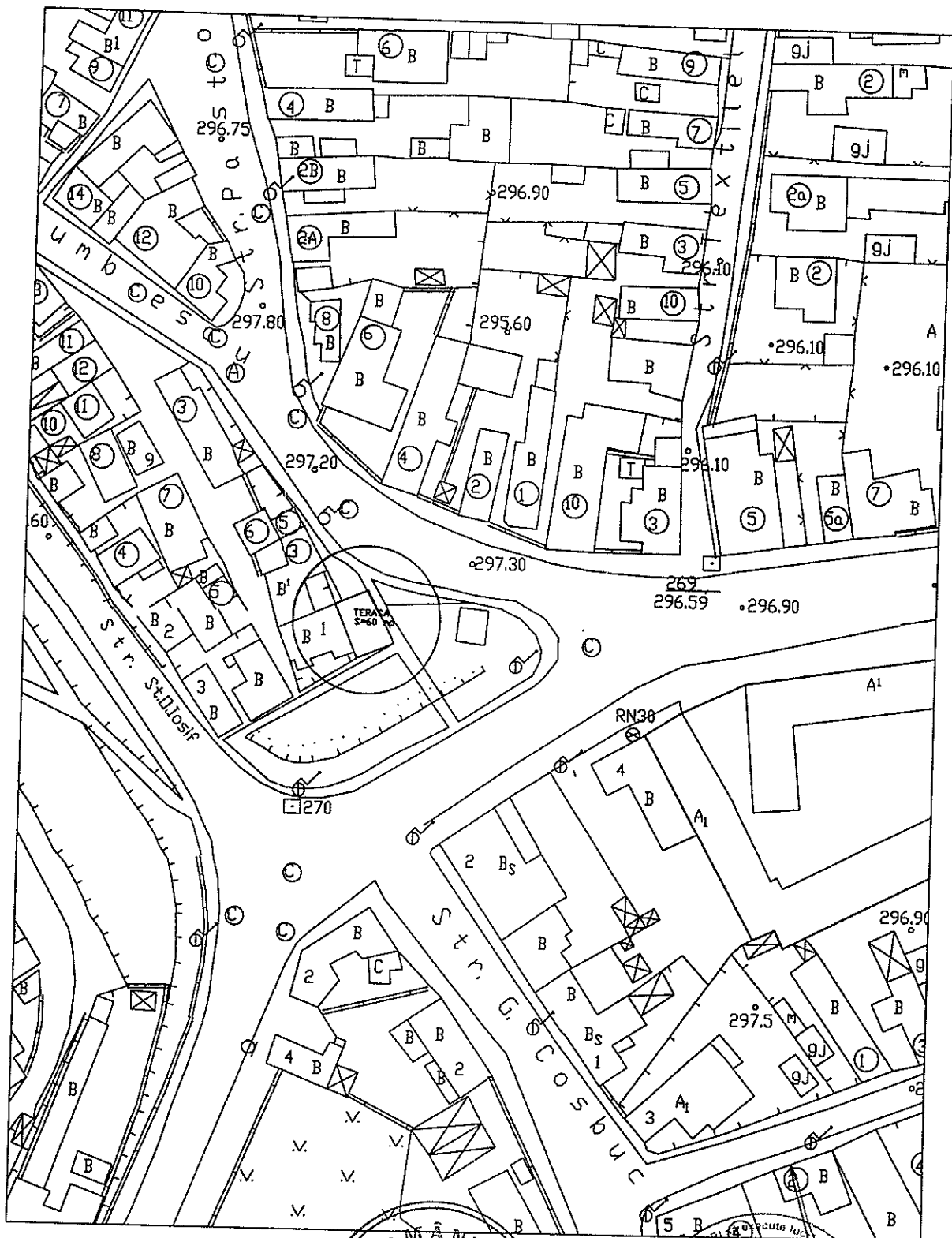
PLAN DE SITUATIE
TERASE ESTIVALE
MUNICIPIUL MEDIAS STR. TURNULUI NR. 6
SCARA 1:1000



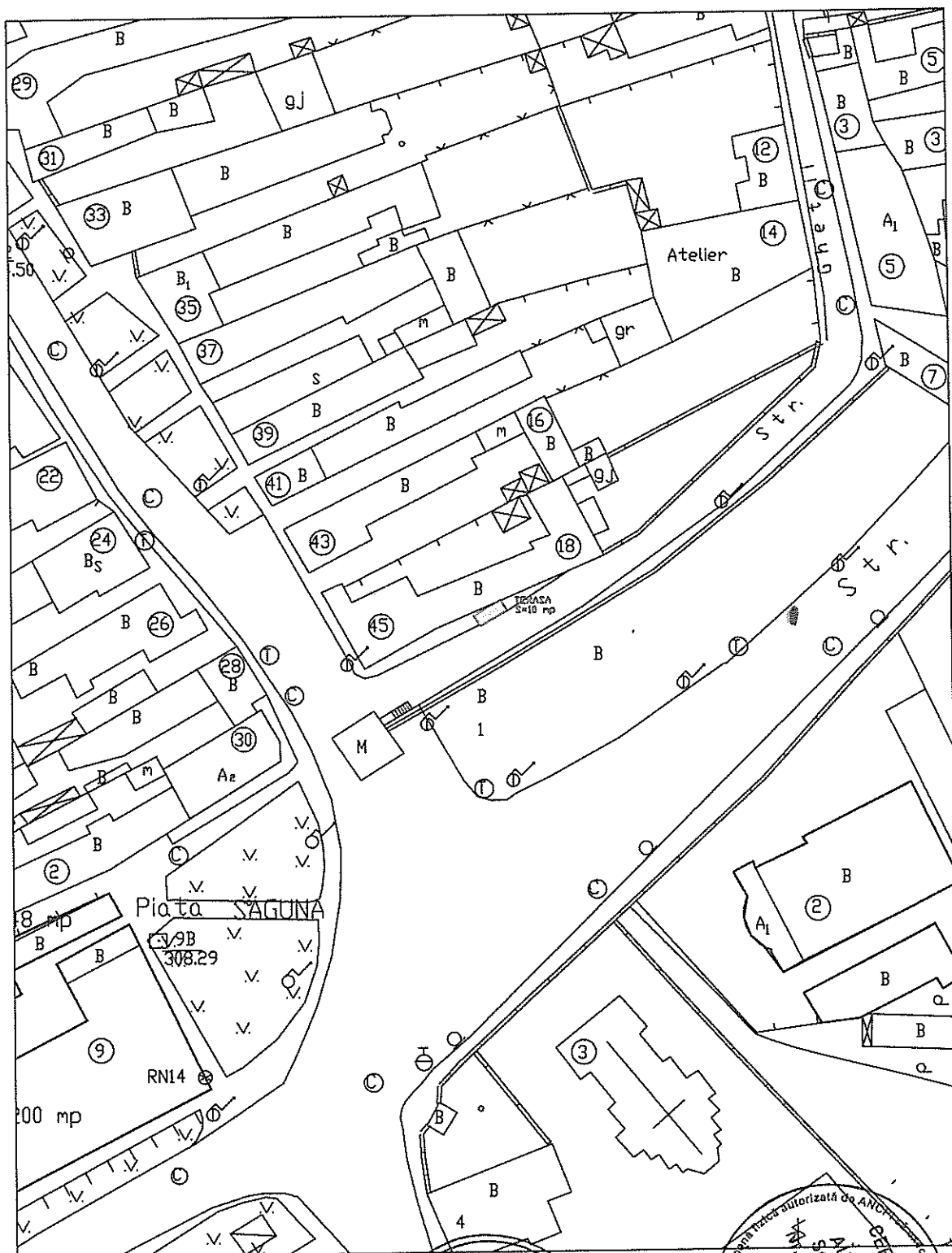
PLAN DE SITUATIE
TERASE ESTIVALE
MUNICIPIUL MEDIAS STR. TURNULUI NR. 4
SCARA 1:1000



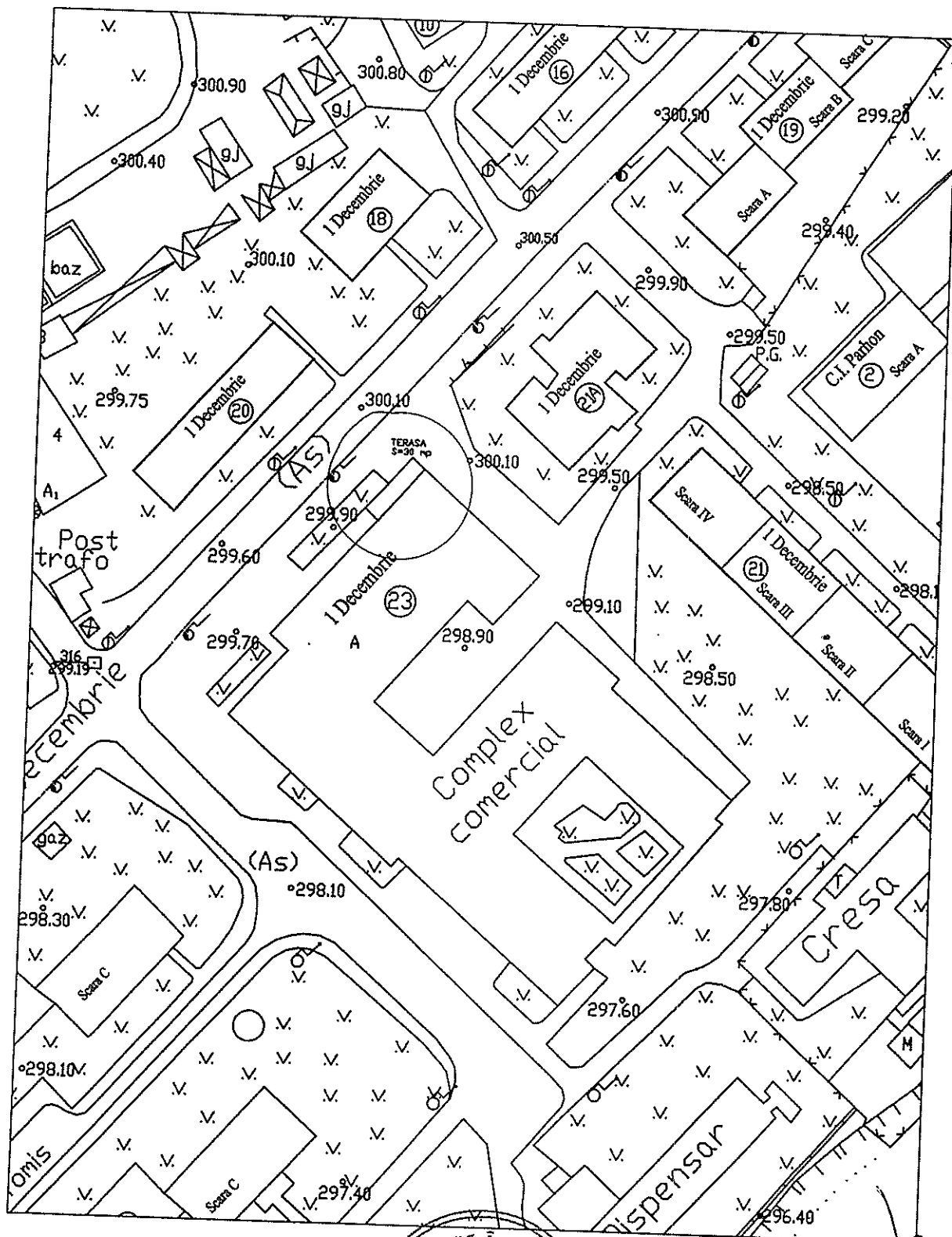
PLAN DE SITUATIE
TERASE ESTIVALE
MUNICIPIUL MEDIAS STR. MICA NR. 1
SCARA 1:1000



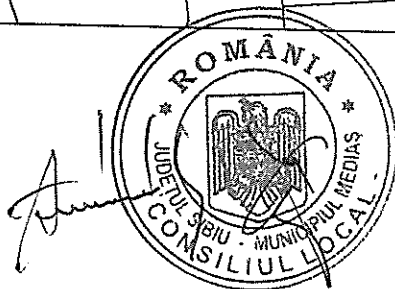
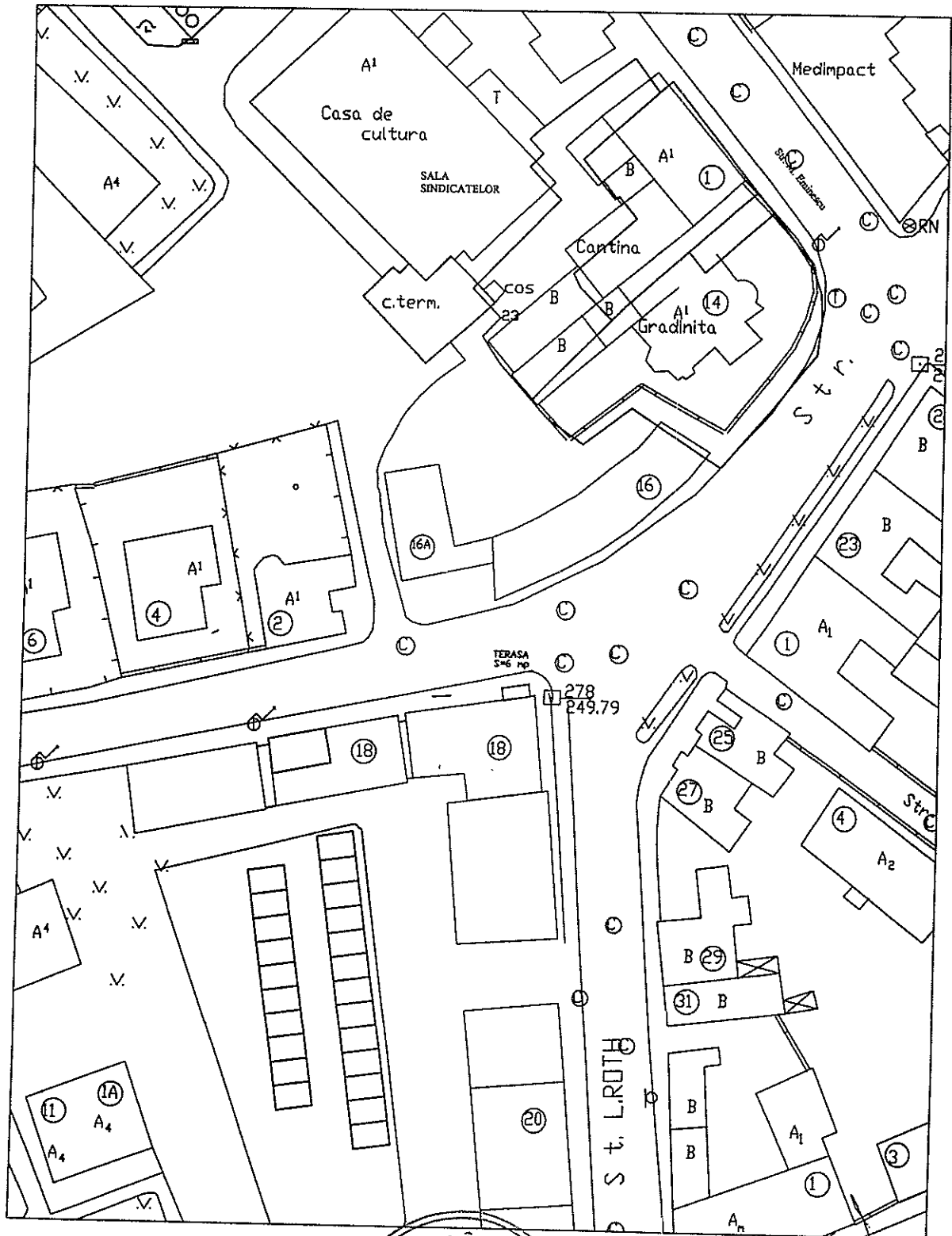
PLAN DE SITUATIE
TERASE ESTIVALE
MUNICIPIUL MEDIAS STR. GHETII NR. 18
SCARA 1:1000



PLAN DE SITUATIE
TERASE ESTIVALE
MUNICIPIUL MEDIAS STR. 1 DECEMBRIE NR. 23
SCARA 1:1000



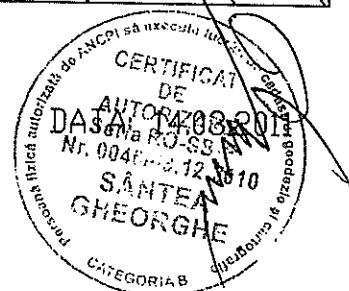
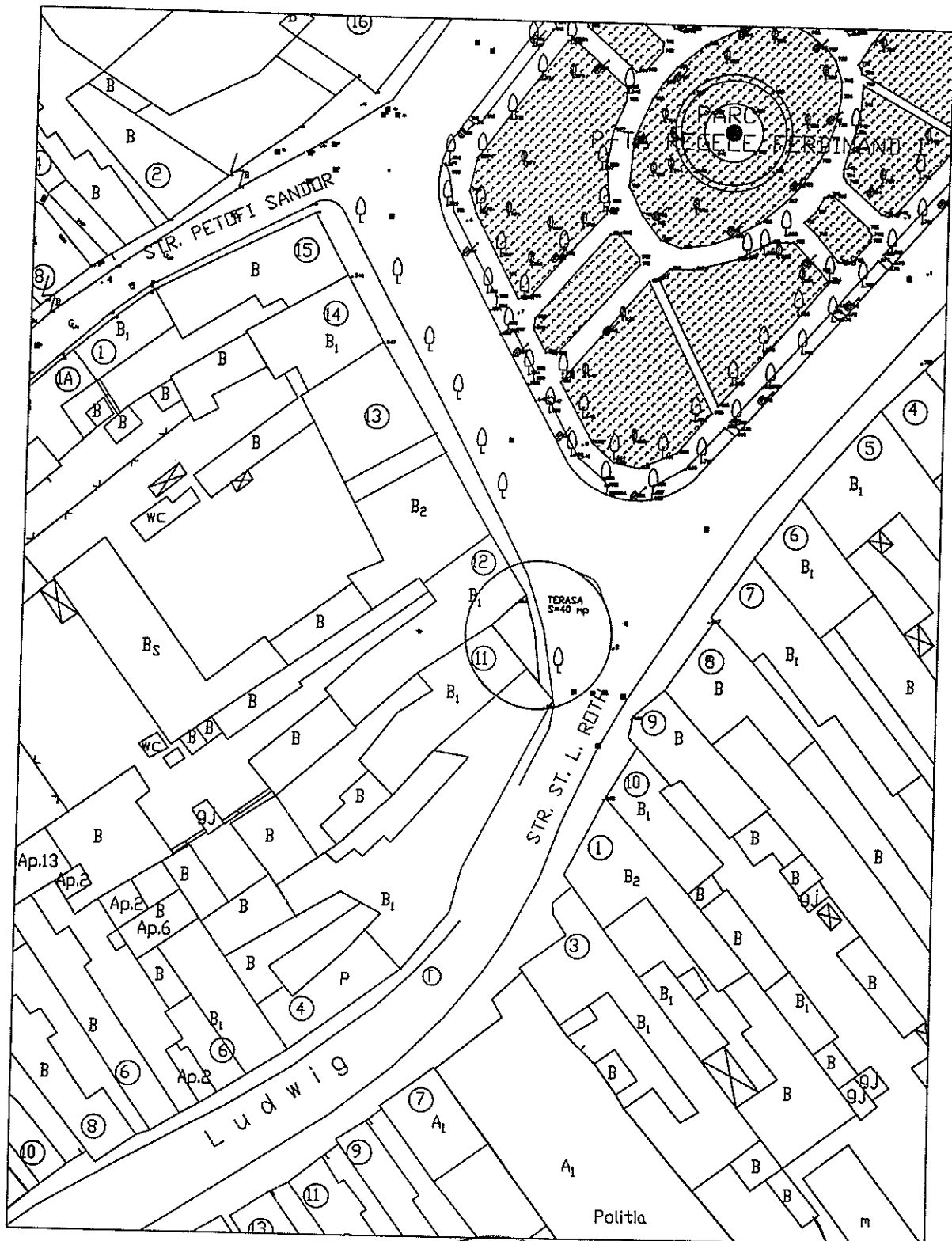
PLAN DE SITUATIE
TERASE ESTIVALE
MUNICIPIUL MEDIAS STR. ST. L. ROTH NR. 18
SCARA 1:1000



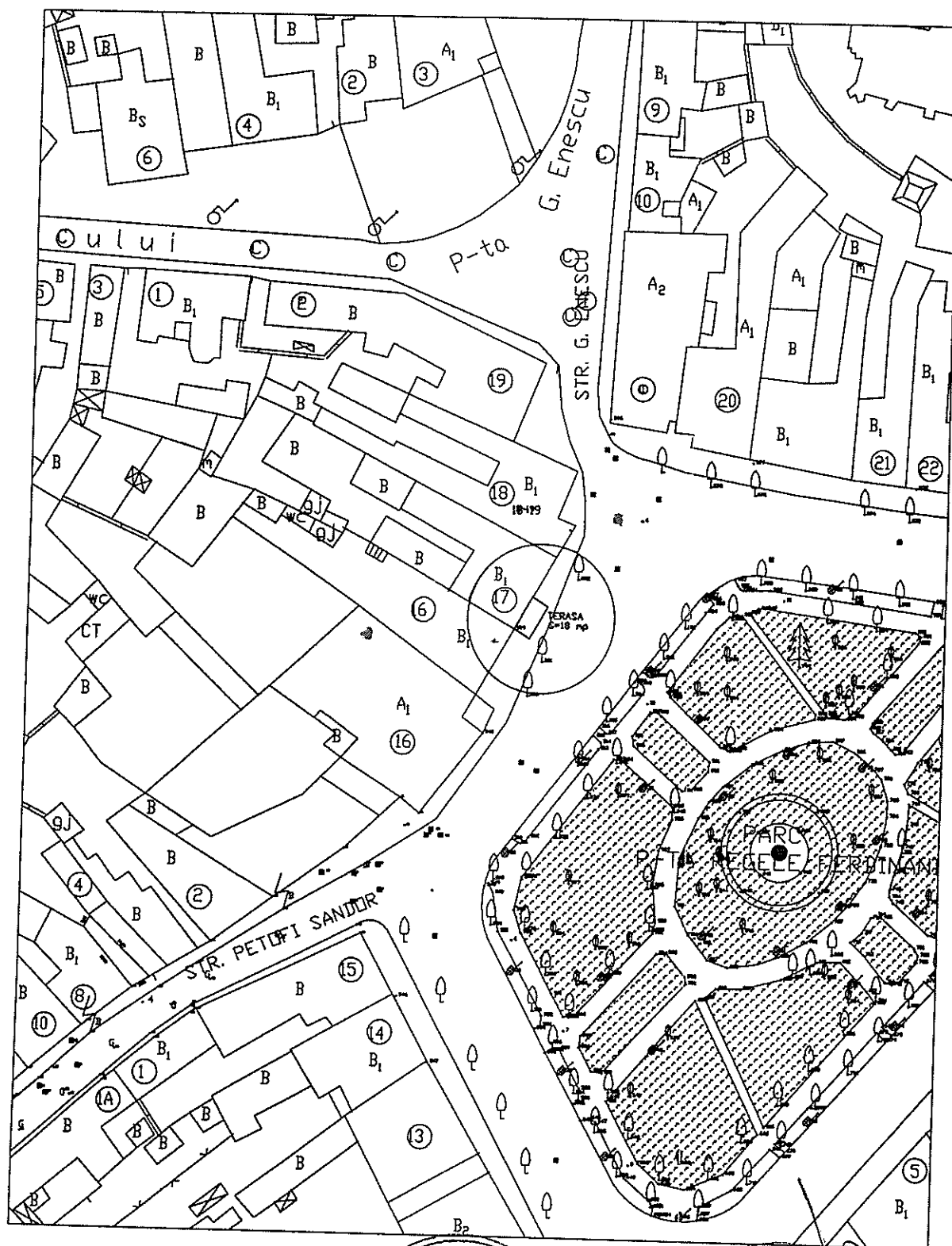
[illegible]

DATA: 14.03.2011

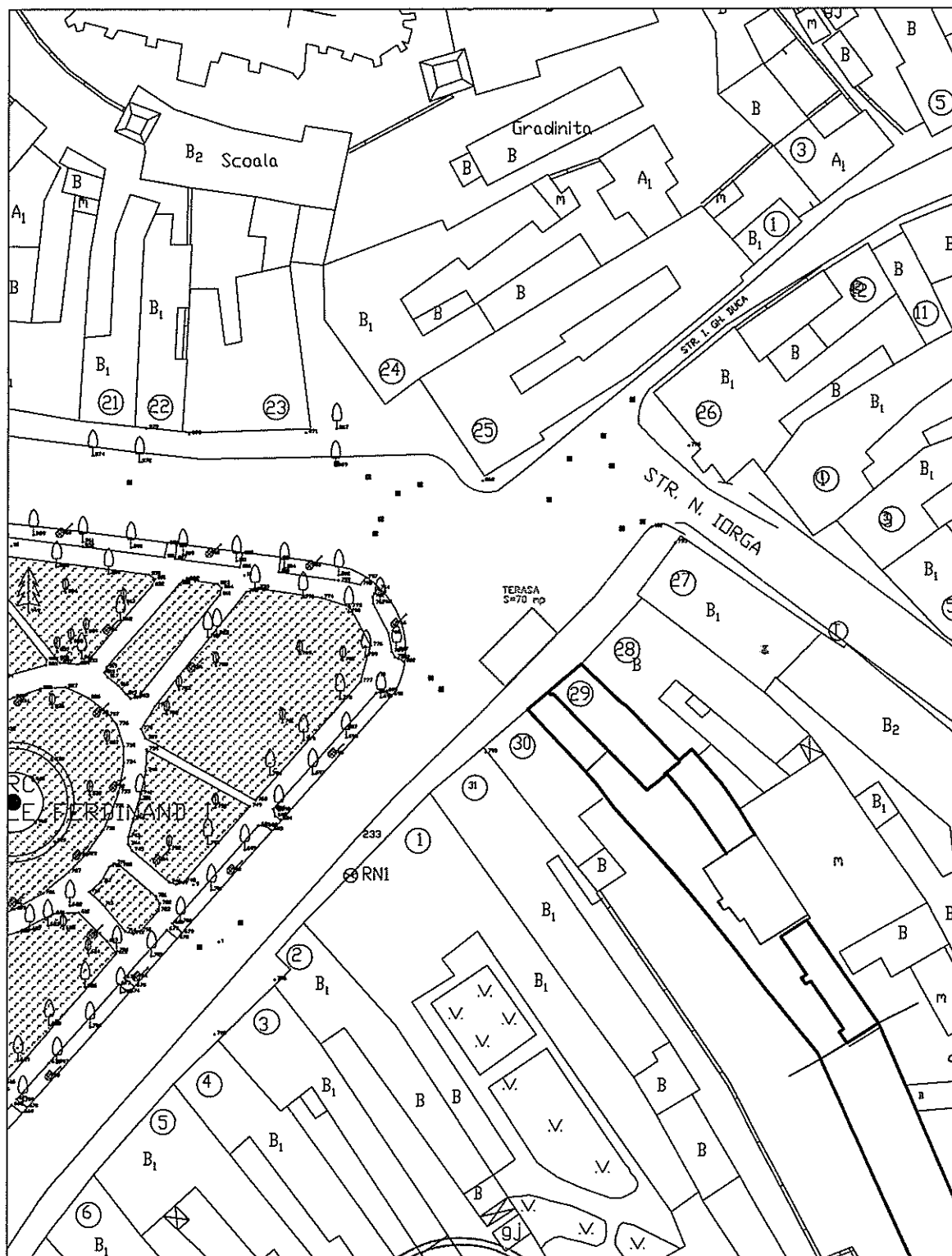
PLAN DE SITUATIE
TERASE ESTIVALE
MUNICIPIUL MEDIAS P-TA R. FERDINAND I NR. 12
SCARA 1:1000



PLAN DE SITUATIE
TERASE ESTIVALE
MUNICIPIUL MEDIAS P-TA R. FERDINAND I NR. 17
SCARA 1:1000

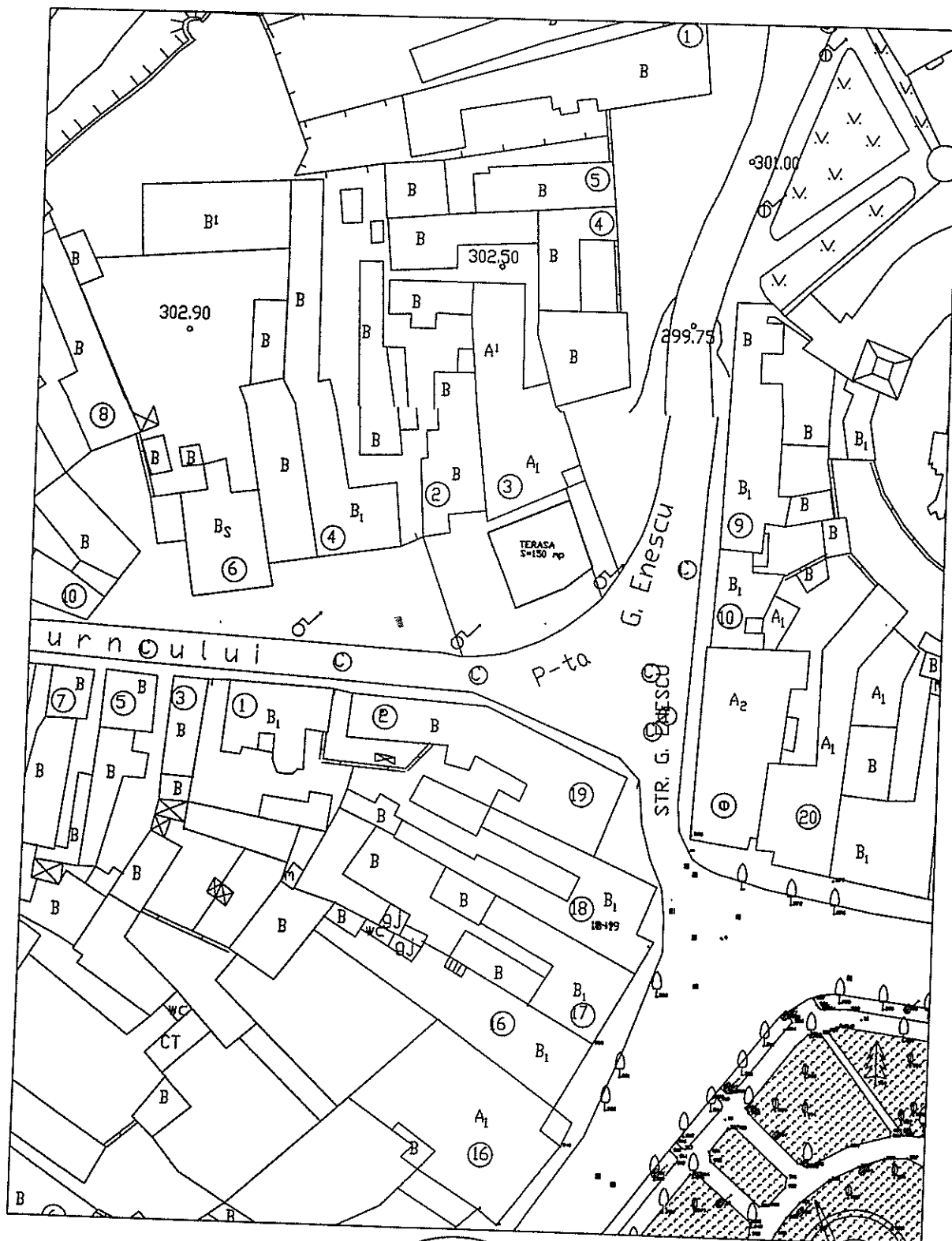


PLAN DE SITUATIE
MUN. MEDIAS P-TA R. FERDINAND I NR. 29
TERASA ESTIVALA
Scara 1:1000

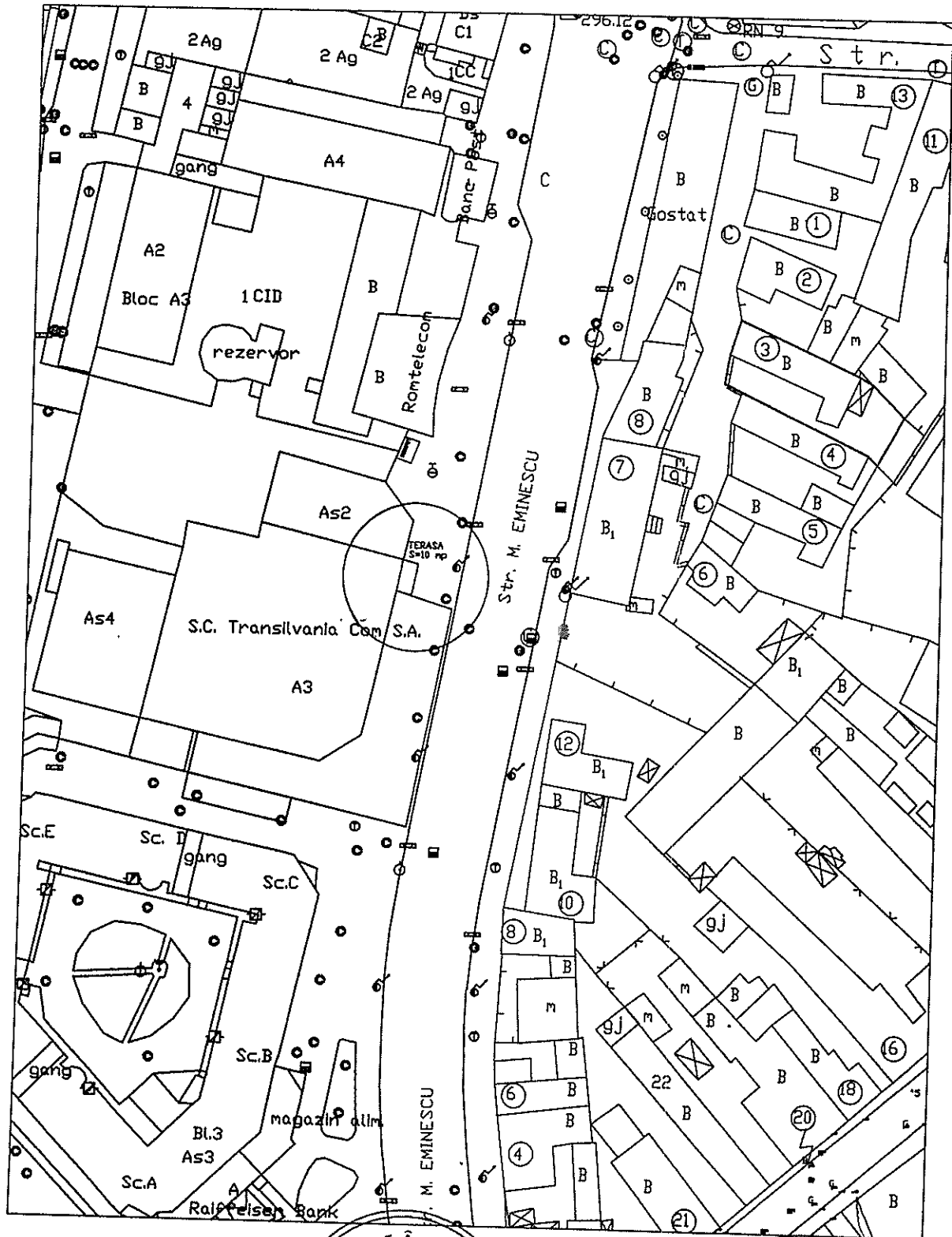


DATA: 14.03.2011

PLAN DE SITUATIE
TERASE ESTIVALE
MUNICIPIUL MEDIAS P-TA G. ENESCU NR. 3
SCARA 1:1000



PLAN DE SITUATIE
TERASE ESTIVALE
MUNICIPIUL MEDIAS STR. M. EMINESCU NR. 9
SCARA 1:1000



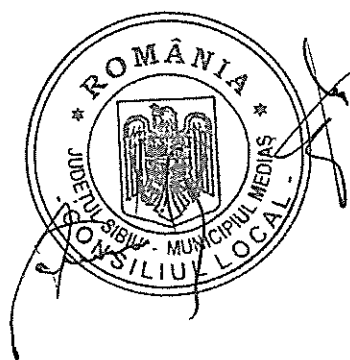
LICITAȚIE PUBLICĂ

pentru închirierea prin licitație
publică cu strigare a unor terenuri
aflate în domeniul public al
Municipiului Mediaș

-- aprilie 2011

ora -- ,00

MEDIAȘ P-ța Corneliu Coposu nr.3



JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL MEDIAȘ

LICITAȚIE PUBLICĂ
pentru închirierea prin licitație publică cu strigare, a unor terenuri aflate în
domeniul public al Municipiului Mediaș

Borderoul documentelor

- 1) Instrucțiuni pentru ofertanți
- 2) Caietul de sarcini
- 3) Criterii de selecție a ofertelor
- 4) Oferta
- 5) Hotărârea Consiliului Local Mediaș
- 6) Certificatul de Urbanism
- 7) Anunțul publicitar
- 8) Planurile de situație al terenurilor

1. Instrucțiuni pentru ofertanți

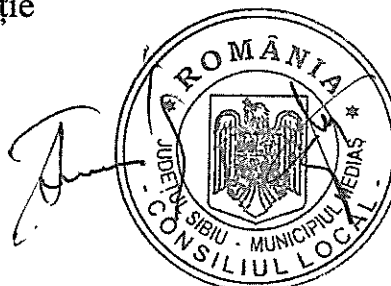
Ofertanții interesați în participarea la licitație publică pentru închirierea unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș în vederea amenajării unor terase cu profil de alimentație publică pe perioada estivală a anului 2011, organizată în conformitate cu prevederile Legii nr.50/91 – privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, a Legii nr.215/2001 – Legea Administrației Publice Locale, republicată și actualizată, a Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr. ---/---, vor depune la sediul Primăriei Municipiului Mediaș în perioada -- aprilie 2011 – -- aprilie 2011 orele 15,00 opțiunea pentru terenurile scoase la licitație.

1.1. Opțiuni - Condiții de eligibilitate - oferte

Opțiunile, materializate în oferte vor cuprinde:

a) pentru persoane juridice

- documentul care să ateste forma juridică a solicitantului
- obiectul de activitate al societății să cuprindă și activități care să corespundă scopului participării la licitație



- oferta, completată datată, semnată și stampilată de ofertant
- dovada achitării taxelor de garanție și de participare la licitație
- *certificatul fiscal, eliberat de Direcția Finanțelor Publice privind achitarea taxelor și impozitelor la bugetul de stat*
- *certificatul de atestare fiscală, eliberat de Direcția Fiscală Locală – Mediaș pentru achitarea taxelor la bugetul local*
- *împuternicire din partea firmei a persoanei ce o reprezintă.*
- *copie buletin identitate reprezentant.*

b) pentru persoane fizice autorizate

- documentul care să ateste forma juridică a solicitantului
- obiectul de activitate al persoanei fizice autorizate să cuprindă și activități care să corespundă scopului participării la licitație
- oferta completată, datată și semnată de ofertant
- dovada achitării taxelor de garanție și de participare la licitație
- *certificatul fiscal, eliberat de Direcția Finanțelor Publice privind achitarea taxelor și impozitelor la bugetul de stat*
- *certificatul de atestare fiscală, eliberat de Direcția Fiscală Locală – Mediaș pentru achitarea taxelor la bugetul local.*
- copie buletin identitate solicitant

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care nu îndeplinește prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.

1.2. Prezentarea ofertelor

Licitația publică este destinată pentru închirierea unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș în vederea amenajării unor terase cu profil de alimentație publică pe perioada estivală a anului 2011, respectiv 1 mai 2011 – 30 septembrie 2011, care va avea loc în data de -- aprilie 2011 ora -- ,00 la sediul Primăriei Municipiului Mediaș, conform anunțului publicitar.

Ofertele vor fi depuse de către ofertanți personal sau prin împuterniciții lor situație în care aceștia din urmă vor depune și actul autentic de reprezentare. Oferta - reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor chiriași de a încheia contractul de închiriere asupra terenului în conformitate cu condițiile prevăzute în Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. --/2011 și a prezentului caiet de sarcini.

Perioada de valabilitate a ofertei, este cuprinsă între data și ora înregistrării acesteia la Primăria Municipiului Mediaș și momentul semnării contractului de închiriere.

În legătură cu oferta, se precizează următoarele:

- oferta trebuie să fie fermă, clară, lipsită de ambiguități și este secretă;



- organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;

- revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea plicului și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare și a taxei de participare;

- revocarea de către ofertant a ofertei după ce și-a adjudecat terenul atrage după sine pierderea celor două taxe (garanție și de participare) și anularea închirierii;

- ofertanții care sunt bănuți sau dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte sau care au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației pentru a obține prețuri de închiriere mai mici sau cei care perturbă desfășurarea licitației pierd garanția de participare, taxa de participare și vor fi excluși de la licitația în cauză și de la o eventuala licitație pentru aceleași terenuri dacă datorită atitudinii lor - terenurile în cauză nu se vor adjudeca în prima fază;

- vor fi descalificate ofertele aflate sub valoarea prețului minim de licitație.

- ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere în termen (până în momentul începerii licitației) sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise.

- licitația se poate desfășura dacă există minimum două oferte;

- în cazul în care se prezintă o singură ofertă, plicul nu se va deschide terenul urmând a fi scos din nou la licitație cu reluarea întregii proceduri.

În această situație, singurul ofertant prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru noua licitație sau pentru retragerea ofertei sale. În prima situație toate documentele depuse și taxele achitate se mențin, păstrându-se depuse la sediul organizatorului. În cea de-a doua situație, i se va restitui oferta împreună cu taxele achitate.

Înainte de deschiderea plicurilor se va cere participanților confirmarea integrității sigiliilor aplicate pe plicuri.

1.3. Procedura de prezentare a ofertelor

- Oferta pentru închirierea terenurilor se depune într-un singur exemplar.

- Ofertantul va introduce oferta în mod obligatoriu în două plicuri, astfel:

- plicul interior (1) va conține oferta și toate documentele ce o însoțesc menționate în cuprinsul prezentei documentații. Pe acest plic va fi scris numele prenumele și adresa ofertantului și se sigilează de către acesta.

- plicul interior se restituie ofertantului nedeschis în cazul în care acesta nu a fost depus la data, ora limită și locul de depunere a ofertei.

- plicul exterior (2) - va cuprinde plicul interior, iar pe el se va menționa numele și adresa solicitantului și în mod obligatoriu adresa terenului solicitat.



Oferta, cuprinzând plicul interior și plicul exterior, împreună cu o adresă de înaintare va fi depusă până pe data de -- aprilie 2011 orele 15,00 la sediul Primăriei – Centrul de Informare cu Cetățenii.

2. TAXE SI GARANTII

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator:

2.1. - **taxa de participare**, care reprezintă cota-parte de cheltuială ce revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea și desfășurarea licitației; se stabilește de către organizator. Aceasta nu se restituie la *finalul licitației și este în quantum de 100 lei.*

Din taxa de participare, se suportă de către organizator toate cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea licitației (cheltuieli materiale, anunț publicitar, indemnizațiile comisiilor de licitație și verificare etc.).

2.2. - **garanția de participare** - este suma ce constituie un depozit reprezentând 1.000 lei *ce trebuie depusă de participant (în condițiile și la termenul stabilit) drept garanție a seriozității sale .*

Garanția de participare la licitație se restituie necâștigătorilor licitației fără nici un fel de rețineri în termen de cel mult 10 zile de la data ședinței de licitație, în baza unei solicitări scrise care să cuprindă contul Trezoreriei Mediaș în care se va face restituirea garanției.

Pentru cei care si-au adjudecat terenul garanția nu se restituie, ea reprezentând un avans la plata terenului până în momentul semnării contractului de închiriere.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

a). - *în cazul retragerii ofertei de către ofertant în termenul de valabilitate al acesteia.*

b). - *în cazul ofertantului câștigător dacă acesta nu completează garanția în condițiile stabilite.*

c). - *în cazul ofertantului câștigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de închiriere.*

d). - *în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire;*

e). - *în cazul excluderii de la licitație pentru motive de fraudă.*

Taxa de participare și garanția de participare se pot depune la caseria organizatorului, dovada achitării lor făcându-se prin chitanțele eliberate și care



însoțesc ofertă, prin scrisoare de garanție bancară, sau ordin de plată în contul nr.RO10TREZ57721300205XXXXX Trezoreria Mediaș.

3. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Președintele comisiei de licitație conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

- La data, ora și locul anunțat prin publicație pentru desfășurarea licitației, în prezența membrilor comisiei de licitație, invită în sală pe toți ofertanții (personal sau mandatar împuternicit prin procură autentică specială), în vederea începerii licitației.

- Prezintă în mod succint prevederile legale în materie, procedura de desfășurare a licitației și lotul de teren care face obiectul licitației;

- Pasul de licitare (suma fixă în bani care reprezintă minimum supralicitării este de 0,01 lei/zi/mp.) Pentru licitare este obligatoriu să existe minimum două oferte.

- Se începe licitația parcurgându-se următoarele etape:

- se verifică integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele

- în cazul în care plicurile sunt sigilate, fapt recunoscut de ofertanți, se trece la deschiderea ofertelor.

- se verifică identitatea ofertanților (pe baza buletinului sau a adeverinței de identitate).

- se verifică existența actelor doveditoare de plată a garanțiilor și taxei de participare și se face publică oferta fiecărui ofertant.

- se trece la supralicitare prin strigare directă, începând de la oferta cea mai mare înscrisă în formularul de ofertă. Supralicitarea se continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează.

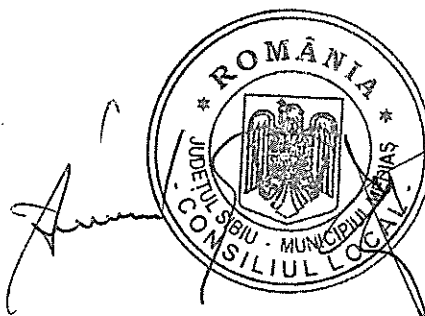
- între strigări, se lasă un timp suficient pentru gândire

- terenul se adjudecă celui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă.

- comisia de licitații va încheia un proces-verbal de adjudecare în două exemplare.

- pe baza procesului verbal de licitație se va încheia contractul de închiriere.

Caietul de sarcini inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziție solicitanților contra cost, prețul documentației fiind de 50 lei.



CAIET DE SARCINI

pentru închirierea prin licitație publică cu strigare, a unor terenuri
aflate în domeniul public al Municipiului Mediaș

1.OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1 Pe terenurile situate în Municipiul Mediaș aflate în domeniul public al Municipiului Mediaș evidențiate în planurile de situație anexate, se vor amenaja terase cu profil de alimentație publică pe perioada estivală a anului 2011, respectiv 1 mai 2011 – 30 septembrie 2011, în conformitate cu Certificatele de Urbanism nr. 87 și 89 din 16.03.2011, eliberate de Serviciul arhitectului șef din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș, anexate.

2.CARACTERISTICILE INVESTITIEI

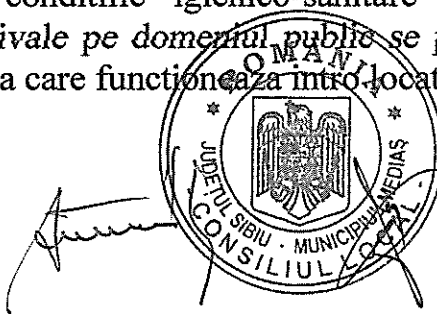
Amenajarea teraselor cu profil de alimentație publică se vor realiza în conformitate cu prevederile Certificatelor de Urbanism nr. 87 și 89 din 16.03.2011, eliberate de Serviciul arhitectului șef din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș.

2.1. Tratarea arhitecturală va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.

2.2 Amplasarea terasei pe teren cât și accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația pietonală în zonă.

2.3.Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.

2.4.In vederea asigurării condițiilor igienico-sanitare (inclusiv grupuri sanitare), amenajarea teraselor estivale pe domeniul public se poate face doar în fața unităților de alimentație publică care funcționează într-o locație cu sediu fix.



3. ELEMENTE DE PRET

Prețul minim de pornire a licitației este:

Zona A	-	ultracentrală	- 1,30 lei/mp/zi
Zona B	-	centrală	- 1,20 lei/mp/zi
Zona C	-	mediană	- 1,20 lei/mp/zi
Zona D	-	periferică	- 1,05 lei/mp/zi

Pasul de strigare va fi de 0,01 lei/mp./zi

Adjudecător va fi ofertantul care oferă prețul cel mai mare peste prețul de strigare.

Ofertant poate fi orice persoană fizică autorizată sau juridică, română sau străină.

În termen de maxim 5 zile de la data încheierii procesului verbal de adjudecare a licitației, dar nu mai târziu de semnarea contractului de închiriere, chiriașul are obligația de a constitui o garanție în contul nr. RO10TREZ57721300205XXXXX deschis la Trezoreria Mediaș, la valoarea chiriei datorate pentru două luni.

Plata chiriei se va efectua de către locatar până la data de 25 ale lunii în curs pentru luna următoare.

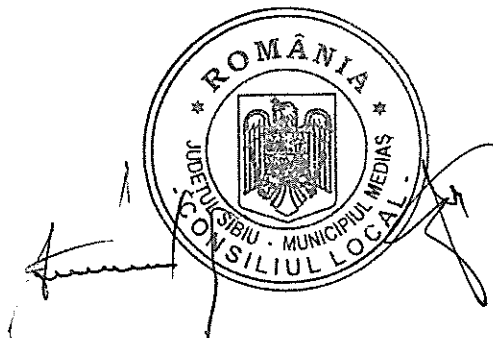
În contractul de închiriere a terenului se va preciza primul termen de plată.

4.CONTROLUL

4.1. *Controlul general al respectării de către chiriaș a caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere se efectuează de către organele abilitate de lege, în limitele competențelor astfel conferite.*

4.2. Nu au dreptul să participe la licitație firme care au înregistrat debite restante la bugetul local precum și oricare altă firmă nou înființată care are asociat o persoană care a deținut acțiuni în firma restantă.

4.3. Până la semnarea contractului de închiriere teren domeniul public de către chiriaș, acesta trebuie să facă dovada că deține în proprietate sau folosință pe perioada închiriată un grup sanitar care va deservii clienții viitoare unități de alimentație publică..



5.DISPOZITII FINALE

5.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere teren domeniul public.

Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de închiriere.

5.2. Nerespectarea condițiilor impuse în caietul de sarcini după încheierea contractului de închiriere de către chiriaș atrage după sine nulitatea acestuia.

5.3. Terenul va fi predat în starea în care se găsește, fără alte obligații din partea Primăriei.

5.4. Atentionăm detinatorii de alimentatie publica ce doresc desfasurarea activitatii in sistem estival, ca incepand cu anul 2012 mobilierul pus de catre aceste unitati la dispozitia consumatorilor trebuie sa fie unul specific zonei istorice pentru unitatile care isi desfasoara activitatea in zona istorica a Municipiului Medias si mobilier modern pentru unitatile care isi desfasoara activitatea in afara zonei istorice a Municipiului Medias conform cu certificatelor de urbanism eliberate de Primaria Municipiului Medias.



OFERTA

În vederea închirierii prin licitație publică cu strigare a terenului aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș pentru amenajarea unei terase cu profil de alimentație publică pe perioada _____ - _____ situat în Mediaș str..... în fața imobilului cu nr. ... în suprafață totală de mp.

Subsemnatul domiciliat înstr..... nr..... legitimat cu B.I. (C.I.) seria nr..... eliberat de Poliția la data de reprezentant al S.C..... S.R.L.(SNC) cu sediul în loc.....str..... nr....., declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea prevăzută de lege pentru declarațiile nesincere, că am luat cunoștință și mă oblig să respect condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. ----/------ a Certificatelor de Urbanism nr. 87, 89 din 16.03.2011 și a Caietului de sarcini privind închirierea prin licitație publică a terenului sus-menționat.

Prețul oferit pentru închirierea terenului este delei/mp./zi.

DATA,

OFERTANT,

semnătura

