



HOTĂRÂRE

privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în regim de închiriere, situate în Mediaș, str. Sinaia

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință extraordinară la data de 14 martie 2011,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4.158/11.03.2011,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 2 de pe Ordinea de Zi, prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în regim de închiriere, situate în Mediaș, str. Sinaia, înregistrat sub nr. 119/14.03.2011,

Având în vedere HCL nr. 265/2010 privind aprobarea Listei de priorități pentru repartizarea locuințelor pentru tineri situate în Mediaș, str. Predeal nr. 6-11,

Văzând procesul-verbal nr. 4.092/10.03.2011 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș,

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată și actualizată, art. 15 din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, actualizată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit. "c" și „d”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. "b" și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă repartizarea unui număr de 6 garsoniere situate în Mediaș, str. Sinaia, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Termenul de închiriere este:

- de la data de 15.03.2011 până la data de 31.07.2011 pentru garsonierele situate în blocurile 3, 4 și 5 de pe str. Sinaia, blocul 4, 7 și 9 (dată la care expiră toate contractele de închiriere pentru locuințele situate în aceste blocuri) și

- de la data de 15.03.2011 până la data de 11.05.2011 pentru garsoniera situată în blocul nr. 1 de pe str. Sinaia nr. 2 (dată la care expiră toate contractele de închiriere pentru locuințele situate în acest bloc).

(3) Chiria se stabilește conform HG nr. 310/2007 pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fazakas Mihail

Nr. 53/2011

Prezenți la ședință: 19 consilieri.

Adoptată în ședința extraordinară din data de 14 martie 2011.

Cu un număr de 19 voturi „pentru” din numărul total de 21 Consilieri în funcție.

IG/DD 7 ex. Cod: **FP-06-01 ver.1**

Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

IOANA GHIORGHI

Anexa la HCL nr. 53/2011

Repartizare locuințe de tip A.N.L., situate în Mediaș, str. Sinaia

-Repartizarea **garsonierei situata pe str. Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.20-** compusa din camera in suprafata de 18,8 mp, bucatarie de 9,13 mp, baie in suprafata de 4,8 mp, camera de 2,17 mp, hol de 5,9 mp, debara de 0,6 mp, balcon de 1,9 mp., d-lui Bogdan Alin – situat pe locul 1 pe lista de prioritati cu 57 de puncte .

- Repartizarea **garsonierei situata pe str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.B ap.16-** compusa din camera in suprafata de 20,34 mp, bucatarie in suprafata de 9,00 mp, baie de 4,5 mp, hol de 3,35 mp, camera de 2,05 mp, debara de 0,6 mp si balcon de 2,80 mp d-lui Popa Cosmin – situat pe locul 3 pe lista de prioritati cu 53,98 de puncte

- **Repartizarea garsonierei situata pe str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.A ap.6-** compusa din camera in suprafata de 20,34 mp, bucatarie in suprafata de 9,00 mp, baie de 4,5 mp, hol de 3,35 mp, camera de 2,05 mp, debara de 0,6 mp si balcon de 2,80 mp, d-lui Bogdan Horea – situat pe locul 5 pe lista de prioritati cu 51,64 puncte

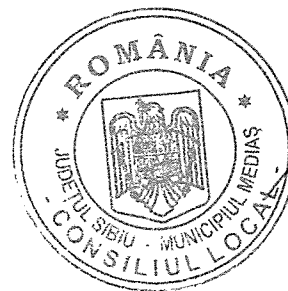
- Repartizarea **garsonierei situata pe str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.A ap.9-** compusa din camera in suprafata de 20,34 mp, bucatarie in suprafata de 9,00 mp, baie de 4,5 mp, hol de 3,35 mp, camera de 2,05 mp, debara de 0,6 mp si balcon de 2,80 mp, d-lui Paltan Radu Dan – situat pe locul 6 pe lista de prioritati cu 51 puncte

- Repartizarea **garsonierei situata pe str.Sinaia nr.4 bl.3 sc.B ap.12-** compusa din camera in suprafata de 20,34 mp, bucatarie in suprafata de 9,00 mp, baie de 4,5 mp, hol de 3,35 mp, camera de 2,05 mp, debara de 0,6 mp si balcon de 2,80 mp, d-nei Surdu Adina- situata pe locul 7 pe lista de prioritati cu 50,64 puncte

- Repartizarea **garsonierei situata pe str.Sinaia nr.2 bl.1 sc.B ap.1-** compusa din camera in suprafata de 20,34 mp, bucatarie in suprafata de 9,00 mp, baie de 4,35 mp, hol de 3,24 mp, camera de 2,05 mp si debara de 0,7 mp, d-nei Stoica Daniela – situata pe locul 10 pe lista de prioritati cu 48 puncte.

Comisia sociala

- Patru Eleonora – presedinte.....
- Pintican Iuga Brigitte – membru.....
- Gheorghiu Alexandru – membru.....
- Alecu Gheorghe – membru.....
- Chirnoaga Ionel – membru.....



ANEXA NR 2 LA HCL NR
33/2011

Anexa nr.3

La raportul nr.4158/11.03.2011

**Fisa de calcul pentru stabilirea chiriei – pt.garsoniera ANL situata pe str.Sinaia nr.2
bl.1 sc.B ap.1 :
pentru chirias sub 35 de ani**

Categoria suprafetelor	Tarif de baza Lei/mp Cf.HG.310/ martie 2007	Coeficientul zonal – zona D	Indice inflatie Aprilie 2007-ianuarie 2011	Tarif de baza lei/mp actualizat	Chiria/lei/luna
Suprafata locuibila- 20,34 mp	0,84	1,5	128,02	1,61	32,74
Dependinte 1- 19,5 mp	0,34	1,5	128,02	0,65	12,67

Stotala=39,84 mp

Total: 45,41

Chiria lunara = 45,40 lei

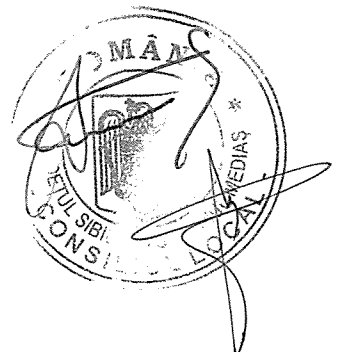
**Fisa de calcul pentru stabilirea chiriei – pt.garsoniera ANL situata pe str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.A ap.9 :
pentru chirias sub 35 de ani**

Categoria suprafetelor	Tarif de baza Lei/mp Cf.HG.310/ martie 2007	Coeficientul zonal – zona D	Indice inflatie Aprilie 2007-ianuarie 2011	Tarif de baza lei/mp actualizat	Chiria/lei/luna
Suprafata locuibila- 20,34 mp	0,84	1,5	128,02	1,61	32,74
Dependinte 1- 19,5 mp	0,34	1,5	128,02	0,65	12,67
Dependinte 2- 2,8 mp	0,19	1,5	128,02	0,36	1,00

Stotala=42,64mp

total: 46,41

Chiria lunara = 46,4 lei



**Fisa de calcul pentru stabilirea chiriei – pt.garsoniera ANL situata pe str.Sinaia nr.7
bl.4 sc.B ap.20 :
pentru chirias sub 35 de ani**

Categoria suprafetelor	Tarif de baza Lei/mp Cf.HG.310/ martie 2007	Coeficientul zonal – zona D	Indice inflatie Aprilie 2007- ianuarie 2011	Tarif de baza lei/mp actualizat	Chiria/lei/luna
Suprafata locuibila- 18,80 mp	0,84	1,5	128,02	1,61	30,26
Dependinte 1- 22,6 mp	0,34	1,5	128,02	0,65	14,69
Dependinte 2- 1,9 mp	0,19	1,5	128,02	0,36	0,68

Stotala=43,3mp

Total: 45,63

Chiria lunara = 45,6 lei

**Fisa de calcul pentru stabilirea chiriei – pt.garsoniera ANL situata pe str.Sinaia nr.9
bl.5 sc.A ap.6 :
pentru chirias sub 35 de ani**

Categoria suprafetelor	Tarif de baza Lei/mp Cf.HG.310/ martie 2007	Coeficientul zonal – zona D	Indice inflatie Aprilie 2007- ianuarie 2011	Tarif de baza lei/mp actualizat	Chiria/lei/luna
Suprafata locuibila- 20,34 mp	0,84	1,5	128,02	1,61	32,74
Dependinte 1- 19,5 mp	0,34	1,5	128,02	0,65	12,67
Dependinte 2- 2,8 mp	0,19	1,5	128,02	0,36	1

Stotala=42,64mp

total: 46,41

Chiria lunara = 46,4 lei



**Fisa de calcul pentru stabilirea chiriei – pt.garsoniera ANL situata pe str.Sinaia nr.9
bl.5 sc.B ap.16 :
pentru chirias sub 35 de ani**

Categoria suprafetelor	Tarif de baza Lei/mp Cf.HG.310/ martie 2007	Coeficientul zonal – zona D	Indice inflatie Aprilie 2007- ianuarie 2011	Tarif de baza lei/mp actualizat	Chiria/lei/luna
Suprafata locuibila- 20,34mp	0,84	1,5	128,02	1,61	32,74
Dependinte 1- 19,5mp	0,34	1,5	128,02	0,65	12,67
Dependinte 2- 2,8 mp	0,19	1,5	128,02	0,36	1

Stotala=42,64mp

Total: 46,41

Chiria lunara = 46,4 lei

**Fisa de calcul pentru stabilirea chiriei – pt.garsoniera ANL situata pe str.Sinaia nr.4
bl.3 sc.B ap.12 :
pentru chirias sub 35 de ani**

Categoria suprafetelor	Tarif de baza Lei/mp Cf.HG.310/ martie 2007	Coeficientul zonal – zona D	Indice inflatie Aprilie 2007- ianuarie 2011	Tarif de baza lei/mp actualizat	Chiria/lei/luna
Suprafata locuibila- 23,69 mp	0,84	1,5	128,02	1,61	32,74
Dependinte 1- 16,15 mp	0,34	1,5	128,02	0,65	12,67
Dependinte 2- 2,8 mp	0,19	1,5	128,02	0,36	1

Stotala=42,64mp

Total: 46,41

Chiria lunara = 46,4 lei

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



INTOCMIT
Elena Bogdan

