



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare a imobilului situat administrativ în Mediaș, str. Sticlei nr. 9 și propunerea de înstrăinare a acestuia

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iulie 2011,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9.231/11.07.2011,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 5 de pe Ordinea de Zi, prin care se propune aprobarea raportului de evaluare a imobilului situat administrativ în Mediaș, str. Sticlei nr. 9 și propunerea de înstrăinare a acestuia, înregistrate sub nr. 365 și 382/20.07.2011,

Având în vedere HCL nr. 116/2011 privind trecerea unui imobil situat în Mediaș, str. Sticlei nr. 9, din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș precum și contractul de administrare nr. 16/2007,

Văzând adresa SNTGN Transgaz SA Mediaș nr. 11.276/03.05.2011 înregistrată la Primăria Mediaș sub 6.893/10.05.2011,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului situat administrativ în Mediaș, str. Sticlei nr. 9, identificat în:

- CF Mediaș nr. 105518 nr. cadastral 105518 (nr. CF vechi 17795 sub nr. topografic vechi 4655/1/1/1, 4656/4/1/1, construcție administrativă (birouri) cu teren aferent în suprafață de 2007 mp,
- CF Mediaș nr. 105517 (nr. CF vechi 17796) sub nr. topografic 4655/1/1/2, 4656/4/1/2 CAD: 2734, teren de construcții în suprafață de 1953 mp,

întocmit de către expert evaluator ANEVAR PFA Seiceanu Gheorghe, conform anexelor nr. 1a și 1b care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare a imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de pornire al licitației este de 449,000 Euro, echivalent în lei la cursul stabilit de BNR la data desfășurării licitației. La valoarea ofertată se va adăuga TVA conform legislației în vigoare.

(3) Plata echivalentă în lei, la cursul BNR la data desfășurării licitației pentru imobilul adjudecat, se va achita integral până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare la Biroul Notarului Public, dar nu mai târziu de 30 de zile de la data adjudecării imobilului.

Art.3. Se aprobă documentația de licitației și caietul de sarcini precum și instrucțiunile pentru ofertanți, conform anexelor nr. 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Se ridică dreptul de administrare asupra imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, exercitat de către Școala generală cu clasele I-VIII nr. 3, precum și modificarea corespunzătoare a contractului de administrare nr. 16/2007 încheiat între municipiul Mediaș și Școala generală cu clasele I-VII nr. 3.

(2) Predarea-primirea imobilelor menționate la art. 1 din prezenta hotărâre se va face pe bază de protocol de predare-primire.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Patrimoniu, SNTGN Transgaz SA Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lața Ilie

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Minea Maria

IOANA GHIORGHI

Nr. 163/2011

Prezenți la ședință: 17 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 25 iulie 2011

Cu un număr de 17 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

IG/DD 5 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1





ANEXA NR 1a LA SOL NR. 163/2011

BIROU EVALUARI
imobiliare – întreprinderi – bunuri mobile
SEICEAN GHEORGHE PFA F32/182/2004, CUI 20585740
Medias, str. Pictor Grigorescu nr.11 B Tel. 0269832023, 0741493565

RAPORT DE EVALUARE



CLADIRE ADMINISTRATIVA-BIROURI cu anexe

Adresa: **Medias str. Sticlei nr. 9 , jud.Sibiu**
Suprafata teren aferent (mp): **2007**

Data elaborarii: **09.07.2011**

Nr. Raport: **08/ 2011**

Beneficiar: **PRIMARIA MUNICIPIULUI MEDIAS**

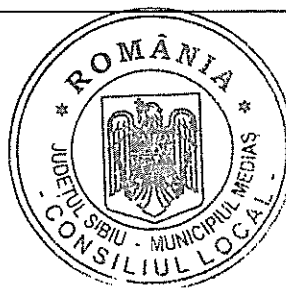
Proprietar: **MUNICIPIUL MEDIAS Domeniul privat**

Elaborator:

Seicean Gheorghe
expert evaluator ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului, al clientului și al destinatarului





BIROU EVALUARI
- imobiliare – întreprinderi – bunuri mobile

SEICEAN GHEORGHE PFA F32/182/2004, CUI 20585740

Medias, str. Pictor Grigorescu nr.11 B

Tel. 0269832023, 0741493565

RAPORT DE EVALUARE

TEREN DE SPORT



Adresa:	Medias, str. Sticlei nr. 9, jud. Sibiu
Suprafata teren (mp):	1,953
CF nr.	105,517
Nr. Cad.	2734
Nr.Top.	4655/1/1/2, 4656/4/1/2
Numar raport	07
Data elaborarii:	09.07.2011
Beneficiar:	PRIMARIA MUNICIPIULUI MEDIAS
Proprietar:	MUNICIPIUL MEDIAS Domeniul privat

Elaborator:

ing. Seicean Gheorghe
expert evaluator ANEVAR



Datele, informatiile si continutul acestui RAPORT DE EVALUARE fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor putea fi transmise unor terti sau utilizate in alt scop decat cel specificat in lucrare, fara acordul scris si prealabil al:

EVALUATORULUI, BENEFICIARULUI SI al DESTINATARULUI



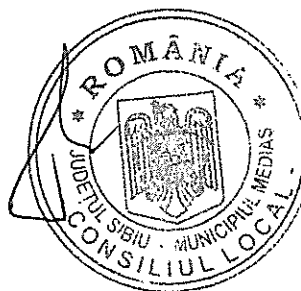
LICITAȚIE PUBLICĂ

**pentru vânzarea prin licitație publică
cu strigare, a unui imobil aflat în
domeniul privat al Municipiului
Mediaș str. Sticlei nr. 9**

----/----/ 2011

ora -- ,00

MEDIAȘ P-ța Corneliu Coposu nr.3





JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL MEDIAȘ

LICITAȚIE PUBLICĂ

pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare, a unui imob. aflat în
domeniul privat al Municipiului Mediaș str. Sticlei nr. 9

Borderoul documentelor

- 1) Instrucțiuni pentru ofertanți
- 2) Caietul de sarcini
- 3) Criterii de selecție a ofertelor
- 4) Oferta
- 5) Hotărârea Consiliului Local Mediaș
- 6) Certificatul de Urbanism
- 7) Anunțul publicitar
- 8) Planul de situație al imobilului

2. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Ofertanții interesați în participarea la licitație publică pentru vânzarea unui imobil aparținând domeniului privat al Municipiului Mediaș str. Sticlei nr. 9 în vederea construirii unor clădiri administrative (birouri), organizată în conformitate cu prevederile Legii nr.50/91 – privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, a Legii nr.215/2001 – Legea Administrației Publice Locale, republicată și actualizată, a Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr. --/2011, vor depune la sediul Primăriei Municipiului Mediaș în perioada --/--/2011 – --/--/2011 orele 15,00 opțiunea pentru terenul scos la licitație.

1.2. Opțiuni - Condiții de eligibilitate - oferte

Opțiunile, materializate în oferte vor cuprinde:

b) pentru persoane juridice

- documentul care să ateste forma juridică a solicitantului
- acte privind bonitatea firmei
- oferta, completată datată, semnată și stampilată de ofertant
- dovada achitării taxelor de garanție de participare la licitație
- certificatul fiscal, eliberat de Direcția Finanțelor Publice privind achitarea taxelor și impozitelor la bugetul de stat



- certificatul de atestare fiscală, eliberat de Direcția Fiscală Locală – Mediaș pentru achitarea taxelor la bugetul local

- împuternicire din partea firmei a persoanei ce o reprezintă.

- copie buletin identitate reprezentant.

c) **pentru persoane fizice**

- oferta completată, datată și semnată de ofertant

- dovada achitării taxelor de garanție și de participare la licitație

- ~~certificatul fiscal, eliberat de Direcția Finanțelor Publice privind achitarea taxelor și impozitelor la bugetul de stat~~

- certificatul de atestare fiscală, eliberat de Direcția Fiscală Locală – Mediaș pentru achitarea taxelor la bugetul local.

- extras de cont privind posibilitatea achitării integrale a valorii adjudecate a imobilului

- copie buletin identitate solicitant

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care nu îndeplinește prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.

1.3. Prezentarea ofertelor

Licitatia publică este destinată pentru vânzarea unui imobil aparținând domeniului privat al Municipiului Mediaș str. Sticlei nr. 9 în vederea construirii unor clădiri administrative (birouri), care va avea loc în data --/--/2011 ora --,00 la sediul Primăriei Municipiului Mediaș, conform anunțului publicitar.

Ofertele vor fi depuse de către ofertanți personal sau prin împuterniciții lor situație în care aceștia din urmă vor depune și actul autentic de reprezentare.

Oferta - reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor cumpărători de a încheia contractul de vânzare-cumpărare asupra imobilului în conformitate cu condițiile prevăzute în Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. --/2011 și a prezentului Caiet de sarcini.

Perioada de valabilitate a ofertei, este cuprinsă între data și ora înregistrării acesteia la Primăria Municipiului Mediaș și momentul semnării contractului de vânzare-cumpărare.

În legătură cu oferta, se precizează următoarele:

- oferta trebuie să fie fermă, clară, lipsită de ambiguități și este secretă;

- ~~organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;~~

- revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea plicului și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare și a taxei de participare;



- revocarea de către ofertant a ofertei după ce și-a adjudecat imobilul atrage după sine pierderea celor două taxe (garanție și de participare) și anularea vânzării;
- ofertanții care sunt bănuți sau dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte sau care au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației pentru a obține prețul de vânzare mai mic sau cei care perturbă desfășurarea licitației pierd garanția de participare, taxa de participare și vor fi excluși de la licitația în cauză și de la o eventuala licitație pentru același imobil dacă datorită atitudinii lor - imobilul în cauză nu se va adjudeca în prima fază;
- vor fi descalificate ofertele aflate sub valoarea prețului minim de licitație.
- ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere în termen (până în momentul începerii licitației) sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise.
- licitația se poate desfășura dacă există minimum două oferte;
- în cazul în care se prezintă o singură ofertă, plicul nu se va deschide, imobilul urmând a fi scos din nou la licitație cu reluarea întregii proceduri.

În această situație, singurul ofertant prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru noua licitație sau pentru retragerea ofertei sale. În prima situație toate documentele depuse și taxele achitate se mențin, păstrându-se depuse la sediul organizatorului. În cea de-a doua situație, i se va restitui oferta împreună cu taxele achitate.

Înainte de deschiderea plicurilor se va cere participanților confirmarea integrității sigiliilor aplicate pe plicuri.

1.3. Procedura de prezentare a ofertelor

Licitatia publică cu strigare pentru vânzarea imobilului cuprins în domeniul privat al Municipiului Mediaș, str. Sticlei nr. 9 înscris în:

- CF Mediaș nr. 105518 nr. cadastral 105518 (nr. CF vechi 17795 sub nr. topografic vechi 4655/1/1/1, 4656/4/1/1 construcție administrativă (birouri) cu teren aferent în suprafață de 2007 mp.

- CF Mediaș nr. 105517 (nr. CF vechi 17796) sub nr. topografic 4655/1/1/2, 4656/4/1/2 CAD: 2734 teren de construcții în suprafață de 1953 mp.

Prețul de pornire a licitației fiind de **449.000 euro**, echivalent în lei la cursul stabilit de BNR la data desfășurării licitației (la valoarea ofertată se va adăuga TVA conform legislației în vigoare), va avea loc în data de --/--/2011 ora --,00 la sediul Primăriei Municipiului Mediaș, conform anunțului publicitar.

- oferta pentru vânzarea imobilului se depune într-un singur exemplar.
- ofertantul va introduce oferta în mod obligatoriu în două plicuri, astfel:
- plicul interior (1) va conține oferta și toate documentele ce o însoțesc menționate în cuprinsul prezentei documentații. Pe acest plic va fi scris numele prenumele și adresa ofertantului și se sigilează de către acesta.



- plicul interior se restituie ofertantului nedeschis în cazul în care acesta nu a fost depus la data, ora limită și locul de depunere a ofertei.

- plicul exterior (2) - va cuprinde plicul interior, iar pe el se va menționa numele și adresa solicitantului și în mod obligatoriu adresa imobilului solicitat.

Oferta, cuprinzând plicul interior și plicul exterior, împreună cu o adresă de înaintare va fi depusă până pe data de --/--/2011 orele --,00 la sediul Primăriei - Centrul de Informare cu Cetățenii.

2. TAXE SI GARANTII

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator:

2.1. - **taxa de participare**, care reprezintă cota-parte de cheltuială ce revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea și desfășurarea licitației; se stabilește de către organizator. Această nu se restituie la finalul licitației și este în cuantum de 500 lei.

Din taxa de participare, se suportă de către organizator toate cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea licitației (cheltuieli materiale, anunț publicitar, indemnizațiile comisiilor de licitație și verificare etc.).

2.2. - **garanția de participare**, este suma ce constituie un depozit reprezentând 50.000 lei ce trebuie depusă de participant (în condițiile și la termenul stabilit) drept garanție a seriozității sale.

Garanția de participare la licitație se restituie necâștigătorilor licitației fără nici un fel de rețineri în termen de cel mult 10 zile de la data ședinței de licitație, în baza unei solicitări scrise care să cuprindă contul bancar în care se va face restituirea garanției.

Pentru cei care și-au adjudecat imobilul garanția nu se restituie, ea reprezentând un avans la plata imobilului până în momentul semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

a). - în cazul retragerii ofertei de către ofertant în termenul de valabilitate al acesteia.

b). - în cazul ofertantului câștigător dacă acesta nu completează garanția în condițiile stabilite.

c). - în cazul ofertantului câștigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

d). - în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire;

e). - în cazul excluderii de la licitație pentru motive de fraudă.

Taxa de participare și garanția de participare se pot depune la casieria organizatorului, dovada achitării lor făcându-se prin chitanțele eliberate și care



însoțesc ofertă, prin scrisoare de garanție bancară, sau ordin de plată în contul nr.RO93TREZ5775006XXX000052 Trezoreria Mediaș.

3. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Președintele comisiei de licitație conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

- la data, ora și locul anunțat prin publicație pentru desfășurarea licitației, în prezența membrilor comisiei de licitație, invită în sală pe toți ofertanții (personal sau mandatar împuternicit prin procură autentică specială), în vederea începerii licitației.

- prezintă în mod succint prevederile legale în materie, procedura de desfășurare a licitației și imobilul care face obiectul licitației;

- pasul de licitare (suma fixă în bani care reprezintă minimum supralicitării) este de 10.000 lei și se va aplica diferențiat la fiecare valoare a celor două corpuri de avere. Pentru licitare este obligatoriu să existe minimum două oferte.

- se începe licitația parcurgându-se următoarele etape:

- se verifică integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele

- În cazul în care plicurile sunt sigilate, fapt recunoscut de ofertanți, se trece la deschiderea ofertelor.

- se verifică identitatea ofertanților (pe baza buletinului sau a adeverinței de identitate).

- se verifică existența actelor doveditoare de plată a garanțiilor și taxei de participare și se face publică oferta fiecărui ofertant.

- se trece la supralicitare prin strigare directă, începând de la oferta cea mai mare înscrisă în formularul de ofertă. Supralicitarea se continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează.

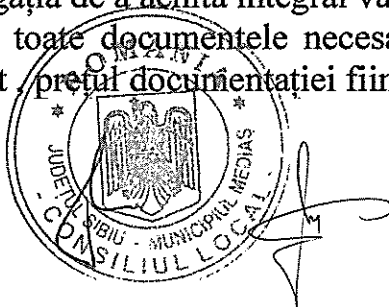
- între strigări, se lasă un timp suficient pentru gândire

- imobilul se adjudecă celui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă.

- comisia de licitații va încheia un proces-verbal de adjudecare în două exemplare.

- pe baza procesului verbal de adjudecare a licitației și a Hotărârii Consiliului Local, se va încheia în termen de 30 zile contractul de vânzare-cumpărare la un Birou Notarial, care se va înregistra de către cumpărător în evidențele de publicitate imobiliară, în termen de 10 zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare. Până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul are obligația de a achita integral valoarea imobilului.

Caietul de sarcini inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziție solicitanților contra cost, prețul documentației fiind de 300 lei.





CAIET DE SARCINI

ANEXA NR. 3 LA HCL NR.
163/2011

privind vânzarea prin licitație publică cu strigare, a unui imobil aflat în
domeniul privat al Municipiului Mediaș str. Sticlei nr. 9

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1 Pe imobilul situat în Municipiul Mediaș str. Sticlei nr. 9 înscris în:

- CF Mediaș nr. 105518 nr. cadastral 105518 (nr. CF vechi 17795 sub nr. topografic vechi 4655/1/1/1, 4656/4/1/1 construcție administrativă (birouri) cu teren aferent în suprafață de 2007 mp.
- CF Mediaș nr. 105517 (nr. CF vechi 17796) sub nr. topografic 4655/1/1/2, 4656/4/1/2 CAD: 2734 teren de construcții în suprafață de 1953 mp. aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș se vor construi clădiri administrative, în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 337 din 07/07/2011, eliberat de Serviciul arhitectului șef din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș, anexat.

1.2. Imobilul menționat la adresa de mai sus este situat în intravilanul Municipiului Mediaș și face parte din domeniul privat al Municipiului Mediaș.

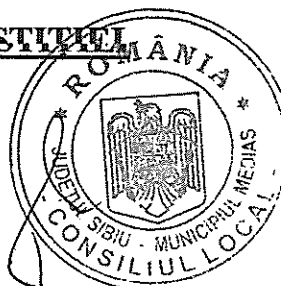
1.3. Investiția ce se va realiza va avea ca destinație clădiri administrative, conform Certificatul de Urbanism nr. 337 din 07/07/2011, eliberat de Serviciul arhitectului șef din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș

1.4 Imobilul situat în Municipiul Mediaș str. Sticlei nr. 9 înscris în:

- CF Mediaș nr. 105518 nr. cadastral 105518 (nr. CF vechi 17795 sub nr. topografic vechi 4655/1/1/1, 4656/4/1/1 construcție administrativă (birouri) cu teren în suprafață de 2007 mp.
 - CF Mediaș nr. 105517 (nr. CF vechi 17796) sub nr. topografic 4655/1/1/2, 4656/4/1/2 CAD: 2734 teren de construcții în suprafață de 1953 mp.
- se înstrăinează conform Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr. --/2011, a Planului Urbanistic de Zonă, a Certificatului de Urbanism nr. 337 din 07/07/2011, eliberat de Serviciul arhitectului șef din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș și a prezentului Caiet de sarcini.

1.5 Cumpărătorii/cumpărătorul au/are dreptul de a realiza lucrări de interes public la limita amplasamentului cu condiția notificării intenției către vânzător.

2. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI



2.1 Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 337 din 07/07/2011, eliberat de Serviciul arhitectului șef din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș.

2.2 Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.

3. ELEMENTE DE PRET

3.1 Prețul minim de pornire a licitației de vânzare pentru imobilul cuprins în domeniul privat al Municipiului Mediaș, str. Sticlei nr. 9 înscris în:

- CF Mediaș nr. 105518 nr. cadastral 105518 (nr. CF vechi 17795 sub nr. topografic vechi 4655/1/1/1, 4656/4/1/1 construcție administrativă (birouri) cu teren în suprafață de 2007 mp.

- CF Mediaș nr. 105517 (nr. CF vechi 17796) sub nr. topografic 4655/1/1/2, 4656/4/1/2 CAD: 2734 teren de construcții în suprafață de 1953 mp. este de **449.000 euro**, echivalent în lei la cursul stabilit de BNR la data desfășurării licitației. La valoarea ofertată se va adăuga TVA conform legislației în vigoare. și a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. -- din --/--/2011.

3.2 Valoarea adjudecată a imobilului se va achita integral până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

4. CONTROLUL

4.1. Controlul general al respectării de către cumpărător a Caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de vânzare-cumpărare se efectuează de către organele abilitate de lege, în limitele competențelor astfel conferite.

5. DISPOZITII FINALE

5.1 Nerespectarea condițiilor impuse în Caietul de sarcini după încheierea contractului de vânzare-cumpărare de către cumpărător atrage după sine nulitatea contractului de vânzare-cumpărare.

5.3. Imobilul va fi predat în starea în care se găsește, fără alte obligații din partea Primăriei Municipiului Mediaș.





OFERTA

În vederea vânzării prin licitație publică cu strigare a unor imobile aflate în domeniul privat al Municipiului Mediaș str. Sticlei nr. 9 înscris în:

- CF Mediaș nr. 105518 nr. cadastral 105518 (nr. CF vechi 17795 sub nr. topografic vechi 4655/1/1/1, 4656/4/1/1 construcții administrative (birouri) cu teren aferent în suprafață de 2007 mp.

- CF Mediaș nr. 105517 (nr. CF vechi 17796) sub nr. topografic 4655/1/1/2, 4656/4/1/2 CAD: 2734 teren de construcții în suprafață de 1953 mp.

Subscrisa/Subsemnatul cu sediul social/domiciliat înstr..... nr.....jud.....C.U.I.....reprezentată de..... legătimat cu B.I. (C.I.) seria nr..... eliberat de Polițiala data de, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea prevăzută de lege pentru declarațiile nesincere, că am luat cunoștință și mă oblig să respect condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș Nr. -- din --/--/2011, a Caietului de sarcini privind vânzarea prin licitație publică a imobilului sus-menționat cât și a Certificatul de Urbanism nr. 337 din 07/07/2011, eliberat de Serviciul arhitectului șef din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș

Am luat la cunoștință faptul că în situația în care voi adjudeca licitația și nu voi achita prețul adjudecat, mă oblig să plătesc cheltuielile prilejuite de o nouă licitație și în cazul în care prețul obținut la noua licitație este mai mic, mă oblig să achit diferența de preț în termen de 10 zile de la data adjudecării noi licitații.

Prețul oferit pentru cumpărarea imobilului este următorul.....euro.(valoarea nu conține TVA), echivalent în lei la cursul stabilit de BNR la data desfășurării licitației, care se compune din:

- pentru imobilul identificat în CF Mediaș nr. 105518 nr. cadastral 105518 (nr. CF vechi 17795 sub nr. topografic vechi 4655/1/1/1, 4656/4/1/1 construcții administrative (birouri) cu teren în suprafață de 2007 mp. ofer o valoare de euro.(valoarea nu conține TVA), echivalent în lei la cursul stabilit de BNR la data desfășurării licitației.

- pentru imobilul identificat în CF Mediaș nr. 105517 (nr. CF vechi 17796) sub nr. topografic 4655/1/1/2, 4656/4/1/2 CAD: 2734 teren de construcții în suprafață de 1953 mp. ofer o valoare de..... euro.(valoarea nu conține TVA), echivalent în lei la cursul stabilit de BNR la data desfășurării licitației. La valoarea ofertată se va adăuga TVA conform legislației în vigoare.

DATA,

OFERTANT,

semnătura, ștampila



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias
EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 105517
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. CF vechi: Nr. 17796

TEREN

Adresa: Medias

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 2734 Top: 4655/ 1/ 1/ 2,4656/ 4/ 1/ 2	1953	-

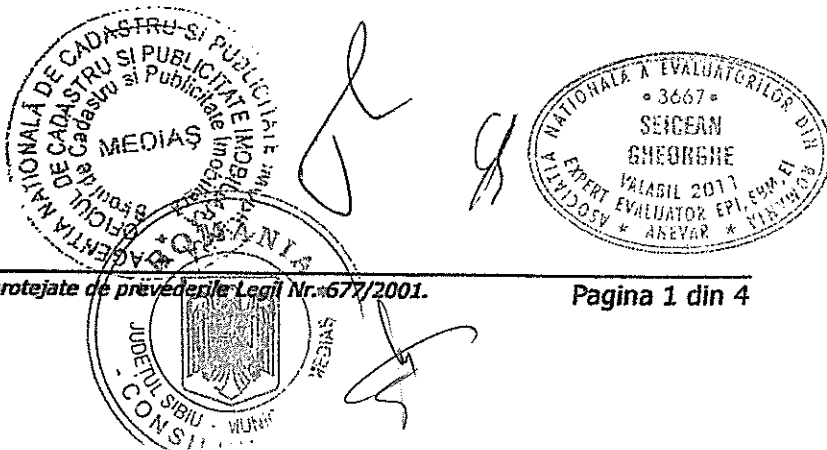
CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 4655/ 1/ 1/ 2,4656/ 4/ 1/ 2	Medias	teren de sport

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 105517
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 17796)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
11763 / 29.06.2011		
	Act act administrativ, H.C.L. NR. 116, 30.05.2011, emis de CONSILIUL LOCAL - MUN. MEDIAS, adresa nr. 8476.2011 emisă de Instituția Prefectului - Județul Sibiu	
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI MEDIAS	
4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1.1
1	DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI MEDIAS	



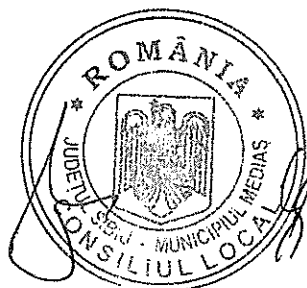
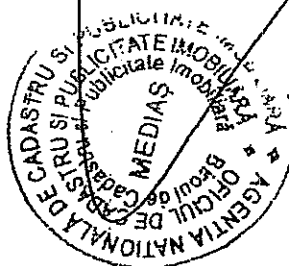
C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 105517

Comuna/Oras/Municipiu: Medias

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 17796)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinta	
12368 / 28.07.2008			
	Act act, Hotărârea nr 327.2007 emisă de Consiliul Local Medias, a Adeverința nr 9314.2008 emisă de Primăria mun. Medias, Direcția Urbanism, a Documentației cadastrale recepționată sub nr 45.2008 de OCPI Sibiu, inginer șef Radu Iordan și înregistrată sub nr 17408.2007		
1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, Inch. 1445/1987, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1	
		(provenita din conversia CF 17796)	
1	IJGCL SIBIU		



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 105517
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 17796)

AGENCI
OF
PUB
407180

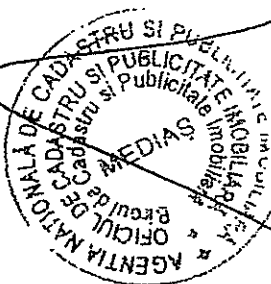
TEREN

Adresa: Medias

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: 2734 Top: 4655/ 1/ 1/ 2,4656/ 4/ 1/ 2		

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilar	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	-	1953	-	-	-4655/1/1/2,4656/4/1/2	-

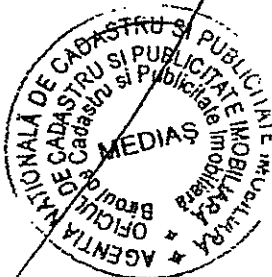
Date referitoare la constructii

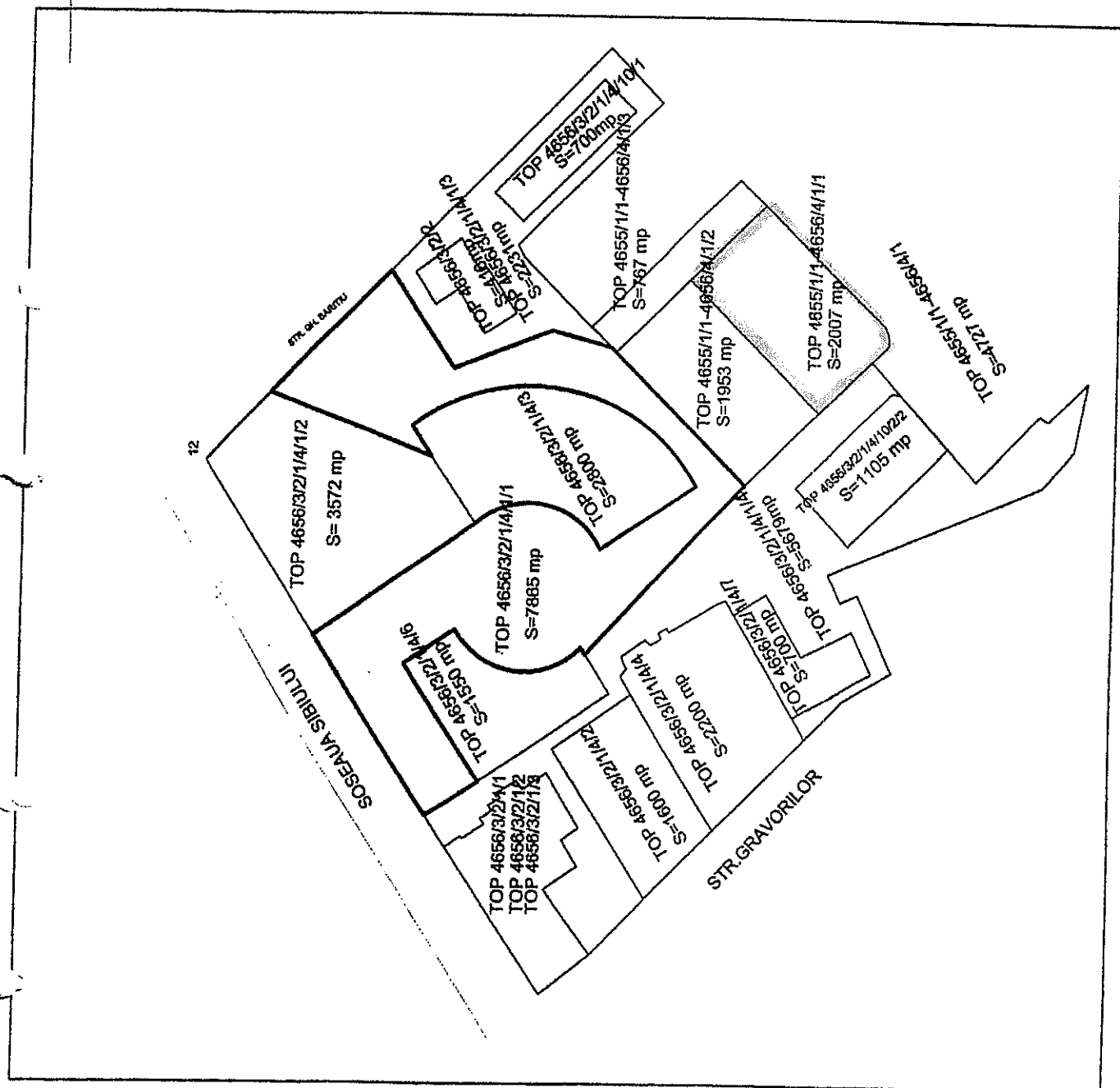
Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 4655/ 1/ 1/ 2,4656/ 4/ 1/ 2	constructii administrative si social culturale	-	Cu acte	teren de sport

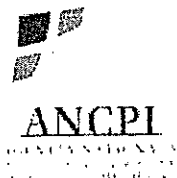
Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 60 RON, ordin de plata nr. 1292/28-06-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 231,

Asistent - registrator,
ANA BACILA

BĂCILĂ ANA LUCIA
asistent registrator







Nr. cerere	12610
Ziua	11
Luna	07
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 105518
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. CF vechi: Nr. 17795
Nr. cadastral vechi imobil: 2733;
Nr. topografic vechi imobil: 4655/ 1/ 1/ 1,4656/ 4/ 1/ 1

TEREN

Adresa: Medias

A1	105518	2007	-
----	--------	------	---

CONSTRUCTII

A1.1	105518-C1	Medias	CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA (BIROURI)
------	-----------	--------	--------------------------------------

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 105518
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 17795)

11764 / 29.06.2011	Act act administrativ, H.C.L. NR. 116, 30.05.2011, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.MEDIAS, adresa nr. 8476.2011 emisă de Instituția Prefectului - Județul Sibiu	
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI MEDIAS	-
4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1.1
1	DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI MEDIAS	-



C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR: 105518

Comuna/Oras/Municipiu: Medias

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 17795)

12368 / 28.07.2008		
	Act hotarare, nr 327 din 2007, emis de Consiliul Local Medias, Adeverinta nr 9314.2008 emisă de Primăria mun. Medias, Direcția Urbanism, Documentația cadastrale recepționată sub nr 45.2008 de OCPI Sibiu, inginer șef Radu Iordan și înregistrată sub nr 17408.2007	
1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, înch. 1445/1987	A1 , A1.1
		(provenita din conversia CF 17795)
1	I.J.G.C.L. MEDIAS	



Anexa Nr. 1 la Partea I

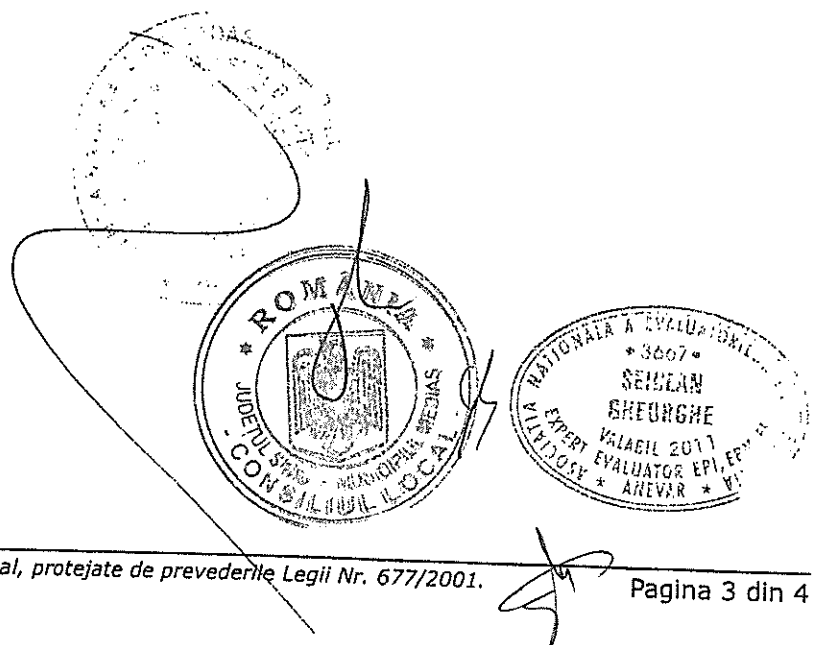
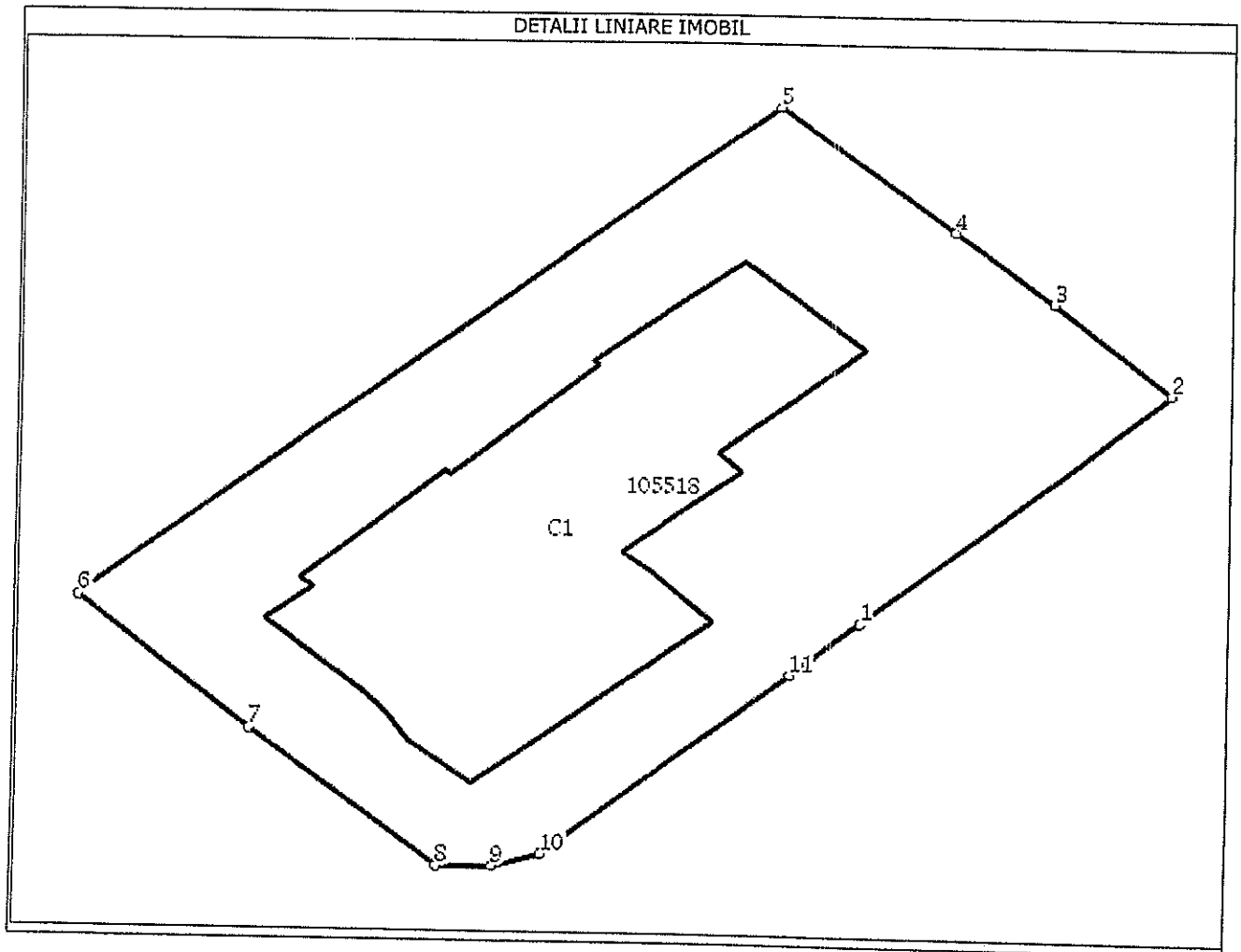
CARTE FUNCIARA NR. 105518
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 17795)

TEREN

Adresa: Medias

nr.	descriere	data
105518		

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Art. teren	Valoarea terenului	Valoarea constructiilor	Valoarea totala
1	curti constructii	-	2007	-	-4655/1/1/1,4656/4/1/1	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatie constructiei	Suprafata (mp)	Situatie	Observatii
A1.1	105518-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte:627; Masurata:627	Cu acte	CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA (BIROURI)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	27
2	3	10
3	4	8
4	5	15
5	6	59
6	7	15
7	8	16
8	9	3
9	10	3
10	11	21
11	1	6

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 300 RON, ordin de plata nr. 1370/11-07-2011, ordin de plata nr. 1385/12-07-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 262,

**Asistent - registrator,
ANA BACILA**

BĂCILĂ ANA LUCIA
asistent registrator

