



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198  
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro

## HOTĂRÂRE

### privind vânzarea unui teren situat administrativ în Mediaș, str. Wewern nr. 17 E

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 septembrie 2011,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 11.885/19.09.2011, prin care se propune vânzarea unui teren situat administrativ în Mediaș, str. Wewern nr. 17 E,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe Ordinea de Zi înregistrate sub nr. 432 și 467/21.09.2011,

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Mediaș sub nr. 11.885/14.02.2011 a dl. Pavlovski Neculai cu domiciliul în Mediaș, str. Wewern nr. 36,

Văzând HCL nr. 214/2007 privind concesionarea prin licitație publică a unor terenuri situate pe str. Wewern pentru construcții sedii de firmă - birouri și HCL nr. 209/2009 privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în Mediaș, str. Wewern,

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. “b”, art. 123 din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

## HOTĂRÂȘTE

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Mediaș a terenului înscris în CF Mediaș nr. 100986 (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 16577) sub nr. cadastral 1810 cu nr. topografic vechi 2376/2/6/1/9/3/3 în suprafață de 347 mp, situat administrativ în intravilanul municipiului Mediaș, str. Wewern nr. 17E.

**Art.2.** (1) În vederea reglementării situației juridice a bunurilor, ca urmare a încetării concesiunii se aprobă vânzarea terenului de construcții menționat la art. 1, în favoarea proprietarului construcției dl. Pavlovski Neculai, la valoarea de 43.960 lei inclusiv TVA, conform raportului de evaluare întocmit de către SC „FIM Frățilă Ioan Mihai” SNC, anexat la prezenta hotărâre.

(2) La valoarea stabilită la alineatul precedent se adaugă suma de 3.370 lei inclusiv TVA, reprezentând investițiile pe infrastructură realizate de concesionar încorporate terenului, în conformitate cu art. 9 alin. (2) lit. “a” din contractul de concesiune nr. 4/01.11.2007, conform Raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Marcoviciu Sorin Ștefan, cuprins în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(3) Plata sumelor consemnate în aliniatele precedente se face până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică la Biroul Notarial.

(4) La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare încetează contractul de concesiune nr. 4/01.11.2007.

**Art.3.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

**Art.4.** Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Patrimoniu, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Mendea Fănel

Nr. 194/2011

Prezenți la ședință: 15 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2011

Cu un număr de 15 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

**CONTRASEMNEAZĂ**

SECRETAR,  
Minea Maria



**S.C. " FIM Frătilă Ioan Mihai " S.N.C.****SOCIETATE DE PROIECTARE, EXPERTIZE, EVALUĂRI CONSTRUCȚII**

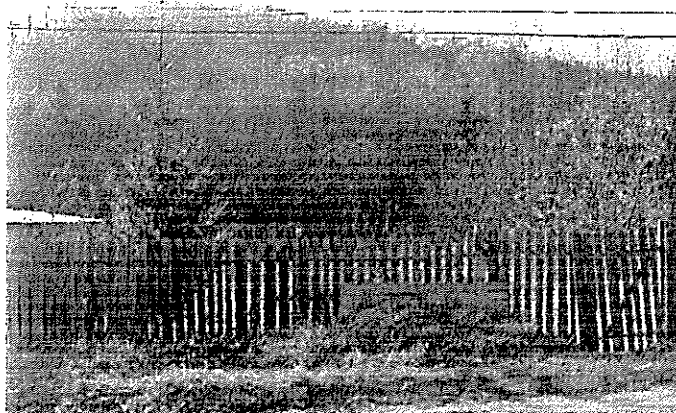
551026-Mediaș, str. Gheții nr.1 tel/fax. +40-269-842129; tel.mobil. +40-744-522409

e-mail: fim\_snc@yahoo.com

Cont deschis la B.C. Mediaș, nr. cont: RO43RNCB0231019527540001

Cod unic de înregistrare: 803000

Nr. înreg. în Registrul Comerțului: J 32/601/91

***RAPORT DE EVALUARE*****T E R E N**din Mediaș, jud. Sibiu  
str. Wewern f.n.

**Notă:** Datele, informațiile și conținutul acestui RAPORT DE EVALUARE fiind confidențiale nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise sau utilizate în alt scop decât cel specificat în lucrare, fără acordul scris în prealabil al:

**BENEFICIARULUI ȘI EXECUTANTULUI**

noiembrie 2006



ANEXA NR 2 LA MCL NR  
194/2011

Nr. 187/26.09.2011

**RAPORT DE EVALUARE**  
**a amenajarilor amplasamentului**  
**constand in RETELE DE CANALIZARE-APĂ-GAZ**  
**exterioare imobilului casă de locuit Medias, str. Wewner, nr. 17E, jud. Sibiu**

SOLICITANT: PAVLOVSCHI NECULAI

PROPRIETAR: PAVLOVSCHI NECULAI

BENEFICIAR: PRIMARIA MEDIAS

- SPETEMBRIE 2011 -



*[Handwritten signature]*