



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro

HOTĂRÂRE

privind valorificarea prin închiriere a unui spațiu din incinta Spitalului Municipal Mediaș situat administrativ pe str. I. Gh. Duca, nr.33, Mediaș, cu respectarea legislației în vigoare cu privire la licitațiile publice

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 19 decembrie 2011,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Spitalul Municipal Mediaș înregistrat sub nr. 6.480/12.12.2011/15.566/13.12.2011, prin care se propune valorificarea prin închiriere a unui spațiu din incinta Spitalului Municipal Mediaș situat administrativ pe str. I. Gh. Duca, nr.33, Mediaș, cu respectarea legislației în vigoare cu privire la licitațiile publice,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 26 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 647 și 691/14.12.2011,

Având în vedere avizul favorabil exprimat de către Consiliul de Administrație al Spitalului Municipal Mediaș,

În conformitate cu prevederile art. 12 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, a Contractului de administrare nr. 56/2008,

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit. „c”, art. 45, , art. 77, art. 115 alin. (1) lit. “b”, art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se acordă acceptul privind închirierea prin licitație publică a spațiilor din incinta Spitalului Municipal Mediaș (dispecerat de 19,38 mp, camera medicilor de 10,2 mp, camera asistenților de 7,94 mp, grup sanitar de 7,9 mp, hol 1 de 22,3 mp, hol 2 de 12,5 mp, garaj 1 de 22,38 mp și garaj 2 de 22,38 mp), str. I.Gh. Duca nr. 33, în suprafață totală de 124,76 mp, în vederea desfășurării de activități medicale și conexe actului medical.

(2) Prețul de pornire al licitației este de 18,60 lei/mp, conform HCL nr. 100/2010 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2011.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini și documentația de licitație pentru închirierea spațiilor menționate la art. 1, conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin conducerea Spitalului Municipal Mediaș, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Institutiei Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Spitalului Municipal Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Petrescu George Stelian



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Minca Maria

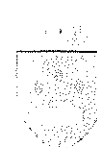
Nr. 296/2011

Prezenți la ședință: 17 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 19 decembrie 2011
Cu un număr de 17 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 5 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1



CAIET DE SARCINI

Privind inchirierea unor spatii in suprafata de 124,98 mp. cu destinatie de desfasurare de activitati medicale si conexe actului medical, spatii aflate in incinta Spitalului Municipal Medias, str. I.G.Duca nr.33.

Spatiul cuprinde :

- dispecerat -19.38 mp.
- camera medicilor -10.2 mp.
- camera asistentilor-7.94 mp.
- grup sanitar -7.9 mp.
- hol 1 -22.3 mp.
- hol 2 -12.5 mp.
- garaj 1 -22.38 mp.
- garaj 2 -22.38 mp.

ANEXA NR.1 LA HCL NR
296/2011

1.Obiectul contractului:

1.1.Inchirierea suprafetei de **124.98 mp.**

1.2.Spatiul este in administrarea Spitalului Municipal Medias, la adresa Medias, str. I.G.Duca nr.33.

2.Durata contractului:

2.1.Durata contractului este de **1 an**, de la data incheierii, cu posibilitatea prelungirii conform legilor in vigoare.

OBLIGATIILE OFERTANTULUI DECLARAT CASTIGATOR (LOCATARULUI).

-in cazul in care castigatorul selectiei de oferte nu se prezinta in termen de 6 zile de la adjudecare sa perfecteze contractul de inchiriere sau renunta la adjudecare, suprafata va fi din nou scoasa la licitatie in vederea inchirierii, castigatorul initial pierzand garantia de participare precum si dreptul de a mai participa la licitatie.

-sa nu subinchirieze spatiul fara acordul administratorului acestuia. Subinchirierea fara acordul administratorului reprezinta motiv de reziliere a contractului fara a fi necesare alte demersuri.

OBLIGATIILE LOCATORULUI

- va preda libera de sarcini suprafata inchiriată incepand cu data incheierii contractului de inchiriere.
- nu va stanjeni in nici un fel posesia bunului inchiriat de catre locatar.
- nu va inchiria/subinchiria spatiul altei persoane fizice sau juridice.
- restituie garantia de participare in termen de 10 zile de la cererea ofertantilor declarati necastigatori.



3.Elemente de pret:

3.1.Pretul de pornire al licitatiei pentru inchirierea spatiului, este cel prevazut in HCL 100/2010, modificata si completata prin HCL 229/2010, respectiv **18.60 lei/luna**.

3.2.Modul de achitare a chiriei va fi stabilit in contractul de inchiriere.

4. Dispozitii finale:

4.1.Nerespectarea conditiilor impuse in prezenta documentatie dupa incheierea contractului de inchiriere, atrage dupa sine nulitatea contractului.

4.2.Procesul verbal de atribuire a contractului de inchiriere se va incheia in 2 exemplare si va fi semnat de catre membrii comisiei de evaluare si de catre ofertantul castigator. La cerere, ceilalti ofertanti pot solicita copii dupa procesul verbal. Orice ofertant necastigator, nemultumit de rezultatul selectiei de oferte, poate face in termen de 3 (trei) zile lucratoare contestatie, la care va primi raspuns scris in termen de 5(cinci) zile lucratoare de la data inregistrarii contestatiei.

4.3.Clauzele contractului de inchiriere se pot modifica doar cu acordul partilor.

Spitalul Municipal Medias
Manager,
dr. Burghilea Bogdan George

Dir. Fin.-contabil,
ec. Radu Sanda





ANEXA NR 2 LA HCL NR 296/2011

Spitalul Municipal Medias

Organizeaza licitatie pentru inchirierea unui spatiu

Obiectul licitatiei :

In conformitate cu Contractul de administrare nr. 56/2008 privind darea in administrare a unor spatii din incinta Spitalului Municipal Medias situat pe str. I.G.Duca nr.33, Medias, incheiat in baza Hotararii Consiliului Local Medias nr. 125/2008 si prelungit prin act aditional incheiat in baza Hotararii Consiliului Local Medias nr. 258/2010, Spitalul Municipal Medias organizeaza licitatie publica pentru inchirierea unor spatii in suprafata de **124,98 mp**, cu destinatie de desfasurare de activitati medicale si conexe actului medical.

Descriere amplasament

Suprafata de 124,98 mp. este amplasata in incinta Spitalului Municipal Medias, str.I.G.Duca, nr. 33, si cuprinde: dispecerat, camera medicilor, camera asistentilor, holuri si garaje, astfel:

- dispecerat -19.38 mp.
- camera medicilor -10.2 mp.
- camera asistentilor-7.94 mp.
- grup sanitar -7.9 mp.
- hol 1 -22.3 mp.
- hol 2 -12.5 mp.
- garaj 1 -22.38 mp.
- garaj 2 -22.38 mp.

1.Instructiuni pentru ofertanti

Ofertantii interesati in participarea la licitatie, organizata in conformitate cu prevederile Ordonantei 34/2006, Legii 95/2006 cu modificarile si completarile ulterioare, HCL 100/2010 modificata si completata prin HCL 229/2010 si in baza contractului de administrare nr.56/2008 incheiat intre Primaria Municipiului Medias si Spitalul Municipal Medias, vor prezenta la secretariatul institutiei documentele necesare pentru participarea la licitatie, pana in data de : **13.01.2012 ora 11.**

Conditii de eligibilitate. Documentatie necesara pentru participarea la licitatie:

- a. *certificat constatator* emis de catre Oficiul Registrul Comertului de pe langa Tribunalul la care este arondata societatea comerciala, in original sau copie si care trebuie sa cuprinda in mod obligatoriu domeniul principal de activitate (daca este cazul).
- b. certificate de atestare fiscala privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata catre bugetul local, original sau in copie conform cu originalul;
- c. copie bilant prescurtat la data de 30.06.2011 – vizat de DGFP;
- d. dovada achitarii garantiei de participare ;



e. *carte de identitate a reprezentantului legal si delegatia sau imputernicirea autentificata pentru persoana participante.*

Organizatorul are dreptul sa descalifice orice candidat care nu indeplineste prin documentele prezentate, conditiile de eligibilitate. Documentatia necesara pentru participarea la licitatie trebuie depusa la secretariatul institutiei pana vineri **13.01.2012.**

1.1.Procedura de prezentare a ofertelor : -Licitatie deschisa cu strigare

Oferta reprezinta manifestarea de vointa ferma si irevocabila a potentialilor solicitanți de a incheia contractul de inchiriere in conformitate cu prevederile legale.

1.2.Garantia de participare

Depunerea garantiei de participare este obligatorie.

Cuantumul garantiei de participare este de cca. 2 % din valoarea contractului, respectiv : **550 lei.** Garania de participare se restituie necastigatorilor fara nici un fel de retineri in termen de cel mult 10 zile de la data atribuirii contractului de inchiriere. Pentru ofertantul castigator , garania de participare nu se restituie, ea reprezentand avans la plata chiriei pana la momentul semnarii contractului de inchiriere. Garania de participare se poate pierde in urmatoarele situatii:

- in cazul ofertantului castigator care nu se prezinta in termenul stabilit la semnarea contractului de inchiriere.

Garantia de participare se depune la casieria autoritatii contractante, dovada achitarii facandu-se prin chitanta eliberata si care insoteste oferta. Comisia de evaluare va incheia un proces verbal .In baza procesului verbal se va incheia contractul de inchiriere, in termen de 6 zile.

Spitalul Municipal Medias
Manager,
dr. Burghilea Bogdan George

Dir. Fin.-contabil,
ec. Radu Sanda

