ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro ; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE
privind completarea HCL nr. 157/2001 (aprobarea Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaş)

Consiliul Local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară la data de 28 noiembrie 2011,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre şi raportul întocmit de Direcţia Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaş înregistrat sub nr. 12.914/06.10.2011, prin care se propune completarea HCL nr. 157/2001 (aprobarea Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaş),

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 şi 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 561 şi 604/23.11.2011,

Având în vedere HCL nr. 157/2001 privind situaţia gestionării domeniul public al municipiului Mediaş şi HCL nr. 6/2010 privind ridicarea dreptului de administrare al SC Gospodăria Comunală SA Mediaş cu privire la unităţile locative cuprinse în domeniul privat al municipiului Mediaş, precum şi revenirea la întregul fond locativ în administrarea Consiliului Local al municipiului Mediaş,

În conformitate cu prevederile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, actualizată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit. „c", art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. "b"din Legea nr. 215/2001 – Legea administraţiei publice locale, republicată şi actualizată,

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă completarea anexei „Secţiune I – Bunuri Imobile" din HCL nr. 157/2001 privind aprobarea Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaş, cu spaţiile având altă destinaţie decât cea de locuinţă, având datele de identificare în lista anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei de Administraţie Publică Locală, Direcţiei Patrimoniu şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Muntean Aurel

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 248/2011
Prezenţi la şedinţă: 18 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 28 noiembrie 2011
Cu un număr de 18 voturi „pentru" din numărul total de 21 consilieri în funcţie.
MM/DD 5 ex.
Cod: **FP-06-01 ver.1**

ANEXĂ LA HCL NR 248/2011

Anexa la Raportul nr. 12914/2011
Bunuri imobile – Spații cu altă destinație decât locuință

Nr. crt.	Adresa imobil	CF şi nr. top	Suprafața utilă imobil mp	Valoare impozabilă lei
1.	Str. AVRAM IANCU nr. 7	CF Mediaş 100224-C1-U3 (CONV. 1415) nr. top 1137/III	S=82,84 mp	141.019,05
2.	Str. NICOLAE IORGA nr. 17	CF Mediaş 104732-C1-U1 (CONV. 12122/I) nr. top 354/1/I cota 1/3	Dependinte= 61,87 mp	57.443,94
3.	P-ța R. FERDIAND I nr.6	CF Mediaş 100794-C1-U3 (CONV. 13193) nr. Top 192/2/I-193/1/2/I, ap.1	S=55,96 mp, Dependințe= 13 mp, S= 82,50 mp, Dependințe 1 =35,37 mp Dependințe 2 =100 mp	719148,79

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

ÎNTOCMIT,
Mihaela Morariu

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ CONSILIUL LOCAL

FP-01.03.vers.1

Nr. cerere	20220
Ziua	01
Luna	11
Anul	2011

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 100224-C1-U3
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. CF vechi: Nr. 1415
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1415)

Unitate individuala
Adresa: Medias, Strada Avram Iancu, nr. 7, nr. ap. 3
Parti comune: teren cladit si necladit in suprafata de 551 mp,bransamente tehnico edilitare,poarta,imprejmuirile,zidurile comune,podul si sarpanta

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 1137/ III	-	-	54,10%	54,10%	spaţiu cu altă destinaţie- atelier tâmplărie

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

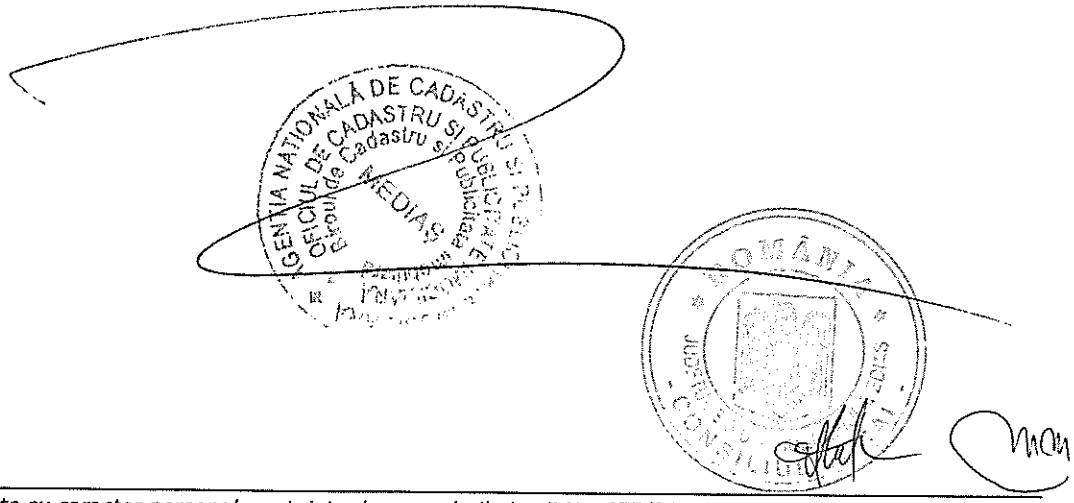
CARTE FUNCIARA NR. 100224-C1-U3
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
1510 / 19.08.1976		
	Act decizie, 508 din anul 1976, emis de Consiliul Popular al Jud. Sibiu	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 2	A1
	1 **STATUL ROMÂN**	(provenita din conversia CF 1415)
482 / 10.03.1978		
	Act decizie, 614 din anul 1977, emis de Consiliul Popular al Jud. Sibiu	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 2	A1
	1 **STATUL ROMÂN**	(provenita din conversia CF 1415)

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 100224-C1-U3
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 100224-C1-U3
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Unitate individuala
Adresa: Medias, Strada Avram Iancu, nr. 7, nr. ap. 3
Parti comune: teren cladit si necladit in suprafata de 551 mp,bransamente tehnico edilitare,poarta,imprejmuirile,zidurile comune,podul si sarpanta

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 1137/ III	-	-		54,10%	54,10%	spaţiu cu altă destinaţie-atelier tâmplărie

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, ordin de plata nr. 2267/26-10-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluţionării,
02/11/2011

Data eliberării,
04/11/2011

Asistent-registrator,
ANA BACILA

BACILA ANA LUCIA
(semnătura)
Asistent registrator

Referent,
CÂNDEA MIHAELA
Referent
(parafa şi semnătura)

Nr. cerere	20220
Ziua	01
Luna	11
Anul	2011

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 100224
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. CF vechi: Nr. 1415
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1415)

TEREN
Adresa: Medias, Strada Avram Iancu, nr. 7

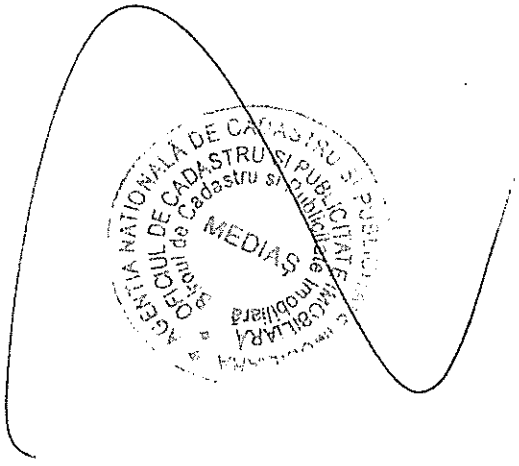
Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1137	551	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 100224-C1

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 100224
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
1510 / 19.08.1976			
	Act decizie, nr. 528 din anul 1976, emis de Consiliul Popular al Judetului Sibiu		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 541 / 2.000		A1
	1	**STATUL ROMAN**	(provenita din conversia CF 1415) 1/2 din cota de 54,10%
482 / 10.03.1978			
	Act decizie, nr. 614 din anul 1977, emis de Consiliul Popular al Jud Sibiu		
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 541 / 2.000		A1
	1	**STATUL ROMAN**	(provenita din conversia CF 1415) 1/2 din cota de 54,10%
1924 / 23.04.1998			
	Act contract de vanzare-cumparare, nr. 11869 din anul 1997, emis de S.C. Gospodaria Comunala S.A Medias		
3	interdictie de instrainare pe o perioada de 10 ani potrivit L.112/1995 in favoarea		A1
	1	**S.C. GOSPODARIA COMUNALA S.A MEDIAS**	(provenita din conversia CF 1415) aferent cotei de 20,50%
4425 / 10.11.2000			
	Act certificat de moştenitor, nr. 95 din anul 2000, emis de B.N.P Daniel Cristea		
4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 410 / 2.000		A1
	1	**HUBER MARGARETA cota de 2/8 parte**	(provenita din conversia CF 1415)
	2	**HUBER TAMAS-BELA cota de 3/8 parte**	
	3	**SZABO ZSUZSANNA-TUNDE cota de 3/8 parte**	
2470 / 27.05.1998			
	Act contract de vanzare-cumparare, nr. 11480 din anul 1997, emis de S.C. Gospodaria Comunala S.A Medias		
5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 508 / 2.000		A1
	1	**LUNCA PETRU**	(provenita din conversia CF 1415)
	2	**LUNCA LIDIA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.


MEDIAȘ

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 100224
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte	
1924 / 23.04.1998			
	Act contract de vanzare-cumparare, nr. 11869 din anul 1997, emis de S.C. Gospodaria Comunala S.A		
a1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5.692.898,00 / ROL	A1	
	1) **S.C. GOSPODARIA COMUNALA S.A MEDIAS**	(provenita din conversia CF 1415) asupra cotei de 20,50% aferenta ap. 1	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 100224
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1415)

TEREN
Adresa: Medias, Strada Avram Iancu, nr. 7

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 1137	-	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 100224-C1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	-	551	-	-	1137	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, ordin de plata nr. 2267/26-10-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
02/11/2011

Data eliberării,
04/11/2011

Asistent-registrator,
ANA BACILA

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MEDIAŞ

BĂCILĂ ANA LUCIA
(semnătura) ni registrator

Referent,
CÂNDEA MIHAELA
referenti
(parafa şi semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70 si nu este opozabilă tertilor, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare.
Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

Nr. cerere	20219
Ziua	01
Luna	11
Anul	2011

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 104732-C1-U1
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. CF vechi: Nr. 12122/I
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 12122/I)

Unitate individuala

Adresa: Medias, etaj parter, nr. ap. I, str. Nicolae Iorga nr. 17
Parti comune: întreg teren clădit şi neclădit în suprafaţă de 619 mp şi spatiile de folosinţă comune

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 354/ 1/ I	-	-	%	50%	clădirea A compusă din: 5 camere,2 bucătării,2 cămări, 2 băi,antreu subsol:pivniţa

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 104732-C1-U1
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
4632 / 15.10.1996			
	Act sentinta civila, nr. 2339 din anul 1996, emis de Judecătoria Mediaş investită cu titlu executoriu, şi a schiţei de dezmembrare anexată		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1 / 3		A1 (provenita din conversia CF 12122/ I)
	1	**STATUL ROMÂN**	
1847 / 26.04.2004			
	Act dispozitie, nr. 767 din anul 2003, emis de Primăriei Mediaş,rămasă definitivă		
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire L.10/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 3		A1 (provenita din conversia CF 12122/ I)
	1	**SCHNEIDER DIETLINDE**	
6499 / 06.06.2007			
	Act dispozitie, nr. 921 din anul 2006, 06.07.2006, emis de Primăriei Mediaş -rămasă definitivă		
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire L.10/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 3		A1 (provenita din conversia CF 12122/ I)
	1	**WAGNER MATILDE**	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 104732-C1-U1
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

ROMÂNIA

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 104732-C1-U1
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Unitate individuala
Adresa: Medias, etaj parter, nr. ap. I, str. Nicolae Iorga nr. 17
Parti comune: întreg teren clădit şi neclădit în suprafaţă de 619 mp şi spatiile de folosinţă comune

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 354/ 1/ I	-	-		%	50%	clădirea A compusă din: 5 camere,2 bucătării,2 cămări, 2 băi,antreu subsol:pivniţa

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, ordin de plata nr. 2268/26-10-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluţionării,
01/11/2011

Data eliberării,
04/11/2011

Asistent-registrator,
CRISTINA CHIRILA
(semnătura)

Referent,
CÂNDEA MIHAELA
referent
(parafa şi semnătura)

Nr. cerere	20219
Ziua	01
Luna	11
Anul	2011

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 104732
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. CF vechi: Nr. 3745/B
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3745/B)

TEREN
Adresa: Medias

Nr. crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 354/ 1	619	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 104732-C1

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 104732
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
4632 / 15.10.1996			
	Act sentinta civila, nr. 2339 din anul 1996, emis de Judecătoria Mediaş investita cu titlu executoriu, şi a schiţei de dezmembrare anexată		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1 / 2		A1 (provenita din conversia CF 3745/ B) cota de 50% aferetă clădirii A
	1	**STATUL ROMÂN**	
884 / 04.03.2002			
	Act contract de vanzare-cumparare, aut nr. 658 din anul 2002, emis de BNP Florentina Lohan		
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 2		A1 (provenita din conversia CF 3745/ B) cota de 50% aferentă clădirii B
	1	**SC DAFORA SA MEDIAŞ**	
5174 / 18.08.2006			
	Act contract de ipoteca, aut nr. 1552 din anul 2006, emis de BNP Florentina Lohan		
3	se notează asupra cotei de 1/2 parte de sub B. 2 interdicţie de înstrăinare, grevare, restructurare şi demolare în favoarea		A1 (provenita din conversia CF 3745/ B) cota de 50% aferentă clădirii B
	1	**SC BANCPOST SA CENTRUL DE AFACERI BRAŞOV**	
17808 / 26.09.2011			
	Act act notarial, AUT.NR.1201, 23.09.2011, emis de NP LOHAN FLORENTINA		
4	se notează asupra cotei de 1/2 de sub B. 2 interdicţie de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare , de a nu constitui nicio servitute sau uzufruct sau de a dispune în orice alt mod de dreptul de proprietate sau de orice alt atribut al acestuia		A1 cota de 50% aferentă clădirii B
	1	**SC BANCPOST SA CU SEDIUL ÎN BUCUREŞTI**	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 104732
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
4632 / 15.10.1996		
	Act act, sentinta civila, nr. 2339 din anul 1996, emis de Judecătoria Mediaş investita cu titlu executoriu, şi a schiţei de dezmembrare anexată	
1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere la strada cu piciorul şi maşina asupra imob cu nr. top 354/1/I şi 354/1/II ca fonduri aservite în favoarea imobilelor cu nr. top 354/2/I şi 354/2/II ca fonduri dominante	A1 (provenita din conversia CF 3745/ B)
2779 / 04.07.2004		
	Act dispozitie, nr. 473 din anul 2003, emis de Primăria Mediaş	
2	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALA, L.10/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1.667 / 10.000	A1 (provenita din conversia CF 3745/ B) 1/3 din cota de 50% aferentă clădirii A
	1 **SCHNEIDER DIETLINDE**	
5174 / 18.08.2006		
	Act contract de ipoteca, aut nr. 1552 din anul 2006, emis de BNP Florentina Lohan	
3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 280.000,00 / EUR, + dob. spezele,taxele,comisioanele şi toate celelalte cheltuieli aferente conform contractului de angajament, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 2	A1 (provenita din conversia CF 3745/ B) cota de 50% aferentă clădirii B
	1 **SC BANCPOST SA CENTRUL DE AFACERI BRAŞOV**	
6499 / 06.06.2007		
	Act dispozitie, nr. 921 din anul 2006, 06.07.2006, emis de Primăria Mun. Mediaş- Definitivă	
4	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALA, L.10/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1.667 / 10.000	A1 (provenita din conversia CF 3745/ B) 1/3 din cota de 50% aferentă clădirii A
	1 **WAGNER MATILDE**	
17808 / 26.09.2011		
	Act act notarial, AUT.NR.1201, 23.09.2011, emis de NP LOHAN FLORENTINA	
5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1.800.000,00 / RON, + celelalte obligaţii de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 2	A1 cota de 50% aferenta cladirii B
	1 **SC BANCPOST SA CU SEDIUL ÎN BUCUREŞTI**	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 104732
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3745/B)

TEREN
Adresa: Medias

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 354/ 1	-	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 104732-C1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	-	619	-	-	354/1	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, ordin de plata nr. 2268/26-10-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluţionării,
01/11/2011

Data eliberării,
01/11/2011

Asistent-registrator,
CRISTINA CHIRILA
(semnătura)

Referent,
CÂNDEA MIHAELA
referent
(parafa si semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70 si nu este opozabilă tertilor, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicitătii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare.
Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

Nr. cerere	20217
Ziua	01
Luna	11
Anul	2011

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 100794-C1-U3
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. CF vechi: Nr. 13193
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 13193)

Unitate individuala
Adresa: Medias, nr. ap. 1
Parti comune: teren clădit şi neclădit în suprafaţă de 577 mp., - apartament nr. 1 - spaţiul cu destinaţie de WC în suprafaţă de 3,17 mp. dispus la parterul corpului de clădire B, fundaţiile, zidurile, planşeele şi podul corpului de clădire A, - apartament nr. 2 - spaţiul cu destinaţie de WC în suprafaţă de 3,17 mp. dispus la parterul corpului de clădire B, fundaţiile, zidurile, planşeele şi podul corpului de clădire A, spaţiul cu destinaţie casa scărilor în suprafaţă de 23,74 mp.dispusă între parterul şi etajul corpului de clădire A, - apartament nr. 3 - spaţiul cu destinaţie de WC în suprafaţă de 3,17 mp. dispus la parterul corpului de clădire B, fundaţiile, zidurile, planşeele şi podul corpului de clădire A

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 192/ 2/ I-193/ 1/ 2/ I	-	-	58,88%	58,88%	Corpul de clădire B cu destinaţia lucrativă în regim de înălţime S+P cu suprafaţa construită de 252,21 mp, format din subsol şi 9 încăperi la parter -Subsolul corpului de clădire A cu o suprafaţă utilă totală de 102,53 mp

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 100794-C1-U3
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
2043 / 26.05.2000		
	Act act, Decret din anul 1950	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. nr. 914-921,923-937/1964, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 13193)
	1 **STATUL ROMÂN**	
2	notat proces civil,inch. nr. 5394/27.12.1999	A1 (provenita din conversia CF 13193)

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 100794-C1-U3
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MEDIAS

ROMÂNIA

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 100794-C1-U3
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Unitate individuala
Adresa: Medias, nr. ap. 1
Parti comune: teren clădit şi neclădit în suprafaţă de 577 mp., - apartament nr. 1 - spaţiul cu destinaţie de WC în suprafaţă de 3,17 mp. dispus la parterul corpului de clădire B, fundaţiile, zidurile, planşeele şi podul corpului de clădire A, - apartament nr. 2 - spaţiul cu destinaţie de WC în suprafaţă de 3,17 mp. dispus la parterul corpului de clădire B, fundaţiile, zidurile, planşeele şi podul corpului de clădire A, spaţiul cu destinaţie casa scărilor în suprafaţă de 23,74 mp.dispusă între parterul şi etajul corpului de clădire A, - apartament nr. 3 - spaţiul cu destinaţie de WC în suprafaţă de 3,17 mp. dispus la parterul corpului de clădire B, fundaţiile, zidurile, planşeele şi podul corpului de clădire A

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 192/ 2/ I-193/ 1/ 2/ I	-	-		58,88%	58,88%	Corpul de clădire B cu destinaţia lucrativă în regim de înălţime S +P cu suprafaţa construită de 252,21 mp, format din subsol şi 9 încăperi la parter -Subsolul corpului de clădire A cu o suprafaţă utilă totală de 102,53 mp

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, ordin de plata nr. 2261/26-10-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluţionării,
01/11/2011

Data eliberării,
04/11/2011

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ * OFICIUL de Cadastru si Publicitate Imobiliara * Biroul de MEDIAS

Asistent-registrator,
ANA BACILA
Asistent registrator
(semnătura)

CÂNDEA MIHAELA
referent
Referent,
(parafă şi semnătura)

Nr. cerere	20217
Ziua	01
Luna	11
Anul	2011

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 100794
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. CF vechi: Nr. 13193
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 13193)

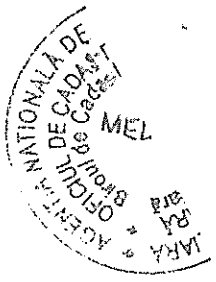
TEREN intravilan
Adresa: Medias

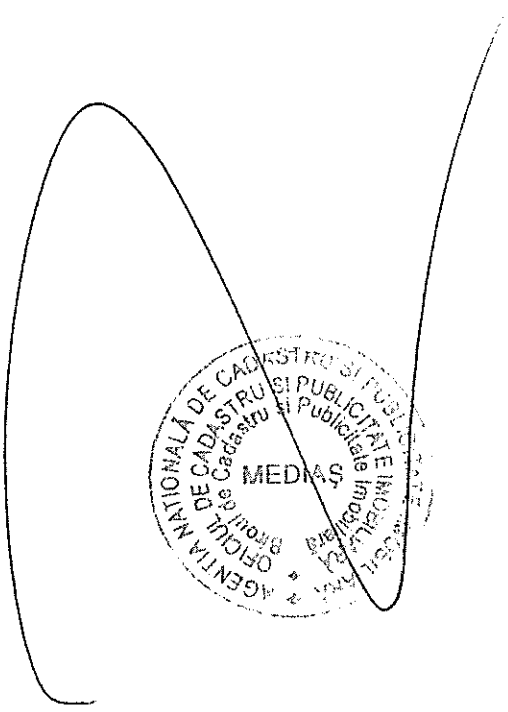
Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 192/ 2-193/ 1/ 2	577	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 100794-C1

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 100794
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
2043 / 26.05.2000			
	Act decret, 92 din anul 1950		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, înch. 914-921, 923-937/1964, dobandit prin Lege, cota actuala 5.888 / 10.000		A1 (provenita din conversia CF 13193) cota de 58,88% af.ap. 1
	1	**STATUL ROMÂN**	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, înch.914-921,923-937/1964, dobandit prin Lege, cota actuala 2.343 / 10.000		A1 (provenita din conversia CF 13193) cota de 23,43% af.ap.3
	1	**STATUL ROMÂN**	
2842 / 23.07.2001			
	Act contract de vanzare-cumparare, 1544 din anul 2001, emis de BNP MIA AXENTE		
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1.769 / 10.000		A1 (provenita din conversia CF 13193) cota de 17,69% af.ap.2
	1	**SC REM-MED SRL MEDIAŞ**	
4	proces civil, înch. 5394/1999		A1 (provenita din conversia CF 13193)
2043 / 26.05.2000			
	Act act, recurs declarat impotriva D.C. nr. 752.A.1999 a Curţii de Apel Alba Iulia		
7	notat proces civil asupra cotei de 58,88% din 577 mp aferentă ap. 1,inch. nr. 5394/27.12.2009		A1 (provenita din conversia CF 13193) cota de 58,88% din 577 mp aferentă ap. 1
11837 / 28.07.2010			
	Act act notarial, Contract de garanţie reală imobiliară aut. sub nr. 1198, 27.07.2010, emis de BNP HELJU DANIELA		
9	se notează asupra cotei de 17.69% interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare		A1 cota de 17.69% din 577 mp af. ap. 2
	1	**BC INTESA SANPAOLO ROMÂNIA SA CU SEDIUL ÎN ARAD PRIN AGENŢIA MEDIAŞ**	


AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
OFICIUL de Cadastru
MEL


AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
OFICIUL de Cadastru
MEDIAȘ

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 100794
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la sarcini			Observatii / Referinte	
2043 / 26.05.2000				
	Act decizie civila definitiva si irevocabila, 752.A din anul 1999, emis de Curtea de Apel Alba Iulia			
1	Intabulare, drept de SERVITUTE, continuă, aparentă şi pozitivă de acces auto şi pietonal asupra unei suprafeţe de 137 mp. asupra imobilului cu nr. top. 192/2-193/1/2 ca fond servant în favoarea imobilului cu nr. top. 192/1-193/1/1 ca fond dominant		A1	(provenita din conversia CF 13193)
	Intabulare, drept de SERVITUTE, continuă, aparentă şi pozitivă de acces pietonal şi aproviuionare cu mărfuri pe o suprafaţă de 21 mp. din spaţiul cu destinaţie de magazin asupra imobilului cu nr. top. 192/2/II-193/1/2/II ca fond servant în favoarea imobilului cu nr. top. 192/2/III-193/1/2/III de la etaj din CF 13194 ca fond dominant		A1	(provenita din conversia CF 13193)
11837 / 28.07.2010				
	Act act notarial, Contract de garanţie reală imobiliară aut. sub nr. 1198, 27.07.2010, emis de BNP HELJU DANIELA			
7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 300.000,00 / RON, + celelalte obligaţii de plată aferente contractului de credit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1.769 / 10.000		A1	cota de 17.69% din 577 mp aferentă ap.2
	1	**BC INTESA SANPAOLO ROMÂNIA SA ARAD PRIN AGENŢIA MEDIAŞ**		

ASIST. U.S. PUBLICITATE IMOBILIARA

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară
MEDIAŞ

ROMÂNIA

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 100794
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 13193)

TEREN intravilan
Adresa: Medias

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 192/ 2-193/ 1/ 2	-	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 100794-C1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	577	-	-	192/2-193/1/2	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20-RON, ordin de plata nr. 2261/26-10-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul RF-272.

Data soluționării,
01/11/2011

Data eliberării,
04/11/2011

Asistent-registrator,
ANA BACILA LUCIA
asistent registrator
(semnătura)

Referent,
CÂNDEA MIHAELA
referent
(parafa și semnătura)

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
MEDIAȘ

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70 si nu este opozabilă tertilor, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicitătii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare.
Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.