



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren cu destinație agricolă

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 noiembrie 2011,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.623/17.11.2011, prin care se propune închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren cu destinație agricolă,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 8 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 562 și 605/23.11.2011,

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. “b”, art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă valorificarea suprafețelor de teren cu destinație agricolă identificate în anexa nr. 1 a prezentei hotărâri, prin închiriere prin procedura licitației publice.

(2) Durata închirierii este până la data de 31.12.2017.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini și documentația de licitație pentru suprafețele de teren menționate la art. 1, conform anexelor nr. 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Muntean Aurel

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Minea Maria

Nr. 249/2011

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 28 noiembrie 2011

Cu un număr de 18 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 5 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa 1

LH FICL NR
245/2011

Tabel nominal cu suprafețele de teren

cu destinație agricolă supuse închirierii prin licitație publică

Nr. crt	Adresa teren	Suprafața - mp-	Categoria de folosință
1.	Amurgului Nr.30	969	fâneată
2.	Anton Pann Nr.33	182	arabil
3	Anton Pann Nr.79	264	arabil
4	Anton Pann Nr.120	195	arabil
5	Arinului Nr.2	210	arabil
6	Avram Iancu Nr.112	114	arabil
7	Avram Iancu Nr.114	244	arabil
8	Avram Iancu Nr.115	538	arabil
9	Avram Iancu Nr.136	189	arabil
10	Avram Iancu Nr.167	158	arabil
11	Avram Iancu Nr.165/A	132	arabil
12	Buzdului Nr.34	360	arabil
13	Buzdului Nr.43	221	arabil
14	Căpșunilor Nr.10	274	arabil
15	Carpenului Nr.10	122	arabil
16	Ciocârliei Nr.38	158	arabil
17	Ciocârliei Nr.39	226	arabil
17	Ciocârliei Nr.49	163	arabil
18	Colinei Nr.13	124	arabil
19	Colinei Nr.58	403	arabil
20	Colinei Nr.60	540	arabil
21	Colinei Nr.92	711	arabil
22	Dealului Nr.5	236	arabil
23	Geologiei Nr.1	9	arabil
24	Gloria nr.23	249	arabil
25	Gloria nr.26	118	arabil
26	Gloria Nr.28	104	arabil
27	Gloria nr.36	144	arabil
28	Graia de Jos Nr.24	167	arabil
29	Graia de Jos Nr.26	293	arabil
30	Ion Budai Deleanu Nr.2	235	arabil
31	Ion Budai Deleanu Nr.4	315	arabil
32	Ighișului FN	335	arabil
33	Iazului Nr.1B	145	arabil
34	Iazului Nr.2A	206	arabil
34	Izvorului Nr.8	171	arabil
35	Lalelelor Nr.3	200	arabil
36	Lalelelor Nr.3A	110	arabil
37	Lalelelor Nr.5	154	arabil
38	Lalelelor Nr.6	238	fâneată
39	Liliacului Nr.46	486	arabil
		313	fâneată
40	Măgheranului Nr.6	331	arabil
41	Mărășești Nr.51	221	arabil
42	Mărășești Nr.43 B	147	arabil
43	Morii de Scoarță Nr.38	176	arabil
44	Oituz Nr.35	130	arabil



45	Oituz Nr.37	160	arabil
46	Piatra Craiului Nr.3	281	arabil
47	Piatra Craiului Nr.5	211	arabil
48	Pinului Nr.9	562	arabil
49	Pinului Nr.20	125	arabil
50	Pinului Nr.24	125	arabil
51	Pinului Nr.32	167	arabil
52	Pinului Nr.48	190	arabil
53	Pinului Nr.50	170	arabil
54	Pinului Nr.54	181	arabil
55	Plopului Nr.21	134	fâneată
56	Plopului Nr.25	250	arabil
57	Rodnei Nr.1A	58	arabil
58	Socului Nr.29	586	arabil
59	Stejarului Nr.2C	145	arabil
60	Stejarului Nr.3	307	arabil
61	Stejarului Nr.13	186	arabil
62	Stejarului Nr.19	155	arabil
63	Stejarului Nr.51	103	arabil
64	Stejarului Nr.72	127	arabil
65	Stejarului Nr.78	430	arabil
66	Stejarului Nr.90	255	arabil
67	Stejarului Nr.92 A	191	arabil
68	Stejarului Nr.94 A	142	arabil
69	Stejarului Nr.96	104	arabil
70	Stejarului Nr.98	178	arabil
71	Stejarului Nr.100	147	arabil
72	Stejarului Nr.100 A	274	arabil
73	Stejarului Nr.115	180	arabil
74	Timiş Nr.25	1011	arabil
75	Ulmului Nr.13 A	145	fâneată
76	Ulmului Nr.19	210	arabil
77	Ulmului Nr.31	112	arabil
78	Ulmului Nr.107	185	fâneată
79	Ulmului Nr.123	340	arabil
80	Verii Nr.16	427	arabil
81	Vîlcelii Nr.11	426	fâneată
82	Vîlcelii Nr.20	279	fâneată
83	Zorilor Nr.10	479	arabil
84	Ighişul-Nou Băltii Nr.4	412	arabil
85	Primăverii Nr.29	272	arabil

Director Patrimoniu

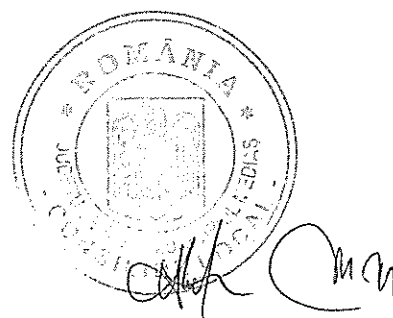
ing.Doina Oancea



Red/ZI/5ex

Şef Serviciu Cadastru

ing. Nemeş Aurel

ANEXA NR 2 LA HCL NR
249/2011

CAIET DE SARCINI

privind închirierea unor terenuri cu destinație agricolă

1.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul contractului îl reprezintă închirierea terenului situat administrativ în Mediaș , strada, nr....., încadrat în categoria de folosință, în suprafață de mp.

1.2.Terenul situat în municipiul Mediaș se închiriază în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr....., și a prezentului caiet de sarcini.

2.CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

2.1. să folosească terenul închiriat, potrivit destinației sale, respectiv ca și grădină ajutătoare, fără a-i putea schimba destinația.

2.2 sa plătească la termen chiria stabilită prin prezentul contract.

2.3. la expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul, să restituie terenul în starea în care l-a primit,

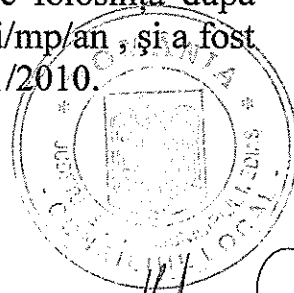
2.4. de a nu subînchiria, sub nici o formă, terenul care face obiectul prezentului contract,

2.5. să folosească, în perioada locațiunii, terenul care constituie obiectul prezentului contract, ca un posesor de bună-credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

3. ELEMENTE DE PRET

3.1.Prețul minim al închirierii pentru terenurile situate în municipiul Mediaș ,înscrise în tabelul anexă, este pe categorii de folosință după cum urmează : arabil - 0,22 lei/mp/an, fânețe – 0,12 lei/mp/an , și a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 291/2010.

3.2. Modul de achitare al prețului adjudecat



Chiria adjudecată se va achita conform contractului cadru anexat.

4. DISPOZIȚII FINALE

4.1. Locatarul poate proceda la împrejmuirea terenului închiriat, cu condiția ca, la încheierea locațiunii, împrejuririle să fie dobândite de locator, fără plata de despăgubiri.

4.2. Este interzisă, sub sancțiunea dezafectării, edificarea construcțiilor, indiferent de natura lor, pe terenul închiriat, precum și schimbarea categoriei de folosință.

4.3. Încetarea locațiunii prin expirarea duratei:

La expirarea duratei prevăzută la art. 3 al prezentului contract, locatarul are obligația de a preda terenul ce a făcut obiectul locațiunii precum și investițiile efectuate pe perioada de derulare a contractului, gratuit și liber de sarcini.

4.4. Încetarea locațiunii prin reziliere :

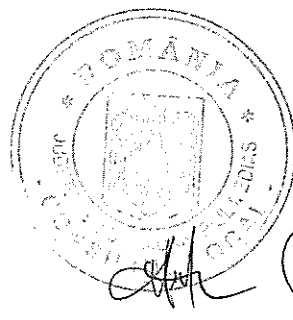
Prezentul contract poate fi denunțat de către locator, cu un preaviz de 3 luni, în cazul efectuării unor lucrări de interes public sau pentru atribuirea terenului în vederea executării unor construcții.

Contractul de închiriere poate fi reziliat și la inițiativa chiriașului, cu acordul proprietarului, în cazul în care cauze obiective justificate fac imposibilă îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract și dacă solicitarea de reziliere a fost adusă la cunoștință proprietarului în scris, cu 60 de zile înainte de data în care se propune predarea terenului.

4.5. Nerespectarea condițiilor impuse în caietul de sarcini după încheierea contractului de închiriere atrage după sine nulitatea contractului.

4.6. Terenul va fi predat în starea în care se găsește, fără alte obligații din partea Primăriei.

4.7. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.



OFERTA

În vederea închirierii prin licitație publică a terenului cu destinație agricolă, situat în Mediaș str. , nr..... în suprafață totală de mp , categoria de folosință

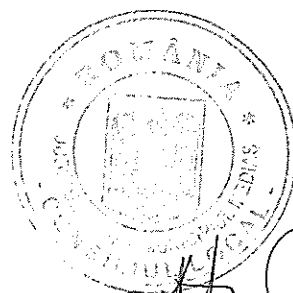
Subsemnatul domiciliat în str..... nr..... legitimat cu B.I. seria nr..... eliberat de Poliția, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea prevăzută de lege pentru declarațiile nesincere, că am luat cunoștință și mă oblig să respect condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr..... și a Caietului de sarcini privind închirierea prin licitație publică a terenului sus-menționat.

Prețul oferit pentru parcela de teren ofertantă este de lei /mp/an.

OFERTANT,

SEMNĂTURA

.....



ANEXA NR 3 LA HCL NR
249/2014

JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL MEDIAS

LICITATIE PUBLICA

pentru închirierea prin licitație publică cu strigare a unor terenuri cu
destinație agricolă
Borderoul documentelor

1. Instrucțiuni pentru ofertanți
2. Prezentarea ofertelor
3. Caietul de sarcini
4. Oferta
5. Contractul de închiriere
6. Hotărârea Consiliului Local
7. Anunț publicitar
8. Planul de situație al parcelelor care fac obiectul licitației

1. Instrucțiuni pentru ofertanți

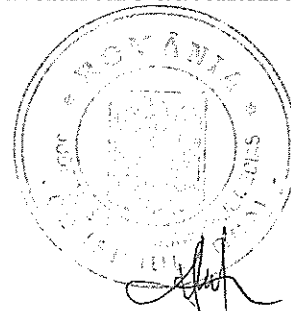
Ofertanții interesați în participarea la licitație publică cu strigare pentru închirierea terenurilor cu destinație agricolă în baza Legii nr.215/2001 și a Hotărârii Consiliului Local nr....., vor depune la sediul Primăriei municipiului Mediaș în perioada opțiunea pentru închirierea terenurilor cu destinație agricolă scoase la licitație.

1.1. Opțiuni - Condiții de eligibilitate - oferte

Opțiunile, materializate în oferte vor cuprinde:

a) pentru societăți comerciale

- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală eliberate de Direcția Fiscală Locală Mediaș și Direcția Finanțelor Publice Mediaș care să ateste dovada achitării la zi a datoriilor către bugetul de stat și local
- documentul care să ateste forma juridică a solicitantului
- oferta - completă datată, semnată și ștampilată de ofertant
- dovada achitării taxelor de garanție și de participare
- buletin de identitate al reprezentantului legal sau împuternicire autenticată la notar pentru persoana participantă



mm

b) pentru persoane fizice

- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală eliberate de Direcția Fiscală Locală Mediaș care să ateste dovada achitării la zi a datoriilor către bugetul local
- oferta - completă datată, semnată de ofertant
- dovada achitării taxelor de garanție și de participare
- copie buletin identitate solicitant

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care nu îndeplinește prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.

2. Prezentarea ofertelor

Licitația publică cu strigare a unor terenuri cu destinație agricolă va avea loc în data de, ora la sediul Primăriei municipiului Mediaș conform anunțului publicitar.

Ofertele vor fi depuse de către ofertanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urma vor depune și actul autentic de reprezentare.

Oferta - reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor solicitanți de a încheia contractul de închiriere în conformitate cu condițiile prevăzute în Hotărârea Consiliului Local nr. și a prezentului caiet de sarcini.

Perioada de valabilitate a ofertei este cuprinsă între data și ora înregistrării acesteia și momentul semnării contractului de închiriere.

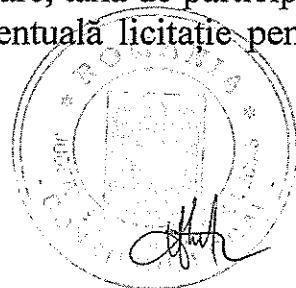
În legătură cu oferta, se precizează următoarele:

- oferta trebuie să fie fermă, clară, lipsită de ambiguități și este secretă;
- organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;

- revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea plicului și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare și a taxei de participare;

- revocarea de către ofertant a ofertei după ce și-a adjudecat terenul atrage după sine pierderea celor două taxe (garanție și de participare) și anularea închirierii;

- ofertanții care sunt bănuți sau dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte sau care au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației, pentru a obține prețuri de închiriere mai mici sau cei care perturbă desfășurarea licitației pierd garanția de participare, taxa de participare și vor fi excluși de la licitația în cauză și de la o eventuală licitație pentru



Handwritten signature or mark.

aceleași terenuri dacă datorită atitudinii lor - terenurile în cauză nu se vor adjudeca în prima fază;

- vor fi descalificate ofertele aflate sub valoarea prețului minim de închiriere;

- ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere în termen (până în momentul începerii licitației) sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise.

- licitația se poate desfășura dacă există minimum două oferte;

- în cazul în care se prezintă o singură ofertă, plicul nu se va deschide, terenul urmând a fi scos din nou la licitație cu reluarea întregii proceduri.

În această situație, singurul ofertant prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru noua licitație sau pentru retragerea ofertei sale. În prima situație toate documentele depuse și taxele achitate se mențin, păstrându-se depuse la sediul organizatorului. În cea de-a doua situație, i se va restitui oferta împreună cu taxele achitate. Adjudecarea licitației la doua licitație putându-se face cu o singură ofertă.

Înainte de deschiderea plicurilor se va cere participanților confirmarea integrității sigiliilor aplicate pe plicuri.

2.1. Procedura de prezentare a ofertelor

- Oferta pentru închirierea terenurilor cu destinație agricolă se depune într-un singur exemplar.

- Ofertantul va introduce oferta în mod obligatoriu în două plicuri, astfel:

- plicul interior (1) va conține oferta și toate documentele ce o însoțesc menționate în cuprinsul prezentei documentații. Pe acest plic va fi scris numele, prenumele și adresa ofertantului și se sigilează de către acesta.

- plicul interior se restituie ofertantului nedeschis în cazul în care acesta nu a fost depus la data, ora limită și locul de depunere a ofertei.

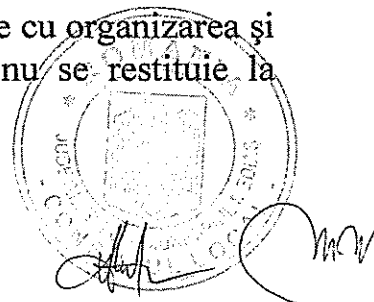
- plicul exterior (2) - va cuprinde plicul interior, iar pe el se va menționa numele și adresa Primăriei și în mod obligatoriu lotul solicitat.

Oferta va fi depusă până pe data de, orele la sediul Primăriei – Centrul de Informare cu Cetățenii cu adresa de înaintare.

2.2. TAXE ȘI GARANȚII

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator:

- taxa de participare, care reprezintă cota-parte de cheltuială ce revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea și desfășurarea licitației; se stabilește de către organizator, nu se restituie la finalul licitației și este în cuantum de 30 lei



- Din taxa de participare se suportă de către organizator toate cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea licitației (cheltuieli materiale, anunț publicitar, indemnizațiile comisiilor de licitație și verificare etc.).

- **garanția de participare** - este suma ce constituie un depozit în cuantum de 20 lei

Garanția de participare la licitație se restituie necâștigătorilor fără nici un fel de rețineri în termen de cel mult 10 zile de la data ședinței de licitație.

Pentru cei care și-au adjudecat licitația, garanția nu se restituie, ea reprezentând un avans la plata chiriei teren până în momentul semnării contractului de închiriere.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

a). - în cazul retragerii ofertei de către ofertant în termenul de valabilitate al acesteia;

b). - în cazul ofertantului câștigător dacă acesta nu completează garanția în condițiile stabilite;

c). - în cazul ofertantului câștigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de închiriere;

d). - în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire;

e). - în cazul excluderii de la licitație pentru motive de fraudă.

Taxa de participare și garanția de participare se pot depune la casieria organizatorului, dovada achitării lor făcându-se prin chitanțele eliberate și care însoțesc oferta.

2.3. DESFĂȘURAREA LICITATIEI

Președintele comisiei de licitație conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

- La data, ora și locul anunțate prin publicație pentru desfășurarea licitației, în prezența membrilor comisiei de licitație, invită în sală pe toți ofertanții (personal sau mandatar împuternicit prin procura autentică specială), în vederea începerii licitației.

- Prezintă în mod succint prevederile legale în materie, procedura de desfășurare a licitației și lotul de teren care face obiectul licitației;

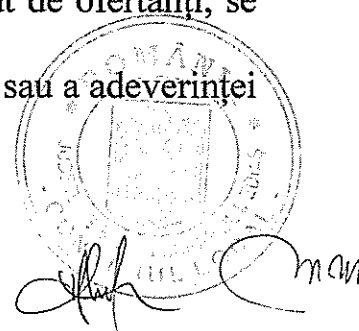
- Pasul de licitare (suma fixă în bani care reprezintă minimum supralicitării este de 0,1 lei/mp/an). Pentru licitare este obligatoriu să existe minimum două oferte.

- se începe licitația parcurgându-se următoarele etape:

- se verifică integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele

- în cazul în care plicurile sunt sigilate, fapt recunoscut de ofertanți, se trece la deschiderea ofertelor

- se verifică identitatea ofertanților (pe baza buletinului sau a adeverinței de identitate)



- se verifică existența actelor doveditoare de plată a garanțiilor și taxei de participare și se face publică oferta fiecărui ofertant

- se trece la supralicitare prin strigare directă, începând de la oferta cea mai mare înscrisă în formularul de ofertă. Supralicitarea se continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează.

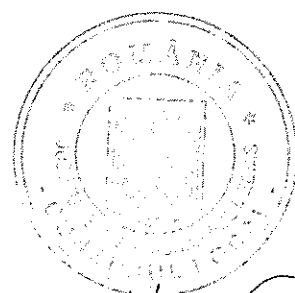
- între strigări, se lasă un timp suficient pentru gândire

- terenul se adjudecă acelui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă

- comisia de licitații va încheia un proces-verbal de adjudecare în două exemplare

- pe baza procesului-verbal de adjudecare a licitației și a Hotărârii Consiliului Local nr. , se va încheia contractul de închiriere

Caietul de sarcini inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziție solicitanților contra cost , prețul documentației fiind de 10 lei.



[Handwritten signature] *[Handwritten initials MM]*