



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a unui mijloc fix și
proponerea de înstrăinare a acestuia**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 31 octombrie 2011,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.569/19.10.2011, prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a unui mijloc fix și propunerea de înstrăinare a acestuia,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 8 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 497 și 532/26.10.2011,
- HCL nr. 52/2007 privind aprobarea documentației pentru vânzarea prin licitație publică a unei suprafețe de teren situate în Mediaș, str. Stadionului f.n. și HG nr. 533/2003 privind transmiterea cu plată a complexului de sere Mediaș din domeniul privat al statului și din patrimoniul Societății Comerciale "Legumicola" - S.A. Mediaș în domeniul public al municipiului Mediaș, județul Sibiu, și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș

Văzând adresa SC Pro Pan Forest SRL cu sediul în Mediaș, str. Vasile Pârvan nr. 31B înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 13.569/20.10.2011 și adresa nr. 185/2011 a SC Electrica Trans Sud,

În conformitate cu prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. “b”, art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a mijlocului fix înregistrat sub nr. de inventar 10995 reprezentând „Racorduri electrice Ferma 1”.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare a mijlocului fix menționat la art. 1, întocmit de către SC „FIM Frățilă Ioan Mihai” SNC, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare a mijlocului fix menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Se aprobă documentația de licitație, caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți, conform anexelor nr. 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Plata pentru mijlocul fix adjudecat se va achita integral până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare la Biroul Notarului Public, dar nu mai târziu de 30 de zile de la data adjudecării.

Art. 5. Direcției Patrimoniu îi revine obligația de a proceda la înregistrarea operațiunilor în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile regimului juridic al bunurilor, pentru a asigura actualizarea inventarului și apartenența bunurilor aparținând unității administrativ-teritoriale.

Art.6. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.7. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Müller Werner Mihail

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Mineia Maria

IOANA CHIORGH

Nr. 220/2011

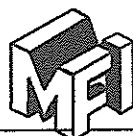
Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 31 octombrie 2011
Cu un număr de 19 voturi „pentru” din numărul total de 29 consilieri în funcție.

IG/DD 5 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1



ANEXA NR. 1 LA HCL NR
220/2011**S.C. " FIM Frățilă Ioan Mihai " S.N.C.****SOCIETATE DE PROIECTARE, EXPERTIZE, EVALUĂRI CONSTRUCȚII**

551026-Mediaș, str. Gheții nr.1 tel/fax. +40-269-842129; tel.mobil. +40-744-522409

e-mail: fim_snc@yahoo.com

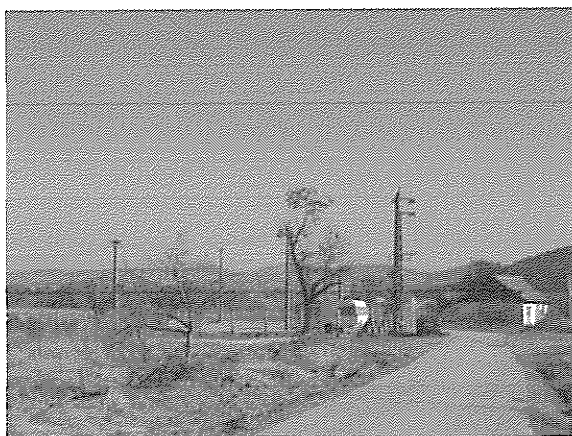
Cont deschis la B.C. Mediaș, nr. cont: RO43RNCB0231019527540001

CONT TREZ. RO19TREZ5775069XXX000271

Cod unic de înregistrare: 803000

Nr. înreg. în Registrul Comerțului: J 32/601/91

RAPORT DE EVALUARE



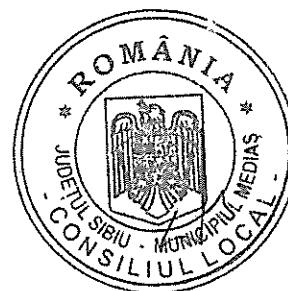
Construcții speciale: Racorduri Electrice Ferma I ACTIV APARTINÂND

PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI MEDIAȘ

Notă: Datele, informațiile și conținutul acestui RAPORT DE EVALUARE fiind confidențiale nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise sau utilizate în alt scop decât cel specificat în lucrare, fără acordul scris în prealabil al:

BENEFICIARULUI ȘI EXECUTANTULUI

octombrie 2011



ANEXA NR. 2 LA HCL NR 220/2011

LICITAȚIE PUBLICĂ

**pentru vânzarea prin licitație publică
cu strigare, a unui mijloc fix aflat în
domeniul privat al Municipiului
Mediaș**

--/--/2011

ora -- ,00

P-ța Corneliu Coposu nr. 3 - MEDIAȘ



JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL MEDIAȘ

LICITAȚIE PUBLICĂ

pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare, a unui mijloc fix (racord electric) aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș str. Stadionului f.n.

Borderoul documentelor

- 1) Instrucțiuni pentru ofertanți
- 2) Caietul de sarcini
- 3) Criterii de selecție a ofertelor
- 4) Oferta
- 5) Hotărârea Consiliului Local Mediaș
- 6) Anunțul publicitar
- 7) Planul de situație al terenului

1. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Ofertanții interesați în participarea la licitație publică pentru vânzarea unui racord electric aparținând domeniului privat al Municipiului Mediaș str. Stadionului f.n. în vederea reabilitării liniei LEA aeriene organizată în baza Legii nr.215/2001 – Legea Administrației Publice Locale, republicată și actualizată, a Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr. --/2011, vor depune la sediul Primăriei Municipiului Mediaș în perioada --/--/2011 – --/--/2011 orele 15,00 opțiunea pentru mijlocul fix scos la licitație.

1.1. Opțiuni - Condiții de eligibilitate - oferte

Opțiunile, materializate în oferte vor cuprinde:

a) pentru persoane juridice

- documentul care să ateste forma juridică a solicitantului
- acte privind bonitatea firmei
- oferta, completată datată, semnată și ștampilată de ofertant
- dovada achitării taxelor de garanție și de participare la licitație
- certificatul fiscal, eliberat de Direcția Finantelor Publice privind achitarea taxelor și impozitelor la bugetul de stat



- certificatul de atestare fiscală, eliberat de Direcția Fiscală Locală – Mediaș pentru achitarea taxelor la bugetul local

- împuternicire din partea firmei a persoanei ce o reprezintă.

- copie buletin identitate reprezentant.

b) pentru persoane fizice

- oferta completată, datată și semnată de ofertant

- dovada achitării taxelor de garanție și de participare la licitație

- certificatul fiscal, eliberat de Direcția Finanțelor Publice privind achitarea taxelor și impozitelor la bugetul de stat

- certificatul de atestare fiscală, eliberat de Direcția Fiscală Locală – Mediaș pentru achitarea taxelor la bugetul local.

- extras de cont privind posibilitatea achitării integrale a valorii adjudecate a mijlocului fix

- copie buletin identitate solicitant

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care nu îndeplinește prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.

1.2. Prezentarea ofertelor

Licitația publică este destinată pentru vânzarea unui mijloc fix aparținând domeniului privat al Municipiului Mediaș str. Stadionului f.n. în vederea reabilitării liniei LEA aeriene. Licitația va avea loc în data --/--/2011 ora --,00 la sediul Primăriei Municipiului Mediaș conform anunțului publicitar.

Ofertele vor fi depuse de către ofertanți personal sau prin împuterniciții lor situație în care aceștia din urmă vor depune și actul autentic de reprezentare.

Oferta - reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor cumpărători de a încheia contractul de vânzare-cumpărare asupra mijlocului fix în conformitate cu condițiile prevăzute în Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. --/2011 și a prezentului caiet de sarcini.

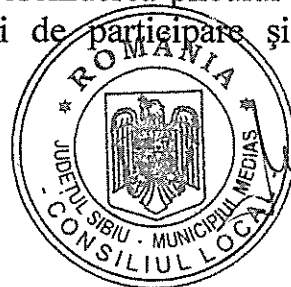
Perioada de valabilitate a ofertei, este cuprinsă între data și ora înregistrării acesteia la Primăria Municipiului Mediaș și momentul semnării contractului de vânzare-cumpărare.

În legătură cu oferta, se precizează următoarele:

- oferta trebuie să fie fermă, clară, lipsită de ambiguități și este secretă;

- organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;

- revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea plicului și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare și a taxei de participare;



- revocarea de către ofertant a ofertei după ce și-a adjudecat mijlocul fix atrage după sine pierderea celor două taxe (garanție și de participare) și anularea vânzării;

- ofertanții care sunt bănuți sau dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte sau care au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației pentru a obține prețul de vânzare mai mic sau cei care perturba desfășurarea licitației pierd garanția de participare, taxa de participare și vor fi excluși de la licitația în cauză și de la o eventuala licitație pentru același mijloc fix dacă datorită atitudinii lor – mijlocul fix în cauză nu se va adjudeca în prima fază;

- vor fi descalificate ofertele aflate sub valoarea prețului minim de licitație.

- ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere în termen (până în momentul începerii licitației) sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise.

- licitația se poate desfășura dacă există minimum două oferte;

- în cazul în care se prezintă o singură ofertă, plicul nu se va deschide mijlocul fix urmând a fi scos din nou la licitație cu reluarea întregii proceduri.

În această situație, singurul ofertant prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru noua licitație sau pentru retragerea ofertei sale. În prima situație toate documentele depuse și taxele achitate se mențin, păstrându-se depuse la sediul organizatorului. În cea de-a doua situație, i se va restitui oferta împreună cu taxele achitate.

Înainte de deschiderea plicurilor se va cere participanților confirmarea integrității sigiliilor aplicate pe plicuri.

1.3. Procedura de prezentare a ofertelor

Licitatia publică cu strigare pentru vânzarea mijlocului fix cuprins în domeniul privat al Municipiului Mediaș, str. Stadionului f. n. compus din:

- linie electrică aeriană LEA 20KV cu 5 stâlpi din beton, echipați
- linie electrică aeriană LEA 0,4KV cu 16 stâlpi din beton, echipați
- post de transformare, avariat

cu o valoare de 6,500 lei (la valoarea ofertată se va adăuga TVA conform legislației în vigoare), va avea loc în data de --/--/2011 ora --,00 la sediul Primăriei Municipiului Mediaș, conform anunțului publicitar.

- oferta pentru vânzarea mijlocului fix se depune într-un singur exemplar.

- ofertantul va introduce oferta în mod obligatoriu în două plicuri, astfel:

- **plicul interior**, va conține oferta și toate documentele ce o însoțesc menționate în cuprinsul prezentei documentații. Pe acest plic va fi scris numele prenumele și adresa ofertantului și se sigilează de către acesta.

- plicul interior se restituie ofertantului nedeschis în cazul în care acesta nu a fost depus la data, ora limită și locul de depunere a ofertei.



- **plicul exterior**, va cuprinde plicul interior, iar pe el se va menționa numele și adresa solicitantului și în mod obligatoriu adresa mijlocului fix solicitat.

Oferta, cuprinzând plicul interior și plicul exterior, împreună cu o adresă de înaintare va fi depusă până pe data de --/--/2011 orele 15,00 la sediul Primăriei – Centrul de Informare cu Cetățenii.

2. TAXE SI GARANTII

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator:

2.1. - **taxa de participare** - reprezintă cota-parte de cheltuială ce revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea și desfășurarea licitației; se stabilește de către organizator. Aceasta nu se restituie la finalul licitației și este în cuantum de 300 lei.

Din taxa de participare, se suportă de către organizator toate cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea licitației (cheltuieli materiale, anunț publicitar, indemnizațiile comisiilor de licitație și verificare etc.).

2.2. - **garanția de participare** - este suma ce constituie un depozit reprezentând 500 lei ce trebuie depusă de participant (în condițiile și la termenul stabilit) drept garanție a seriozității sale .

Garanția de participare la licitație se restituie necâștigătorilor licitației fără nici un fel de rețineri în termen de cel mult 10 zile de la data ședinței de licitație, în baza unei solicitări scrise care să cuprindă contul bancar în care se va face restituirea garanției.

Pentru cei care si-au adjudecat mijlocul fix garanția nu se restituie, ea reprezentând un avans la plata mijlocului fix până în momentul semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

a) - în cazul retragerii ofertei de către ofertant în termenul de valabilitate al acesteia.

b) - în cazul ofertantului câștigător dacă acesta nu completează garanția în condițiile stabilite.

c) - în cazul ofertantului câștigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

d) - în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire;

e) - în cazul excluderii de la licitație pentru motive de fraudă.

Taxa de participare și garanția de participare se pot depune la caseria organizatorului, dovada achitării lor făcându-se prin chitanțele eliberate și care însoțesc ofertă, prin scrisoare de garanție bancară, sau ordin de plată în contul nr.RO93TREZ5775006XXX000052 Trezoreria Mediaș.



3. DESFĂȘURAREA LICITATIEI

Președintele comisiei de licitație conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

- la data, ora și locul anunțat prin publicație pentru desfășurarea licitației, în prezenta membrilor comisiei de licitație, invită în sală pe toți ofertanții (personal sau mandatar împuternicit prin procură autentică specială), în vederea începerii licitației.

- prezintă în mod succint prevederile legale în materie, procedura de desfășurare a licitației și mijlocul fix care face obiectul licitației;

- pasul de licitare (suma fixă în bani care reprezintă minimum supralicitării este de 500 lei.) Pentru licitare este obligatoriu să existe minimum două oferte.

- se începe licitația parcurgându-se următoarele etape:

- se verifică integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele

- În cazul în care plicurile sunt sigilate, fapt recunoscut de ofertanți, se trece la deschiderea ofertelor.

- se verifică identitatea ofertanților (pe baza buletinului sau a adeverinței de identitate).

- se verifică existența actelor doveditoare de plată a garanțiilor și taxei de participare și se face publică oferta fiecărui ofertant.

- se trece la supralicitare prin strigare directă, începând de la oferta cea mai mare înscrisă în formularul de ofertă. Supralicitarea se continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează.

- între strigări, se lasă un timp suficient pentru gândire

- mijlocul fix se adjudecă acelui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă.

- comisia de licitații va încheia un proces-verbal de adjudecare în două exemplare.

- pe baza procesului verbal de adjudecare a licitației și a Hotărârii Consiliului Local, se va încheia în termen de 30 zile contractul de vânzare-cumpărare la un Birou Notarial. Până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul are obligația de a achita integral valoarea mijlocului fix.

Caietul de sarcini inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziție solicitanților contra cost, prețul documentației fiind de 200 lei.



CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică cu strigare, a unui mijloc fix aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș str. Stadionului f.n.

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Mijlocul fix situat în Municipiul Mediaș str. Stadionului f. n. compus din:

- linie electrică aeriană LEA 20KV cu 5 stâlpi din beton, echipați
- linie electrică aeriană LEA 0,4KV cu 16 stâlpi din beton, echipați
- post de transformare, avariata

urmează a fi reabilitat.

1.2. Mijlocul fix menționat la adresa de mai sus este situat în intravilanul Municipiului Mediaș și face parte din domeniul privat al Municipiului Mediaș.

1.3. Mijlocul fix situat în Municipiul Mediaș str. Stadionului f. n. compus din:

- linie electrică aeriană LEA 20KV cu 5 stâlpi din beton, echipați
- linie electrică aeriană LEA 0,4KV cu 16 stâlpi din beton, echipați
- post de transformare avariata

ce urmează a fi reabilitat se înstrăinează conform Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr. --/--/2011 și a prezentului Caiet de sarcini.

1.4. Cumpărătorii/cumpărătorul au/are dreptul de a realiza lucrări de interes public la limita amplasamentului cu condiția notificării intenției către vânzător.

2. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

2.1. Investiția de reabilitare a liniei electrice se va realiza în conformitate cu prevederile legale pe baza unui proiect întocmit de o firmă autorizată



3. ELEMENTE DE PREȚ

3.1. Prețul minim de pornire a licitației de vânzare pentru mijlocul fix este de 6.500 lei (la valoarea ofertată se va adăuga TVA conform legislației în vigoare) și a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. -- din --/--/2011.

3.2. Valoarea adjudecată a mijlocului fix se va achita integral până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

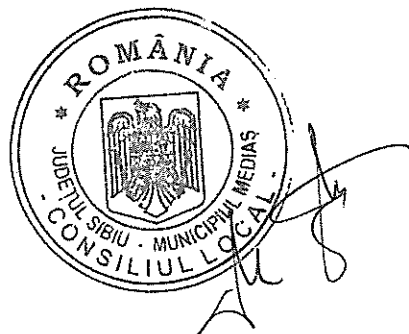
4. CONTROLUL

4.1. Controlul general al respectării de către cumpărător a Caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de vânzare-cumpărare se efectuează de către organele abilitate de lege, în limitele competențelor astfel conferite.

5. DISPOZIȚII FINALE

5.1. Nerespectarea condițiilor impuse în Caietul de sarcini după încheierea contractului de vânzare-cumpărare de către cumpărător atrage după sine nulitatea contractului de vânzare-cumpărare.

5.2. Mijlocul fix va fi predat în starea în care se găsește, fără alte obligații din partea Primăriei Municipiului Mediaș.



OFERTA

În vederea vânzării prin licitație publică cu strigare a unui mijloc fix, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș str. Stadionului f. n. compus din:

- linie electrică aeriană LEA 20KV cu 5 stâlpi din beton, echipați
- linie electrică aeriană LEA 0,4KV cu 16 stâlpi din beton, echipați
- post de transformare, avariata

Subscrisa/Subsemnatul cu sediul social/domiciliat înstr..... nr.....jud.....C.U.I.....reprezentată de..... legitimat cu B.I. (C.I.) seria nr..... eliberat de Polițiala data de, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea prevăzută de lege pentru declarațiile nesincere, că am luat cunoștință și mă oblig să respect condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș Nr. -- din --/--/2011 și a Caietului de sarcini privind vânzarea prin licitație publică a mijlocului fix sus-menționat.

Am luat la cunoștință faptul că în situația în care voi adjudeca licitația și nu voi achita prețul adjudecat, mă oblig să plătesc cheltuielile prilejuite de o nouă licitație și în cazul în care prețul obținut la noua licitație este mai mic, mă oblig să achit diferența de preț în termen de 10 zile de la data adjudecării noi licitații.

Prețul oferit pentru cumpărarea mijlocului fix este delei, (la valoarea ofertată se va adăuga T.V.A. conform legislației în vigoare).

DATA,

OFERTANT,

semnătura, ștampila

