



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobare PUZ „Construire locuințe” str. Neajlov, Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 martie 2011,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Serviciul Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 3.516/16.03.2011,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 33 de pe Ordinea de Zi, prin care se propune aprobare PUZ „Construire locuințe” str. Neajlov, Mediaș, înregistrate sub nr. 150/23.03.2011,

Văzând HCL nr. 194/2010 privind avizare PUZ „Construire locuințe” str. Neajlov, Mediaș, PUZ-ul a fost expus fără a se consemna sesizări sau reclamații,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45 și 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUZ „Construire locuințe” str. Neajlov, Mediaș, întocmit de SC Alma Proiect SRL Mediaș, pentru beneficiarul Cocos Ovidiu cu domiciliul în Mediaș, str. Blajului nr. 9, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Extinderile de rețele, căile de acces auto și pietonale precum și alte dotări de interes public vor fi realizate pe cheltuiala beneficiarului, respectând legislația în vigoare.

(3) Prezenta hotărâre este valabilă 5 ani de la data adoptării.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Serviciul Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Serviciul Arhitect Șef, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fazakas Mihail

Nr. 86/2011

Prezenți la ședință: 20 consilieri.

Adoptată în ședință ordinară din data de 28 martie 2011

Cu un număr de 20 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

IG/DD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

IOANA GHIORGHI

ANEXA LA HCL NR 86/2011

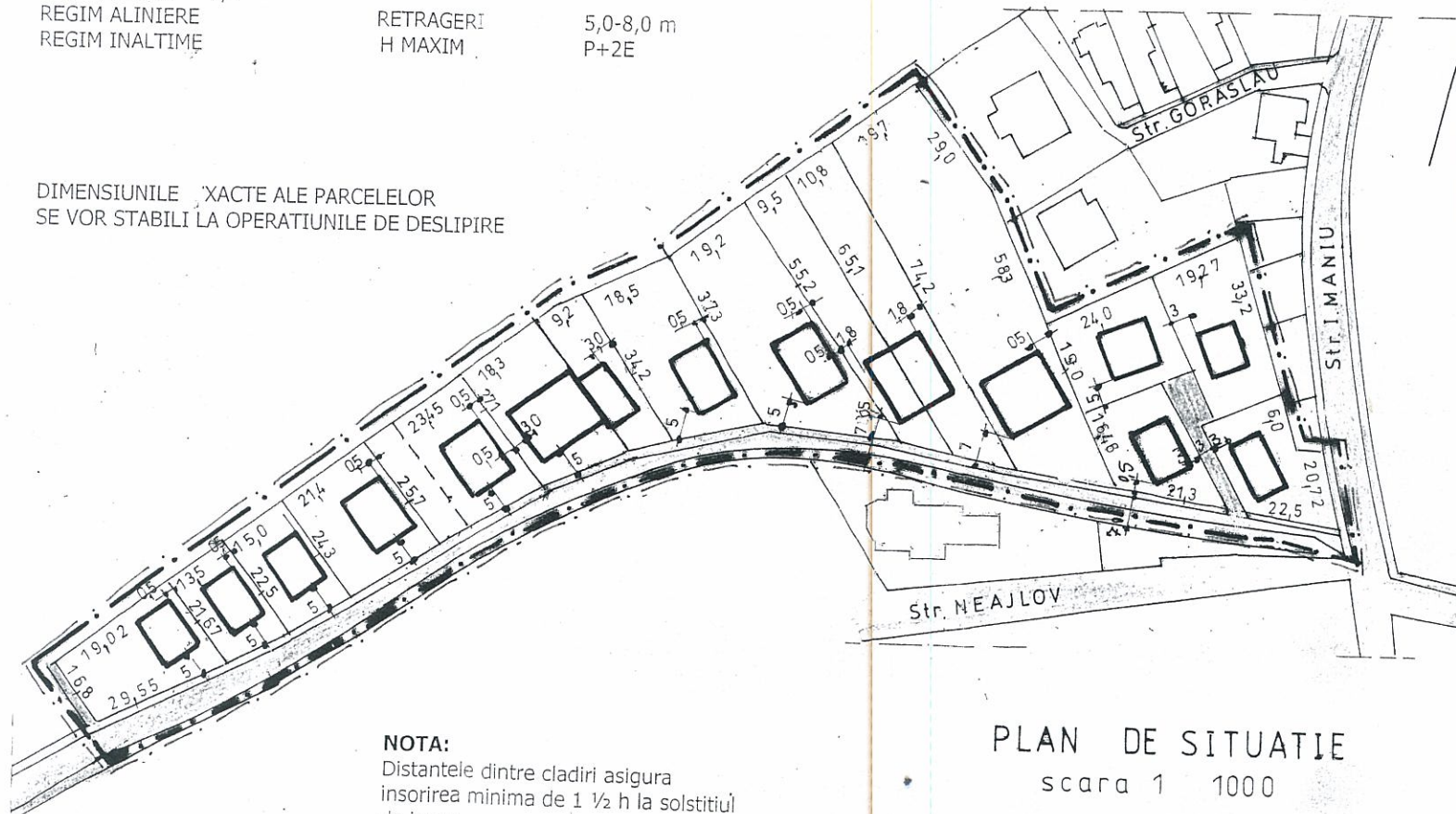
BILANT SUPRAFETE

SUPRAFATA PARCELA STUDIATE	10.000 mp = 100%
SUPRAFATA AFERENTA CONSTRUCTIILOR	2.210 mp = 22,10 %
SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATII,PARCARI	2.088 mp = 20,88 %
SUPRAFATA AFERENTA ZONE VERZI AMENAJATE	5.702 mp = 57,02 %

POT PROPUS 40%
CUT PROPUS 1,3
REGIM ALINIERE
REGIM INALTIME

RETRAGERI 5,0-8,0 m
H MAXIM P+2E

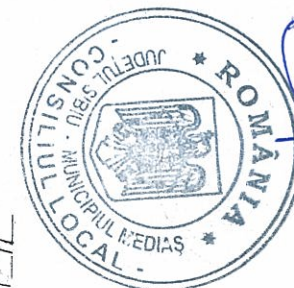
DIMENSIUNILE XACTE ALE PARCELELOR
SE VOR STABILII LA OPERATIUNILE DE DESLIPIRE



NOTA:

Distantele dintre cladiri asigura
insorirea minima de 1 1/2 h la solstitiul
de iarna.
Numar camere cazare : 16
Regim inaltime propus :P+2E

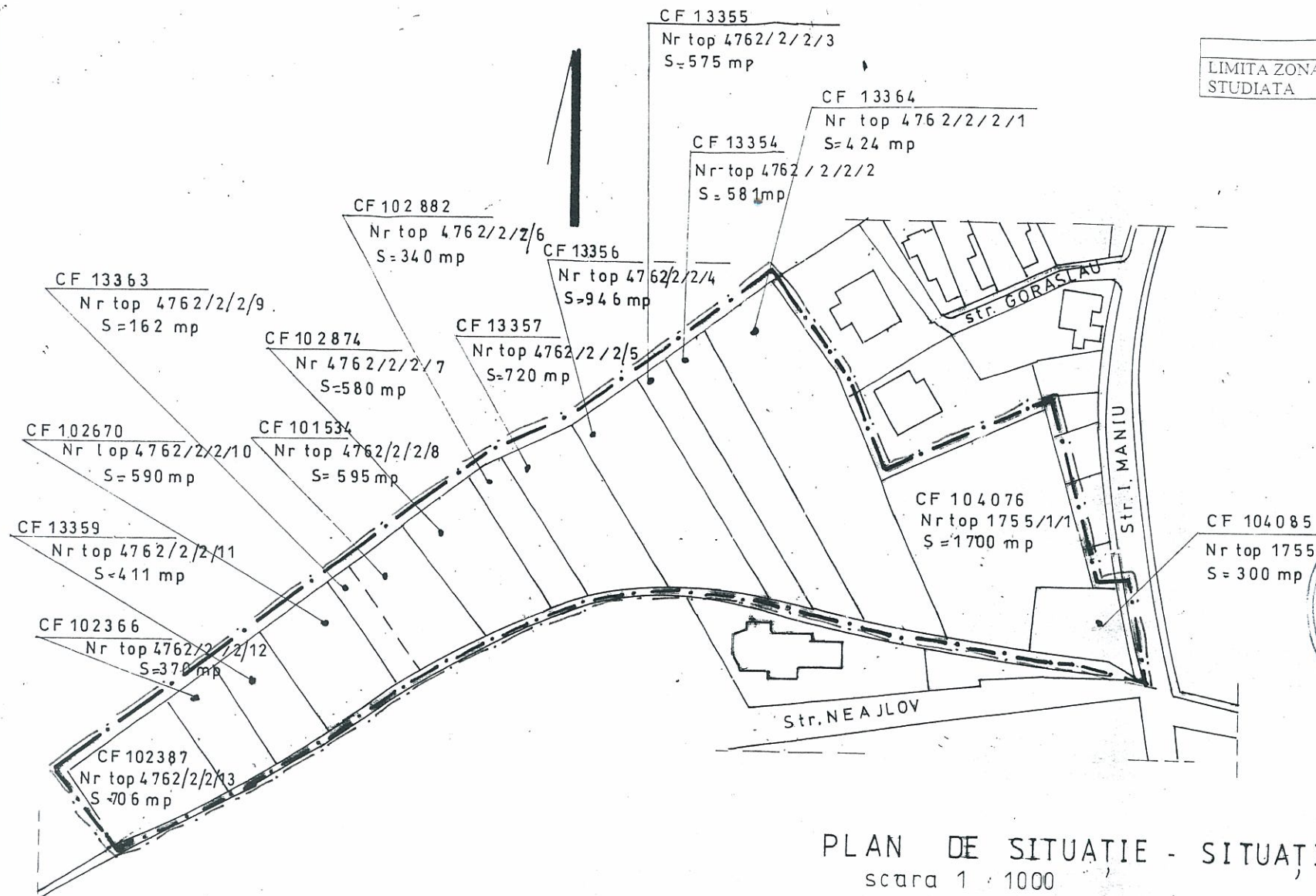
LIMITE	
LIMITA ZONA STUDIATA	==
ZONE FUNCTIONALE	
TEREN PENTRU CONSTRUIT	
CIRCULATIE	
CAROSABIL	
PIETONAL	



PLAN DE SITUATIE

scara 1 1000

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA DATA
S.C."ALMA PROIECT" S.R.L. Medias				Beneficiar COCOS OVIDIU si altii
BIROU DE PROIECTARE				Medis
Aleea Buzias nr 1A tel fax 838160 CUI 7033056				Amplasament: str. Neajlov f.n.
SPECIFICA TIE	NUME	SEMNTURA	Scara 1 1000	Titlu proiect PUZ - CONSTRIRE LOCUINTE
Sef proiect c.arh. RUSU S.				Faza PUZ
Proiectat c.arh. RUSU S.			Data	Titlu REGLEMENTARI
				Planşa



PLAN DE SITUAȚIE - SITUAȚIA EXISTENTĂ
scara 1 : 1000

VERIFICATOR EXPERT		NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA DATA
S.C. "ALMA PROIECT" S.R.L. Mediaș					
BIROU DE PROIECTARE					
Aleea Buziaș nr 1A tel fax 838160 CUI 7033056					
Beneficiar		COCOS OVIDIU și alții		Proiect nr.	086
Amplasament:		Medis			
str. Neajlov f.n.					
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara	Titlu proiect	Faza
Sef proiect	c.arh.RUSU S.		1 : 1000	PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE	PUZ
Proiectat	c.arh. RUSU S.				
Desenat	BUDASCA D.				
Data		2010		Titlu planșă	PLAN DE SITUAȚIE
					SITUAȚIA EXISTENTĂ
					02