



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro

HOTĂRÂRE

privind prelungirea contractelor de închiriere și stabilirea chiriei la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș, str. Sinaia nr. 4, bloc 3, str. Sinaia nr. 7, bloc 4 și str. Sinaia nr. 9, bloc 5

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 iunie 2011,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8.104/07.06.2011,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 6 de pe Ordinea de Zi, prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere și stabilirea chiriei la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș, str. Sinaia nr. 4, bloc 3, str. Sinaia nr. 7, bloc 4 și str. Sinaia nr. 9, bloc 5, înregistrate sub nr. 311, 328 și 340/22.06.2011,

Văzând HCL nr. 158/2010 privind prelungirea termenului de închiriere și stabilirea chiriei la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș, str. Sinaia, blocurile 3, 4 și 5 și procesul-verbal nr. 8.599/20.06.2011 al ședinței Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș,

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998 – Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, art. 19⁴ alin. (2) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, actualizată, art. 31 și art. 32 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "d", alin. (6) lit. "a" pct.17, art. 45, art. 77, ale art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Începând cu data de 31.07.2011 se prelungesc contractele de închiriere, pe o perioadă de 1 an, pentru locuințele pentru tineri în regim de închiriere, construite prin A.N.L. situate în Mediaș, str. Sinaia nr. 4, bloc 3, str. Sinaia nr. 7 bloc 4 și str. Sinaia nr. 9 bl. 5, pentru chiriașii prevăzuți în anexele nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Chiria lunară pentru titularii de contracte cu vârsta sub 35 de ani, înscrși în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, se păstrează în condițiile contractuale inițiale.

(3) Chiria lunară pentru titularii de contracte cu vârsta peste 35 de ani, înscrși în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre va fi în cuantumul prevăzut în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Institutului Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Knall Helmuth

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,
Minca Maria

Nr. 141/2011

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 27 iunie 2011

Cu un număr de 19 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 5 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1

Tabel nominal cu chirie din imobilul situat pe str.Sinaia nr.4 bl.3
cu varsta sub 35 de ani

Nume ,prenume chirie	chiria actuala lei	Varsta ani	scara	Nr.ap.	suprafata mp	Compusa din
AGAPIE GHEORGHE CIPRIAN	41	32	B	13	63,18	ap.2 camere
IOANA DANIEL PETRE	38	34	B	18	60,57	ap.2 camere
LORINCZ DORIS ANDREEA	36,06	27	B	16	39,84	garsoniera
MIHET IOANA	40,19	33	B	17	41,4	garsoniera
ODOLEAN MIHAELA ELENA	38,9	34	B	19	39,84	garsoniera
SURDU ADINA VIORICA	46,4	31	B	1	39,84	garsoniera

Tabel nominal cu chirie din imobilul situat pe str.Sinaia nr.7 bl.4
cu varsta sub 35 de ani

BOGDAN ALIN	45,6	28	B	15	41,4	garsoniera
CHISALITA DANIELA	46,5	26	A	8	41,4	garsoniera
OPRISCAN MIHAI DORU	38	33	B	21	60,57	ap.2 camere
PALTAN RADU DAN	46,4	28	A	30	39,84	garsoniera
POPA LUCIANA	38,9	34	A	6	39,84	garsoniera
SCROBOTA VIRGIL CRISTIAN	45	32	B	16	39,84	garsoniera
SUCIU IOANA MARIA	60,13	34	B	15	60,57	ap.2 camere

Tabel nominal cu chirie din imobilul situat pe str.Sinaia nr.9 bl.5
cu varsta sub 35 de ani

BOGDAN HOREA VIOREL	46,4	24	A	15	39,84	garsoniera
GRAD FLORIN TEODOR	38	34	A	7	60,57	ap.2 camere
MOGA CLAUDIA	26	34	A	8	39,84	garsoniera
PLESCA ALEXANDRU PAUL	37,26	31	B	14	39,84	garsoniera
POPA COSMIN	46,4	34	B	68	39,84	garsoniera
SEVERIN DANIELA ELENA	38	34	A	4	60,57	ap.2 camere
VANDA IOSIF CODRUT	41	29	A	16	63,18	ap.2 camere

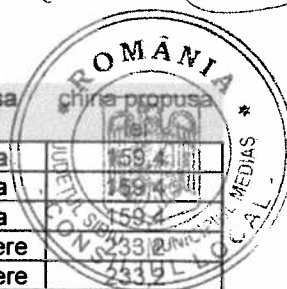
DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

INTOCMIT,
Elena Bogdan

ANEXA NR. 2
LA HCL NR 143/2011
MOM

**Tabel nominal cu chiriezii din imobilul situat pe str.Sinaia nr.4 bl.3
cu varsta peste 35 de ani**

Numele,prenumele chiriezii	chiria actuala lei	varsta ani	scara	Nr.ap.	Supr.totala mp	Compusa din:	chiria propusa
BANESCU PAULA ANCA	26	35	A	8	41,4	garsoniera	159,4
CALBOREAN GENOVEVA MIHAIL	147	42	B	20	41,4	garsoniera	159,4
CIOBANU CONSTANTIN FLORIN	147	36	B	14	41,4	garsoniera	159,4
CIORA DUMITRU	217	42	A	10	60,57	ap.2 camere	233,2
CRISAN ZOSIM	217	39	A	4	60,57	ap.2 camere	233,2
KISLINGER DANIEL HORATIU	145	39	A	9	39,84	ap.2 camere	153,4
LAZEA LUCIAN	217	38	B	15	60,57	ap.2 camere	233,2
LUKACS CRISTIAN	147	37	A	11	41,4	garsoniera	159,4
MOSORA CATALIN EUSEBIU	145	39	A	6	39,84	garsoniera	153,4
NICULAE ADRIANA MARIA	145	38	A	2	39,84	garsoniera	153,4
PEX OVIDIU	145	37	A	3	39,84	garsoniera	153,4
RUS SORIN DAN	145	41	B	22	39,84	garsoniera	153,4
SEICIAN OVIDIU	217	41	A	7	60,57	ap.2 camere	233,2
SONERIU VALERIU EMILIAN	147	42	A	5	41,4	garsoniera	159,4
VASIU IOAN FLORIN	221	39	A	1	63,18	ap.2 camere	243,3



**Tabel nominal cu chiriezii din imobilul situat pe str.Sinaia nr.7 bl.4
cu varsta peste 35 de ani**

CAPATINA MIHAIL GABRIEL	217	36	A	4	60,57	ap.2 camere	233,2
CAPILNEAN FLORIN CLAUDIU	26	35	A	5	41,4	garsoniera	159,4
CHESCHES OVIDIU	145	39	B	12	39,84	garsoniera	153,4
GYARMATI DIANA	36,06	36	B	22	39,84	garsoniera	153,4
HALMACI DANIEL	215	36	A	1	63,18	ap.2 camere	243,3
MOLDOVAN CONSTANTIN	145	42	A	2	39,84	garsoniera	153,4
MOLDOVAN OVIDIU	217	36	A	10	60,57	ap.2 camere	233,2
NGWENYA MISHACK	217	49	B	18	60,57	ap.2 camere	233,2
PUSTAI DANIELA CRISTINA	215	36	B	13	63,18	ap.2 camere	243,3
SABADUS ANCA SILVIA	147	36	A	11	41,4	garsoniera	159,4
SARBU ELISABETA EVA	147	37	B	14	41,4	garsoniera	159,4
STEIERER ANTOANELA SIMONA	145	37	A	3	39,84	garsoniera	153,4
VANDA ADRIAN	217	39	A	7	60,57	ap.2 camere	233,2
VODA MIHAELA	147	37	B	17	41,4	garsoniera	159,4

**Tabel nominal cu chiriezii din imobilul situat pe str.Sinaia nr.9 bl.5
cu varsta peste 35 de ani**

ALBU ANA CAMELIA	219	36	B	21	60,57	ap.2 camere	240
BALASOIU RODICA IOANA	148	40	B	20	41,4	garsoniera	164,1
BIRZA ELISABETA	219	38	B	15	60,57	ap.2 camere	240
DAMIAN FELICIA	148	38	A	5	41,4	garsoniera	164,1
FINTA ALEXANDRU	146	42	B	22	39,84	garsoniera	157,8
IERNUTIAN OANA MARIA	43	35	B	19	39,84	garsoniera	157,8
MACARIE DIANA NICOLETA	146	37	B	12	39,84	garsoniera	157,8
MAILAT GHEORGHE	148	42	B	17	41,4	garsoniera	164,1
MURGU MARIA DANIELA	146	39	A	2	39,84	garsoniera	157,8
NISTOR LIVIU IOAN	146	40	A	3	39,84	garsoniera	157,8
NITU MIHAI	219	40	A	10	60,57	ap.2 camere	240
PREOTU IOAN ALEXANDRU	223	43	B	13	63,18	ap.2 camere	250,4
TATAR OVIDIU TEODOR	219	38	B	18	60,57	ap.2 camere	240
TUFA DAMIAN IOAN	146	39	A	9	39,84	garsoniera	157,8

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

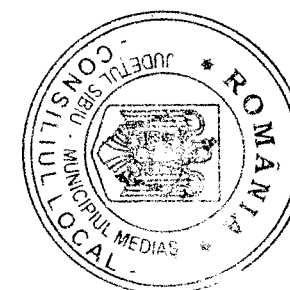
INTOCMIT,
Elena Bogdan

Calculul valorii nominale a chiriei lunare – locuinte ANL – pentru tineret cu varsta peste 35 de ani

Medias str.Sinaia nr.4 blocul nr.3

Str.Sinaia nr.7 blocul nr.4

Numarul de camere/tip apartament	Adc m	Pret/m Adc	Valoarea de inlocuire	Amortizare in 30 ani	Chelt. De intretinere +RC	Chelt. RK	Chelt. De administrare	Chelt. Nete anuale	Profit net + imp pe profit	Taxe si imp pe cladire	Chiria Neta anuala	Chiria lunara	Chiria Pentru Locuintele Pt.tineri
0	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
			(1)x(2)	(3):30	(3)x0,4 %	(3)x0,51%	(3)x0,2%	(4+5+6+7)	(8)x0		(8+9+10)	(11):12	(8):12
1 tip "a"	47,8	866,62	41424,44	1380,81	165,69	211,26	82,84	1840,6	0	0	1840,6	153,4	153,4
1 tip "b"	49,68	866,62	43053,68	1435,12	172,21	219,57	86,10	1913	0	0	1913	159,4	159,4
2 tip "a"	75,81	866,62	65698,46	2190	262,79	335,06	131,39	2912,24	0	0	2912,24	243,3	243,3
2 tip "b"	72,68	866,62	62985,94	2099,53	251,94	321,22	125,97	2798,66	0	0	2798,66	233,2	233,2



[Handwritten signature]