ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro ; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Raportului de evaluare a terenului situat în Mediaş, str. Turda nr. 13 şi valorificarea acestuia prin vânzare

Consiliul Local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară la data de 27 aprilie 2011,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre şi raportul întocmit de Direcţia Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaş înregistrat sub nr. 4.138/12.04.2011,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 şi 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 10 de pe Ordinea de Zi, prin care se propune aprobarea Raportului de evaluare a terenului situat în Mediaş, str. Turda nr. 13 şi valorificarea acestuia prin vânzare, înregistrate sub nr. 212 şi 240/20.04.2011,

Analizând adresa nr. 4.138/2011 a SC POSADA SRL Mediaş, cu sediul în Mediaş, P-ţa Regele Ferdinand I nr. 29,

Văzând HCL nr. 200/2010 privind reglementarea situaţiei juridice a unei suprafeţe de teren situate în Mediaş,str. Turda nr. 13,

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "c", art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b" şi alin. (7), art. 123 alin. (1) şi (2) din Legea nr. 215/2001 – Legea administraţiei publice locale, republicată şi actualizată,

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă Raportul de evaluare asupra terenului situat în Mediaş, str. Turda nr. 13, întocmit de către expert evaluator ANEVAR ing. Seicean Gheorghe, identificat în CF Mediaş nr. 104956 sub nr. top 104956, în suprafaţă de 1003 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaş, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea terenului menţionat la art. 1 din prezenta hotărâre, prin licitaţie publică cu strigare, preţul de pornire a licitaţiei fiind de 164.015 lei (valoarea conţine T.V.A.).

Art.3. Se aprobă documentaţia de licitaţie şi caietul de sarcini pentru terenul menţionat la art. 1, conform anexelor nr. 2 şi 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art.5 . Secretarul municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei de Administraţie Publică Locală, Direcţiei Patrimoniu şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Gheorghiu Alexandru

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 99/2011
Prezenţi la şedinţă: 15 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 27 aprilie 2011
Cu un număr de 15 voturi „pentru" din numărul total de 21 consilieri în funcţie.
MM/RI ; 7 ex.
Cod: **FP-06-01 ver.1**

Anexa nr. 1
la HCL nr. 99/2011

S.C. EVALEX S.R.L. J32/588/2008 CUI 23630536

BIROU EVALUARI
- imobiliare – intreprinderi – bunuri mobile

SC EVALEX SRL J32/588/2008, CUI 23630536

Medias,str.Pictor Grigorescu nr.11 B Tel. 0269832023, 0741493565

RAPORT DE EVALUARE

Teren intravilan



Adresa:	**Medias ,str. Turda nr. 13, jud. Sibiu**
Suprafata teren (mp):	**1,003**
CF nr.	**104,956**
Nr.Top.	**2063/1/2/1/2**
Numar raport	**02**
Data elaborarii:	**28.03.2011**
Beneficiar:	**Municipiul Medias**
Proprietar:	**Municipiul Medias**
Destinatar:	**Consiliul Local Medias**

Elaborator:

ing. Seicean Gheorghe
expert evaluator ANEVAR

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR DIN ROMÂNIA • 3667 • SEICEAN GHEORGHE VALABIL 2011 EXPERT EVALUATOR EFI, EBM, EI ANEVAR

Datele, informatiile si continutul acestui RAPORT DE EVALUARE fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor putea fi transmise unor terti sau utilizate in alt scop decit cel specificat in lucrare, fara acordul scris si prealabil al:
EVALUATORULUI, BENEFICIARULUI SI al DESTINATARULUI

Anexa nr. 2
la HCL nr. 39/2011

LICITAȚIE PUBLICĂ

pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare, a unui teren aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaş str. Turda nr. 13

_____ 2011 - ora _____,00

P-ța Corneliu Coposu nr.3

JUDEŢUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL MEDIAŞ

LICITAŢIE PUBLICĂ
pentru vânzarea unui teren aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaş

Borderoul documentelor

1) Instrucţiuni pentru ofertanţi
2) Caietul de sarcini
3) Criterii de selecţie a ofertelor
4) Oferta
5) Hotărârea Consiliului Local
6) Certificatul de urbanism
7) Anunţ publicitar
8) Planul de situaţie al parcelei

1. Instrucţiuni pentru ofertanţi

Ofertanţii interesaţi în participarea la licitaţia publică pentru vânzarea unui teren in scopul construirii unor clădiri administrative, organizată în conformitate cu prevederile Legii nr.50/91 - republicată, a Legii nr. 215/2001 modificată şi completată şi a Hotărâri Consiliului Local Medias nr. _____/2011 vor depune la sediul Primăriei Municipiului Mediaş în perioada _____ opţiunea pentru terenul scos la licitaţie.

1.1. Opţiuni - Condiţii de eligibilitate - oferte

Opţiunile, materializate în oferte vor cuprinde:
a) pentru persoane juridice
- documentul care să ateste forma juridică a solicitantului
- acte privind bonitatea firmei
- oferta - completată datată, semnată şi ştampilată de ofertant
- dovada achitării taxelor de garanţie şi de participare la licitaţie
- certificat fiscal eliberat de Direcţia Finanţelor Publice privind achitarea taxelor şi impozitelor la bugetul de stat şi certificat de atestare fiscală de la Direcţia Fiscală Locală - Mediaş pentru achitarea impozitelor la bugetul local

b) pentru persoane fizice
- oferta - completată, datată şi semnată de ofertant
- dovada achitării taxelor de garanţie şi de participare la licitaţie
- certificat fiscal eliberat de Direcţia Finanţelor Publice privind achitarea taxelor şi impozitelor la bugetul de stat şi certificat de atestare fiscală de la Direcţia Fiscală Locală Mediaş pentru achitarea impozitului la bugetul local

- extras de cont privind posibilitatea achitării integrale a valorii adjudecate a terenului
- copie buletin identitate solicitant

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care nu îndeplinește prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.

1.2. **Prezentarea ofertelor**

Licitația publică pentru vânzarea unui teren, in scopul construirii unor clădiri administrative va avea loc în data de _____ ora _____,00 la sediul Primăriei Municipiului Mediaș conform anunțului publicitar.

Ofertele vor fi depuse de către ofertanți personal sau prin împuterniciții lor situație în care aceștia din urmă vor depune și actul autentic de reprezentare.

Oferta reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor cumpărători de a încheia contractul de vânzare - cumpărare în conformitate cu condițiile prevăzute în Hotărârea Consiliului Local nr. _____/2011 și a prezentului caiet de sarcini.

Perioada de valabilitate a ofertei este cuprinsă între data și ora înregistrării acesteia la vânzător și momentul semnării contractului de vânzare cumpărare.

În legătură cu oferta, se precizează următoarele:

- oferta trebuie sa fie fermă, clară, lipsită de ambiguități și este secretă.
- organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;
- revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea plicului și înainte de adjudecare atrage după sine, pierderea garanției de participare și a taxei de participare;
- revocarea de către ofertant a ofertei după ce și-a adjudecat terenul atrage după sine, pierderea celor două taxe (garanție și de participare) și anularea vânzării.
- ofertanții care sunt bănuiți sau dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte sau care au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației pentru a obține prețuri de vânzare mai mici sau cei care perturba desfășurarea licitației pierd garanția de participare, taxa de participare și vor fi excluși de la licitația în cauză și de la o eventuală licitație pentru același teren dacă datorită atitudinii lor - terenul în cauza nu se va adjudeca în prima fază.
- vor fi descalificate ofertele aflate sub valoarea prețului minim de vânzare.
- ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere în termen (până în momentul începerii licitației) sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise.
- licitația se poate desfășura dacă există minimum două oferte;
- în cazul în care se prezintă o singură ofertă, plicul nu se va deschide terenul urmând a fi scos din nou la licitație cu reluarea întregii proceduri.

În această situație, singurul ofertant prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru o nouă licitație sau pentru retragerea ofertei sale. În prima situație toate documentele depuse și taxele achitate se mențin, păstrându-se depuse la sediul

organizatorului iar în cea de-a doua situație, i se va restitui oferta împreună cu taxele achitate.

Înainte de deschiderea plicurilor se va cere participanților confirmarea integrității sigiliilor aplicate pe plicuri.

1.3. **Procedura de prezentare a ofertelor**

Licitația publică cu strigare pentru vânzarea terenului cuprins în domeniul privat a Municipiului Mediaş, **str. Turda nr.13 înscris CF Mediaş 104956 sub nr. top 104956 în suprafață de 1003 mp**, prețul de pornire a licitației fiind de **164.015 lei** (valoarea conține TVA), va avea loc în data _____ ora _____,00 la sediul Primăriei Municipiului Mediaş conform anunțului publicitar.

- Oferta pentru vânzarea terenului se depune într-un singur exemplar.
- Ofertantul va introduce oferta în mod obligatoriu în două plicuri, astfel:
- plicul interior (1) va conține oferta şi toate documentele ce o însoțesc menționate în cuprinsul prezentei documentații. Pe acest plic va fi scris numele prenumele şi adresa ofertantului şi se sigilează de către acesta.

Plicul interior se restituie ofertantului nedeschis in cazul în care acesta nu a fost depus la data, ora limită şi locul de depunere a ofertei.

- plicul exterior (2) - va cuprinde plicul interior, iar pe el se va menționa numele şi adresa vânzătorului şi în mod obligatoriu lotul solicitat.

Oferta va fi depusă până pe data de _____ orele _____,00 la sediul Primăriei – Centrul de Informare cu Cetățenii, cu adresa de înaintare.

2.TAXE SI GARANȚII

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator:

2.1. - taxa de participare, care reprezintă cota-parte de cheltuială ce revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea şi desfăşurarea licitației. Ea se stabileşte de către organizator, nu se restituie la finalul licitației si este in cuantum de 500 lei.

Din taxa de participare se suportă de către organizator toate cheltuielile ocazionate de organizarea şi desfăşurarea licitației (cheltuieli materiale, anunț publicitar, îndemnizațiile comisiilor de licitație şi verificare etc.).

2.2. - garanția de participare - este suma ce constituie un depozit reprezentând o cotă procentuală din prețul minim de pornire la licitație stabilit, în valoare de 50.000 lei, ce trebuie depusă de participant (în condițiile şi la termenul stabilit) drept garanție a seriozității sale, astfel:

Garanția de participare la licitație se restituie necâştigătorilor licitației, fără nici un fel de rețineri, în termen de cel mult 10 zile de la data şedinței de licitație pe baza unei solicitări scrise cu mențiunea contului bancar în care să se facă transferul.

Pentru cei care şi-au adjudecat terenul, garanţia nu se restituie, ea reprezentând un avans la plata terenului până în momentul semnării contractului de vânzare cumpărare.

Garanţia de participare la licitaţie se pierde în următoarele situaţii:

a). - în cazul retragerii ofertei de către ofertant în termenul de valabilitate al acesteia;

b). - în cazul ofertantului câştigător dacă acesta nu completează garanţia în condiţiile stabilite;

c). - în cazul ofertantului câştigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de vânzare cumpărare;

d). - în cazul respingerii ofertei aflate sub preţul minim de pornire;

e). - în cazul excluderii de la licitaţie pentru motive de fraudă.

Taxa de participare şi garanţia de participare la licitaţie se pot depune la caseria organizatorului, dovada achitării lor făcându-se prin chitanţele eliberate şi care însoţesc oferta, prin scrisoare de garanţie bancară, sau ordin de plată în contul nr.RO93TREZ5775006XXX000052 la Trezoreria Mediaş.

3. DESFĂŞURAREA LICITAŢIEI

Preşedintele comisiei de licitaţie conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

- La data, ora şi locul anunţat prin publicaţie pentru desfăşurarea licitaţiei, în prezenta membrilor comisiei de licitaţie, invită în sală pe toţi ofertanţii (personal sau mandatar împuternicit prin procură autentică specială), în vederea începerii licitaţiei.
- Prezintă în mod succint prevederile legale în materie, procedura de desfăşurare a licitaţiei şi terenul care face obiectul licitaţiei.
- Pasul de licitare (sumă fixă în bani care reprezintă minimum supralicitării este de 5.000 lei). Pentru licitare este obligatoriu să existe minimum două oferte.

Se începe licitaţia parcurgându-se următoarele etape:

- se verifică integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele.
- în cazul în care plicurile sunt sigilate, fapt recunoscut de ofertanţi, se trece la deschiderea ofertelor.
- se verifică identitatea ofertanţilor (pe baza buletinului sau a adeverinţei de identitate).
- se verifică existenţa actelor doveditoare de plată a garanţiilor şi taxei de participare şi se face publică oferta fiecărui ofertant.
- se trece la supralicitare prin strigare directă, începând de la oferta cea mai mare înscrisă în formularul de ofertă. Supralicitarea se continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează.
- între strigări, se lasă un timp suficient pentru gândire.
- terenul se adjudecă acelui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă.

- comisia de licitații va încheia un proces-verbal de adjudecare în două exemplare.

- pe baza procesului-verbal de adjudecare a licitației și a Hotărârii Consiliului Local, se va încheia în termen de 30 zile actul de vânzare cumpărare la un Birou Notarial, care se va înregistra de către cumpărător în evidențele de publicitate imobiliară, în termen de 10 zile de la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare. Până la data încheierii contractului de vânzare cumpărare, cumpărătorul are obligația de a achita integral valoarea terenului.

Caietul de sarcini inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziție solicitanților contra cost, prețul documentației de licitație fiind de 200 lei.

Anexa nr. 3
la HCL nr 95/2011

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea terenului cuprins în domeniul privat al Municipiului Mediaş, str. Turda nr.13, înscris CF Mediaş 104956 sub nr.top 104956 în suprafaţă de 1003mp

1.OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Pe terenul situat in Medias, str. Turda nr.13, înscris CF Mediaş 104956 sub nr. top 104956 în suprafaţă de 1003 mp urmeaza a se amenaja o parcare auto, conform Certificatului de Urbanism nr. 176 / 13.04.2011 eliberat de Direcţia Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Mediaş, anexat.

1.2. Terenul situat la adresa de mai sus este situat în intravilanul Municipiului Mediaş şi face parte din Inventarul domeniului privat al Municipiului Mediaş.

1.3. Investiţia ce se va realiza va avea ca destinaţie parcare auto, conform Certificatului de Urbanism nr. 176 / 13.04.2011.

1.4. Terenul situat în Municipiul Mediaş str.Turda nr.13 înscris CF Mediaş 104956 sub nr. top 104956 în suprafaţă de 1003 mp se înstrăinează în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Mediaş nr. _____/2011 a planului urbanistic de zonă, a Certificatului de Urbanism nr. 176 / 13.04.2011 eliberat de Direcţia Urbanism a Primăriei Municipiului Mediaş şi a prezentului caiet de sarcini.

1.5. Cumpărătorii/cumpărătorul au/are dreptul de a realiza lucrări de interes public la limita amplasamentului cu condiţia notificării intenţiei către vânzător.

2.CARACTERISTICILE INVESTITIEI

2.1. Investiţia se va realiza în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 176 / 13.04.2011 eliberat de Direcţia Urbanism a Primăriei Municipiului Mediaş.

2.2. Prin soluţiile adoptate se va asigura protecţia clădirilor învecinate precum şi protecţia mediului.

3. ELEMENTE DE PRET

3.1. Preţul minim de pornire a licitaţiei de vânzare pentru terenul situat pe str. Turda nr.13 cuprins în domeniul privat a Municipiului Mediaş, înscris CF Mediaş 104956 sub nr. top 104956 în suprafaţă de 1003 mp, este de **164.015 lei** (valoarea conţine TVA) şi a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Mediaş nr. _____/2011.

3.2. Valoarea adjudecată a terenurilor se va achita integral până la data semnării contractului de vânzare - cumpărare.

4.CONTROLUL

4.1. Controlul general al respectării de către cumpărător a Caietului de sarcini şi a obligaţiilor asumate prin contractul de vânzare - cumpărare se efectuează de către organele abilitate de lege, în limitele competentelor astfel conferite.

5.DISPOZITII FINALE

5.1. Nerespectarea condiţiilor impuse în caietul de sarcini după încheierea contractului de vânzare cumpărare de către cumpărător atrage după sine nulitatea contractului de vânzare cumpărare.

5.2. Terenul va fi predat în starea în care se găseşte, fără alte obligaţii din partea Primăriei Municipiului Mediaş.

OFERTA

În vederea vânzării prin licitație publică a terenului aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaş, situate în Mediaş str. Turda nr.13 Lotul nr.... înscris în CF Mediaş nr..... nr. top ....în suprafață totală de ..... mp.

Subscrisa / Subsemnatul.....cu sediul social/domiciliat în ..... str..... nr..... jud..... C.U.I.....reprezentată prin ..... legitimat cu B.I. seria ..... nr..... eliberat de Poliția ....., declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea prevăzută de lege pentru declarațiile nesincere, că am luat cunoştință şi mă oblig să respect condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Mediaş nr. _____/2011 şi a Caietului de sarcini privind vânzarea prin licitație publică a terenului, sus-menționat.

Am luat la cunoştință faptul că în situația în care voi adjudeca licitația şi nu voi achita prețul adjudecat, mă oblig să plătesc cheltuielile prilejuite de o nouă licitație şi, în cazul în care prețul obținut la noua licitație este mai mic, mă oblig să achit diferența de preț în termen de 10 zile de la data adjudecării noi licitații.

Prețul oferit este de .....lei + TVA

OFERTANT,

SEMNĂTURA .....

L.S.