



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobare PUD „Construire hală industrială de producție mase plastice”, str. G. Topârceanu nr. 16, Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 31 octombrie 2011,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 11.563/21.09.2011, prin care se propune aprobare PUD „Construire hală industrială de producție mase plastice”, str. G. Topârceanu nr. 16, Mediaș,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 25 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 510/26.10.2011,

Având în vedere - Raportul privind implicarea publicului în elaborarea PUD „Amplasare hală industrială de producție mase plastice”, faza aprobare, înregistrat sub nr. 13.608/21.10.2011,

- HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Mediaș,

Văzând HCL nr. 173/2011 privind avizare PUD „Construire hală industrială de producție mase plastice”, str. G. Topârceanu nr. 16, Mediaș, PUD-ul a fost expus fără a se consemna sesizări sau reclamații,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45 și 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUD „Construire hală industrială de producție mase plastice”, str. George Topârceanu nr. 16, Mediaș, întocmit de Birou Individual Arhitect Mihaela Paul, pentru beneficiarul SC Mora SRL, cu sediul în Mediaș, str. G. Topârceanu nr. 16, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Extinderile de rețele, căile de acces auto și pietonale precum și alte dotări de interes public vor fi realizate pe cheltuiala beneficiarului, respectând legislația în vigoare.

Art.2. Se aprobă Raportul privind implicarea publicului în elaborarea PUD „Amplasare hală industrială de producție mase plastice”, faza aprobare, înregistrat sub nr. 13.608/21.10.2011, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Serviciul Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Serviciului Arhitect Șef, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Müller Werner Mihail

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Mineia Maria

Nr. 236/2011

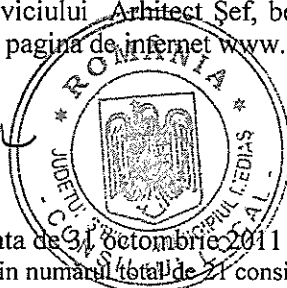
Prezenți la ședință: 19 consilieri

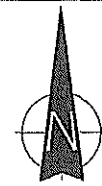
Adoptată în ședință ordinară din data de 31 octombrie 2011

Cu un număr de 19 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

IG/DD 6 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1





P.U.D.

**CONSTRUIRE «HALA INDUSTRIALA
PRODUCTIE MASE PLASTICE»
MEDIAS, str. George Toparceanu nr.16**

LIMITE

- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PARCELA STUDIATA
- LIMITA EDIFICABIL
- ALINIAMENT PROPUS
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- TEREN NECONSTRUIT
- ▲ ACCESE AUTO
- ▲ ACCESE PIETONALE

RETRAGERI FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE: 0 M LA CALCAN,
MIN. 15.0 M FATADE CU COZURI

AMENAJARI EXTERIOARE. SPATII VERZI

**AMENAJARI
EXTERIOARE**

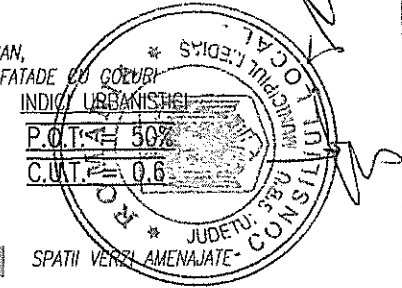
- PLATFORMA COVOR ASFALTIC
- PARCAJE
- IMPREJMUIRI
- GARD BETON
- GARD PLASA SARMA

LEGENDA

ANEXA NR.1 LA
MOL NR 236/2011

CIRCULATII

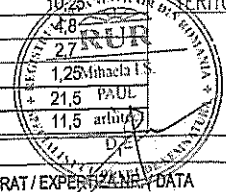
- PIETONAL EXISTENT
- PIETONAL PROPUS
- CAROSABIL EXISTENT
- CAROSABIL PROPUS (DESERVIRE PRIVATA)



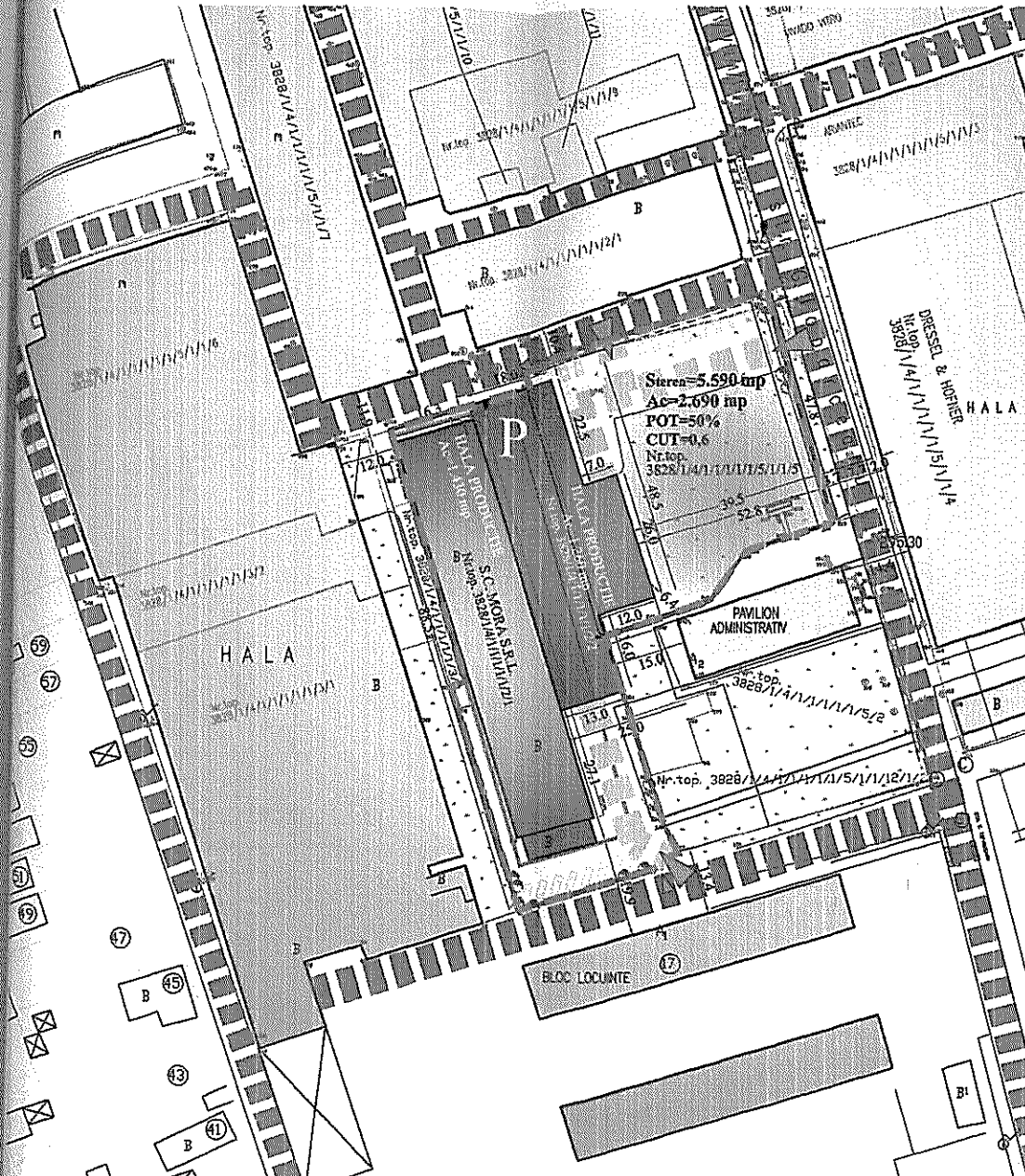
PLANTATII DE ALINIAMENT
VEGETATIE CU CARACTER AMBIENTAL

Zone functionale	Mp	%
Suprafata luata in studiu	5.590	100
Suprafata construita existenta	1.430	25,5
Suprafata construita propusa	1.260	22,5
Suprafata carosabil (platforma asfalt)	570	10,25
Suprafata parcaje	270	4,8
Suprafata pietonal (alei pavate)	150	2,7
Suprafata amenajari (scări, ampe)	70	1,25
Spatii verzi amenajate	1.200	+ 21,5 PAUL
Teran liber neamenajat	640	11,5 arbust

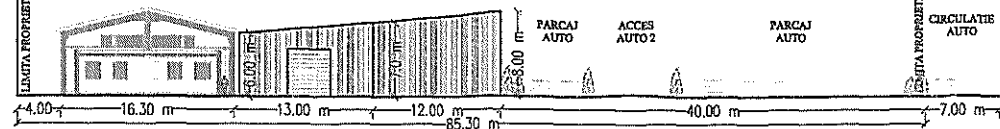
**BILANT
TERITORIAL**



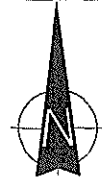
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA
Biru Individual Arhitect MIHAELA PAUL Nr. Inreg. O.A.R. 21466 / 05.11.09 str. Nicolae Iorga nr. 18/1b loc. Medias, jud. Sibiu				Beneficiar: S.C. MORA IPR S.R.L. Amplasament: mun. Medias, jud. Sibiu, str. George Toparceanu nr. 16 Nr. pr. 45/2011
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:1.000 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA PRODUCTIE MASE PLASTICE
PROIECTAT	arh. Mihaela Paul		Data: MAI 2011	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE. PROFIL
DESENAT	arh. Mihaela Paul			Faza: P.U.D. Nr. pl. 02



PROFIL TRANSVERSAL
scara 1:500

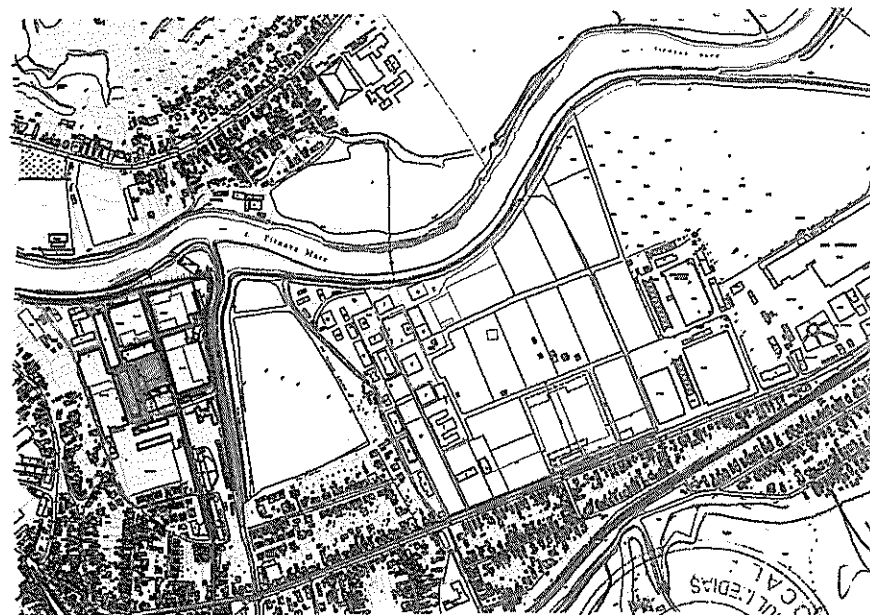


PLAN DE SITUATIE
scara 1:2.000



P.U.D.
**CONSTRUIRE «HALA INDUSTRIALA
PRODUCTIE MASE PLASTICE»**
MEDIAS, str. George Toparceanu nr.16

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
scara 1:10.000



LEGENDA

- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
 // PARCELA STUDIATA
 — SOSEA DE LEGATURA CU CENTRUL ORASULUI



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Birou Individual Arhitect MIHAELA PAUL		Nr. Inreg. O.A.R. 21466 / 05.11.09 str. Nicolae Iorga nr. 18/1b loc. Medias, jud. Sibiu		Beneficiar: S.C. MORA IPR S.R.L. Amplasament: mun. Medias, jud. Sibiu, str. George Toparceanu nr. 16	Nr. pr. 45/2011
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:2.000 1:10.000	Titlu proiect: CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA PRODUCTIE MASE PLASTICE	Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	arh. Mihaela Paul		Data: MAI 2011	Titlu planşa: PLAN DE SITUATIE	Nr. pl. 01
PROIECTAT	arh. Mihaela Paul			PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
DESENAT	arh. Mihaela Paul				



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

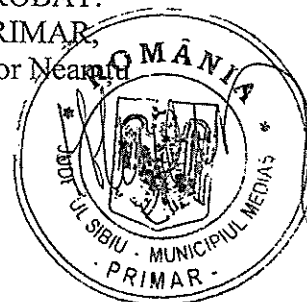


Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
NR. 13608/21.10.2011
Ind.dos.X/2

APROBAT:
PRIMAR,
Teodor Neamțu

ANEXA NR. 2 LA HCL NR
236/2011



RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „, Amplasare hală industrială de producție mase plastice”, faza aprobare

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la edificarea unei hale industriale de producție mase plastice de către SC Mora IPR SRL, în Mediaș, str. G.Topârceanu s-au întreprins următoarele:

1. S-au trimis vecinilor de parcelă adrese de informare cu intenția de-a construi după cum urmează:
 - SC Granit SRL – adresa nr.7803/31.05.2011
 - SC Pompilia SRL – adresa nr.7803/31.05.2011
 - SC Gatedoor Holdings Com SRL - adresa nr.7803/31.05.2011
 - D-nului Iuga Mihai Cosmin - adresa nr.7803/31.05.2011

cu confirmare de primire conform chitanțelor existente la dosar.

Totodată s-a afișat și pe site-ul Primăriei, anunțul privind intenția SC Mora IPR SRL de a edifica hala industrială de producție mase plastice.

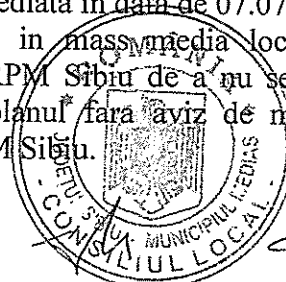
2. În urma acestor adrese, SC Gatedoor Holdings Com SRL, cu sediul social în București sector 3, str. Drumul între Tarlale nr.150-158, ne-a trimis dezacordul de principiu pentru lucrarea amintită prin adresa nr.8485/15.06.2011. Ceilalți vecini nu și-au exprimat în nici un fel poziția față de intenția de-a edifica o hală industrială de către SC Mora IPR SRL.

3. În vederea oferirii unor detalii suplimentare față de informațiile din scrisoarea de prezentare a intenției s-a stabilit o întâlnire cu toți factorii implicați; în acest sens au fost invitați vecinii de parcelă prin invitația nr.8904/27.06.2011, iar întâlnirea a fost făcută publică prin publicitatea de la postul local de radio (factura fiscală nr.B 215/28.06.2011).

În data de 30.06.2011, la întâlnire au fost prezenți în sală reprezentanții beneficiarului d-na Ducu Mariana, director Mora IPR, șeful de proiect arh. Mihaela Paul și reprezentanții Primăriei.

Cu adresa nr.9102/10.07.2011 SC Gatedoor Holdings Com SRL ne face cunoscut că timpul de la înștiințarea primită până la ședința publică fiind prea scurt, nu pot participa la întâlnire și își păstrează în continuare dezacordul de principiu până la obținerea unor informații suplimentare. Informațiile solicitate au fost detaliate prin adresa expediată în data de 07.07.2011.

4. În data de 29.08.2011 a fost făcut public în mass-media locala, ziarul Informația Saptamanii, anunțul cu privire la decizia ARPM Sibiu de a nu se demara evaluarea pe mediu a documentatiei si de a se adopta planul fara aviz de mediu. Comentariile si observatiile au putut fi trimise pe adresa ARPM Sibiu.



5. In intervalul de timp 16.09.2011 – 21.10.2011 la sediul Sc Mora IPR SRL au fost afisate plansele cu investitia „PUD Construire hala productie mase plastice”, unde au putut fi consultate. De asemenea la sediul Primariei, Directia Arhitect-Sef, documentatia a stat la dispozitia publicului cu privire la informare, dezbatare sau recomandare din partea lui.
6. In data de 10.10.2011 a fost publicat in ziarul local, Informatia Saptamanii, anuntul cu privire la organizarea unei dezbateri publice ante-mergatoare aprobarii Planului Urbanistic de Detaliu in sedinta de Consiliu Local.
7. Dezbaterea publica s-a desfasurat in data de 21.10.211 in Sala Thellman incepand cu orele 09:00. Au fost prezenti cu aceasta ocazie reprezentati din partea beneficiarului, proiectantului si ai Directiei Arhitect-Sef. Nu au mai fost consemnate recomandari, sugestii sau reclamatii.

Informarea si consultarea publicului pe durata de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu „Construire hala industrială de productie mase plastice” Medias, str. George Toparceanu, nr.16., s-a facut conform metodologiei de lucru aprobata prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar si prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificarile si completarile ulterioare.

Arhitect Sef,
Ing. Magdalena Comşa

Dact.GR/2ex.

judicial

