ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro ; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE
privind dezmembrarea unui imobil situat administrativ în Mediaş, str. Mihai Eminescu nr. 5

Consiliul Local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară la data de 28 noiembrie 2011,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre şi raportul întocmit de Direcţia Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaş înregistrat sub nr. 14.039/16.11.2011, prin care se propune dezmembrarea unui imobil situat administrativ în Mediaş, str. Mihai Eminescu nr. 5,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 şi 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 4 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 558 şi 601/23.11.2011,

Având în vedere adresa SC Medieşana SCM, cu sediul în Mediaş, str. M. Eminescu nr. 5 înregistrat sub nr. 14.039/03.11.2011 prin care se solicită apartamentarea complexului meşteşugăresc,

În conformitate cu prevederile art. 47 din Legea nr. 7/1996 - Legea Cadastrului şi Publicităţii Imobiliare, actualizată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit. „c", art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 – Legea administraţiei publice locale, republicată şi actualizată,

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului situat administrativ în Mediaş, str. Mihai Eminescu nr. 5, identificat în CF Mediaş nr. 100652 (CF vechi nr. 11688 sub nr. topografic vechi 916/2/13) sub nr. cadastral 100652, complex meşteşugăresc compus din parter – 10 ateliere, 3 grupuri sociale şi holuri, etaj I – 8 ateliere, 2 grupuri sociale, etaj II – 8 ateliere, 2 grupuri sociale, centrală termică la subsol, cu teren în suprafaţă de 412 mp, aflat în proprietatea lui:

- MEDIEŞANA – Societate Cooperatistă Meşteşugărească, proprietara construcţiei şi
- MUNICIPIUL MEDIAŞ, proprietarul terenului (domeniul privat)

în două apartamente, conform documentaţiei topo-cadastrale întocmită de expert Doris Carmen Schneider şi vizată de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 19152/14.10.2011 de inspector Ionuţ Chirilă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu menţinerea stării de proprietate neschimbată.

Art.2. Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei de Administraţie Publică Locală, Direcţiei Patrimoniu, SC Medieşana SCM şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Muntean Aurel/

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Mirea Maria

Nr. 246/2011
Prezenţi la şedinţă: 18 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 28 noiembrie 2011
Cu un număr de 18 voturi „pentru" din numărul total de 21 consilieri în funcţie.
MM/DD 6 ex.
Cod: **FP-06-01 ver.1**

ANEXĂ LA HCL NR 246/2011

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU CONSILIUL LOCAL

TABEL DE MISCARE PARCELARA
(fisa imobilului)

ADRESA IMOBILULUI: str. M.Eminescu, nr.5, Mediaş, jud.Sibiu NUMAR CADASTRAL.....

A.TEREN

SITUATIA DIN ACTE							SITUATIA ACTUALA				
PROPRIETAR	COTA PARTE	ACT DE PROPR.	IDENTIF. NR PARCELA	Nr.cad.	SUPRAF ACTE[mp]	DESCRIEREA IMOBILULUI	COD PARCELA	IDENTIF. NR PARCELA	Nr.cad.	DESCRIEREA IMOBILULUI	SUPRAF. MAS[mp]
Statul Român	1/1	CF nr. 100652	Nr.top. 916/2/13	100652	412	Curti construcţii	CC	Nr.top. 916/2/13	100652	Curti construcţii	412

B.CONSTRUCTIE

SITUATIA DIN ACTE						SITUATIA ACTULA				
PROPRIETAR	COTA PARTE	ACT DE PROPR.	IDENTIF. NR PARCELA	SUPRAF. ACTE[mp]	DESCRIEREA IMOBILULUI	COD PARCELA	IDENTIF. NR PARCELA	Nr.cad.	DESCRIEREA IMOBILULUI	SUPRAF. MAS[mp]
MEDIEŞANA-SOCIETATE COOPERATIVĂ MEŞTEŞUGĂREASCĂ	1/1	CF nr. 100652	Nr.cad. 100652-C1 Nr.top. 916/2/13	-	Complex meşteşugăresc compus din parter – 10 ateliere, 3grupuri sociale şi holuri, etaj I -8ateliere, 2 grupuri sociale, etaj II – 8 ateliere, 2 grupuri sociale, una centrală termică la subsol	CAS	Nr.top. 916/2/13-C1-U1	Nr.cad. 100652-C1-U1	Ap.1 compus din : - subsol: una centrală termică - parter: 9 ateliere, 3 grupuri sociale şi holuri - etaj I: 8 ateliere, 2 grupuri sociale - etaj II: 8 ateliere, 2 grupuri sociale	889.04
						CAS	Nr.top. 916/2/13-C1-U2	Nr.cad. 100652-C1-U2	Ap.2 compus din : - parter: 1 atelier	26.61

Se propune apartamentarea construcţiei notate pe terenul cu nr. cad. 100652 (nr.top.916/2/13), înscris în C.F. nr. 100652 Mediaş după cum urmează:

Ap. 1, nr.cad. 100652-C1-U1, nr.top.916/2/13-C1-U1 - compus din: - subsol: una centrală termică
- parter: 9 ateliere, 3 grupuri sociale şi holuri
- etaj I: 8 ateliere, 2 grupuri sociale
- etaj II: 8 ateliere, 2 grupuri sociale - S utilă totală de 889.04 mp

Cota de 97.09 % din părţi comune indivize din întregul teren de 412 mp; Cpc – 97.09 %; Cpt – 97.09 %

Ap. 2, nr.cad. 100652-C1-U2, nr.top.916/2/13-C1-U2- compus din: - parter: 1 atelier - S utilă totală de 26.61 mp,

Cota de 2.91 % din părţi comune indivize din întregul teren de 412 mp; Cpc – 2.91 %; Cpt – 2.91 %

ÎNTOCMIT:	RECEPTIONAT:
Ing.SCHNEIDER DORIS CARMEN	Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU CHIRILĂ IONUŢ Inspector Junior

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ MEDIAŞ DOSAR NR. ____ / ____

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-SB-F Nr. 0023 SCHNEIDER DORIS-CARMEN Persoană fizică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie Categoria B

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ MEDIAŞ DOSAR NR. 19521 / 14.10.2011

Cartea funciara colectiva nr.:

UAT: Mediaș

Partea I A-Foaia de avere

Nr. Cad.	Descriere imobil			Suprafata terenului[mp]
100652	teren cu C1	Str. M.Eminescu, nr.5		412

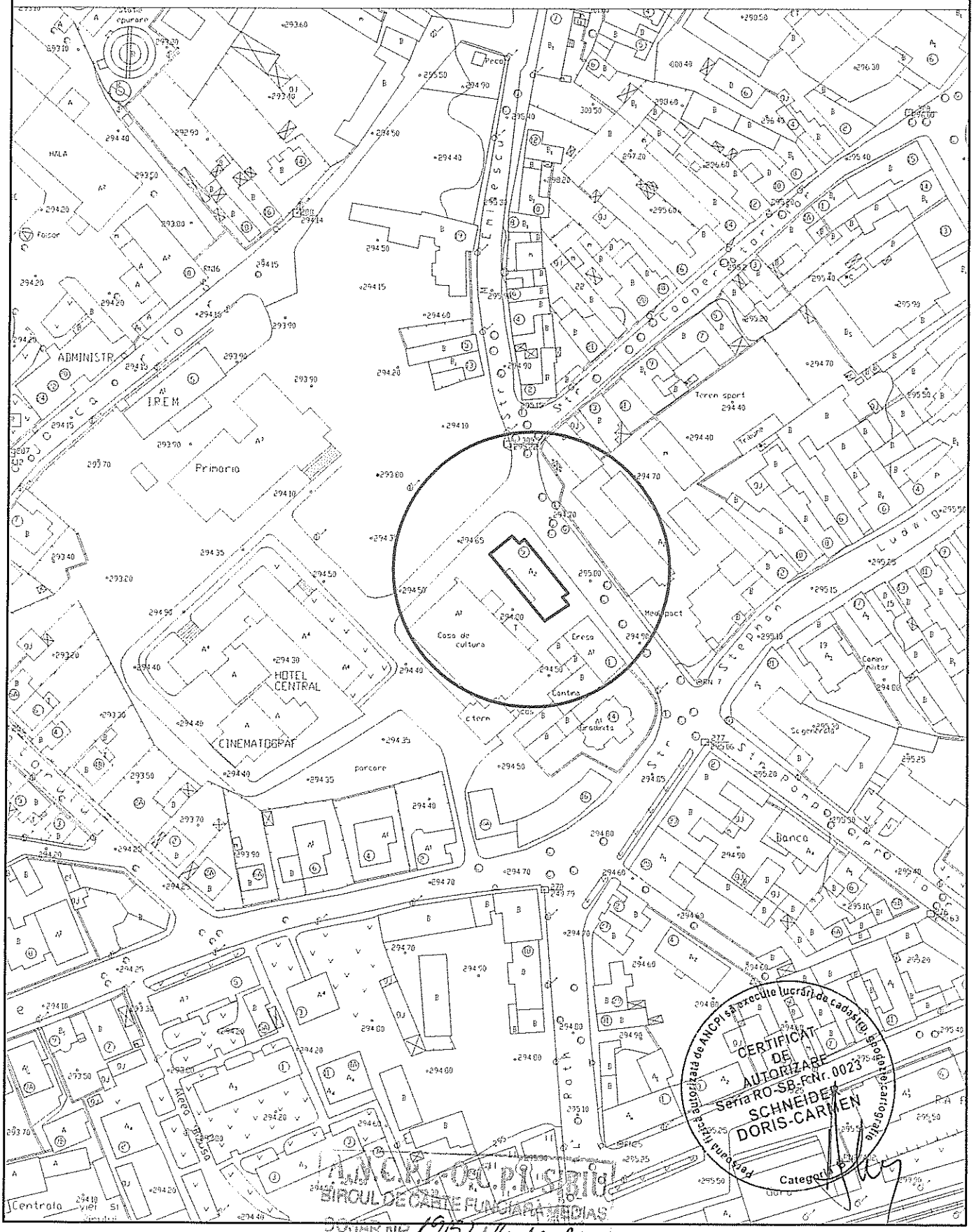
nr tronson	Scara	Nivel	Nr.ap.	Cod unitate individuala (U)	Nr.CF individuala	Total proprietate imobiliara	Suprafata utila pe apart. (Suap)	Cota parte parti comune pe apartament (Cpc)	Cota parte teren pe apartament (Cpt)	OBS
								%	%	
		S, P, E1, E2	1	U1	100652-C1-U1		889.04	97.09	97.09	
		P	2	U2	100652-C1-U2		26.61	2.91	2.91	
Total							915.65	100.00	100.00	
Descrierea partilor comune	Alte spații comune(fundații, pereți despărțitori, branşamente edilitare).									

INTOCMIT:	RECEPTIONAT:
Ing.SCHNEIDER DORIS CARMEN	Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SIBIU CHIRILĂ IONUT inspector junior

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-SB-F Nr 0023 SCHNEIDER DORIS-CARMEN Categoria B

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU BIROUL DE ... FUNCIARĂ MEDIAȘ DOSAR NR. 19153/14.10.20

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
scara 1:2000



CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-SB-FCNr. 0023 SCHNEIDER DORIS-CARMEN

Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și geodezie

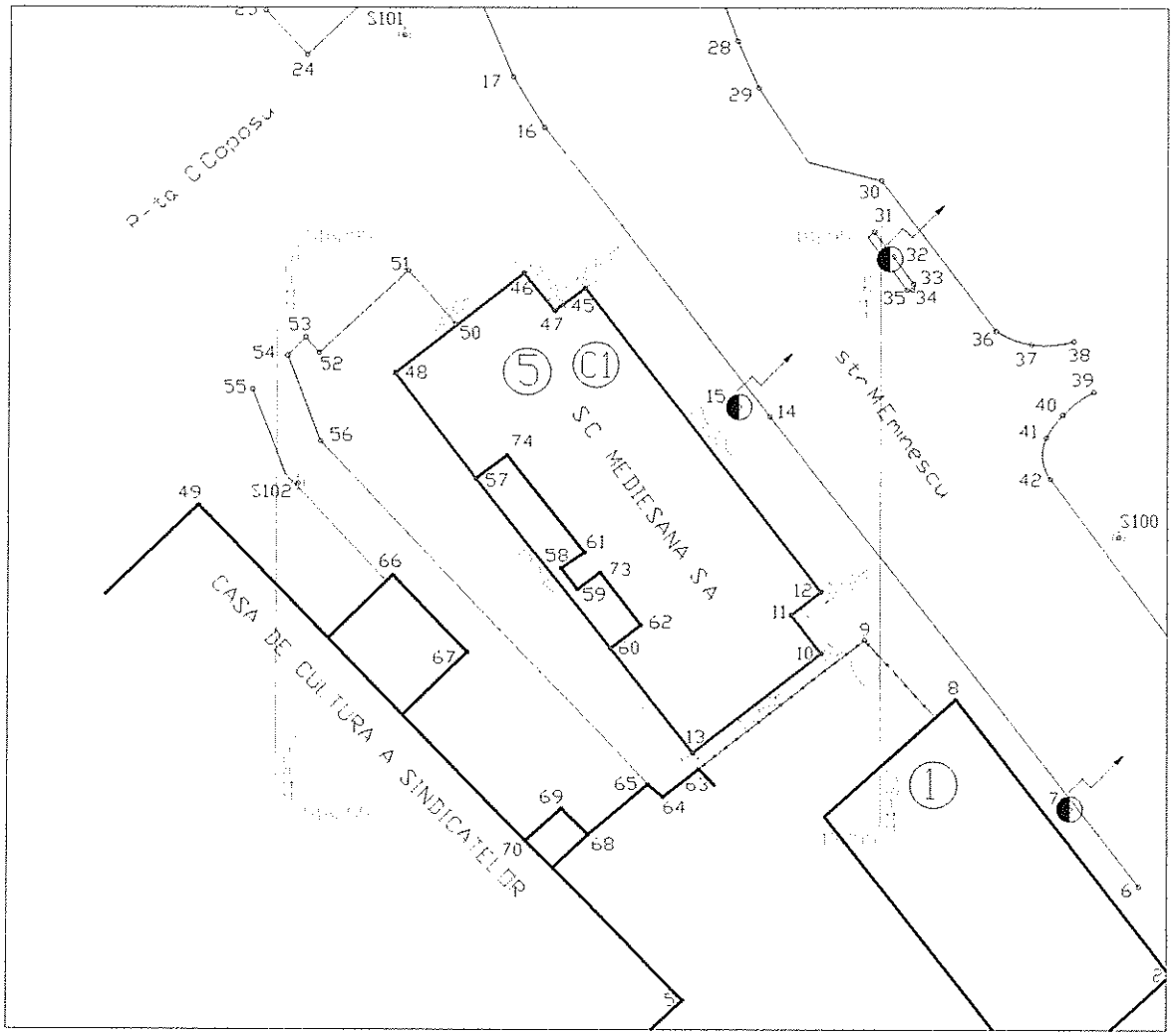
Categoria

OCPI SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ MEDIAȘ
DOSAR NR. 19122/14.10.2014

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr.Cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
100652	412	str. M.Eminescu, nr.5, mun. MEDIAS, jud. SIBIU	
Cartea Funciara nr.	100652	UAT	MEDIAS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	412	81988	Neimprejmuit.
	Total	412	81988	Nr.top.916/2/13

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
CI	379	496490	
Total	379	496490	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie : STEREOGRAFIC 1970

Nr.Pct.	E(m)	N(m)
48	449767.896	518285.162
46	449776.429	518291.803
47	449778.410	518289.304
45	449780.391	518290.817
12	449796.130	518270.627
11	449794.141	518269.081
10	449796.154	518266.536
13	449787.619	518259.918
60	449782.129	518266.866
57	449773.300	518278.141

Suprafata totala masurata = 412 mp

Suprafata din act = 412 mp

Executant

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-SB-F Nr. 0023 SCHNEIDER DORIS-CARMEN

Persoana fizica autorizata de ANCPI sa executa lucrari de cadastru, geodezie si cartografie

Data : octombrie 2010

Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Publicitate Imobiliara Sibiu

IONUT

Inspector junior

A.N.C.P.I. - O.C.P. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCIARA
DOSAR NR. 19152 / 16.11.2010

Semnatura si stampila

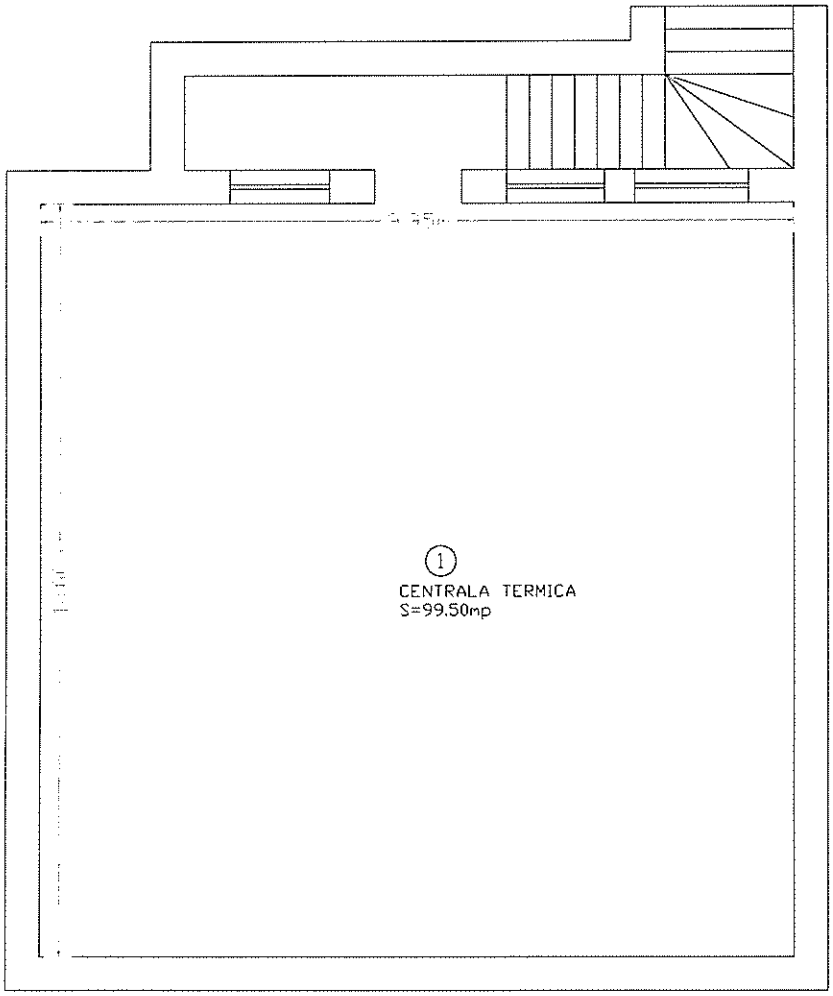
Stampila BCPI

PLAN SUBSOL

scara 1:100

Nr.cad.100652-C1	Suprafata	Adresa imobilului:	
	412	Medias str.Eminescu, nr.5	
Sortea funciara colectiva nr.		UAT	Medias
Cod unitate individuala(U)		CF individuala	100652

PLAN SUBSOL



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	CENTRALA TERMICA	99.50

Suprafata Utila Totala= 99.50mp

Executant,	Data
Schneider Doris Carmen AUTORIZATIE Seria RO-SB-F Nr.0023 AUTORIZARE Seria RO-SB-F Nr.0023 SCHNEIDER DORIS-CARMEN Categoria B	2011
Receptionat,	Data

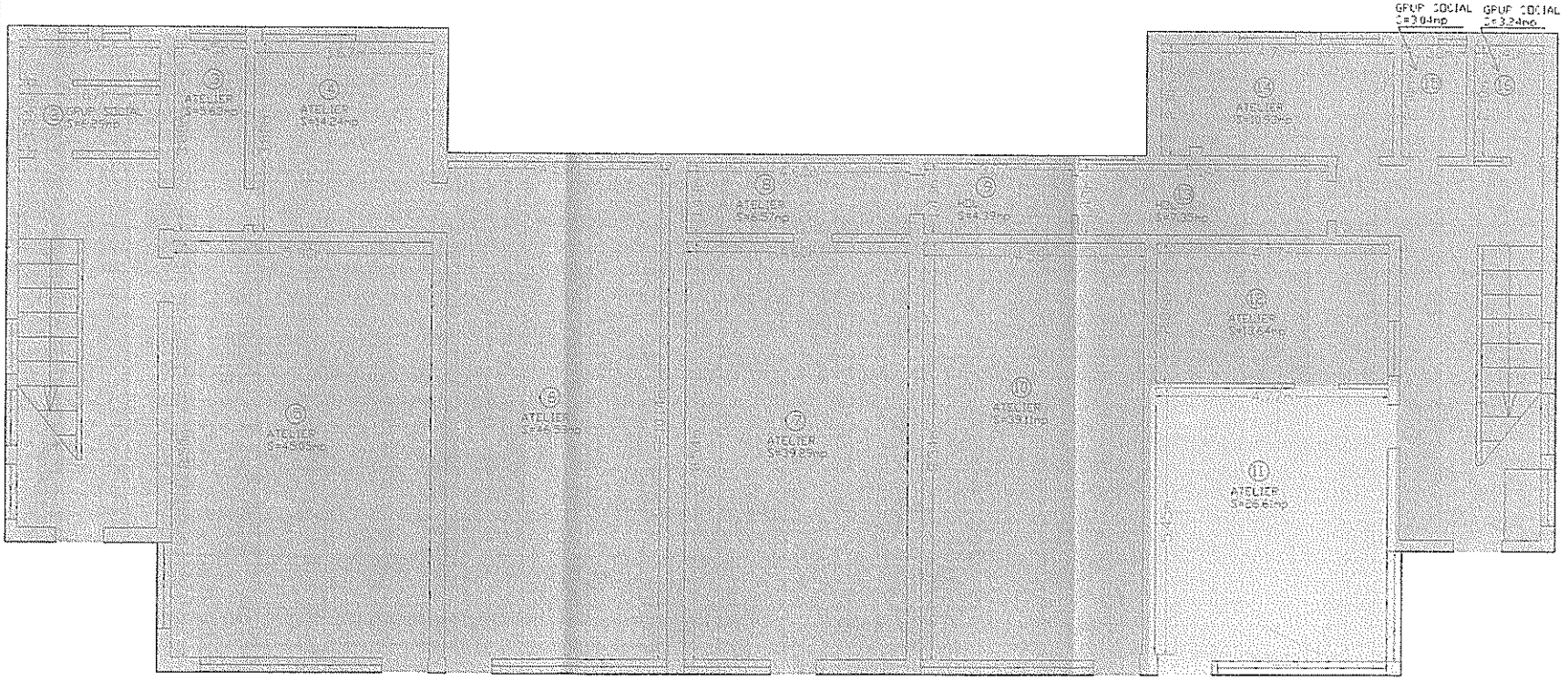
Oficiul de Publicitate Imobiliara
HILA IONUT
inspector junior

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ MEDIAȘ
DOSAR NR. 19152 14.10.2014

PLAN PARTER - Ap.1 si Ap.2

scara 1:100

Nr.cad.100652-C1	Suprafata	Adresa imobilului:	
	412	Medias str.Eminescu, nr.5	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	Medias
Cod unitate individuala(U)		CF individuala	100652



PLAN PARTER

Nr incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
2	GRUP SOCIAL	6.28
3	ATELIER	5.63
4	ATELIER	14.24
5	ATELIER	45.05
6	ATELIER	46.55
7	ATELIER	39.28
8	ATELIER	6.67
9	HOL	4.37
10	ATELIER	39.11
11	ATELIER	26.61
12	ATELIER	15.04
13	HOL	7.55
14	ATELIER	30.93
15	GRUP SOCIAL	3.04
16	GRUP SOCIAL	3.24

Suprafata utila totala: 271.91 mp

Executant, Schneider Doris-Carmen
Semnatura

CERTIFICAT AUTORIZARE
Seria RO-SB-F Nr. 0013
SCHNEIDER DORIS-CARMEN
Categoria U

Verificat, Data

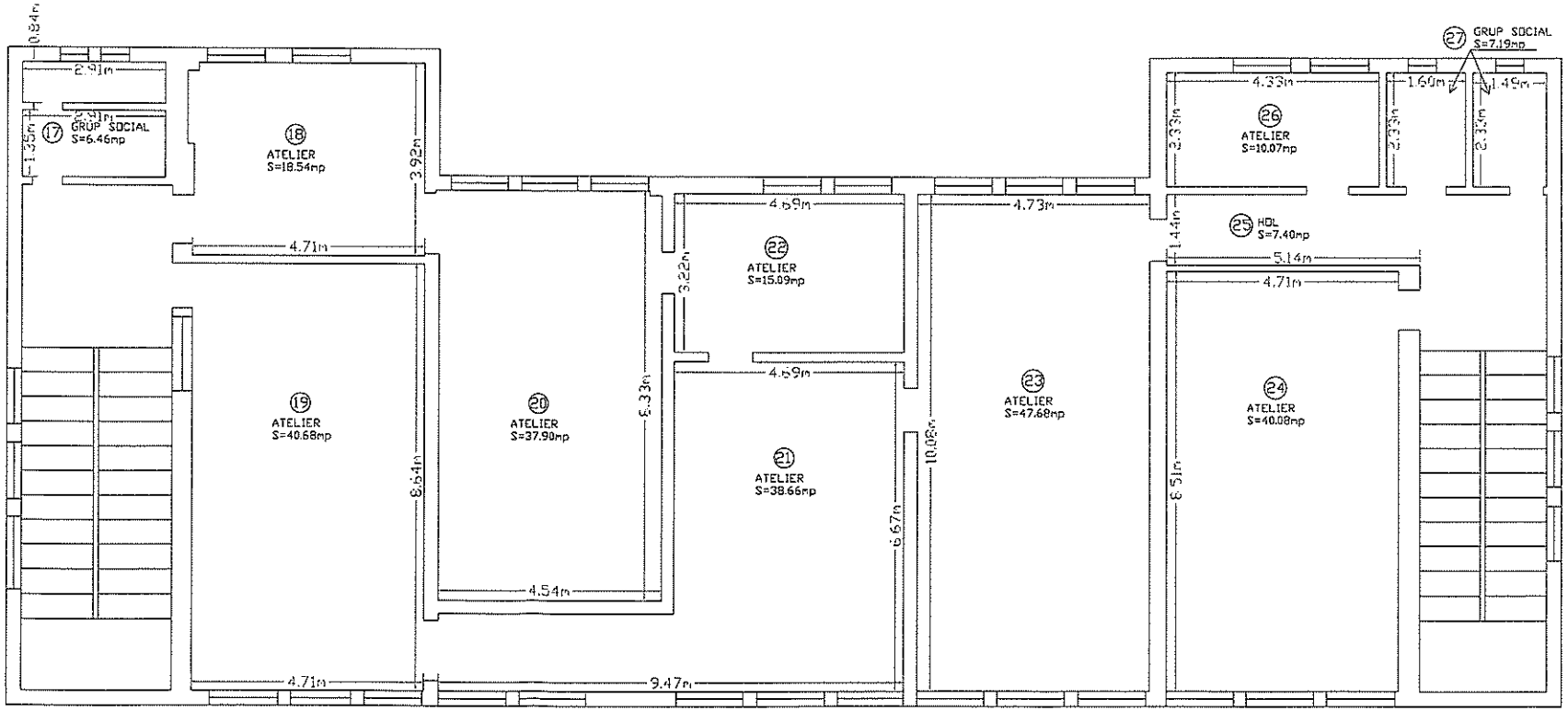
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SIBIU
CHIRILĂ IONUȚ
Inspector Junior

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ MEDIAȘ
DOSAR NR. 15152 / 19.10.2011

PLAN ETAJ 1

scara 1:100

Nr.cad.100652-C1	Suprafata	Adresa imobilului:	
	412	Medias str.Eminescu, nr.5	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	Medias
Cod unitate individuala(U)		CF individuala	100652



PLAN ETAJ 1

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
17	GRUP SOCIAL	6.46
18	ATELIER	18.54
19	ATELIER	40.68
20	ATELIER	37.90
21	ATELIER	38.66
22	ATELIER	15.09
23	ATELIER	47.68
24	ATELIER	40.08
25	HOL	7.40
26	ATELIER	10.07
27	GRUP SOCIAL	7.19

Suprafata Utila Totala= 269.75mp

Executant,	Data
Schneider Doris Carmen AUTORIZAT Seria RO-SBGF Nr.0023 AUTORIZARE Seria RO-SB-F Nr. 0023 SCHNEIDER DORIS-CARMEN	2011
Receptionat,	Data

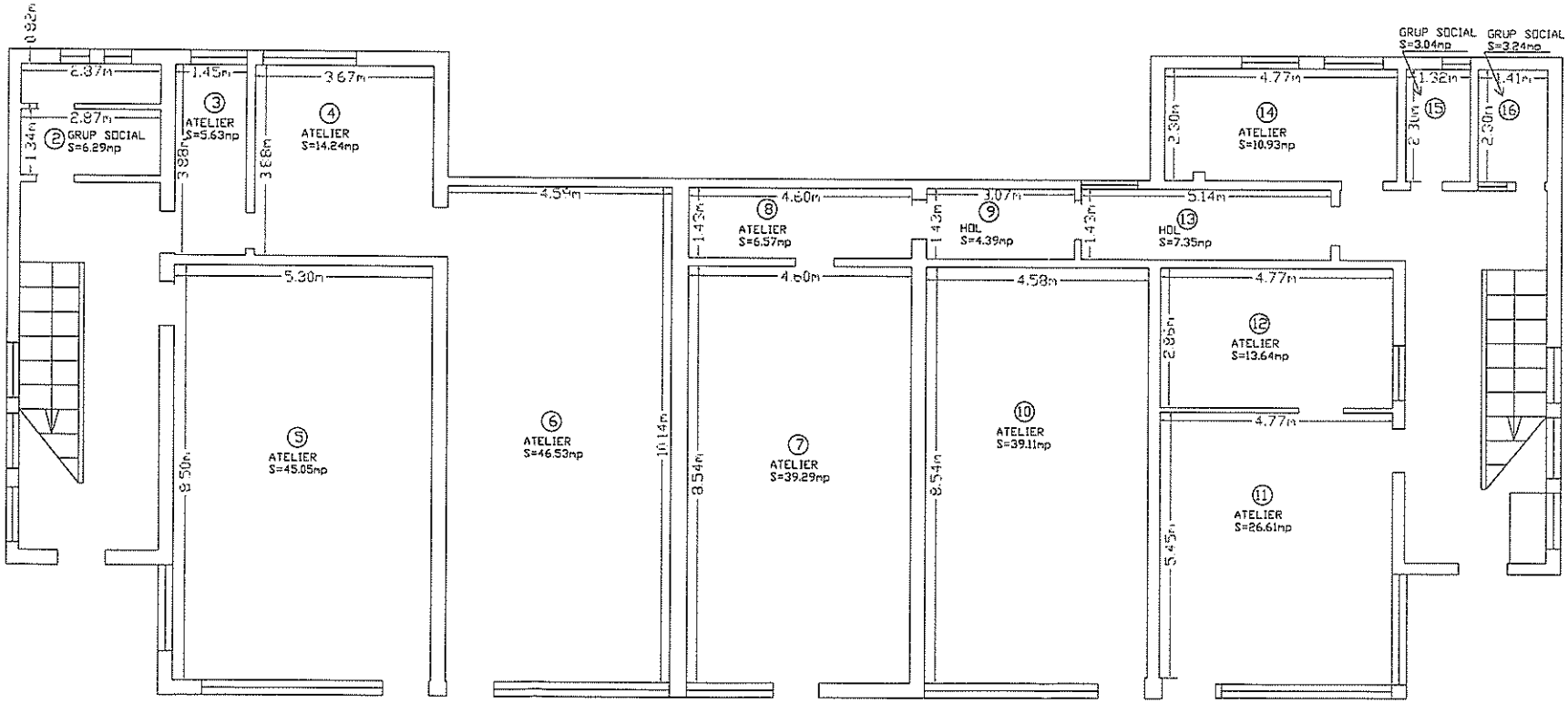
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
SIBIU
CHIRILĂ IONUT
Inspector Junior

O.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCIARA MEDIAS
NR. 15152 14.10.104

PLAN PARTER

scara 1:100

Nr.cad.100652-C1	Suprafata	Adresa imobilului:	
	412	Medias str.Eminescu, nr.5	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	Medias
Cod unitate individuala(U)		CF individuala	100652



PLAN PARTER

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
2	GRUP SOCIAL	6.29
3	ATELIER	5.63
4	ATELIER	14.24
5	ATELIER	45.05
6	ATELIER	46.53
7	ATELIER	39.29
8	ATELIER	6.57
9	HOL	4.39
10	ATELIER	39.11
11	ATELIER	26.61
12	ATELIER	13.64
13	HOL	7.35
14	ATELIER	10.93
15	GRUP SOCIAL	3.04
16	GRUP SOCIAL	3.24

Suprafata Utila Totala= 271.91 mp

Executant	Data
Schneider Doris Carmen	2011

AUTORIZATIE DE AUTORIZARE Seria RO-SB-F Nr. 0023 SCHNEIDER DORIS-CARMEN

Receptionat,	Data

Categoria B

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ... DONUT ... unitar

I.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCIARA MEDIAS
NR. 19152/14.10.2011

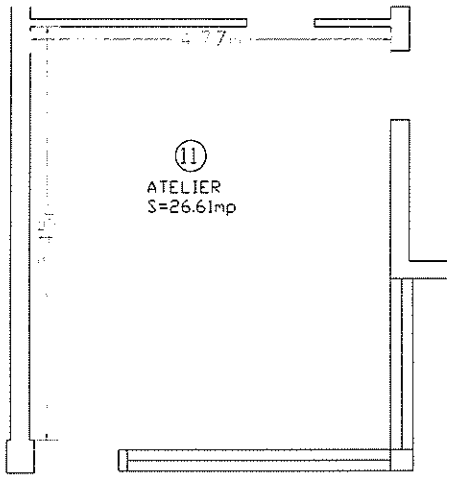
PLAN PARTER - Ap.2

scara 1:100

Nr cad 100652-C1-U2	Suprafata	Adresa imobilului:	
	412	Medias str.Eminescu, nr.5	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	Medias
Cod unitate individuala(U)		CF individuala	100652-C1-U2

PLAN PARTER Ap.2

Nr incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
11	ATELIER	26.61
Suprafata Utila Totala= 271.91 mp		
Executant:		Data
Schneider Doris Carmen CERTIFICAT AUTORIZATIE Seria RO-SB-F Nr. 0023 AUTORIZARE Seria RO-SB-F Nr. 0023 SCHNEIDER DORIS-CARMEN		2011
Receptionat		Data



AP.2

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SIBIU CHIRILĂ IONUȚ Inspector junior

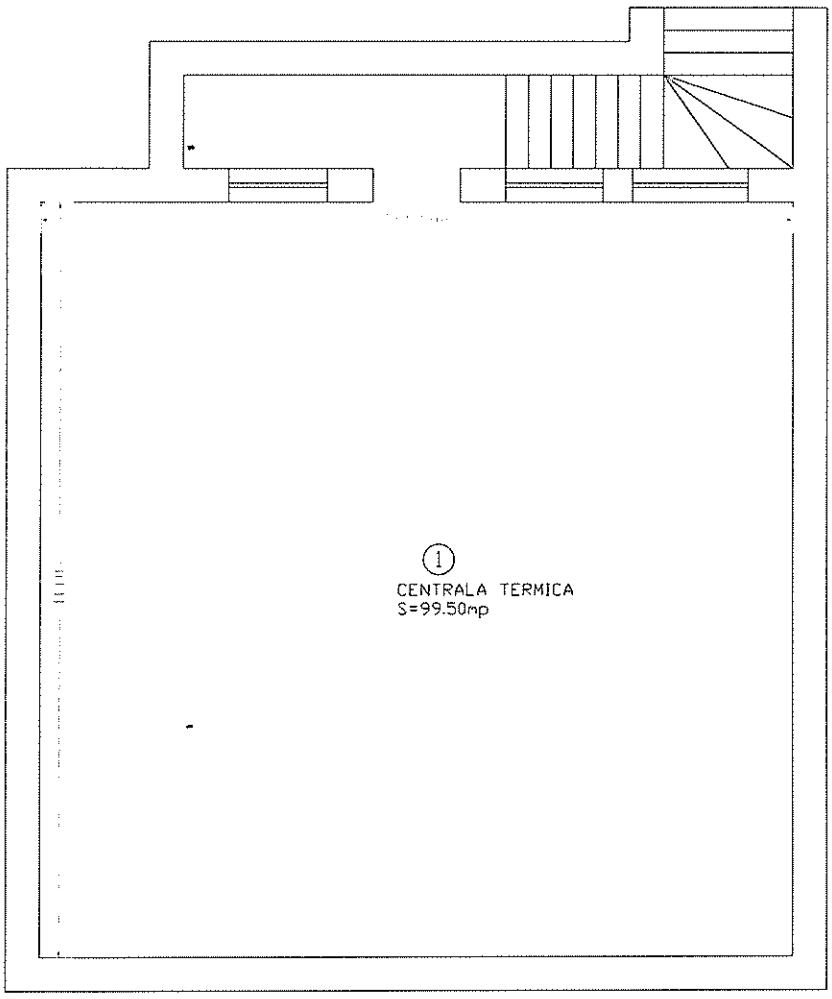
A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ MEDIAȘ DOSAR NR. 19152 14.10.2011

PLAN SUBSOL - Ap.1

scara 1:100

Nr.cad.100652-C1-U1	Suprafata	Adresa imobilului:	
	412	Medias str.Eminescu, nr.5	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	Medias
Cod unitate individuala(U)		CF individuala	100652-C1-U1

PLAN SUBSOL- Ap.1



Nr incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	CENTRALA TERMICA	99.50
Suprafata Utila Totala= 99.50mp		
Executant,		Data
Schneider Doris-Carmen		2011
Receptionat,		Data

Persoana fizica de specialitate cadastru si cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria SB-F Nr. 0023
SCHNEIDER DORIS-CARMEN
Categoria B

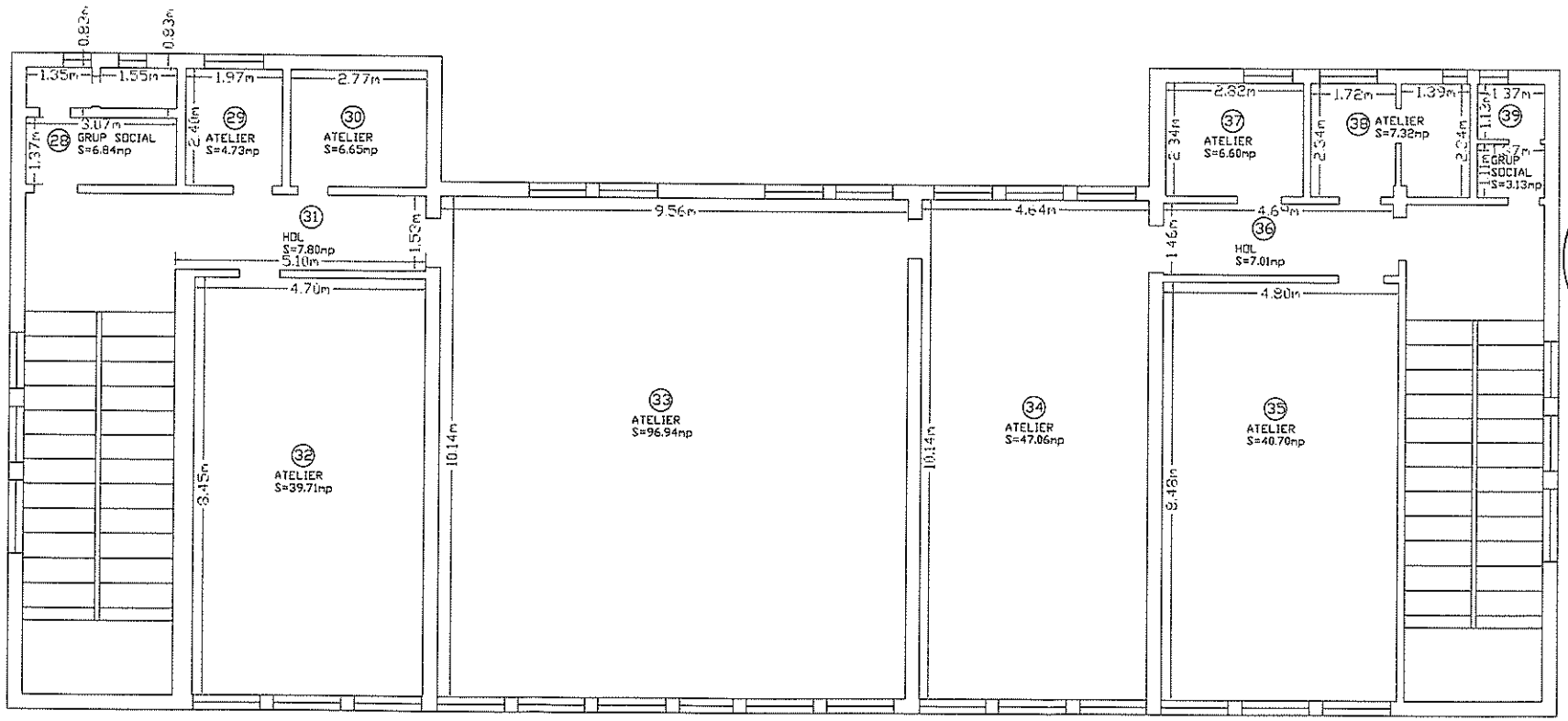
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SIBIU
CHIRILĂ IONUT
Inspector junior

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ MEDIAS
DOSAR NR. 1952 / 14.10.2011

PLAN ETAJ 2 -Ap.1

scara 1:100

Nr.cad.100652-C1-U1	Suprafata	Adresa imobilului:	
	412	Medias str.Eminescu, nr.5	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	Medias
Cod unitate individuala(U)		CF individuala	100652-C1-U1



PLAN ETAJ 2 - Ap1

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
28	GRUP SOCIAL	6.84
29	ATELIER	4.73
30	ATELIER	6.65
31	HOL	7.80
32	ATELIER	39.71
33	ATELIER	96.94
34	ATELIER	47.06
35	ATELIER	40.70
36	HOL	7.01
37	ATELIER	6.60
38	ATELIER	7.32
39	GRUP SOCIAL	3.13

Suprafata Utila Totala= 274.49mp

	Data
Schneider Doris Carmen AUTORIZATIE DE CERTIFICATE Seria RO-SB-F Nr.00[illegible] AUTORIZATIE Seria RO-SB-F Nr.[illegible]/2023 SCHNEIDER DORIS-CARMEN Categoria B	2011
Receptionat,	Data

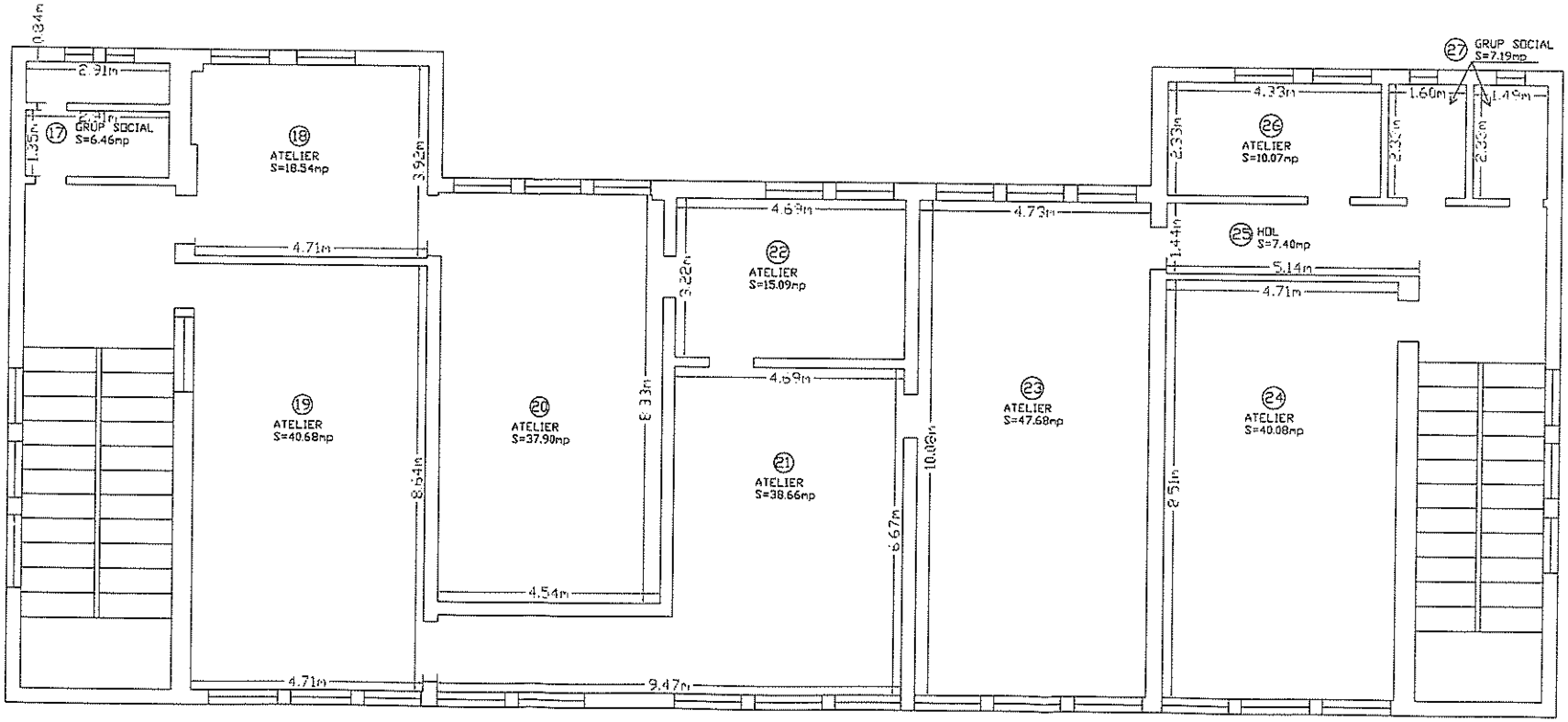
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SIBIU
CHIRILA IONUT
Inspector Junior

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ MEDIAS
NR 13152 / 14.10.2024

PLAN ETAJ 1-Ap.1

scara 1:100

Nr.cad.100652-C1-U1	Suprafata	Adresa imobilului:	
	412	Medias str.Eminescu, nr.5	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	Medias
Cod unitate individuala(U)		CF individuala	100652-C1-U1



PLAN ETAJ 1 -Ap.1

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
17	GRUP SOCIAL	6.46
18	ATELIER	18.54
19	ATELIER	40.68
20	ATELIER	37.90
21	ATELIER	38.66
22	ATELIER	15.09
23	ATELIER	47.68
24	ATELIER	40.08
25	HOL	7.40
26	ATELIER	10.07
27	GRUP SOCIAL	7.19

Suprafata Utila Totala= 269.75mp

Executant,	Data
Schneider Doris Carmen AUTORIZATIE Seria RO-SB-F Nr.0028 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-SB-F Nr.0028 SCHNEIDER DORIS-CARMEN Categoria B	2011
Receptionat,	Data

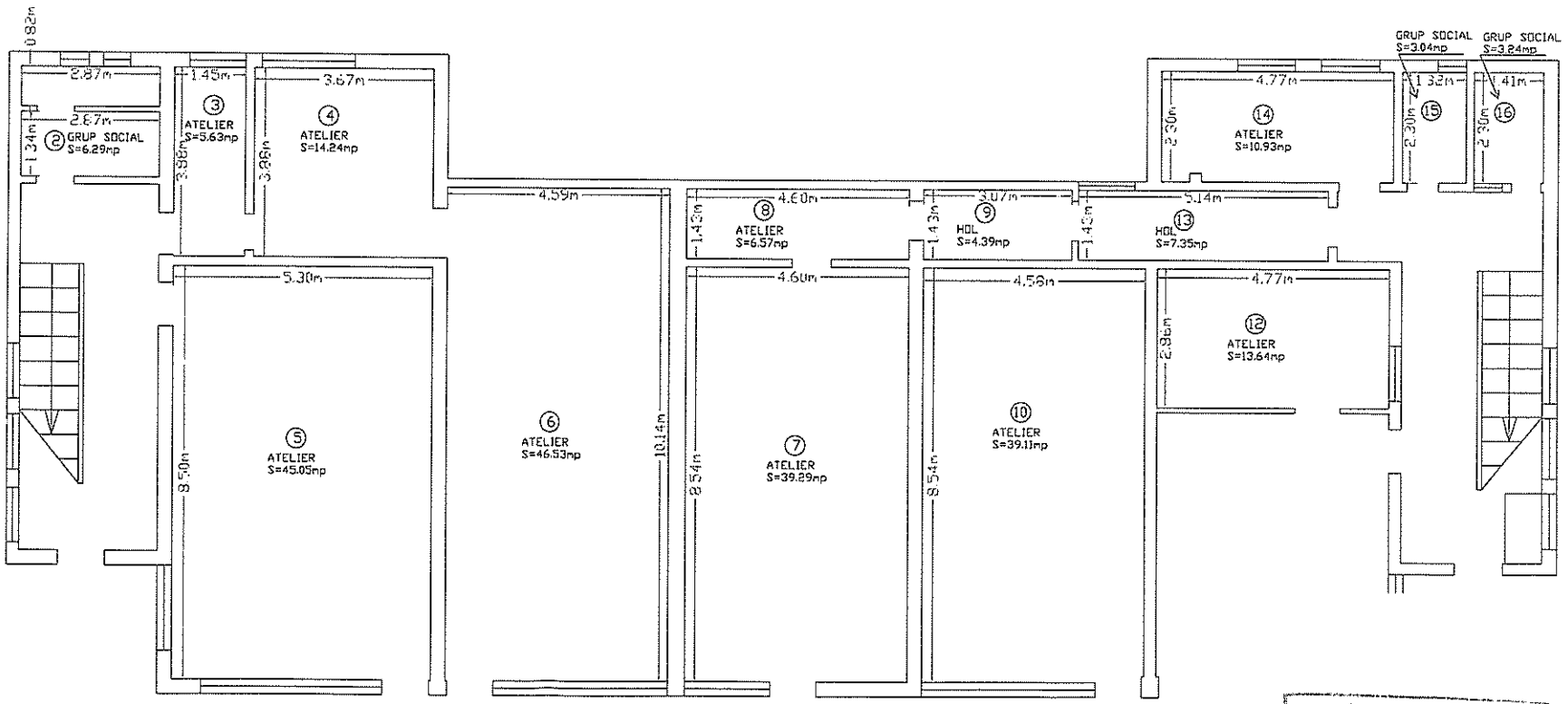
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SIBIU
CHIRILĂ IONUT
Inspector Junior

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ MEDIAS
INCHEIERE NR 19152 / 14.10.2014

PLAN PARTER - Ap.1

scara 1:100

Nr.cad.100652-C1-U1	Suprafata	Adresa imobilului:	
	412	Medias str.Eminescu, nr.5	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	Medias
Cod unitate individuala(U)		CF individuala	100652-C1-U1



AP.1

PLAN PARTER-Ap.1

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila [mp]
2	GRUP SOCIAL	6.29
3	ATELIER	5.63
4	ATELIER	14.24
5	ATELIER	45.05
6	ATELIER	46.53
7	ATELIER	39.29
8	ATELIER	6.57
9	HOL	4.39
10	ATELIER	39.11
12	ATELIER	13.64
13	HOL	7.35
14	ATELIER	10.93
15	GRUP SOCIAL	3.04
16	GRUP SOCIAL	3.24

Suprafata utila totala= 245.30 mp

Executant,	Data
CERTIFICAT Schneider Doris Carmen AUTORIZATIE Seria RO-SIBFIN-10023 SCHNEIDER DORIS-CARMEN	2011
Semnatura	
Receptionat	Data

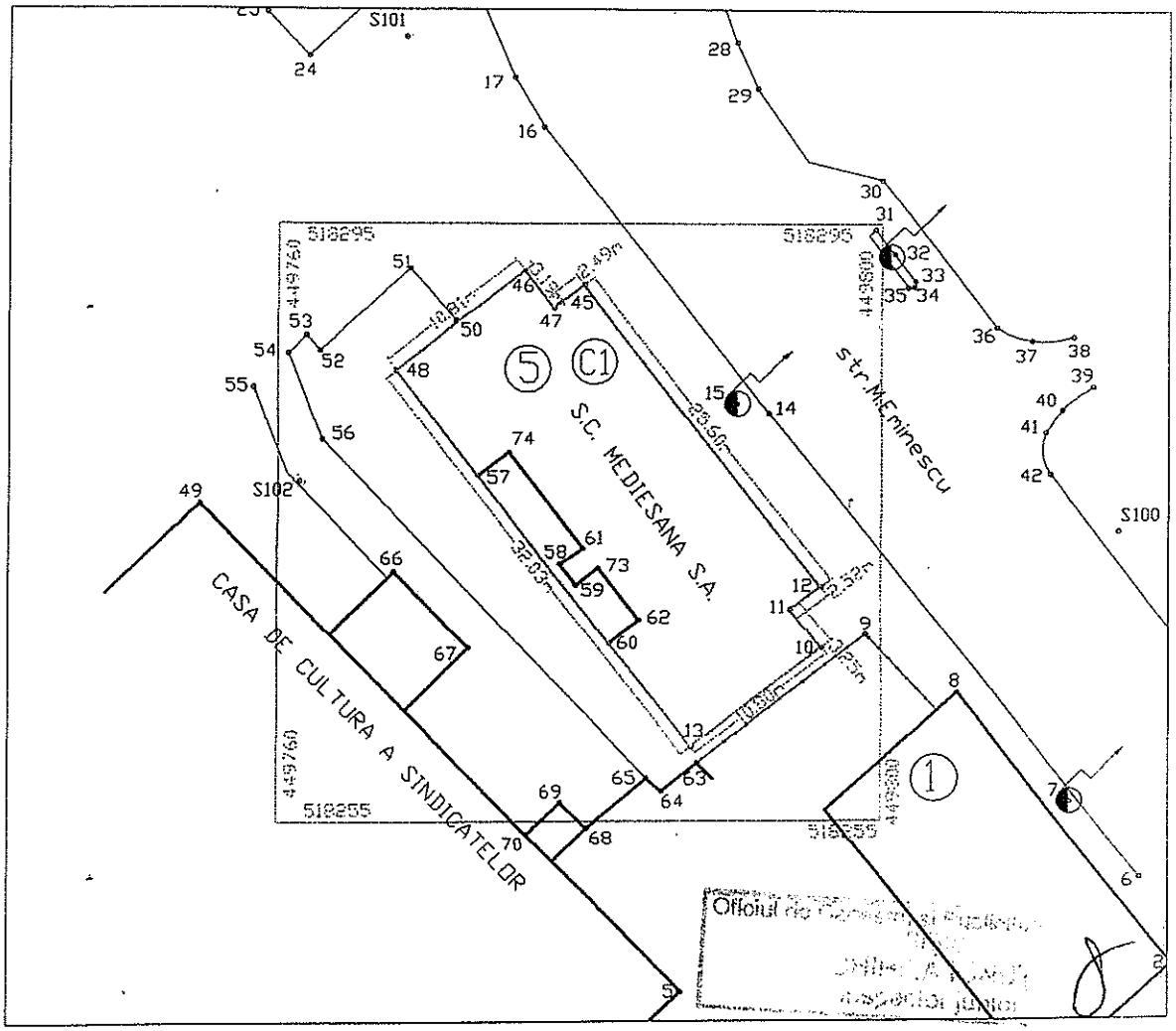
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SIBIU CHIRILA IONUT Inspector Junior

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ MEDIAȘ
DOSAR NR. 1952 / 14.10.104

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. Top.	Nr.Cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
916/2/13	100652	412	str. M.Eminescu, nr.5, mun. MEDIAS, jud. SIBIU
Cartea Funciara nr.		100652	UAT MEDIAS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	412		Neimprejmuit
Total		412		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	379		
Total	379		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie : STEREOGRAFIC 1970

Nr.Pct.	E(m)	N(m)
48	449767.896	518285.162
46	449776.429	518291.803
47	449778.410	518289.304
45	449780.391	518290.817
12	449796.130	518270.627
11	449794.141	518269.081
10	449796.154	518266.536
13	449787.619	518259.918
60	449782.129	518266.866
57	449773.300	518278.141

Suprafata totala masurata = 412 mp
Suprafata din act = 412 mp

Executant,

Data : iulie 2010

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

A.N.C.P.I.-O.C.P.I.
BIROUL DE CARTE FUNCIARA
DOSAR NR. 10708/08.07.10

A.N.C.P.I.
BIROUL DE CARTE FUNCIARA
DOSAR NR. 15152 / 14.10.2010

Semnatura si stampila
Stampila BCPI

ANEXA Nr.3

(Anexele 10 şi 23 la regulament)

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: jud.Sibiu, mun. Mediaş, str. M.Eminescu, nr.5
2. Beneficiarul lucrării: **Medieşana-Societate Cooperativă Meşteşugărească**
3. Persoană fizică/juridică autorizată: SCHNEIDER DORIS CARMEN,
   Autorizaţie seria RO-SB-F Nr.0023.
4. Numărul lucrării în registruln propriu: **228/2011.**
5. Obiectul lucrării: apartamentare construcţie situată pe teritoriul administrativ al mun. Mediaş str. Eminescu, nr.5 şi identificată prin CF 100652, nr. top.916/2/13, nr.cad.100652.
6. Scopul lucrării: Prezenta lucrare se efectuează în vederea apartamentarii.
7. Amplasamentul imobilului: Imobil situat pe teritoriul administrativ al jud.Sibiu, mun. Mediaş, str. Eminescu, nr.5 . Vecini: la nord – P-ţa C.Coposu; la Est- str.M.Eminescu; la Sud-nr.1, str.M.Eminescu; la Vest- Casa de Cultură a Sindicatelor.
8. Operaţiuni topo cadastrale: * Apartura utilizata : STATIE TOTALA LEICA TCR 1205+, folosind metoda drumuirii combinata cu metoda radieri ; punctul de plecare fiind S2 (dintr-o lucrare avizata anterioar) orientata pe S3(dintr-o lucrare avizata anterioar)cu inchidere pe B1007.
   * SISTEMUL DE COORDONATE STEREOGRAFIC 1970
   * PUNCTE VECHI :
   S2 : X – 518228.656
   Y – 449831.201
   Z – 295.173
   S3 : X – 518199.487
   Y – 449886.860
   Z – 295.343
   B1007 : X – 518598.919
   Y – 450012.678
   Z – 0.000
   Bornele vechi sunt in stare buna.
9. Situaţia juridică a imobilului:
   Date de identificare ale imobilului:
   Imobil situat pe teritoriul administrativ al al mun. Mediaş, str.M.Eminescu, nr.5 şi identificat prin CF 100652, nr. top.916/2/13, nr.cad.100652. Terenul este în suprafaţă de 412 mp şi are categoria de folosinţă *curţi construcţii*.

Proprietari:

- Statul Român, Medieşana-Societate Cooperativă Meşteşugărească
- înch. 1667/22.07.1992

Data întocmirii 10 / 10 / 2011

Persoană fizică autorizată,
Ing.SCHNEIDER DORIS CARMEN

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-SB-F Nr. 0023 SCHNEIDER DORIS-CARMEN Categoria B

O.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ MEDIAŞ
DOSAR NR. 9152 / 14.10.2011

Statia S100 Hap=1.591m

Nr. Pct.	Distanta	Unghi Vertical	Unghi Orizontal	Inaltime Prisma
10	21.09610	99.38264	276.05533	1.550
11	22.38810	92.94108	284.97324	0.000
12	20.10460	92.97905	288.28210	0.000
13	32.76350	83.05266	269.96356	0.000
14	24.42050	100.43063	321.22807	1.550
15	26.56990	99.82669	321.05730	1.550
16	46.78910	99.57910	339.49496	2.000
17	50.43000	99.62610	341.47537	2.000
18	56.68770	99.61417	345.36642	2.000
19	63.74400	99.52405	341.69229	2.000
20	63.85700	99.33451	344.53561	2.000
21	62.11430	99.34294	343.55991	2.000
22	61.34060	99.41729	342.20189	2.000
23	61.22220	99.51640	340.63991	2.000
24	62.63500	99.70319	334.16270	2.000
25	66.54290	99.69661	335.21675	2.000
26	48.31680	99.37172	361.63370	2.000
27	54.37230	99.69128	362.99947	2.000
28	41.56430	99.54010	358.37373	2.000
29	38.21840	99.47535	357.03647	2.000
30	28.44340	99.01756	362.63933	2.000
31	25.95830	99.16463	357.08870	2.000
32	23.89950	99.05730	356.95789	2.000
33	21.64840	99.00402	356.71920	2.000
34	21.39260	98.91030	355.80239	2.000
35	21.60780	98.98886	354.94821	2.000
36	15.93940	98.23972	365.75961	2.000
37	14.05920	97.43394	372.98416	2.000
38	13.40180	96.75505	385.43140	2.000
39	9.83340	95.57670	388.99069	2.000
40	8.94870	96.27916	372.48653	2.000
41	8.20600	96.80152	359.80794	2.000
42	5.94030	96.97589	344.71685	2.000
43	13.44240	97.67919	164.31451	2.000
44	12.95110	98.48333	165.49149	2.000
6	23.26260	100.45234	196.27466	1.550
7	18.36260	99.90767	211.26890	1.550
8	15.27310	99.87797	249.95835	1.550
9	18.13890	99.61822	275.27479	1.550
S101	57.90990	100.10859	339.05762	1.550
S2	48.16730	99.95682	179.24525	1.550

Statia S101 Hap=1.569m

Nr. Pct.	Distanta	Unghi Vertical	Unghi Orizontal	Inaltime Prisma
45	20.67460	104.05475	160.61767	0.000
46	17.73500	98.68245	170.18938	0.000
47	21.03670	91.86775	168.23873	0.000
48	22.49880	103.19447	201.50140	0.000
49	34.12000	96.93513	226.11385	0.000
50	19.50980	99.20935	188.59879	1.550
51	15.66960	99.64111	198.64915	1.550
52	21.87340	98.85250	216.56151	2.000
53	21.14390	98.91889	219.99558	2.000
54	22.67900	99.25133	222.13250	2.000
55	25.61850	99.34854	225.66480	2.000
56	27.56670	99.34519	212.80139	2.000
S100	57.90980	99.95713	139.05762	1.550
S102	30.62480	100.38573	214.69310	1.550

Statia S102 Hap=1.566m

Nr. Pct.	Distanta	Unghi Vertical	Unghi Orizontal	Inaltime Prisma
57	11.89040	97.89676	98.24771	1.550
58	18.32650	99.26752	119.91219	1.550
59	19.78410	99.05316	123.11165	1.550
60	23.42390	99.86101	130.96162	1.550
61	19.61990	92.68766	115.10333	0.000
62	24.60140	102.08584	124.95815	0.000
63	32.69570	97.67593	139.40336	0.000
64	31.95580	98.25417	145.23986	0.000
65	30.62900	99.50987	145.23930	1.550
66	8.81010	99.56864	148.76842	1.550
67	15.99570	94.42782	149.78194	2.800
68	30.26020	96.94338	156.13944	0.000
69	27.83910	96.64564	156.61165	0.000
70	28.21370	96.62048	163.63444	0.000
71	27.94950	96.61735	163.79078	0.000
72	27.96160	96.61772	164.05500	0.000
B1007	1.00000	87.98274	42.37525	0.000
S101	30.62690	99.68144	14.69310	1.550
S101	1.00000	99.68503	14.69310	1.550

Statia S102 Hap=1.566m

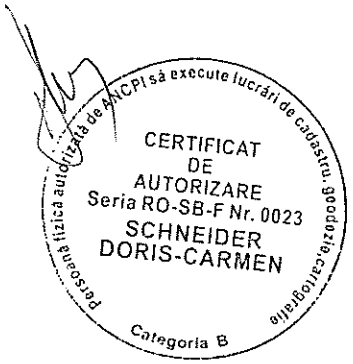
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-SB-F Nr. 0023 SCHNEIDER DORIS-CARMEN Categoria B

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ MEDIAȘ DOSAR NR. 19152 14.10.2011

Nr. Pct.	Distanta	Unghi Vertical	Unghi Orizontal	Inaltime Prisma
57	11.89040	97.89676	98.24771	1.550
58	18.32650	99.26752	119.91219	1.550
59	19.78410	99.05316	123.11165	1.550
60	23.42390	99.86101	130.96162	1.550
61	19.61990	92.68766	115.10333	0.000
62	24.60140	102.08584	124.95815	0.000
63	32.69570	97.67593	139.40336	0.000
64	31.95580	98.25417	145.23986	0.000
65	30.62900	99.50987	145.23930	1.550
66	8.81010	99.56864	148.76842	1.550
67	15.99570	94.42782	149.78194	2.800
68	30.26020	96.94338	156.13944	0.000
69	27.83910	96.64564	156.61165	0.000
70	28.21370	96.62048	163.63444	0.000
71	27.94950	96.61735	163.79078	0.000
72	27.96160	96.61772	164.05500	0.000
B1007	1.00000	87.98274	42.37525	0.000
S101	30.62690	99.68144	14.69310	1.550
S101	1.00000	99.68503	14.69310	1.550

Statia S2 Hap=1.578m

Nr. Pct.	Distanta	Unghi Vertical	Unghi Orizontal	Inaltime Prisma
1	22.39060	93.39642	325.57154	0.000
2	20.44960	93.27637	360.17302	0.000
3	16.20210	99.58742	56.94720	0.000
4	42.63130	97.54265	383.06789	0.000
5	47.40430	88.65356	320.55359	0.000
S100	48.16580	100.12977	379.24525	1.550
S3	62.83390	99.85927	130.73057	1.550



INVENTAR DE COORDONATE

PUNCTE VECHI

Nr. Pct.	Y	X	Z
S2	449831.201	518228.656	295.173
S3	449886.860	518199.487	295.343
B1007	450012.678	518598.919	0.000

PUNCTE STATIE

Nr.Pct.	Y	X	Z	
S100	449815.775	518274.285	295.103	01
S101	449768.426	518307.626	295.045	01
S102	449761.421	518277.814	294.879	01

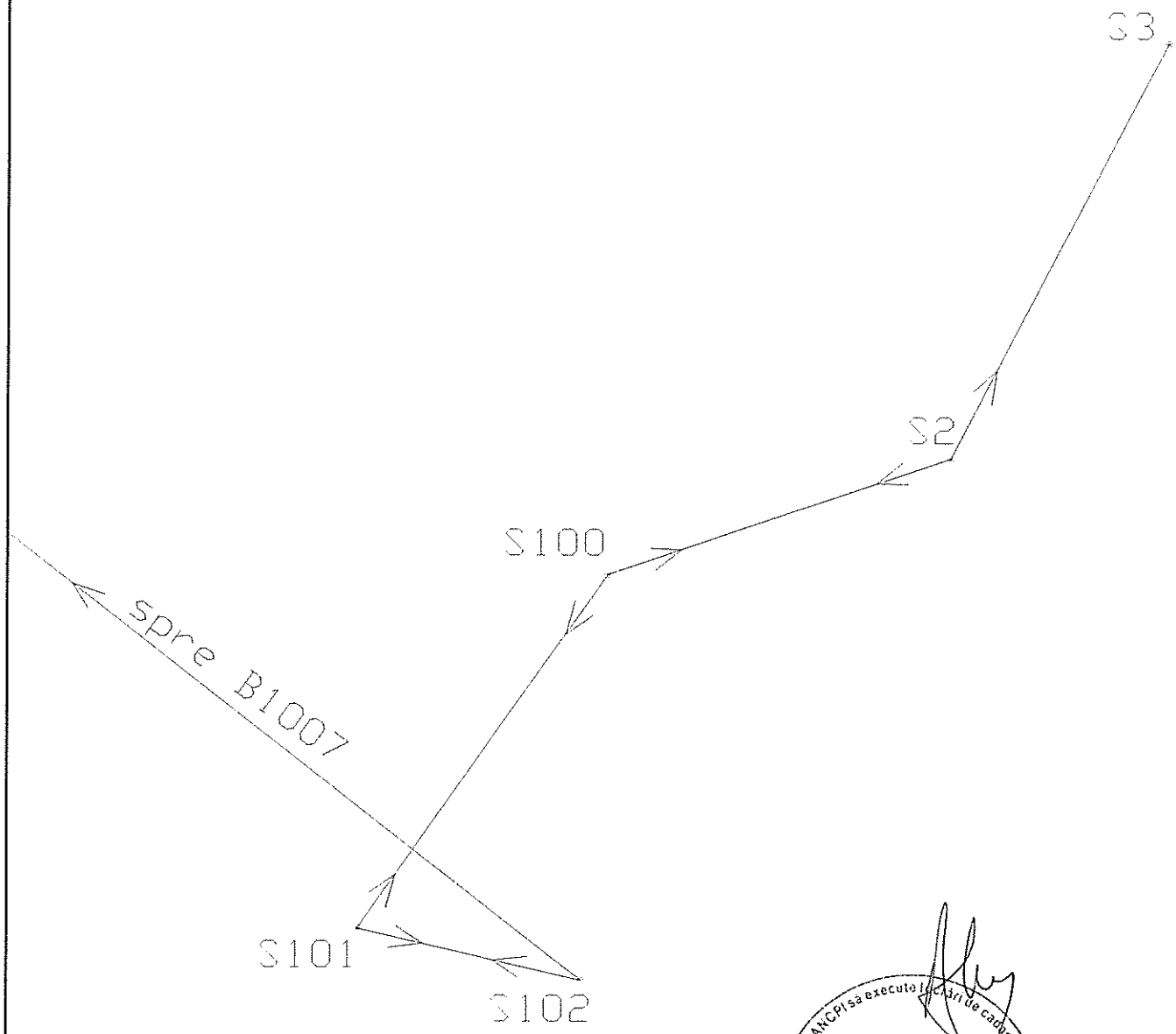
PUNCTE RADIATE

Nr.Pct.	Y	X	Z	
1	449810.703	518237.363	299.069	08
10	449796.154	518266.536	295.349	08
11	449794.141	518269.081	299.171	08
12	449796.130	518270.627	298.907	08
13	449787.619	518259.918	305.313	08
14	449792.700	518282.277	294.979	04
15	449790.645	518282.914	295.216	13
16	449777.706	518301.485	295.003	04
17	449775.675	518304.864	294.990	04
18	449772.883	518311.347	295.038	04
19	449765.220	518313.109	295.171	13
2	449819.293	518245.140	298.907	08
20	449766.919	518315.399	295.362	06
21	449767.645	518313.544	295.335	06
22	449767.428	518312.033	295.256	06
23	449766.611	518310.765	295.159	06
24	449761.945	518306.306	294.986	06
25	449759.157	518309.246	295.011	06
26	449788.389	518314.088	295.171	13
27	449785.923	518319.729	294.958	04
28	449790.494	518307.275	294.994	04
29	449791.897	518304.124	295.009	04
3	449843.837	518238.797	296.856	08
30	449800.026	518297.966	295.133	04
31	449799.574	518294.564	295.035	04
32	449800.821	518292.925	295.048	13
33	449802.167	518291.118	295.033	04
34	449802.090	518290.723	295.060	04
35	449801.730	518290.702	295.037	04
36	449807.613	518287.968	295.135	04
37	449809.991	518287.086	295.261	04
38	449812.739	518287.320	295.377	04
39	449814.087	518283.948	295.377	04
4	449820.004	518269.758	298.396	08
40	449812.033	518282.397	295.217	04
41	449810.938	518280.900	295.106	04
42	449811.246	518278.118	294.976	04
43	449822.917	518262.907	295.184	13
44	449822.455	518263.193	295.003	04
45	449780.391	518290.817	295.299	08
46	449776.429	518291.803	296.981	08
47	449778.410	518289.304	299.294	08
48	449767.896	518285.162	295.486	08
49	449754.835	518276.373	298.257	08
5	449786.958	518243.458	305.155	08
50	449771.901	518288.430	295.307	06
51	449768.759	518291.960	295.153	06
52	449762.801	518286.492	295.009	06
53	449761.895	518287.519	294.974	06
54	449760.700	518286.305	294.881	06
55	449758.376	518284.062	294.877	06
56	449762.921	518280.616	294.898	06
57	449773.300	518278.141	295.288	08
58	449778.857	518272.175	295.106	08
59	449779.913	518270.789	295.189	08
6	449817.135	518251.062	294.979	04
60	449782.129	518266.866	294.946	08
61	449780.365	518273.233	298.694	08
62	449784.143	518268.419	295.639	08
63	449788.033	518258.857	297.638	09
64	449785.633	518256.977	297.321	09
65	449784.636	518257.835	295.131	09
66	449767.770	518271.706	294.955	08
67	449772.727	518266.585	295.043	08
68	449780.636	518254.483	297.897	09
69	449778.935	518256.224	297.911	09
7	449812.542	518256.209	295.171	13
70	449776.653	518254.113	297.942	09
71	449776.453	518254.298	297.929	09
72	449776.362	518254.225	297.930	09
8	449804.982	518263.478	295.173	08
9	449798.987	518267.416	295.253	28

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SB-F Nr. 0023
SCHNEIDER DORIS-CARMEN
Categoria B

O.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ MEDIAȘ
DOSAR NR. 15152 14.10.2014

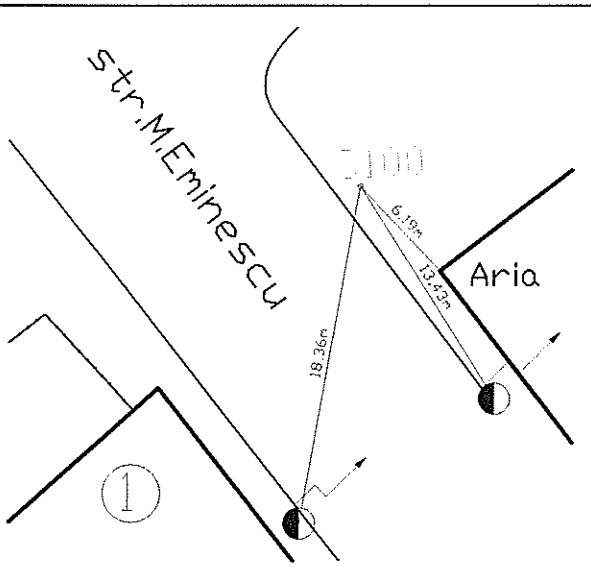
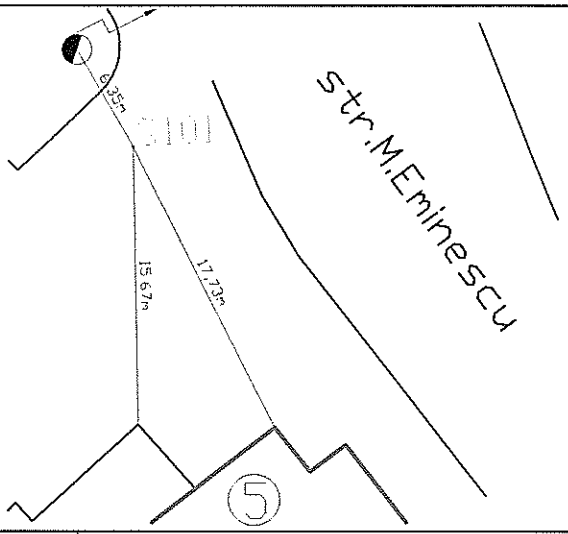
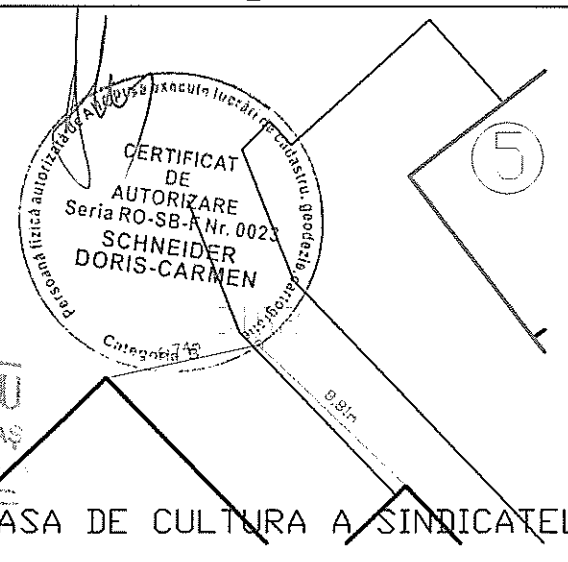
SCHITA VIZELOR



CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-SB-F Nr. 0023 SCHNEIDER DORIS-CARMEN
Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie
Categoria B

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ MEDIAȘ
DOSAR NR. 19152 14.10.2014

SCHITA DE REPERAJ

Nr. Pct.	COORDONATE		REPERAJ
	X	Y	
S100 tarus	518274.285	449815.775	
S101 tarus	518307.626	449768.426	
S102 tarus	518277.814	449761.421	

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ MEDIAȘ
DOSAR NR. 13152 / 14.10.2014

INVENTAR DE COORDONATE

JUDETUL SIBIU
Denumirea unitatii administrativ teritoriale-MEDIAS
Cod SIRSUP *143619*

CALCUL DE SUPRAFATA
Nr.Top. 916/2/13

Nr.Pct.	X	Y
48	518285.162	449767.896
46	518291.803	449776.429
47	518289.304	449778.410
45	518290.817	449780.391
12	518270.627	449796.130
11	518269.081	449794.141
10	518266.536	449796.154
13	518259.918	449787.619
60	518266.866	449782.129
57	518278.141	449773.300

SUPRAFATA MASURATA= 411.830mp

CALCUL DE SUPRAFATA C1

Nr.Pct.	X	Y
48	518285.162	449767.896
46	518291.803	449776.429
47	518289.304	449778.410
45	518290.817	449780.391
12	518270.627	449796.130
11	518269.081	449794.141
10	518266.536	449796.154
13	518259.918	449787.619
60	518266.866	449782.129
62	518268.419	449784.143
73	518271.904	449781.395
59	518270.789	449779.913
58	518272.175	449778.857
61	518273.233	449780.365
74	518279.699	449775.356
57	518278.141	449773.300

SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL C1 = 378.523mp

INTOCMIT:
Ing. SCHNEIDER DORIS CARMEN

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-SB-F Nr. 0023 SCHNEIDER DORIS-CARMEN Categoria

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ MEDIAS
DOSAR NR. 19152 / 14.10.2014

Nr. cerere	18890
Ziua	10
Luna	10
Anul	2011

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 100652
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. CF vechi: Nr. 11688
Nr. topografic vechi imobil: 916/ 2/ 13

TEREN intravilan
Adresa: Medias

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	100652	Din acte: 412; Masurata: 412	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	100652-C1	Medias	complex meşteşugăresc compus din parter - 10 ateliere, 3 grupuri sociale şi holuri, etaj I -8 ateliere, 2 grupuri sociale, etaj II - 8 ateliere, 2 grupuri sociale, una centrală termică la subsol

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 100652
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 11688)

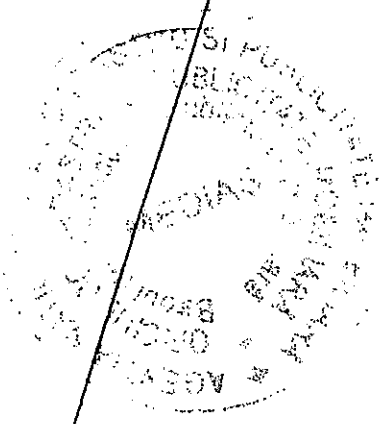
Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
	1667 / 22.07.1992		
		Act sentinta civila, 772 din anul 1992, emis de JUDECĂTORIA MEDIAŞ	
	1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1 / 1	A1.1 | -
		1 **MEDIEŞANA-SOCIETATE COOPERATIVĂ MEŞTEŞUGĂREASCĂ**	
	19036 / 19.11.2010		
		Act act administrativ, HCL NR.201, 27.09.2010, emis de CONSILIUL LOCAL MUN. MEDIAS	
	5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 | -
		1 **MUNICIPIUL MEDIAŞ -domeniu privat**	

O.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ MEDIAŞ

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIAR
Comuna/Oras/Mun
(provenita din conversia de pe hartie a C

ri privitoare la sarcini	Observatii /
T	



Anexa Nr. 1 la Partea I

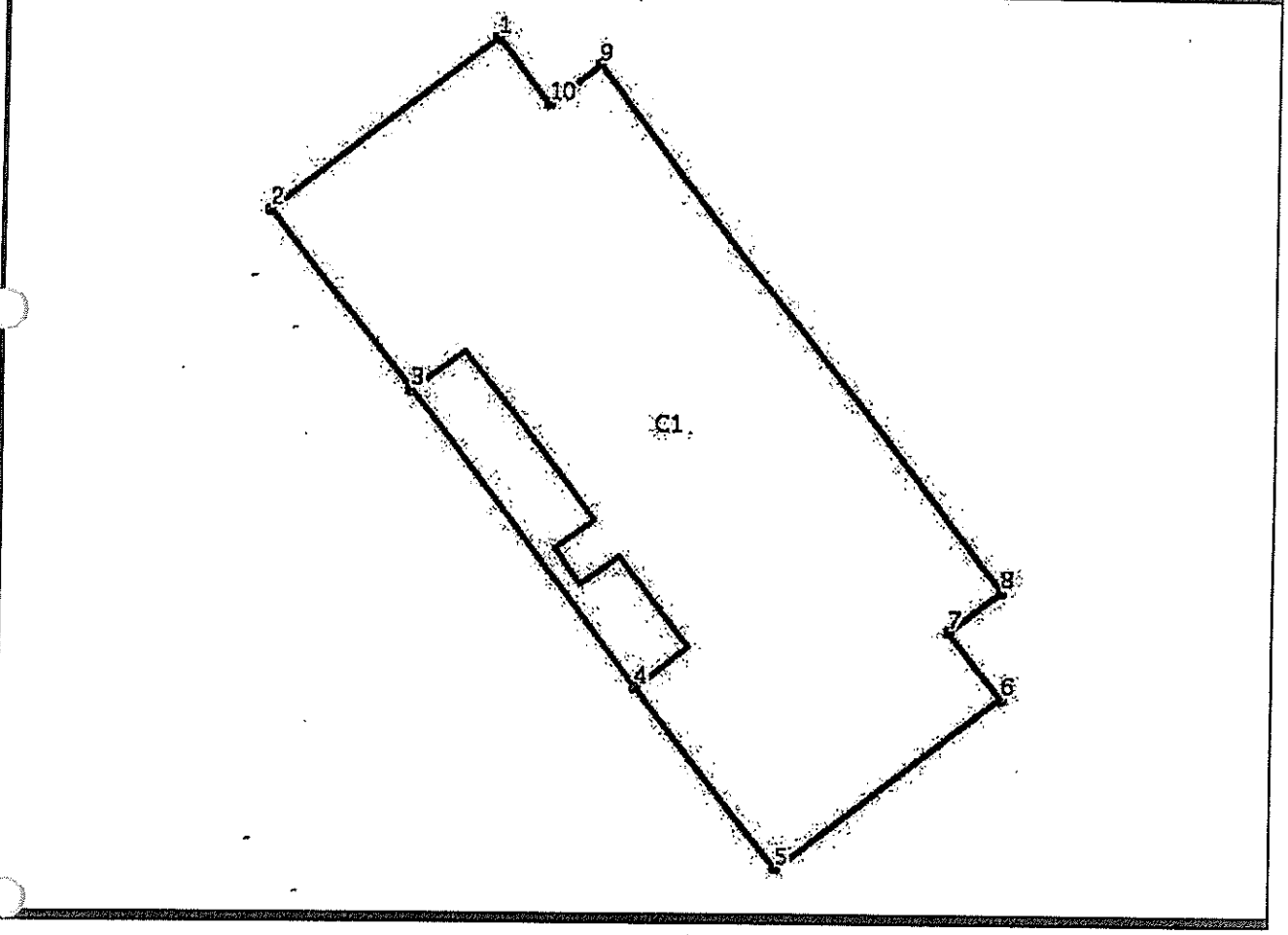
CARTE FUNCIARA NR. 100652
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 11688)

TEREN intravilan
Adresa: Medias

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
100652	412	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII UNITARE IMOBIL



A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ MEDIAȘ
DOSAR NR. 19152 / 14.10.2011

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti.constructii	DA	412	-	-	916/2/13	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	100652-C1	constructii administrative si social culturale	-	Cu acte	complex meşteşugăresc compus din parter - 10 ateliere, 3 grupuri sociale şi holuri, etaj I -8 ateliere, 2 grupuri sociale, etaj II - 8 ateliere, 2 grupuri sociale, una centrală termică la subsol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ** (m)
1	2	11
2	3	9
3	4	14
4	5	9
5	6	11
6	7	3
7	8	3
8	9	26
9	10	2
10	1	3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.**

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. SB 0414974/10-10-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

Asistent - registrator,
ANA BACILA

BĂCILĂ ANA LUCIA
asistent registrator