



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind reglementarea situației juridice a imobilului situat administrativ în municipiul Mediaș, str. Memorandistul Dionisie Roman nr. 5

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 septembrie 2011,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 10.589/12.08.2011, prin care se propune reglementarea situației juridice a imobilului situat administrativ în municipiul Mediaș, str. Memorandistul Dionisie Roman nr. 5,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 1 de pe Ordinea de Zi înregistrate sub nr. 426 și 461/21.09.2011,

Văzând adresa înregistrată la Primăria Mediaș sub nr. 8.786/2011 a domnului Morariu Dan Nicolae și soția Morariu Camelia, domiciliați în Mediaș, str. Memorandistului Dionisie Roman nr. 5,

În conformitate cu prevederile art. 47 din Legea nr. 7/1996 – Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată și actualizată, art. 25 alin. (1) lit. „a” din Ordinul MAI – Agenția de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, actualizat,

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. “b”, art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă diminuarea suprafeței imobilului situat administrativ în Mediaș, str. Memorandistul Dionisie Roman nr. 5, înscris în CF Mediaș 106056 (număr CF vechi nr. 1), top 3802/2 stradă, de la 4118 mp, evidențiați în actul de carte funciară, la 3311 mp, existenți efectiv pe teren, respectiv o diminuare cu 807 mp.

Art.2. Se aprobă dezlipirea imobilului cu nr. top 3802/2 curți construcții cu stradă, în suprafață de 3311 mp, în două imobile noi, după cum urmează:

- imobilul cu nr. top 3802/2/1 curți construcții cu stradă, în suprafață de 3279 mp
- imobilul cu nr. top 3802/2/2, teren de construcții în suprafață de 32 mp,

conform documentației topo-cadastrale întocmită de către expert topograf Sânțea Gheorghe, anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Patrimoniu, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mendea Fănel

Nr. 188/2011

Prezenți la ședință: 16 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 26 septembrie 2011

Cu un număr de 16 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 6 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Minea Maria

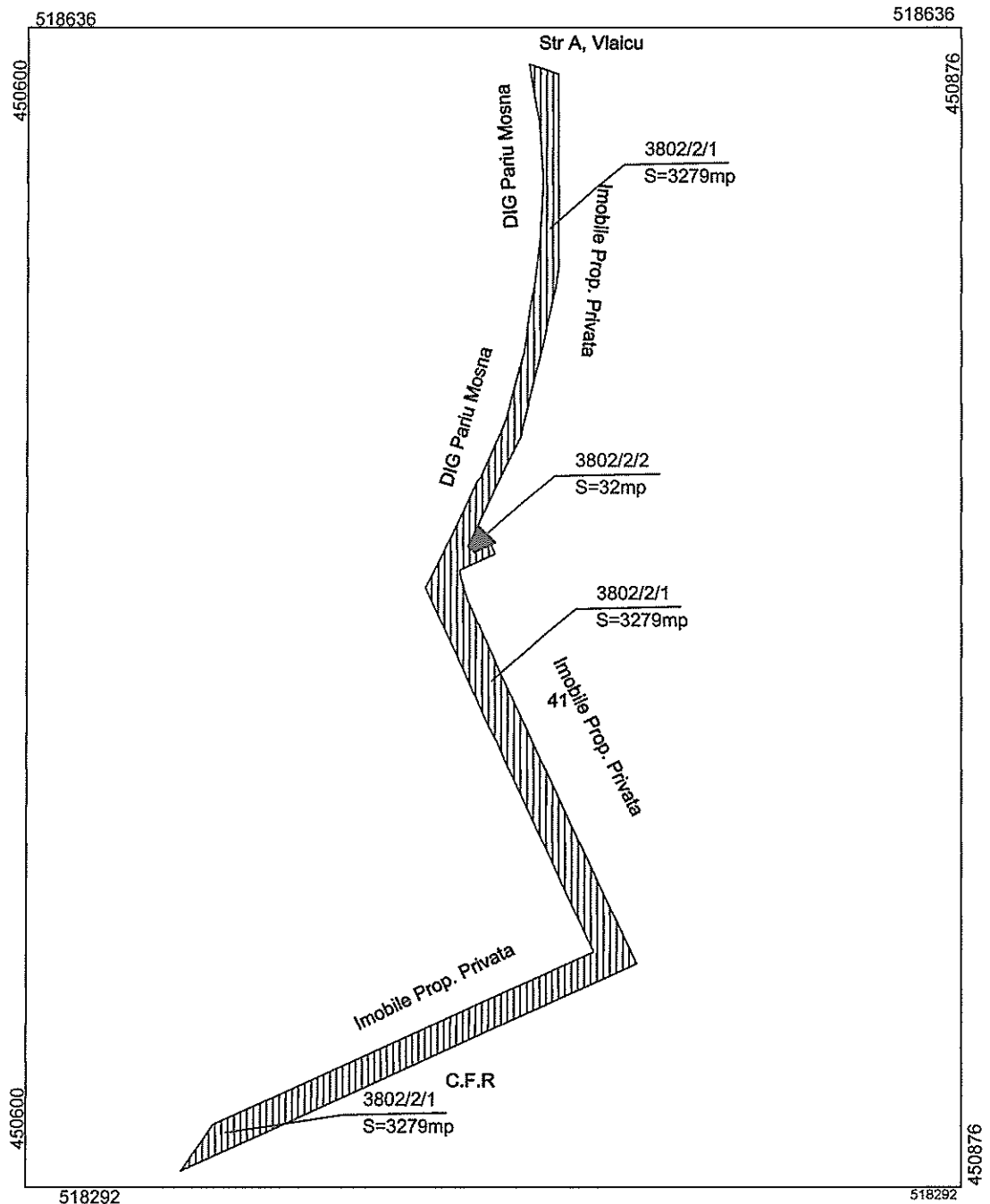


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Cu propunere de dezlipire
Scara 1:2000

ANEXA LA MCL NR

158/2011

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3802/2	3311mp	Str. Mem. D. Roman
Cartea funciara nr.	106056	UAT Mun. Medias



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala inainte de dezlipire				Situatia viitoare dupa dezlipire			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
3802/2	3311	Cc	imobil nu este imprejmuit	3802/2/1	3279	Cc	imobil nu este imprejmuit
				3802/2/2	32	Cc	imobil nu este imprejmuit
Total	3311			Total	3311		



TABEL DE MISCARE PARCELARA (FISA IMOBILULUI)

Adresa imobilului Mediaș (Memorandistul Dimitrie Roman)	Nr. Cadastral 3802/2
---	----------------------

A.Teren

SITUATIA DIN ACTE						SITUATIA PROPUȘĂ				
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. parcela/ nr. topografic	Surafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parce la	Nr. Top vechi	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)	Nr. Cadastral/ top
Înch.3197/1938 Orașul Mediaș	1/1	C.F.106056 (nr.C.F. vechi: nr.1)	Nr.top 3802/2	4118 mp	Curți construcții	cc	3802/2/1	Curți construcții cu stradă	3279 mp	
						cc	3802/2/2	Teren de construcții	32 mp	
							TOTAL		3311 mp	

B. Constructii

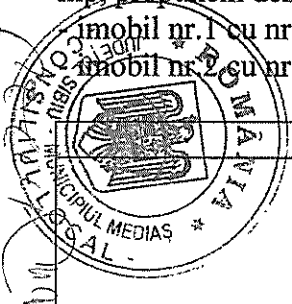
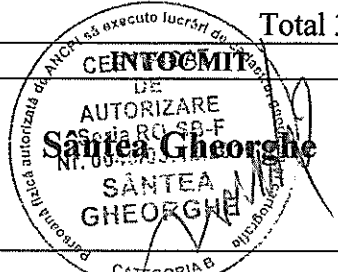
SITUATIA DIN ACTE						SITUATIA PROPUȘĂ		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. parcela/ nr. topografic	Surafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod constructie	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)
Înch.3197/1938 Orașul Mediaș	1/1	C.F.106056 (nr.C.F. vechi : nr.1)	Nr. top 3802/2/1- C1	-	Construcții administrative și social culturale - stradă	cas	Stradă	3279

1. In vederea reglementarii situatiei juridice a imobilului cu nr.top 3802/2 din CF.106056 Mediaș , nr C.F.vechi :nr.1, curți construcții , în suprafață totală de 3311 mp, propunem dezlipirea imobilului în 2 (doua) corpuri noi , distincte , după cum urmează :

imobil nr.1 cu nr.top , 3802/2/1, nr. cad..... – curți construcții cu stradă în suprafață de 3279 mp.

imobil nr.2 cu nr.top 3802/2/2, nr. cad..... – teren de construcții în suprafață de 32 mp .

Total 3311 mp

 	RECEPTIONAT
--	-------------

Nr. cerere	15369
Ziua	22
Luna	08
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 106056
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. CF vechi: Nr. 1

TEREN

Adresa: Medias

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 3802/ 2	4118	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 3802/ 2	Medias	stradă

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 106056
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
3197 / 15.11.1938		
	Act decizie, nr 69-6272 din 1938, emis de Primăria orașului Medias	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
		(provenita din conversia CF 1)
	1 ORAȘUL MEDIAS	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1.1
		-
	1 ORAȘUL MEDIAS	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 106056
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 106056
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1)

TEREN

Adresa: Medias

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 3802/ 2		-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilar	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	-	4118	-	-	3802/2	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 3802/ 2	constructii administrative si social culturale	-	Cu acte	stradă

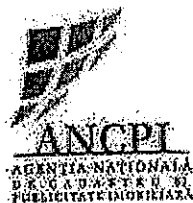
Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 20 RON, ordin de plata nr. 1685/18-08-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
CRISTINA CHIRILA**

CHIRILA CRISTINA
asistent-registry





Nr. cerere	5723
Ziua	13
Luna	04
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 103179
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 950)

TEREN intravilan

Adresa: Medias, Strada Memorandistul Roman, nr. 5

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 3802/ 9	634	

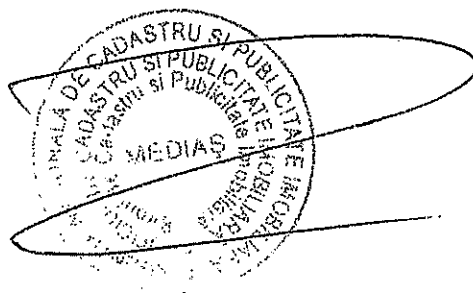
CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 3802/ 9	Medias, Strada Memorandistul Roman, nr. 5	casă din cărămidă acoperită cu țiglă compusă din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 hol, 1 cămară, 1 baie, 1 pivniță, 1 bucatărie de vară

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 103179
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 950)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
3238 / 23.07.1998		
Act contract de vanzare-cumparare, aut. sub nr. 2086 din 1998, emis de NP Lohan Florentina		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1 (provenita din conversia CF 950)
1	MORARIU DAN NICOLAE și soția	
2	MORARIU CAMELIA	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
1	MORARIU DAN NICOLAE și soția	
2	MORARIU CAMELIA	
2445 / 14.06.2002		

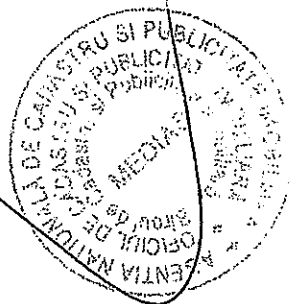


	Act contract de întreținere, aut. sub nr. 1287 din 2002, emis de NP Mia Axente	
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1 (provenita din conversia CF 950)
1	MORARIU DAN NICOLAE și soția	
2	MORARIU CAMELIA	
4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
1	MORARIU DAN NICOLAE și soția	
2	MORARIU CAMELIA	
6703 / 17.10.2006		
	Act contract de ipoteca, aut sub nr. 2011 din 2006, emis de NP Lohan Florentina	
5	Interdicție de înstrăinare, dezmembrare și grevare în favoarea	A1 , A1.1 (provenita din conversia CF 950)
1	RAIFFEISEN BANK SA SUC. SIBIU - AG. MEDIAS	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 103179
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 950)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
6703 / 17.10.2006		
	Act contract de ipoteca, aut. sub nr. 2011 din 2006, emis de NP Lohan Florentina	
1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 31.620 / CHF, + dob., comisioanele și alte costuri aferente conf. contr.de credit, cota actuala 1/1	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 950)
1	RAIFFEISEN BANK SA SUC. SIBIU - AG. MEDIAS	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 103179
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 950)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	634				3802/9	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Destinatia / constructie	Suprafata (mp)	Nr. de nivele	Nr. Apartament	Parti comune	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 3802/ 9	constructii de locuinte					3802/9	casă din cărămidă acoperită cu țiglă compusă din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 hol, 1 cămară, 1 baie, 1 pivniță, 1 bucatărie de vară

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 0284764/13-04-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
MIHAELA DOBRIN**

DOBRIN SIMONA
asistent registrator





Nr. cerere	5723
Ziua	13
Luna	04
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 103179
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 950)

TEREN intravilan

Adresa: Medias, Strada Memorandistul Roman, nr. 5

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 3802/ 9	634	

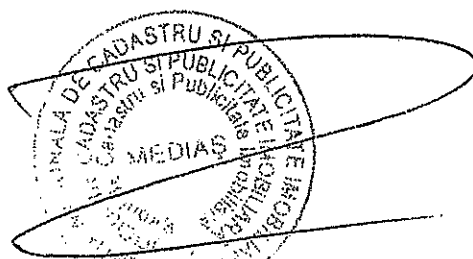
CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 3802/ 9	Medias, Strada Memorandistul Roman, nr. 5	casă din cărămidă acoperită cu țiglă compusă din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 hol, 1 cămară, 1 baie, 1 pivniță, 1 bucatărie de vară

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 103179
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 950)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
3238 / 23.07.1998		
Act contract de vanzare-cumparare, aut. sub nr. 2086 din 1998, emis de NP Lohan Florentina		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1 (provenita din conversia CF 950)
1	MORARIU DAN NICOLAE și soția	
2	MORARIU CAMELIA	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
1	MORARIU DAN NICOLAE și soția	
2	MORARIU CAMELIA	
2445 / 14.06.2002		

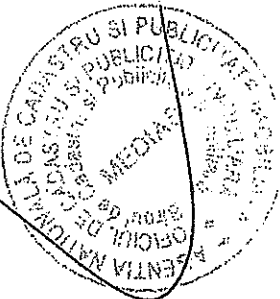


	Act contract de întreținere, aut. sub nr. 1287 din 2002, emis de NP Mia Axente	
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2	A1 (provenita din conversia CF 950)
1	MORARIU DAN NICOLAE și soția	
2	MORARIU CAMELIA	
4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2	A1.1
1	MORARIU DAN NICOLAE și soția	
2	MORARIU CAMELIA	
6703 / 17.10.2006		
	Act contract de ipoteca, aut sub nr. 2011 din 2006, emis de NP Lohan Florentina	
5	Interdicție de înstrăinare, dezmembrare și grevare în favoarea	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 950)
1	RAIFFEISEN BANK SA SUC. SIBIU - AG. MEDIAS	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 103179
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 950)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
6703 / 17.10.2006		
	Act contract de ipoteca, aut. sub nr. 2011 din 2006, emis de NP Lohan Florentina	
1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 31.620 / CHF, + dob., comisioanele și alte costuri aferente conf. contr.de credit, cota actuala 1/1	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 950)
1	RAIFFEISEN BANK SA SUC. SIBIU - AG. MEDIAS	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 103179
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 950)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	634				3802/9	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Destinatia / constructie	Suprafata (mp)	Nr. de nivele	Nr. Apartament	Parti comune	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 3802/9	constructii de locuinte					3802/9	casă din cărămidă acoperită cu țiglă compusă din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 hol, 1 cămară, 1 baie, 1 pivniță, 1 bucatărie de vară

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 0284764/13-04-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
MIHAELA DOBRIN**

DOBRIN SIMONA
asistent registrator

