



## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea Regulamentului Local de Intervenție privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor din municipiul Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 noiembrie 2011,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.600/17.11.2011, prin care se propune aprobarea Regulamentului Local de Intervenție privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor din municipiul Mediaș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 29 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 581 și 624/23.11.2011,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, Legii nr. 153/2011 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b”, „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă Regulamentul Local de Intervenție privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor din municipiul Mediaș, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

**Art.3.** Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Muntean Aurel

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR,**  
Minea Maria

**Nr. 270/2011**

Prezenți la ședință: 17 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 28 noiembrie 2011

Cu un număr de 17 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 5 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1

În conformitate cu prevederile :

- Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată prin Ordonanța 27/27.08.2008;
  - Prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea 10/1995 privind calitatea în construcții ;
  - Legea 215/2001 a Administrației Publice Locale republicată ulterior, modificată și completată, art. 36 lit. b, 45 alin 2 lit. e și art. 115 alin 1 lit.b;
  - Legea 153/4 iulie 2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor ;
  - HCL nr.6/2000 privind aprobarea PUG și a Regulamentului de urbanism al municipiului Medias
  - HCL nr. 367/2009 privind aprobarea valabilității PUG;
  - HCL 111/2011 privind aprobarea PUZ zona centrală;
- și în vederea îndeplinirii atribuțiilor specifice ce îi revin, autoritatea publică locală elaborează prezentul :

## REGULAMENT DE INTERVENȚIE

### **I. DISPOZIȚII GENERALE**

**Art 1** În sensul prezentului Regulament prin:

- **organizare** se înțelege ansamblu de măsuri și acțiuni întreprinse de autoritățile publice locale privind stabilirea, asigurarea și coordonarea mijloacelor necesare și după caz a forței de muncă în vederea desfășurării activităților specifice reglementate de legea 153/2011.

În acest sens, prin structura arhitectului șef și cu sprijinul comisiei locale de urbanism și a serviciilor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, vor fi sistematizate și structurate lucrările necesare asigurării creșterii calității arhitectural-ambientale ale clădirilor de pe teritoriul municipiului Medias, într-o manieră coerentă cu reglementările cuprinse în PUG și Regulamentul de urbanism aprobate. *Mai mult, prin prezentul Regulament se abilitază și împuternicește comisia locală de urbanism să avizeze periodic documentațiile tehnice pentru lucrările de intervenție să monitorizeze și să participe la recepția la terminarea lucrărilor. Comisia se întrunește lunar, după caz, în funcție de documentațiile depuse.*

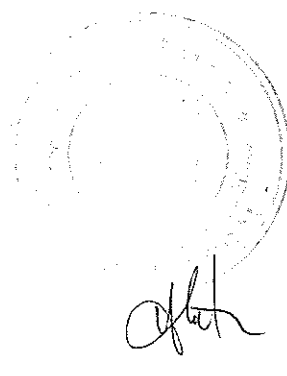
- **monitorizare** se înțelege capacitatea și calitatea arhitectului șef de a supraveghea prin intermediul personalului specializat, realizarea întocmai a tuturor lucrărilor derulate de deținătorii de orice fel a clădirilor în conformitate cu dispozițiile cuprinse în notificarea emisă în conformitate cu alin. 2 al art. 8 din legea 153/2011.

- **control** se înțelege abilitarea personalului de specialitate din structura arhitectului șef, precum și cele împuternicite de primarul municipiului Medias de a analiza permanent sau periodic activitățile derulate de deținătorii care au obligația de a realiza lucrările de intervenție reglementate, de a urmări, a inspecta, revizui și verifica executarea acestora cu respectarea reglementărilor urbanistice proprii, precum și de a lua măsuri de îmbunătățire menite pună în valoare specificitatea patrimoniului local.

**Art. 2** Deținătorii de orice fel ai clădirilor, *inventariate conform anexei nr. 1*, care prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală afectează calitatea cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, sunt obligați ca din proprie inițiativă să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea arhitecturală a anvelopei clădirilor menționate în anexa nr. 1 din prezentul Regulament.

**Art. 3 (1)** Lucrările de intervenție privind reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor consta, după caz, în:

- a) lucrări de reparare/refacere a zidărilor/pereților exteriori;



- b) lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și altele asemenea;
  - c) lucrări de reparare/refacere a sistemului de acoperire;
  - d) lucrări de reparare/refacere a tâmplăriei exterioare și a elementelor exterioare funcționale, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe și altele asemenea;
  - e) lucrări de reparare/refacere a elementelor de plastică arhitecturală, precum brâuri, ancadrame, bosaje, profiluri și altele asemenea;
  - f) lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade/acoperiș, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- fiind completate de lucrările detaliate în cadrul art. 4, 5 și 6

(2) Odată cu lucrările prevăzute la alin. (1) se pot executa, după caz, și lucrări de intervenție justificate din punct de vedere tehnic prin proiect, precum:

- a) lucrări de reparare/refacere a trotuarului de protecție al clădirii;
- b) lucrări de eliminare a igrasiei, precum și de izolare a rosturilor ;
- c) alte lucrări de această natură, după caz ;

(3) Odată cu executarea lucrărilor de intervenție prevăzute la articolul precedent, deținătorii pot decide și executarea lucrărilor de reabilitare termică a anvelopei clădirii, în condițiile legislației în vigoare privind creșterea performanței energetice a clădirilor.

(4) Categoriile de lucrări necesare a fi executate se stabilesc prin proiectul tehnic, de obținerea căruia sunt responsabili deținătorii *identificați conform anexei nr. 1 a prezentului*.

(5) *Notificările deținătorilor se face în termen de 3 luni de la aprobarea prezentului.*

**Art.4.** Lucrările de întreținere necesare la nivelul de închidere perimetrală a clădirilor în vederea asigurării sănătății, vieții, integrității fizice și siguranței populației și a mediului ambiental adecvat cu respectarea legislației în vigoare, sunt lucrările de reparații la anvelopa clădirii, respectiv la:

- fațade indiferent de materiale și sistem de realizare cu elemente exterioare funcționale și de plastică arhitecturală: balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe, brâuri, ancadrame, trafoare, bosaje, profile, socluri și altele asemenea
- acoperișuri tip terasă sau învelitoare cu elementele componente, inclusiv sistemul de preluare al apelor pluviale ( jgheaburi, burlane, dolii, soțuri, și altele asemenea )
- tâmplăriile montate în fațade ( tâmplării exterioare ) indiferent de materialele din care sunt confecționate cu elementele de protecție aferente, glafuri, pervazuri, sorțuri ect.

**Art. 5.** Lucrări de intervenție la anvelopa clădirilor care se pot executa fără emiterea autorizației de construire, conform art.11 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată până la data de 14.oct.2009, sunt lucrările care nu modifică structura de rezistență și/ sau aspectul arhitectural al construcțiilor:

- a) reparații și înlocuiri de tâmplărie exterioară dacă se păstrează forma, dimensiunile golurilor și a tâmplăriei , inclusiv în situația în care se schimbă materialele din care sunt executate
- b) reparații la acoperișuri, învelitori sau terase, atunci când nu se schimbă forma și materialele din care sunt executate
- c) zugrăveli și vopsitorii exterioare dacă nu se modifică elementele de fațadă și culorile clădirilor
- d) lucrări de reparații, înlocuiri ori reabilitări, fără modificarea calității și forme arhitecturale a elementelor de fațadă astfel:
  1. finisaje exterioare: tencuieli, placaje, etc
  2. trotuare, ziduri de sprijin ori scări de acces
  3. lucrări de reabilitare energetică a anvelopei și/sau a acoperișului- dacă nu se schimbă sistemul constructiv al acestuia, respectiv terasa/sarpanta la clădiri de locuit individuale cu cel mult 3 niveluri

**Art.6** Pentru orice alte lucrări cu implicații asupra structurii de rezistență a clădirilor sau schimbarea elementelor de arhitectură, este necesară emiterea autorizației de construire, în condițiile prevăzute de Legea 50/1991 republicată și actualizată.

**Art. 7.** (1) Zonele din municipiul Mediaș, care se încadrează în prevederile art. 2 al Legii 153/2011, ca fiind exceptate de la prevederile prezentului regulament sunt:

a) clădirile reabilite termic sau în curs de reabilitare situate administrativ în :

- 1.str. După Zid nr. 27, bl.4
- 2.str. Bastionului nr. 5, bl.5
3. str. Bastionului nr. 4, bl.6
4. str. Bastionului nr. 1, bl. 8
5. str. Bastionului nr.3 ,bl.9

b) clădirile și ansamblurile clasate ca monumente, respectiv cele situate în suprafața delimitată ca ANSAMBLU URBAN CENTRU ISTORIC AL MUNICIPIULUI , poz. SB-II-a-B-12418-sec. XVII-XIX.din Lista Monumentelor Istorice.

(2) Pe teritoriul administrativ teritorial al municipiului Mediaș nu sunt aprobate alte zone construite protejate așa cum sunt ele definite de art. 14 din lege, ca atare nu se pot aplica dispozițiile art. 13 lit. c din actul normativ mai sus invocat

## **II. PROGRAM MULTIANUAL** (fundamentat pe baza strategiei și a Planurilor Urbanistice)

### **II. a. Fundamentarea alocatiilor bugetare**

**Art. 8.** (1) La termenele prevăzute de legislația în vigoare privind finanțele publice locale, autoritățile administrației publice locale pot stabili, în cadrul programelor multianuale, necesarul de alocații de la bugetul local pentru finanțarea cheltuielilor prevăzute în prezenta secțiune.

(2) Autoritățile publice locale, vor aloca cu prioritate fonduri necesare realizării unor lucrări de întreținere pentru imobilele proprietate publică și/sau privată a unității administrativ teritoriale.

**Art. 9.** (1) Anual, până la data de 01.07 a anului în curs pentru anul următor, pe baza raportărilor din teren și a modului în care se execută lucrările de către deținătorii imobilelor, ordonatorul principal de credite examinează și centralizează aceste date, stabilind prioritățile de finanțare prin întocmirea listei cuprinzând imobilele pentru care se va acorda finanțarea și valoarea totală a cheltuielilor, în funcție de creditele aprobate cu această destinație.

(2) Prioritate la cuprinderea în bugetul anual a creditelor necesare preluării lucrărilor specifice îl au imobilele cuprinse în zona de prioritate I.

### **II.b. Condiții de selecție în vederea preluării integrale a cheltuielilor**

**Art. 10.** (1) Autoritățile publice deliberative pot aproba, în limita creditelor aprobate cu această destinație preluarea integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei proprietarului/proprietarilor de locuințe aflat/aflați în imposibilitate de a asigura sumele ce îi/le revin, la cererea acestuia/acestora, ca măsură de protecție socială, dacă proprietarul/proprietarii face/fac dovada că realizează venituri medii nete lunare pe membru de familie sub câștigul salarial mediu net lunar pe economie;

(2) Criteriile minime inițiale de eligibilitate pentru imobile înscrise în zona de acțiune prioritară constă în :

- solicitantul face dovada proprietății imobilului, iar acesta din urmă nu este grevat de nici o sarcină ;
- beneficiarul a întocmit nota tehnică de constatare, proiectul tehnic și detaliile de execuție, precum și, dacă este cazul, documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și documentația pentru autorizarea lucrărilor de intervenție din surse proprii;

- beneficiarul nu realizează venituri din salarii sau din alte activități, care exced nivelului stabilit în art. 13 lit a) din L. 153/2011 ; La stabilirea venitului mediu net lunar al familiei și, după caz, al persoanei singure se iau în considerare toate veniturile pe care membrii acesteia le realizează, inclusiv cele care provin din drepturi de asigurări sociale de stat, asigurări de șomaj, obligații legale de întreținere, indemnizații, alocații și ajutoare cu caracter permanent și alte creanțe legale, burse de studiu și burse sociale, ;
  - beneficiarul nu deține în proprietate indiferent de amplasarea teritorială nici un alt imobil, teren sau construcție, atestat pe baza declarației pe proprie răspundere ;
  - are în proprietate numai categoriile de bunuri cuprinse în lista bunurilor considerate de strictă necesitate pentru nevoile familiale ; În cazul în care familia sau persoana singură are în proprietate cel puțin unul dintre bunurile cuprinse în lista bunurilor care nu sunt considerate de strictă necesitate pentru nevoile familiale (cu raportare la bunurile stabilite prin normele de aplicare ale Legii 416/2001), aceasta nu beneficiază de preluarea cheltuielilor ;
  - se va depune un certificat fiscal de la DFL Mediaș prin care să se ateste faptul că acesta nu are debite de natură fiscală sau nefiscală neachitate precum și inexistența pe rol-ul fiscal al unui alt imobil pe raza administrativ teritorială de impunere;
  - proprietarul locuinței și/sau familia acestuia, nu înregistrează mai mult de două rate scadente și neachitate la plata facturilor de utilități - iluminat, gaze naturale și apă-canal, etc - în ultimele 3 luni calendaristice anterioare evaluării eligibilității de către autoritatea publică.
- (3) În cazul în care solicitantul refuză să furnizeze informațiile necesare pentru întocmirea anchetei sociale, se consideră că nu îndeplinește condițiile în vederea preluării cheltuielilor ;
- (4) Criteriile minimale inițiale pot fi actualizate periodic în funcție de condițiile economice generale.

## **II. c. Condiții de angajare a cheltuielilor în cazul prevăzut de art. 9 alin 3 din lege**

**Art. 11.** (1) După expirarea termenelor stabilite prin actul normativ, dacă lucrările de intervenție necesare nu au fost executate sau au fost începute, dar nu au fost finalizate, în termenele notificate, precum și în situația în care deținătorii notificați refuză executarea lucrărilor de intervenție în condițiile și la termenele notificate, primarul poate solicita consiliului local aprobarea executării de către autoritatea administrației publice locale a lucrărilor de intervenție, în numele și pe cheltuiala deținătorilor notificați, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local, cu condiția constituirii dreptului de creanță și a recuperării cheltuielilor de la deținătorii notificați, în condițiile legii, până la data recepției finale a lucrărilor de intervenție executate.

*În cazul în care deținătorul nu a demarat nici o etapă din cele necesare realizării lucrărilor de intervenție, cu respectarea art. 9 alin 1 coroborat cu art. 10, autoritățile deliberative, prin hotărâre pot opta pentru preluarea cheltuielilor necesare întocmirii notelor tehnice de constatare și ale executării lucrărilor de intervenție prin aplicarea corespunzătoare a OUG 34/2006 privind achizițiile publice.*

*În cazul în care deținătorul nu a finalizat lucrările de intervenție, prin hotărâre, autoritățile publice pot opta pentru subrogarea în drepturile deținătorului în cadrul contractului încheiat cu constructori, dacă aceștia îndeplinesc condițiile prevăzute de lege și normele metodologice de aplicare a acesteia.*

(2) În toate cazurile în care deținătorul notificat aflat în situația prevăzută la alin. (1) nu permite accesul la clădirea supusă lucrărilor de intervenție în vederea executării acestora de către autoritatea administrației publice locale, primarul, pentru a pune în aplicare hotărârea consiliului local, va solicita autorizarea instanței judecătorești competente, prin ordonanță președințială, potrivit dispozițiilor Codului de procedură civilă.

(3) Cuantumul cheltuielilor efectuate de către autoritatea administrației publice locale, în numele și pe cheltuiala deținătorului notificat, aflat în situația prevăzută la art. 9 alin. (3) din L.

*afu* *man*

153/2011, pentru executarea lucrărilor de intervenție, se consemnează într-un înscris, ce constituie titlu de creanță, în care se stabilesc inclusiv termenele de plată a sumei datorate de către deținătorii notificați. În cazul clădirilor înscrise în cartea funciară, titlul de creanță va menționa numărul cadastral al clădirii.

## **II. e. Modalități de recuperare a cheltuielilor**

**Art. 12.** Modalitățile de recuperare a cheltuielilor se vor stabili prin Hotărârea Consiliului Local, adoptată în condițiile art. 11 din prezentul regulament.

## **III. STABILIREA ZONELOR DE ACȚIUNE PRIORITARE**

### **III. a. Zonele de acțiune prioritară**

**Art. 13** Zonele de acțiune prioritară sunt determinate în Anexa nr.1, care este avizată de Comisia Locală de Urbanism și Amenajare a teritoriului.

**Art. 14.** Zonă de acțiune prioritară – zonă omogenă din punct de vedere al caracteristicilor urbanistice și arhitecturale, care afectează atractivitatea și competitivitatea localității prin procentul mare de clădiri a căror anvelopă necesită lucrări de intervenție. Conform zonificării funcționale stabilite prin P.U.G., zonele de acțiune prioritară pot fi situate în

- zone pentru locuințe cu regim mic și mediu de înălțime
- zone pentru locuințe cu regim mare de înălțime
- zona de protecție a Ansamblului urban centru istoric al municipiului Mediaș, definită ca fiind SIR4- SIR 7 și SC 2 conform P.U.Z. Zona Centrală a municipiului Mediaș
- zone unităților industriale și de depozitare

### **III. b. Lucrări și termene specifice fiecărei zone**

**Art. 15 (1)** Reglementări pentru clădirile din zonă rezidențială :

Aspectul exterior al construcțiilor din zonele rezidențiale, trebuie să ilustreze funcțiunea acestora și să nu deprecieze aspectul general al zonei.

A. Materialele de construcție folosite în cazul autorizărilor pot fi

- a) pentru învelitori: ceramice tip țiglă solzi sau profilată, sau materiale similare ca aspect. Se interzic învelitori din tablă zincată sau neagră, carton asfaltat , azbociment.
- b) Pentru fațade , respectiv finisaje exterioare se vor utiliza tencuielile drișcuite sau stropite, zugrăvelile obișnuite sau ornamentale în tente naturale sau colorate. Se vor evita culorile stridente. Se interzice placarea soclurilor cu materiale neperformante care pot duce la apariția igrasiei sau denaturează specificul zonei.
- c) Tâmplărie și obloane din lemn sau materiale similare ca aspect, vopsite în culori asortate cu fațada

(2) În cazul clădirilor cu regim de înălțime P+4E, la care s-au făcut intervenții neautorizate la anvelopa clădirii, respectiv izolare parțială pe apartamente , zugrăvire în culori diferite, se va reveni la culoarea inițială a clădirilor sau se va întocmi un studiu de fațadă, care să stabilească modul de soluționare al aspectului arhitectural, inclusiv culoarea fațadei. Studiul de fațadă va fi supus aprobării arhitectului șef, cu respectarea prevederilor Legii 153/2011.

**Art.16** Reglementări pentru clădirile din zona industrială și de depozitare :

Clădirile cu frontul la stradă din zonele industriale vor respecta prevederile art.9 al prezentului regulament .

Clădirile destinate producției, vor păstra anvelopa existentă sau o vor înlocui în baza autorizației de construire, materialele folosite fiind specifice activităților desfășurate în clădire , finisajele exterioare având calitățile necesare unei bune izolații cu rezistență garantată în timp, fără să deprecieze aspectul estetic al zonei. Se recomandă păstrarea culorilor inițiale, în cazul în care se dorește schimbarea acestora, cromatica propusă va utiliza culori calde, pastelate fără să violenteze mediul ambiental, documentația în vederea autorizării va cuprinde și propuneri pentru reabilitarea arhitecturală, inclusiv culorile propuse.

**Art. 17.** Reglementări pentru clădirile situate în zona de protecție a zonei protejate, respectiv SIR 4-SIR7, SC 2 zona centrală a municipiului Mediaș :

Aspectul exterior al clădirilor trebuie să ilustreze specificul zonei și să participe la compoziția ansamblului din care fac parte.

A. Materialele folosite în cazul unor noi autorizări sunt:

- a) pentru învelitori : ceramice tip țiglă solzi sau profilată . Se interzic învelitori din azbociment, tablă neagră, materiale plastice , carton asfaltat
- b) pentru fațade se vor utiliza tencuielile drișcuite, zugrăvelile vor fi în tente naturale sau colorate, inspirate din cele vechi. Se interzic zugrăvelile lavabile și culorile stridente
- c) tâmplărie și obloane din lemn sau materiale similare ca aspect , vopsite în culori naturale, complementare sau în aceeași ton cu culorile fațadei

B. Pentru această zona la clădirile cu valoare ambientală, se vor face investigații la parament în vederea revenirii la forma inițială, inclusiv la culorile originale.

#### **IV. CONDITIILE ACORDARII SCUTIRILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI**

**Art. 18** (1) Autoritățile administrației publice locale pot hotărî, anual, în condițiile legii, scutirea de la plata impozitului pe clădiri, datorat pentru o perioadă de 5 ani consecutivi, dar nu mai mult decât valoarea înscrisă în devizul general, cu începere din anul fiscal în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

(2) Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă individual, la cererea proprietarului care a executat lucrări pe cheltuiala proprie, în baza documentațiilor tehnice care atestă realizarea unor lucrări ample de reabilitare integrală a imobilului incluzând lucrări de intervenție precum și lucrări de reabilitare termică a clădirilor, după cum urmează :

1. Documentația de proiectare, elaborată în conformitate cu prevederile art. 13 și 14 a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, aprobate cu Hotărârea Guvernului nr. 945/2011;

2. Recepția lucrărilor, realizat în conformitate cu prevederile Secțiunii a 3-a, art. 19 a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, aprobate cu Hotărârea Guvernului nr. 945/2011;

3. Certificatul de performanță energetică a imobilului ;

(2) Proprietarii apartamentelor din același bloc de locuințe vor prezenta documentațiile tehnice într-un singur exemplar pentru toate apartamentele.

**Art. 19.** Expertizarea tehnică, proiectarea și verificarea proiectelor, executarea și recepția lucrărilor și dirigenția de șantier se realizează cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, iar certificarea și auditul energetic se realizează cu respectarea prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările ulterioare, a actelor subsecvente acestora, precum și a reglementărilor tehnice în vigoare la data proiectării/executării lucrărilor de intervenție.

**Art. 20.** Prezenta secțiune se aplică numai în măsura adoptării unei Hotărâri de Consiliul în acest sens.

#### **V : DISPOZIȚII FINALE**

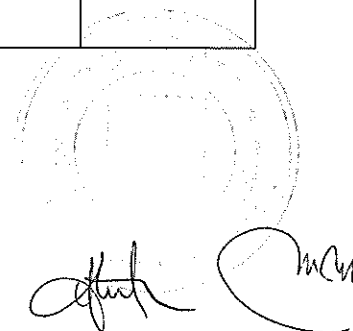
**Art. 21.** Prezentul Regulament intră în vigoare de la data adoptării hotărârii Consiliului Local.

Arhitect șef  
Magdolna Comșa

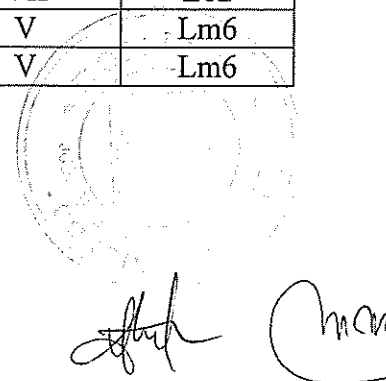
Director executiv DAPL  
Ioana Ghiorghe

Anexa nr.1  
La regulamentul de interventie conf. L 153/5 iulie 2011

| Nr. Crt | ADRESA                           | PROPRIETAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Zona de actiune prioritara | Zona functionala conf. PUG |
|---------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 1.      | Pacii nr. 1                      | Aron Elisabeta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | I                          | SIR 4                      |
| 2.      | A.Iancu nr. 2                    | Afloare Florin<br>Ariton Imre<br>Groza Alina<br>Keul Christina<br>Popa Ghifta<br>Varga Alexandru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | I                          | SIR 4                      |
| 3.      | St. L. Roth nr. 23               | SC Romgaz SA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | I                          | SIR 7                      |
| 4.      | St. L. Roth. Nr. 16 ( bloc curb) | Bârsan Florin Ilie,<br>Busuioc Gheorghe,<br>Cerchiyan Ilie, Cojocariu<br>Mircea, Cotoi Adrian,<br>Doadea Laurențiu,<br>Darling Mariana ,<br>Fazakas Dominic<br>Gabor Marcela<br>Georgescu Ana<br>Goga Cornel si Elena<br>Imaich Eduard<br>Jude Olimpia<br>Kozoglu Adela<br>Mattes Helmut<br>Munteanu Victoria<br>Nicușan Ioan Octavian<br>Păduraru Teodor<br>Pirjan Quintilian<br>Pirjau Delia<br>Stoicovici Florin<br>Suciu Dumitru Aurelian<br>Suciu Simion<br>Szoloszi Eugen<br>Toantea Gherghe | I                          | SIR 6                      |
| 5.      | Pompierilor nr. 6                | SC Ady Style SRL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | I                          | SIR 6                      |
| 6.      | Unirii nr. 13                    | Barcea Suzana<br>Boboi Cata<br>Brasovean Chirila<br>Cernea Valeriu<br>Cheslarean Carolina<br>Cindea Ana<br>Depner Henric                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | I                          | SIR6                       |



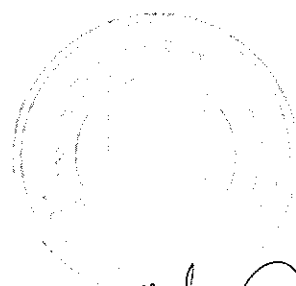
|     |                                                          |                                                                                                                                                        |     |      |
|-----|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|
|     |                                                          | Disca Eugen<br>Dulau Teodor<br>Hanyecz Iosif<br>Hotica Cosmin<br>Medesan Nicolae<br>Moldovan Valentin<br>Popa Maria<br>Serban Daniel<br>Sideras Viorel |     |      |
| 7.  | Ion Creanga nr. 1                                        | SC Cosli SRL                                                                                                                                           | I   | SC 2 |
| 8.  | I.C.Bratianu nr. 2-4                                     | SC Mediampact SA                                                                                                                                       | II  | Ip4  |
| 9.  | V.Madgearu ( fostul<br>cinematograf)                     | SC Aldona SRL                                                                                                                                          | II  | Ip4  |
| 10. | Carpati fn                                               | SC Emailul SA                                                                                                                                          | II  | Ip4  |
| 11. | Horea nr. 4 ( fost<br>Sancolseu )                        | Tehnic Trust , str. Rampei<br>nr.4, Târnăveni                                                                                                          | III | Ip5  |
| 12. | G. Toparceanu nr. 16                                     | SC Gatedoor Holding<br>SRL Bucuresti                                                                                                                   | III | In7  |
| 13. | G.Toparceanu 16 ( cladire<br>administrativa)             | Hadarean Pompei                                                                                                                                        | III | In7  |
| 14. | Sos. Sibiului nr. 31-33                                  | SC Vitrometan SA                                                                                                                                       | IV  | Ip1  |
| 15. | Sos. Sibiului nr. 38                                     | SC Geromed SA                                                                                                                                          | IV  | Ip3  |
| 16. | Sos. Sibiului nr. 42                                     | SC Noi's SRL                                                                                                                                           | IV  | Ip3  |
| 17. | Garii nr. 1                                              | SC Conimed SRL                                                                                                                                         | IV  | In3  |
| 18. | Nisipului nr. 2                                          | Ro-A-Tir                                                                                                                                               | IV  | Ip1  |
| 19. | Horea nr. 20                                             | SC Lariana Glinwed SRL                                                                                                                                 | V   | Lm6  |
| 20. | Horea nr. 24                                             | Parlea Marioara                                                                                                                                        | V   | Lm6  |
| 21. | Horea nr. 31-33                                          | Veza Maria , Fodor<br>Victoria                                                                                                                         | V   | Lm6  |
| 22. | Aviatiei nr. 1                                           | Florea Iolanda, Keszeg<br>Nicolae                                                                                                                      | V   | Lm6  |
| 23. | Petru Maior nr. 27 ( fatada<br>pe str. Dealul Furcilor ) | Rotar Dumitru                                                                                                                                          | V   | Lm6  |
| 24. | Octavian Fodor nr. 10                                    | Ciurar Cornel, Wagner<br>Viorica                                                                                                                       | V   | Lm6  |
| 25. | Pastorilor de Jos nr. 11                                 | Moldovan Cornel                                                                                                                                        | V   | Lm6  |
| 26. | C. Porumbescu nr. 5                                      | Suciu Firuta                                                                                                                                           | V   | Lm6  |
| 27. | Toma Ionescu 9A                                          | Racota Sarafiom                                                                                                                                        | V   | Lm6  |
| 28. | Traian nr. 33                                            | Filip Daniel                                                                                                                                           | V   | Lm6  |
| 29. | Anton Pann nr. 71                                        | Chisalita Sorin                                                                                                                                        | V   | Lm6  |
| 30. | Rubinului nr. 2 ( fosta CT )                             | Potra Horatiu                                                                                                                                          | VII | Lb4  |
| 31. | Dorobantilor fn ( fosta CT)                              | SC Teracom SRL                                                                                                                                         | VII | Lb4  |
| 32. | Metanului fn ( fosta CT )                                | Hadarean Pompei                                                                                                                                        | VII | Lb3  |
| 33. | Tomis ( fosta CT )                                       | Fetean Vasile                                                                                                                                          | VII | Lb2  |
| 34. | A. Vlaicu nr. 4                                          | Becsan Lucia                                                                                                                                           | V   | Lm6  |
| 35. | A. Vlaicu nr. 14                                         | Gaboș Ileana                                                                                                                                           | V   | Lm6  |



|     |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |
|-----|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 36. | A. Vlaicu nr. 130       | Istrate Gabriela                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | V    | Lm6  |
| 37. | Al. Vlahuta nr. 50A     | Stupar Claudiu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | V    | Lm6  |
| 38. | A. Iancu nr. 18 (PT)    | SC Electrica SA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | VI   | Lm8  |
| 39. | Horea ( PT )            | SC Electrica SA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | VI   | Lm6  |
| 40. | A. Iancu nr. 60         | Rusu Mariana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | VI   | Lm8  |
| 41. | A. Iancu nr. 139        | Ganfalean M                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | VI   | Lm8  |
| 42. | A. Iancu nr. 110        | Manolea Cornel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | VI   | Lm8  |
| 43. | A. Iancu nr. 122        | Albu Maria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | VI   | Lm8  |
| 44. | A. Iancu nr. 91         | Ganea S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | VI   | Lm8  |
| 45. | Brateiului nr. 1        | ICPAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | VIII | In11 |
| 46. | Garii                   | SC Electrica SA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | VIII | In3  |
| 47. | Garii                   | ERO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | VIII | In3  |
| 48. | Garii ( statia Reiser ) | SC Gospodaria Comunala                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | VIII | In3  |
| 49. | Baia de Nisip nr. 2A    | Stoica Lenuta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | IX   | Lm10 |
| 50. | Baia de Nisip nr. 3     | Boancas Ioan ,<br>Tala Marcel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | IX   | Lm10 |
| 51. | Baia de Nisip nr. 5     | Iosca Dionisie, Craina<br>Irina, Haidu Ladislau                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | IX   | Lm10 |
| 52. | Baia de Nisip nr. 8     | Fodor Ioan, Zoltan<br>Lucian, Ceteras Freidrih                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | IX   | Lm10 |
| 53. | Baia de Nisip nr. 9     | Sechei Rebeca Barbara,<br>Palfi Iosif                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | IX   | Lm10 |
| 54. | Leghes nr. 6            | Weber Ana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | X    | Lm3  |
| 55. | Leghes nr. 8            | Danciu Margareta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | X    | Lm3  |
| 56. | Ceahlau nr. 18          | Lacatus Ana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | X    | Lm2  |
| 57. | Herman Oberth. Nr. 35   | Badiu Ioan<br>Barbu Rodica Marioara<br>Brener Zita Klara<br>Ciochia Ana Maria<br>Constantinescu Stelian<br>Edler Mihai<br>Filep Susana<br>Hațegan Florin<br>Hațegan Gheorghe<br>Jarde Dorina- Paula<br>Lacățuș Eugenia<br>Lazăr Marin<br>Mămălanca Anica<br>Maricuț Gheorghe<br>Pal Ana<br>Pal Francisc si Victoria<br>Popa Mariana<br>Popovici Mariana<br>Ramonti Nicolae<br>Rotar Marioara | XI   | Lm11 |



|     |                                           |                                                                 |      |                     |
|-----|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------|---------------------|
|     |                                           | Rusu Ileana și Florian<br>Serb Georgeta<br>Tili Samoilă Nicolae |      |                     |
| 58. | 1 Decembrie nr. 42<br>( Complex Arizona ) | SC Civita Com SA, SC<br>Fructomed SA, SC<br>Transilvania Com SA | XII  | Lb2                 |
| 59. | Mosnei fn<br>( Complex Elesteu )          | SC Civita Com                                                   | XIII | Zona de<br>agrement |



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale  
 Director General  
 Conf. [Signature]