ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro ; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea unui teren situat în Mediaş, str. Mihai Eminescu nr. 5

Consiliul Local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară la data de 30 mai 2011,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre şi raportul întocmit de Direcţia Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaş înregistrat sub nr. 5.759/02.05.2011,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 şi 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 2 de pe Ordinea de Zi, prin care se propune dezmembrarea unui teren situat în Mediaş, str. Mihai Eminescu nr. 5, înregistrate sub nr. 253/25.05.2011 şi 285/26.05.2011,

Analizând cererea SC FRIGULI SRL, cu sediul în Mediaş, str. Mihai Eminescu nr. 1, înregistrată sub nr. 30/15.04.2011/5.759/15.04.2011,

În conformitate cu prevederile art. 47 alin. (6) din Legea nr. 7/1996 – Legea Cadastrului şi Publicităţii Imobiliare, republicată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "c", art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b" şi alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administraţiei publice locale, republicată şi actualizată,

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului situat administrativ în Mediaş, str. Mihai Eminescu nr. 5, identificat în CF Mediaş nr. 11055 COL sub nr. top. 916/2/1/2/1/2/3/1/1/1/1, teren în suprafaţă de 29.550 mp, în două corpuri funciare aflate în domeniul public al municipiului Mediaş, conform documentaţiei topo-cadastrale întocmită de expert Doris Carmen Schneider şi vizată de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu de inspector Ionuţ Chirilă sub nr. 6152/05.04.2011, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art.3 . Secretarul municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei de Administraţie Publică Locală, Direcţiei Patrimoniu şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Grozav Eugen

ROMANIA
JUDEŢUL SIBIU · MUNICIPIUL MEDIAŞ
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 115/2011
Prezenţi la şedinţă 18 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 30 mai 2011
Cu un număr de 18 voturi „pentru" din numărul total de 21 consilieri în funcţie.

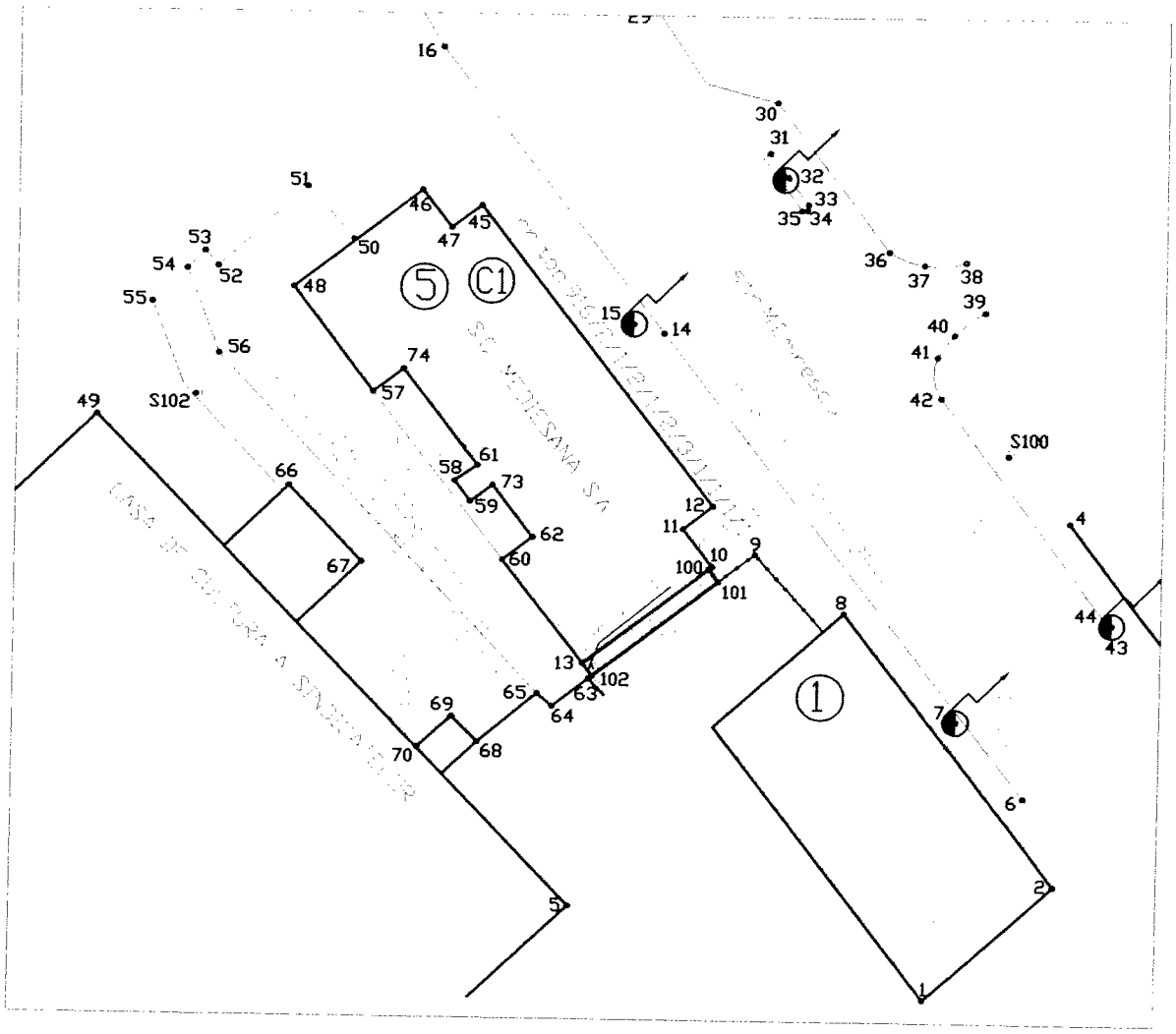
MM/RI ; 5 ex.
Cod: **FP-06-01 ver.1**

Anexă la HCL 115/2011

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. Top.	Nr.Cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
916/2/1/2/1/3/1/1/1/1		11	str. M.Eminescu, nr.5, mun. MEDIAS, jud. SIBIU
Cartea Funciara nr.		11055 COL	UAT MEDIAS



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuală (înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire/alipire)				
Nr. top.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.top.	Nr.Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
916/2 /1 / 2/ 1/ 2/ 3/ 1 /1 /1 /1	29550	CC	Curti constructii	916/2 /1 / 2/ 1/ 2/ 3/ 1 /1 /1 /1		29539	CC	Curti constructii
						11	CC	Curti constructii
TOTAL	29550					29550		

Executant,

Semnatura si stampila

Data : martie 2011

Cont dcc 6154/05.04.11 **Parafa,**

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SIBIU
CHIRILĂ
Inspector

Semnatura si data

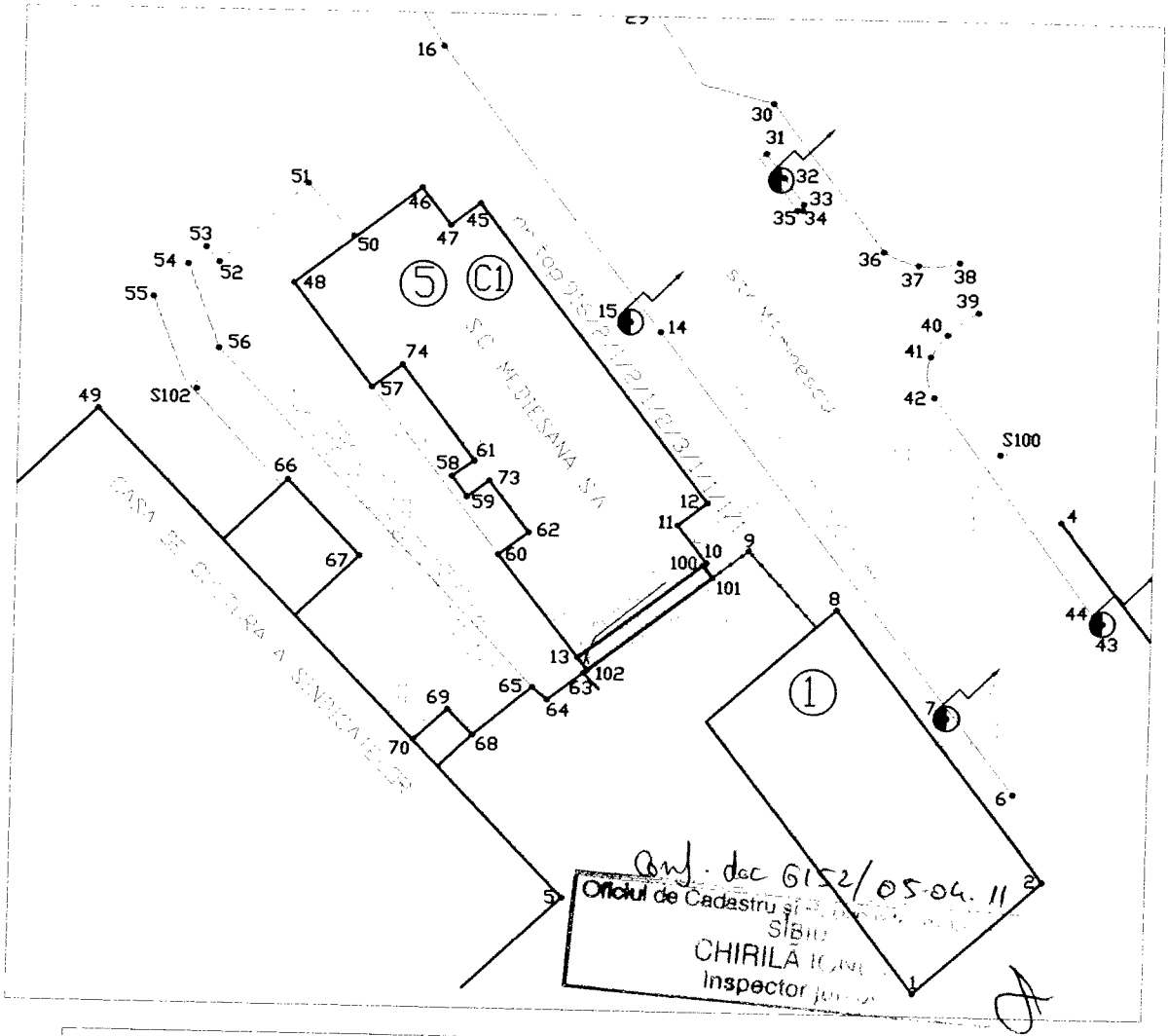
Stampila BCPI

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAS
CONSILIUL LOCAL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. Top.	Nr.Cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
916/2/1/2/1/3/1/1/1/1		11	str. M.Eminescu, nr.5, mun. MEDIAS, jud. SIBIU
Cartea Funciara nr.		11055 COL	UAT MEDIAS



Conf. doc 6152/05.04.11

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	11		Imprejmuit partial cu gard.
	Total	11		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
Total			

Executant,

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie : STEREOGRAFIC 1970

Nr.Pct.	E(m)	N(m)
13	449787.619	518259.918
100	449795.937	518266.368
101	449796.585	518265.539
102	449788.291	518259.058

Suprafata totala masurata = 11 mp
Suprafata din act = 11 mp

Data : martie 2010

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAS
CONSILIUL LOCAL

Semnatura si stampila
Stampila BCPI

TABEL DE MISCARE PARCELARA
(fisa imobilului)

ADRESA IMOBILULUI : mun. Medias, str Eminescu, nr.5, jud.Sibiu
A.TEREN

NUMAR CADASTRAL.....

SITUATIA DIN ACTE						SITUATIA ACTUALA			
PROPRIETAR	COTA PARTE	ACT DE PROPR.	IDENTIF. NR PARCELA	SUPRAF ACTE [mp]	DESCRIEREA IMOBILULUI	NR.TOP.	NR CAD	DESCRIEREA IMOBILULUI	SUPRAF. MAS[mp]
STATUL ROMÂN	1/1	CF nr. 11055 COL	916/2/1/2/1/2/3/1/1/1/1	29550	Curti constructii	916/2/1/2/1/2/3/1/1/1/1		Curti constructii	29539
						-		Curti constructii	11

Se propune dezlipirea a unei suprafețe de teren de 11 mp din terenul cu nr. top. 916/2/1/2/1/2/3/1/1/1/1, curți construcții, în suprafață de 29550mp, înscris în C.F. nr. 11055 COL Medias și deschiderea unei cărți funciare noi....., cu nr. cad....., curți construcții , în suprafață de 11 mp.

INTOCMIT:	RECEPTIONAT:
Ing.SCHNEIDER DORIS CARMEN CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-SB-F Nr. 002 SCHNEIDER DORIS-CARMEN	Conform cu doc. 6152/05.04.2011 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu CHIRILĂ IONUT Inspector Șef

ROMÂNIA * JUDEȚUL SIBIU - CONSILIUL LOCAL - MUNICIPIUL MEDIAȘ *

INVENTAR DE COORDONATE

JUDETUL SIBIU
Denumirea unitatii administrativ teritoriale-MEDIAS
Cod SIRSUP *143619*

CALCUL DE SUPRAFATA
Nr.Top. 916/2/1/2/1/2/3/1/1/1/1/2

Nr.Pct.	X	Y
13	518259.918	449787.619
100	518266.368	449795.937
101	518265.539	449796.585
102	518259.058	449788.291

SUPRAFATA MASURATA= 11.279mp

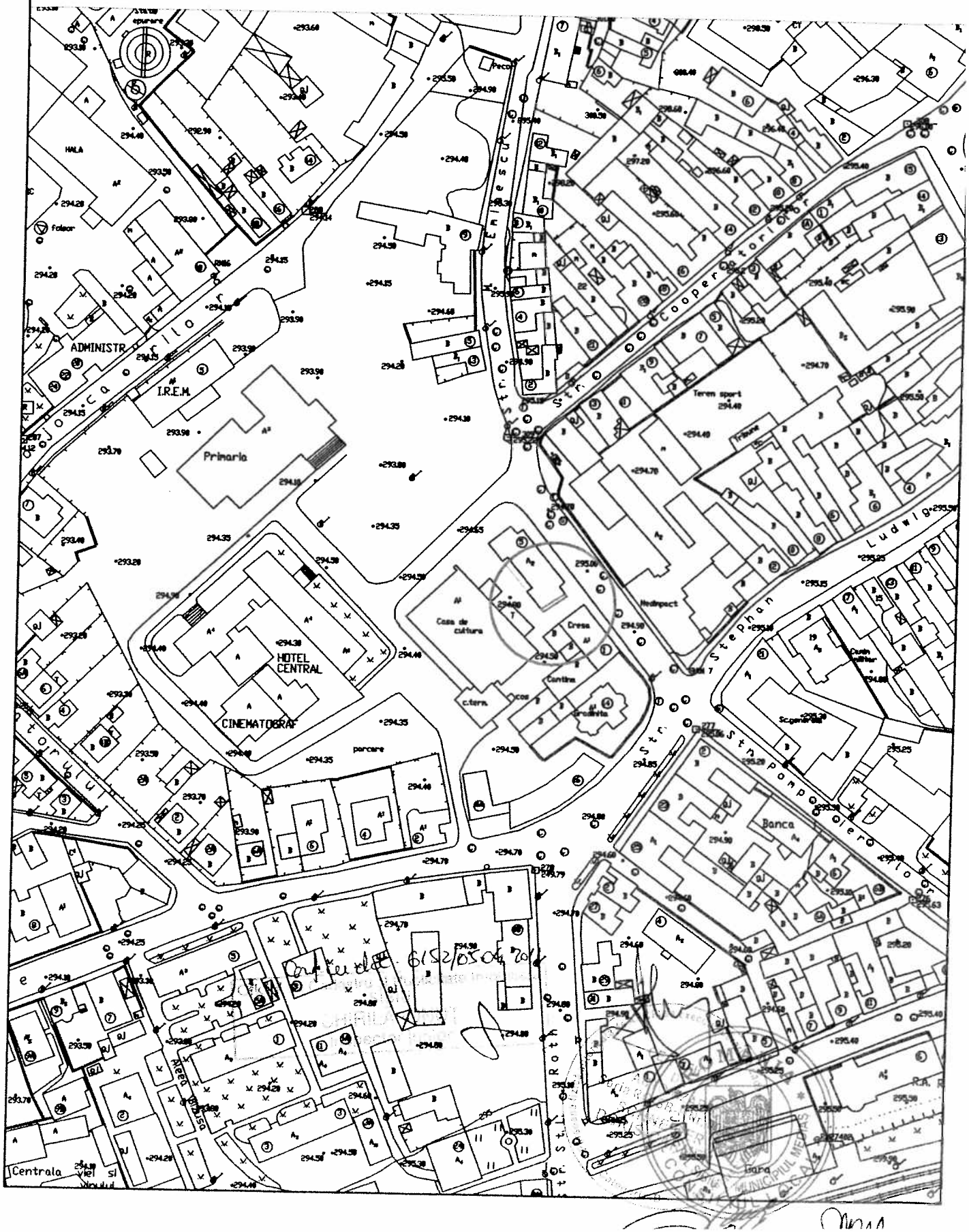
INTOCMIT :
Ing. SCHNEIDER DORIS

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SR-SB-I Nr. 0023 SCHNEIDER DORIS-CARMEN Categoria B

Contract doc. 6152/05.04.2011

ROMÂNIA
JUDETUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAS
CONSILIUL LOCAL

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
scara 1/2000



ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. cerere	3.676
Ziua	07
Luna	03
Anul	2011

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ **SIBIU**
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ **MEDIAŞ**

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. **11055 COL** Comuna/ Oraş/ Municipiu **MEDIAS**

A. Partea I

Nr.crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
73	916/2/1/2/1/2/3/1/1/1/1/1	străzi,alei,piețe	29.550	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	STATUL ROMÂN,inch.nr.1328/1986	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	LIBER	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din preziua eliberării acestuia, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la Primăria Mediaș
şi NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr. 376301 / 2011 pentru serviciul de publicitate imobiliară Cod Nr. 112.7.2

Asistent - registrator,

ALDEA ADRIANA
asistent registrator

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SIBIU
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Medias
Loc: Medias, Pta Piata Corneliu Coposu Nr. 1 Cod Postal: - Tel: 0269/841260

Referat nr. 805 / 13.04.2011
La cererea 6152 / 05.04.2011

Domnul/Doamnei SCHNEIDER DORIS CARMEN
Domiciliul Medias, str Metanului nr 4 , bl 4, ap 3

Analizând cererea dumneavoastră pentru recepţia documentaţiei cadastrale-tehnice a imobilului situat în unitatea administrativ - teritorială Medias şi inscrierea în cartea funciară este necesar ca în maxim de 20 zile de la data comunicării, să prezentaţi la BCPI Medias, Biroul de Relaţii cu Publicul pentru completarea cererii cu următoarele note:

I Cadastru
IA Note de completare:

- Prezentati hotararea de consiliu pentru dezlipirea supraf de 11 mp din cf 11055-medias .
- prezentati dovada emisa de Institutia prefectului jud Sibiu, ca hotararea CL indeplineste conditiile de valabilitate si nu a fost atacata la instanta de contencios administrativ .
- verificari si corectati tabelul de miscare parcelara conform actelor depuse la dosar .

Inspector Cadastru,
CHIRILA IONUT
Parafă / Semnătură

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAS - CONSILIUL LOCAL