



HOTĂRÂRE

privind recunoașterea și stabilirea limitei de proprietate a unui imobil situat în Mediaș, str. I.Gh. Duca nr. 40 - 42

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 aprilie 2011,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.598/12.04.2011,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 8 de pe Ordinea de Zi, prin care se propune recunoașterea și stabilirea limitei de proprietate a unui imobil situat în Mediaș, str. I.Gh. Duca nr. 40 - 42, înregistrate sub nr. 210 și 238/20.04.2011,

Analizând cererea nr. 4.583/2011 a SC Total Pharma SRL cu sediul în Mediaș, str. I.Gh. Duca nr. 40 - 42,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (2) lit. „a” din Ordinul nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

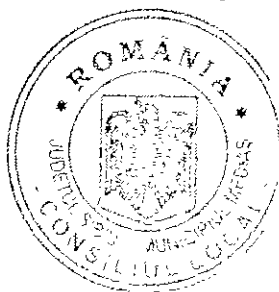
HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă rectificarea suprafeței imobilului înscris în CF Mediaș 102786, nr. top 409/2/2 – 410/1 – 410/2/1 teren curți construcții, prin diminuarea acesteia cu 31 mp, respectiv diferența dintre suprafața înscrisă în cartea funciară de 295 mp și suprafața reală de 264 mp, conform documentației topo-cadastrale întocmită de către expert topograf Schneider Doris Carmen, care se constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3 . Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghiu Alexandru



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 97/2011

Prezenți la ședință: 15 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 27 aprilie 2011

Cu un număr de 15 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/RI ; 7 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1

ANCPI

Nr. cerere	5597
Ziua	29
Luna	03
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 102786-C1-U2
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. CF vechi: Nr. 12679

Unitate individuala

Adresa: Medias, Strada I. g. Duca, nr. 40-42, nr. ap. 1

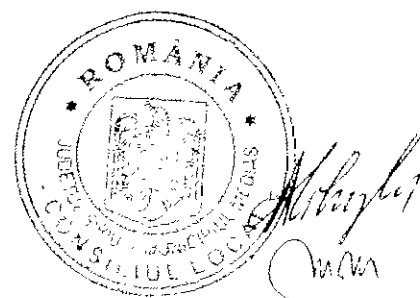
Parti comune: bransamente tehnico-edilitare, zidurile despărțitoare, planșeele, podul și șarpanta, întreg teren clădit și neclăit de 295 mp.și intrarea în pivniță.

A1	Top: 409/ 2/ 2-410/ 1-410/ 2/ 1/ I			24.40%	24.40%	2 încăperi
----	--	--	--	--------	--------	------------

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 102786-C1-U2
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 12679)

	5597 / 29.03.2011	
	Act act administrativ, HCL NR.157, 29.10.2001, emis de CONSILIUL LOCAL MUN. MEDIAS	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	MUNICIPIUL MEDIAS domeniu privat	



C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR 102786-C1-U2

Comuna/Oras/Municipiu: Medias

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 12679)

745 / 15.02.1999		
	Act act, certificat de urbanism, nr. 35 din anul 1999, emis de Primăria Medias, și a schiței de dezmembrare anexată	
1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 12679)
1	PRIMĂRIA MEDIAS	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 102786-C1-U2

Comuna/Oras/Municipiu: Medias

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 12679)

Unitate individuala

Adresa: Medias, Strada I. g. Duca, nr. 40-42, nr. ap. 1

Parti comune: bransamente tehnico-edilitare, zidurile despărțitoare, planșeele, podul și șarpanta, întreg teren clădit și neclăit de 295 mp.și intrarea în pivniță.

A1	Top: 409/ 2/ 2-410/ 1-410/ 2/ 1/ I				24.40%	24.40%	2 încăperi

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 60 RON, ordin de plata nr. 405/09-03-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 231,

**Asistent - registrator,
CRISTINA CHIRILA**

CHIRILA CRISTINA
asistent registrator



ANCP

Nr. cerere	5597
Ziua	29
Luna	03
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 102786
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. CF vechi: Nr. 2706

TEREN intravilan

Adresa: Medias, Strada I. g. Duca, nr. 40-42

A1	Top: 409/ 2/ 2-410/ 1-410/ 2/ 1	295	CONSTRUCTIA C1 IN CF 102786-C1
----	---------------------------------------	-----	--------------------------------

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 102786
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2706)

745 / 15.02.1999	Act act, schița de dezmembrare, Certificat de urbanism nr. 35 din 1999	
1	Intabulare, drept de SERVITUTE, dominantă în favoarea imobilului A1 a imobilului cu nr. top. 410/2/2/3	A1 B7 (provenita din conversia CF 2706)
1082 / 08.02.2007	Act contract de vanzare-cumparare, 270 din anul 2007, emis de BNP LOHAN FLORENTINA	
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 247 / 500	A1 (provenita din conversia CF 2706) cota de 49,40% din 295 mp. aferent ap.2
1	SC „TOTAL PHARM,, SRL CU SEDIUL ÎN MEDIAS	
7614 / 29.06.2007	Act contract de garantie imobiliara, 1462 din anul 2007, emis de BNP LOHAN FLORENTINA	
4	interdicția de înstrăinare și grevare asupra cotei de 4940/10000 aferentă ap.2 în favoarea	A1 (provenita din conversia CF 2706) cota de 49,40% din 295 mp. aferent ap.2
1	BCR SA AG.DUMBRĂVENI	
14948 / 03.09.2008	Act contract de vanzare-cumparare, 1676 din anul 2008, emis de BNP LOHAN FLORENTINA	
5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 131 / 500	A1

		(provenita din conversia CF 2706) cota de 26,2% din 295 mp. aferent ap.3
1	SC TOTAL PHARM SRL CU SEDIUL ÎN MEDIAS	
20338 / 04.12.2008	Act contract de ipoteca, 2457 din anul 2008, emis de BNP LOHAN FLORENTINA	
6	interdicție de înstrăinare și grevare asupra cotei de 4940/10000 aferentă ap.2	A1 (provenita din conversia CF 2706) cota de 49,40% din 295 mp. aferent ap.2
1	BCR SA	
5597 / 29.03.2011	Act act administrativ, HCL NR.157, 29.10.2001, emis de CONSILIUL LOCAL MUN. MEDIAS	
7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 122 / 500	A1 24,40% aferent ap 1
1	MUNICIPIUL MEDIAS domeniu privat	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 102786
Comuna/Oras/Municipiu: Medie
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2706)

745 / 15.02.1999	Act act, schita de dezmembrare, Certificat de urbanism nr. 35 din 1999	
1	Intabulare, drept de SERVITUTE, dominantă ptr.vedere de ferestre asupra nr. top.409/1 și pentru imobilul cu nr. top.410/2/2/3.	A1 (provenita din conversia CF 2706)
2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 61 / 250	A1 (provenita din conversia CF 2706) cota de 24,40 % din 295 mp.aferent ap.1
1	PRIMĂRIA MEDIAS	
7614 / 29.06.2007	Act contract de garantile imobiliara, 1462 din anul 2007, emis de BNP LOHAN FLORENTINA	
3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 46.950 / EUR, +dob.afereate de 9%/an, alte costuri, comisioane și cheltuieli conf.contr.de credit, dobandit prin Conventie, cota actuala 247 / 500	A1 (provenita din conversia CF 2706) cota de 49,40% din 295 mp. aferent ap.2
1	BCR SA AG.DUMBRĂVENI	
20338 / 04.12.2008	Act contract de ipoteca, 2457 din anul 2008, emis de BNP LOHAN FLORENTINA	
4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 150.000 / RON, +celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 247 / 500	A1 (provenita din conversia CF 2706) cota de 49,40% din 295 mp. aferent ap.2
1	BCR SA	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 102786
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2706)

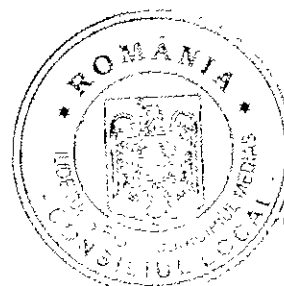
TEREN intravilan

Adresa: Medias, Strada I. g. Duca, nr. 40-42

Top: 409/ 2/ 2-410/ 1-410/ 2/ 1	CONSTRUCTIA C1 IN CF 102786-C1
------------------------------------	--------------------------------

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul Informatic.

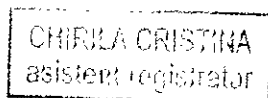


Date referitoare la teren

1	curti constructii	DA	295	-	-409/2/2-410/1-410/2/1		

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 60 RON, ordin de plata nr. 405/09-03-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 231,

**Asistent - registrator,
CRISTINA CHIRILA**



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Cristina Chirila".

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foale de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 102786-C1-U1

Comuna/Oras/Municipiu: Medias

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2706)

Unitate Individuala

Adresa: Medias, Strada I.G.Duca, nr. 40-42, nr. ap. 2

Parti comune: bransamente tehnico-edilitare, zidurile despărțitoare, planșeele, podul și șarpanta, întreg teren clădit și neclădit de 295 mp.și intrarea în pivniță.

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 409/ 2/ 2-410/ 1-410/ 2/ 1/ II	-	-	49.40%	49.40%	3 camere, debara, bucătărie, hol, cămară,baie, garaaj, pivniță de 47,03 mp.

B. Partea II. (Foale de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 102786-C1-U1

Comuna/Oras/Municipiu: Medias

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2706)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
745 / 15.02.1999	Act act, schița de dezmembrare, Certificat de urbanism nr.35 din 1999	
1	Intabulare, drept de SERVITUTE, dominantă asupra imobilului ap.nr.2 a imobilului cu nr. top. 410/2/2/3	A1 (provenita din conversia CF 2706)
1082 / 08.02.2007	Act contract de vanzare-cumparare, 270 din anul 2007, emis de BNP LOHAN FLORENTINA	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 2706)
1	SC „TOTAL FARM,, SRL CU SEDIUL ÎN MEDIAS	
7614 / 29.06.2007		



Handwritten signature

	Act contract de garantie imobiliara, 1462 din anul 2007, emis de BNP LOHAN FLORENTINA	
3	Interdicție de înstrăinare și grevare în favoarea	A1 (provenita din conversia CF 2706)
1	BCR SA AG.DUMBRĂVENI	
20338 / 04.12.2008		
	Act contract de Ipoteca, 2457 din anul 2008, emis de BNP LOHAN FLORENTINA	
4	Interdicție de înstrăinare și grevare în favoarea	A1 (provenita din conversia CF 2706)
1	BCR SA	

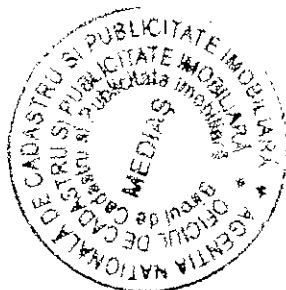
C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 102786-C1-U1

Comuna/Oras/Municipiu: Medias

(provenita din conversia de pe hartile a CF Nr. 2706)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
7614 / 29.06.2007		
	Act contract de garantie Imobiliara, 1462 din anul 2007, emis de BNP LOHAN FLORENTINA	
1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 46.950 / EUR, + dob.aferente de 9%/an alte costuri și comisioane, cheltuleli conf. contr.de credit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 2706)
1	BCR SA AG.DUMBRĂVENI	
20338 / 04.12.2008		
	Act contract de Ipoteca, 2457 din anul 2008, emis de BNP LOHAN FLORENTINA	
2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 150.000 / RON, + celelate obligații de plată aferente contracului de credit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 2706)
1	BCR SA	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 102786-C1-U1
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2706)

Unitate individuala

Adresa: Medias, Strada I.G.Duca, nr. 40-42, nr. ap. 2

Parti comune: bransamente tehnico-edilitare, zidurile despărțitoare, planșeele, podul și șarpanta, **întreg teren clădit și neclădit de 295 mp. și intrarea în pivniță.**

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 409/ 2/ 2-410/ 1-410/ 2/ 1/ II	-	-		49.40%	49.40%	3 camere, debara, bucatărie, hol, cămară, baie, garaj, pivniță de 47,03 mp.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. SB 0375358/02-02-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
CRISTINA CHIRILA**

CHIRILĂ CRISTINA
asistent registrator

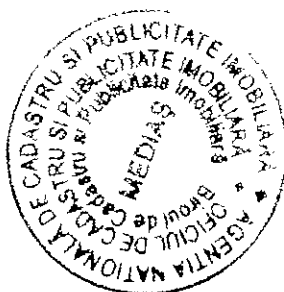
[Signature]



Pagina 3 din 3

[Signature]
Cristina

AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 102786-C1-U3

Comuna/Oras/Municipiu: Medias

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 13215)

Unitate individuala

Adresa: Medias, Strada I.G.Duca, nr. 40-42, nr. ap. 3

Parti comune: bransamente tehnico-edilitare, zidurile despărțitoare, planșeele, podul și șarpanta, întreg teren clădit și neclădit de 295 mp. și intrarea în pivniță.

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 409/ 2/ 2-410/ 1-410/ 2/ 1/ III	-	-	26.2%	26.2%	cameră și bucătărie

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 102786-C1-U3

Comuna/Oras/Municipiu: Medias

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 13215)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte	
	14948 / 03.09.2008			
	Act contract de vanzare-cumparare, aut nr. 1676 din anul 2008, emis de BNP Florentina Lohan			
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1	
			(provenita din conversia CF 13215)	
1	SC TOTAL PHARM SRL cu sediul în Medias			

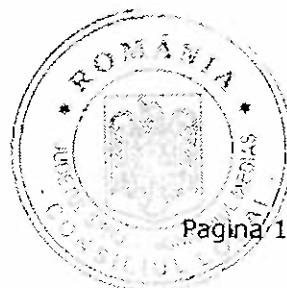
C. Partea III. (Foaie de sarcini)

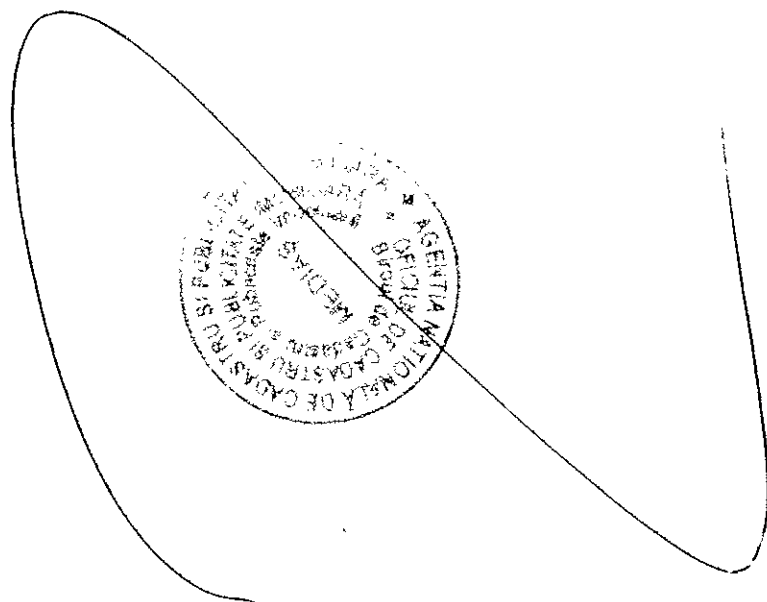
CARTE FUNCIARA NR. 102786-C1-U3

Comuna/Oras/Municipiu: Medias

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 13215)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	





Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCARA NR. 102786-C1-U3

Comuna/Oras/Municipiu: Medias

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 13215)

Unitate individuala

Adresa: Medias, Strada I.G.Duca, nr. 40-42, nr. ap. 3

Parti comune: bransamente tehnico-edilitare, zidurile despărțitoare, planșeele, podul și șarpanta, întreg teren clădit și neclădit de 295 mp. și intrarea în pivniță.

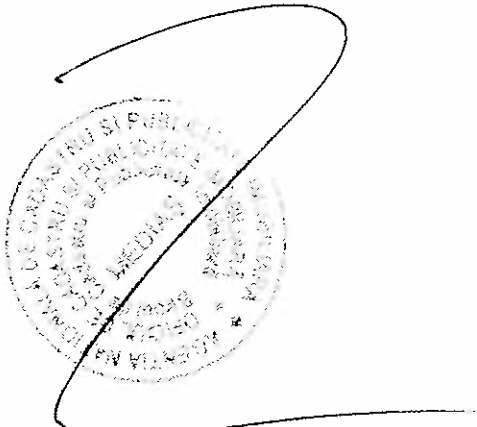
Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 409/ 2/ 2-410/ 1-410/ 2/ 1/ III	-	-		26.2%	26.2%	cameră și bucatărie

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. SB 0375359/02-02-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

Asistent - registrator,
ADRIANA ALDEA

ALDEA ADRIANA
asistent registrator



Adriana Aldea
MCM

INVENTAR DE COORDONATE

JUDETUL SIBIU

Denumirea unitatii administrativ teritoriale-MEDIAS

Cod SIRSUP 143619

CALCUL DE SUPRAFATA

Nr.Top.409/2/2-410/1-410/2/1

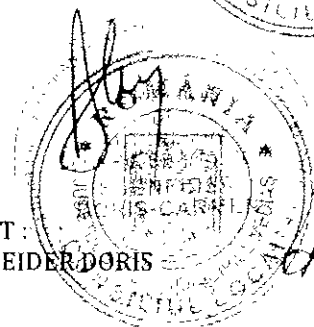
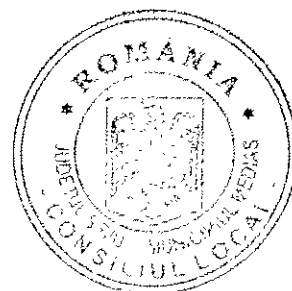
Nr.Pct.	X	Y
50	518458.086	450351.368
49	518466.933	450358.591
11	518472.789	450363.516
13	518468.929	450367.007
18	518464.739	450371.951
19	518461.541	450369.366
20	518457.653	450366.366
21	518452.700	450362.597
22	518450.075	450363.798
23	518446.318	450362.771
42	518448.804	450358.245
43	518449.728	450356.269
44	518450.896	450352.976
45	518452.017	450351.615
47	518454.996	450354.790

SUPRAFATA MASURATA = 263.691mp

CALCUL DE SUPRAFATA C1

Nr.Pct.	X	Y
50	518458.086	450351.368
49	518466.933	450358.591
11	518472.789	450363.516
13	518468.929	450367.007
18	518464.739	450371.951
19	518461.541	450369.366
20	518457.653	450366.366
21	518452.700	450362.597
22	518450.075	450363.798
23	518446.318	450362.771
42	518448.804	450358.245
41	518451.427	450358.964
22	518450.075	450363.798
21	518452.700	450362.597
48	518457.054	450356.932
46	518454.869	450355.000
47	518454.996	450354.790

SUPRAFATA MASURATA LA SOL = 215.984 mp



INTOCMIT :
Ing.SCHNEIDER DORIS

TABEL DE MISCARE PARCELARA
(fisa imobilului)

ADRESA IMOBILULUI : Str.I.Gh.Duca, nr.40-42, Medias, jud.Sibiu

NUMAR CADASTRAL.....

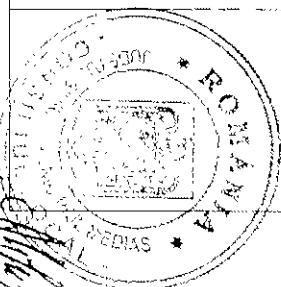
A.TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE						SITUAȚIA ACTUALĂ				
PROPRIETAR	COTA PARTE	ACT DE PROPR.	IDENTIF. NR. PARCELA	SUPRAF. ACTE [mp]	DESCRIEREA IMOBILULUI	COD PARCELA	NR.TOP.	NR.CAD.	DESCRIEREA IMOBILULUI	SUPRAF. MAS [mp]
Municipiul Medias, domeniul privat	122/500	C.F. nr. 102786	Nr.top. 409/2/2-410/1-410/2/1	295	Curti constructii	CC	409/2/2-410/1-410/2/1		Curti constructii	264
SC „TOTAL PHARM” SRL	247/500 131/500									

B.CONSTRUCTIE

SITUAȚIA DIN ACTE						SITUAȚIA ACTUALĂ			
PROPRIETAR	COTA PARTE	ACT DE PROPR.	IDENTIF. NR.PARCELA	SUPRAF. ACTE[mp]	DESCRIEREA IMOBILULUI	COD PARCELA	IDENTIF. NR PARCELA	DESCRIEREA IMOBILULUI	SUPRAF. MAS[mp]
SC „TOTAL PHARM” SRL	1/1	C.F. nr. 102786-C1-U1	Nr.top. 409/2/2-410/1-410/2/1/II	-	3 camere, debara, bucătărie, hol, cămară, baie, garaj, pivniță de 47.03mp	C1	Nr.top. 409/2/2-410/1-410/2/1/II	3 camere, debara, bucătărie, hol, cămară, baie, garaj, pivniță de 47.03mp	216
SC „TOTAL PHARM” SRL	1/1	C.F. nr. 102786-C1-U3	Nr.top. 409/2/2-410/1-410/2/1/III	-	cameră și bucătărie		Nr.top. 409/2/2-410/1-410/2/1/III	cameră și bucătărie	
Municipiul Medias, domeniul privat	1/1	C.F. nr. 102786-C1-U2	Nr.top. 409/2/2-410/1-410/2/1/I	-	2 încăperi		Nr.top. 409/2/2-410/1-410/2/1/I	2 încăperi	

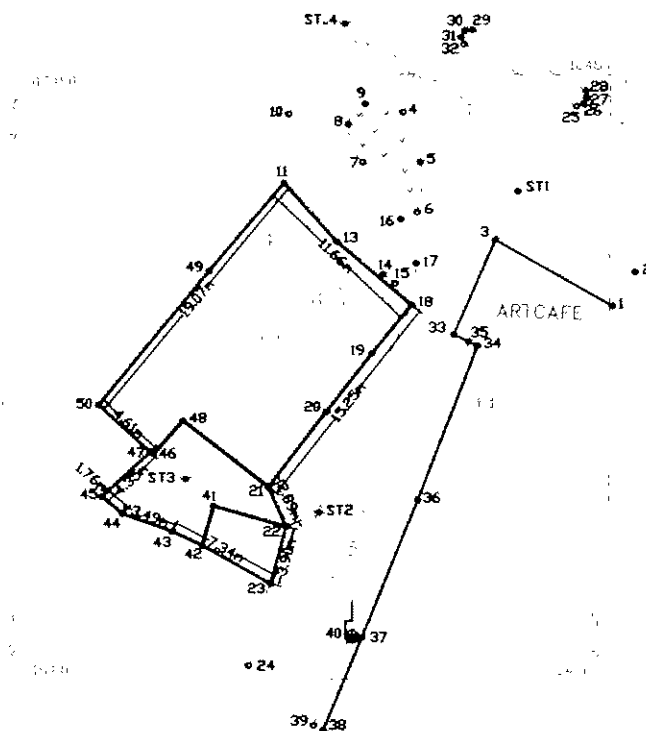
În baza Declarației notariale nr.130/16.02.2011 autentificată de BNP Florentina Lohan și a H.C. nr. ____/____ se propune rectificarea suprafeței imobilului nr.top. 409/2/2-410/1-410/2/1 din CF 102786 Medias, de la 295 mp la 264 mp.

INTOCMIT:	RECEPTIONAT:
 Ing. SCHNEIDER DORIS CARMEN	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. Top.	Nr.Cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
409/2/2-410/1-410/2/1		264	str.I.Gh.Duca, nr.40-42, mun. MEDIAS, Jud. SIBIU
Cartea Funciara nr.		102786	UAT MEDIAS



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
I	CC	295		Imprejmuit cu zid
	total	295		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
CI	216		
Total	216		

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie : STEREOGRAFIC 1970			
Nr.Pct.	E(m)	N(m)	
50	450351.368	518458.086	
49	450358.591	518466.933	
11	450363.516	518472.789	
13	450367.007	518466.929	
18	450371.951	518464.739	
19	450369.368	518461.541	
20	450366.366	518457.653	
21	450362.597	518452.700	
22	450363.798	518450.075	
23	450362.771	518446.318	
42	450358.245	518448.804	
43	450356.269	518449.728	
44	450352.976	518450.896	
45	450351.615	518452.017	
47	450354.790	518454.996	

Suprafata totala masurata = 264 mp
Suprafata din act = 295 mp

Executant,

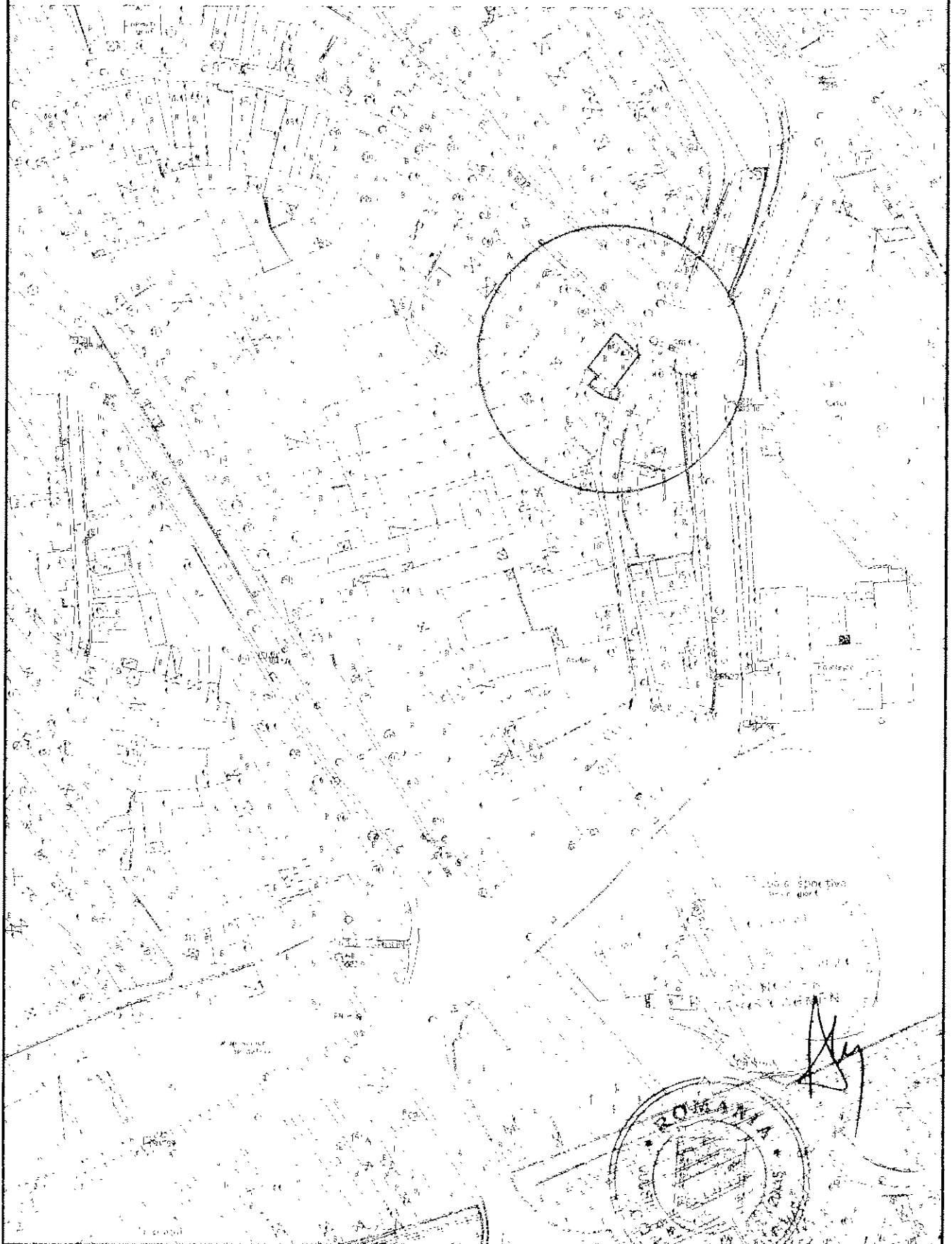
Data : februarie 2011

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

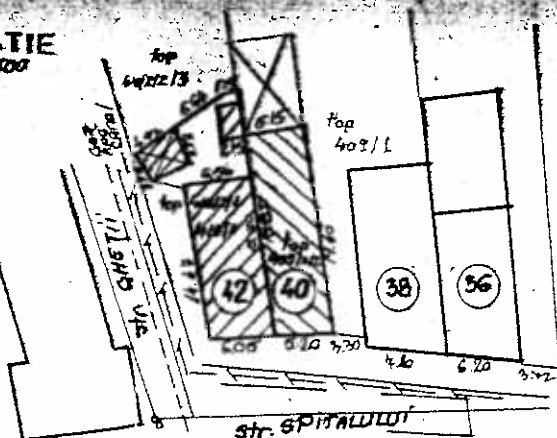
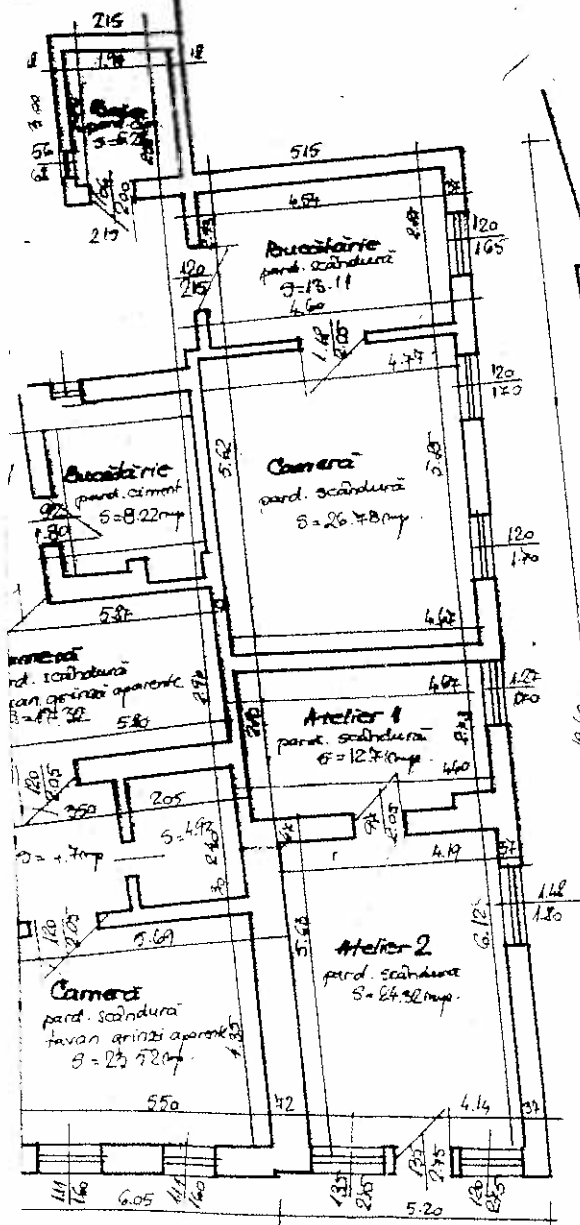


Semnatura si stampila
Stampila BCPI

PLAN DE INCALZARE IN TINA
CARTI 1:1000



PLAN SITUATIE scara 1:500



Situatia existentă la CF

CF	Top	Descriere	Supr. (mp)	Obs.
2706	410/1 410/2/1	Casă, curte Curte	115 126	Servitute dominantă a imobilului cu nr.top.410/2/2/3
4503	409/2/2	Casă de piatră	54	Servitute dominantă pt.vedere de ferestre asupra nr.top.409/1 Servitute dominantă pt.imobilul cu nr.top.410/1, 410/1/2/1, 410/2/2/3

Proprietarul Imobilelor : STATUL ROMAN

Situatia propusă

1. Unificare topografică

CF	Top	Descriere	Supr. (mp)	Obs.
2706	409/2/2- 410/1- 410/2/1	2 Case si curte	295	Servitute dominantă a imobilului cu nr.top.410/2/2/3 Servitute dominantă pt.vedere de ferestre asupra nr.top.409/1 Servitute dominantă pt.imobilul cu nr.top. 410/2/2/3

Proprietarul Imobilului : STATUL ROMAN

2. Propunere de dezmembrare topografică pe apartamente

CF	Top	Descriere	Propr.	Obs.
2706	409/2/2- 410/1- 410/2/1 / I	Ap.1 compus din 2 încăperi, cu cotă de 24.40 % din 295 mp	Statul Român cu drept de administrare Primăria Medias	Servitute dominantă a imobilului cu nr.top.410/2/2/3 Servitute dominantă pt.vedere de ferestre asupra nr.top.409/1 Servitute dominantă pt.imobilul cu nr.top. 410/2/2/3
2706	409/2/2- 410/1- 410/2/1 / II	Ap.2 compus din 3 camere, debara, bucatărie, hol, cămară, baie, garaj, cu cotă de 49.40 % din 295 mp, pivnita (47.83 mp)	Statul Român	Servitute dominantă a imobilului cu nr.top.410/2/2/3 Servitute dominantă pt.imobilul cu nr.top. 410/2/2/3
2706	409/2/2- 410/1- 410/2/1 / III	Ap.3 compus din 1 cameră si bucatărie, cu cotă de 26.20 % din 295 mp, pivnita (11.11 mp)	Statul Român	Servitute dominantă a imobilului cu nr.top.410/2/2/3 Servitute dominantă pt.vedere de ferestre asupra nr.top.409/1 Servitute dominantă pt.imobilul cu nr.top. 410/2/2/3

Cote părți indivize comune : bransamentele tehnico - editare, zidurile despărțitoare, plansele, podul si sarpanta, intreg teren clădit si neclădit în suprafată de 295 mp, inclusiv la pivnita

PRIMARIA MEDIAS

S.U.A.T.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

SC GOSPODARIA COMUNALA COMUNALA SERVICIUL PROIECTARE	Beneficiar: FOND LOCALITATII Amplasament: MEDIAS STR. SPITALULUI nr.40, nr.42	PR NR 126 /98
Beneficiar: ing. S. Serban Beneficiar: ing. C. Mădăruș Beneficiar: ing. S. Serban	Scara: 1:100 1:500	DEZMEMBRARE