



HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a unor terenuri situate administrativ pe teritoriul municipiului Mediaș la granița cu teritoriul administrativ al comunei Bazna în vederea amenajării unui drum de acces în structura gazeiferă Bazna

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință extraordinară la data de 13 octombrie 2011,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 10.840/12.10.2011, prin care se propune concesionarea prin licitație publică a unor terenuri situate administrativ pe teritoriul municipiului Mediaș, la granița cu teritoriul administrativ al comunei Bazna, în vederea amenajării unui drum de acces în structura gazeiferă Bazna,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 2 de pe Ordinea de Zi înregistrate sub nr. 483 și 488/13.10.2011,

Având în vedere cererea nr. 12.592/24.08.2011 înregistrată la Primăria Mediaș sub nr. 10.840/24.08.2011 a SNGN Romgaz SA Sucursala Mediaș,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 - Legea autorizării construcțiilor, republicată și actualizată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "b", alin. (5) lit. „a”, art. 45, art. 115 alin. (1) lit. "b" și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate întocmit de către PFA Frătean Mihaela, pentru terenurile înscrise în CF Mediaș nr. 104932, CF nr. 104933, CF nr. 104935, CF nr. 104936, CF nr. 104937, CF nr. 106120, CF nr. 106122 și CF nr. 18606, aflate în domeniul privat al municipiului Mediaș, situate administrativ pe teritoriul municipiului Mediaș, la granița cu teritoriul administrativ al comunei Bazna, în scopul concesionării prin licitație publică a terenurilor de construcții în suprafață de 35.694 mp, pentru construire drum de acces în structura gazeiferă Bazna, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de PFA Seicean Gheorghe pentru terenurile menționate la art. 1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenurilor menționate la art. 1 din prezenta hotărâre, în vederea construirii unui drum de acces în structura gazeiferă Bazna.

(2) Durata concesionării este de 49 de ani, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

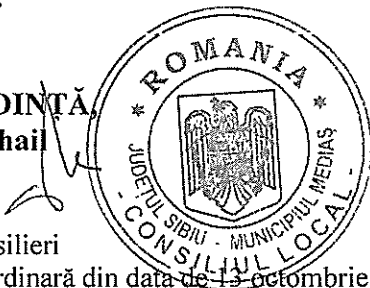
(3) Redevența minimă de la care pornește licitația este de 43.030 lei/an.

Art.4. Se aprobă documentația de licitație și caietul de sarcini pentru licitație pentru terenurile menționate la art. 1, conform anexelor nr. 3 și 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Patrimoniu, SNGN Romgaz SA Sucursala Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Müller Werner Mihail



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 211/2011

Prezenți la ședință: 14 consilieri

Adoptată în ședința extraordinară din data de 13 octombrie 2011

Cu un număr de 14 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 5 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1

FRATEAN MIHAELA

Medias , str. Stadionului nr. 81

Cod de inregistrare fiscala 20643841

ANEXA NR 1 LA

HCC NR 211/2011

**STUDIU DE OPORTUNITATE
PRIVIND
CONCESIONARE TEREN**

Amplasament : Medias

Beneficiar : Municipiul Medias

Medias , 12.11.2011



OPIS

1. Capitolul I Generalitati

- 1.1. Date generale de prezentare**
- 1.2. Conditii de realizare a lucrarii**
- 1.3. Necesitatea si oportunitatea lucrarii**

2. Capitolul II Descrierea situatiei existente

- 2.1. Generalitati**
- 2.2. Incadrarea in teritoriu , acces**
- 2.3. Echipare edilitara , fond construit**
- 2.4. Disfunctionalitati**
- 2.5. Evaluarea terenului**
- 2.6. Pretul minim pentru concesiune**

3. Capitolul III Descrierea situatiei propuse

- 3.1. Generalitati**
- 3.2. Propuneri privind lotizarea , organizarea circulatiei , echipare edilitara**

4. Concluzii si propuneri

5. Extras CF

6. Certificat de urbanism

7. Plan de situatie teren propus pentru concesionare

8. Certificat de inregistrare



MEMORIU TEHNICO-ECONOMIC

CAPITOLUL I GENERALITATI

1.1. DATE GENERALE DE PREZENTARE

**Denumirea lucrarii : STUDIU DE OPORTUNITATE PRIVIND
CONCESIONARE TEREN**

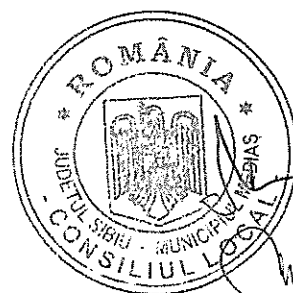
Amplasament : Medias

Folosinta actuala : Pasune

Proprietar teren : MUNICIPIUL MEDIAS

Suprafata teren : 35.694 mp

Initiatorul concesiunii : PRIMARIA MEDIAS



1.2. CONDITII DE REALIZARE A LUCRARIII

Prezenta documentatie este intocmita la cererea initiatorului concesiionarii , Consiliul Local Municipal Medias in conformitate cu prevederile art.11 alin (1)si art. 15 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si in conformitate cu prevederile art. 10 si 36 alin (2) lit. c si alin 5 lit (b) din Legea 215/2001 – Legea administratiei publice locale .

Identificarea terenului si masurarea acestuia s-a facut de catre un topograf autorizat in prezenta Primariei Medias . Primaria Medias a elaborat Certificatul de Urbanism nr. 490/10.10.2011 , in vederea concesiionarii.

Terenul propus spre concesiionarea a fost evaluat de catre evaluator autorizat ANEVAR – Seicean Gheorghe – legitimatia nr. 3667/1999 , raportul de evaluare fiind parte a prezentei lucrari .

1.3. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA LUCRARIII

Terenul propus spre concesiionare este amplasat in extravilanul municipiului Medias. Terenul a avut pana in prezent destinatia pasune , situat in teritoriul administrativ al municipiului Medias la granita cu teritoriul administrativ al comunei Bazna .

Cele opt parcele de teren propuse spre concesiionare fac parte din domeniul privat al Municipiului Medias si constau in prezent in teren de constructii extravilan aferente traseului drumului de acces intre Medias si comuna Bazna .Parcelele supuse concesiionarii prin licitatie publica vor fi destinate amenajarii drumului , pentru circulatia auto , intre municipiul Medias si comuna Bazna .



In prezent terenul mentionat este teren liber de constructii , neamenajat ,neracordat la retele de utilitati , dar cu posibilitatea racordarii la acestea pe cheltuiala beneficiarului , traversand padurea Medias-Bazna .

Pentru municipiul Medias- initiatorul concesiunii, acest teren se doreste a fi concesionat pentru a se realiza un drum intre municipiul Medias si statiunea Bazna .

Drumul va fi amenajat pentru circulatie auto si va lega municipiul Medias de statiunea Bazna . Lungimea totala a acestui drum va fi de 6.906 ml din care aferent teritoriului administrativ al municipiului Medias 2.906 ml . Prin construirea acestui drum intre municipiul Medias vor exista beneficii multiple de ordin social atat pentru locuitorii municipiului Medias cat si pentru locuitorii statiunii Bazna . Distanta intre cele doua localitati va fi de peste 2 ori mai mica. Dupa cum se stie statiunea Bazna prezinta un potential turistic deosebit datorita apelor si namolului extrase de pe teritoriul acesteia .

Consideram ca prin construirea acestui drum vor exista si beneficii de ordin economic atat pentru comuna Bazna cat si pentru Municipiul Medias. De asemenea acest drum va permite accesul mai rapid la baza gazeifera Bazna aducand beneficii companiilor din zona care actioneaza in acest sector .



CAPITOLUL II

DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

2.1. GENERALITATI

Terenul propus spre concesiune este amplasat în extravilanul municipiului Medias. Terenul a avut până în prezent destinația pășune , în prezent teren de construcții și este situat în teritoriul administrativ al municipiului Medias la graniță cu teritoriul administrativ al comunei Bazna .

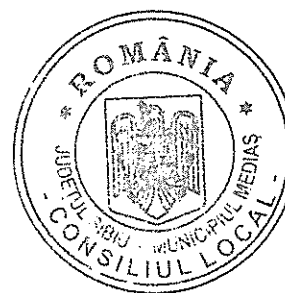
Terenul propus spre concesiune are o suprafață totală de 35.694 mp și este identificat astfel :

-teren extravilan -curți construcții – suprafață 8.200 mp înscrise în CF 18606, nr. Cadastral 1531 , proprietar municipiul Medias – domeniu privat ✓

-teren extravilan-curți construcții – suprafață 300 mp înscris în CF 106120, nr. Cadastral 106120 , proprietar municipiul Medias – domeniu privat ✓

-teren extravilan-curți construcții – suprafață 1.460 mp înscris în CF 104937, nr. Cadastral 104937 , proprietar municipiul Medias – domeniu privat ✓

-teren extravilan-curți construcții – suprafață 737 mp înscris în CF 104935, nr. Cadastral 104935 , proprietar municipiul Medias – domeniu privat ✓



[Handwritten signature and initials]

-teren extravilan-curti constructii – suprafata 9.850 mp inscris in CF 104932, nr. Cadastral 104932 , proprietar municipiul Medias – domeniu privat ✓

-teren extravilan-curti constructii – suprafata 1.542 mp inscris in CF 104933, nr. Cadastral 104933 , proprietar municipiul Medias – domeniu privat ✓

-teren extravilan-curti constructii – suprafata 4.705 mp inscris in CF 104936, nr. Cadastral 104936 , proprietar municipiul Medias – domeniu privat ✓

-teren extravilan-curti constructii – suprafata 8.900 mp inscris in CF 106122, nr. Cadastral 106122 , proprietar municipiul Medias – domeniu privat ✓

INCADRAREA IN TERITORIU , ACCES

Terenul studiat are o suprafata de 35.694 mp , este amplasat pe teritoriul administrativ al municipiului Medias in zona periferica a municipiului (cartier Wewern) si se continua prin Padurea Medias-Bazna

2.2. ECHIPARE EDILITARA , FOND CONSTRUIT

In prezent terenul mentionat este teren liber de constructii , neamenajat ,neracordat la retele de utilitati , dar cu posibilitatea racordarii la acestea pe cheltuiala beneficiarului , traversand padurea Medias-Bazna .



2.3. DISFUNCTIONALITATI

Suprafata si forma terenului studiat nu permite decat construirea unui drum de acces asfaltat , pentru circulatia rutiera fara sa fie atractiv pentru investitii comerciale sau de locuit .

Hotararea de a aloca aceste terenuri amenajarii unui drum asfaltat intre Medias si Bazna ,o consideram potrivita .

2.4. EVALUAREA TERENULUI

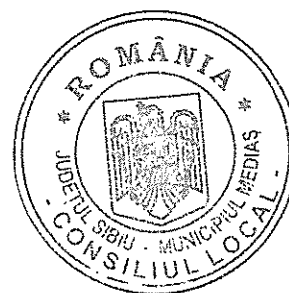
Terenul a fost evaluat de catre ing.Seicean Gheorghe , membru ANEVAR . Raportul de evaluare nr.17 , s-a intocmit in data de 11.10.2011 , cu respectarea Standardelor Internationale de Evaluare, a recomandarilor si metodologiei de lucru ANEVAR .

Terenul studiat are o suprafata de 35.694 mp , este amplasat in extravilanul municipiului Medias , la periferia orasului, traversand padurea Medias Bazna .

Valorile rezultate din raportul de evaluare au fost determinate prin 2 metode

- metoda comparatiei prin bonitare $V_{ta} = 281.884 \text{ Eur}/1.213.596 \text{ lei}$
- metoda comparatiei directe $V_p = 249.858 \text{ Eur} /1.075.714 \text{ lei}$.

Valoarea recomandata a fi luata in calcul de catre evaluator este – valoarea de piata estimata , adica 249.858 Eur respectiv 7 Eur /mp ,transformata in moneda nationala 1.075.714 lei , respectiv 30,14 lei /mp.



2.5. PRETUL MINIM PENTRU CONCESIUNE

La stabilirea pretului minim al concesiunii trebuie sa se aiba in vedere recuperarea valorii de piata a terenului , adica 249.858 Eur respectiv 1.075.714 lei . Durata concesiunii va fi de 49 de ani cu posibilitatea prelungirii pe o noua perioada de 25 de ani .

Avandu-se in vedere ca pretul terenului va trebui recuperat intr-o perioada de 25 de ani redeventa anuala ar putea fi stabilita in jurul valorii de 43.030 lei , respectiv echivalentul in lei a 10.000 Eur

CAPITOLUL III

DESCRIEREA SITUATIEI PROPUSE

3.1 GENERALITATI

Conform propunerii concesionarului pe terenul analizat urmeaza a se amenaja un drum de acces intre Municipiul Medias si statiunea Bazna .

3.2. PROPUNERI PRIVIND LOTIZAREA , ORGANIZAREA CIRULATIEI , ECHIPARE EDILITARA

Cele opt parcele de teren propuse spre concesionare fac parte din domeniul privat al Municipiului Medias si constau in prezent in teren de constructii extravilan aferente traseului drumului de acces intre Medias si comuna Bazna .Parcelele supuse concesionarii prin



licitatie publica vor fi destinate amenajarii drumului , pentru circulatia auto , intre municipiul Medias si comuna Bazna .

Proiectarea si executia vor fi facute de catre beneficiarul concesiunii pe cheltuiala sa .

CONCLUZII SI RECOMANDARI

Oportunitatea concesionarii terenurilor , proprietatea municipiului Medias – domeniu privat , in suprafata de 35.694 mp. identificate astfel :

- teren extravilan -curti constructii – suprafata 8.200 mp inscrise in CF 18606, nr. Cadastral 1531 , proprietar municipiul Medias – domeniu privat

-teren extravilan-curti constructii – suprafata 300 mp in scris in CF 106120, nr. Cadastral 106120 , proprietar municipiul Medias – domeniu privat

--teren extravilan-curti constructii – suprafata 1.460 mp in scris in CF 104937, nr. Cadastral 104937 , proprietar municipiul Medias – domeniu privat

-teren extravilan-curti constructii – suprafata 737 mp in scris in CF 104935, nr. Cadastral 104935 , proprietar municipiul Medias – domeniu privat

-teren extravilan-curti constructii – suprafata 9.850 mp in scris in CF 104932, nr. Cadastral 104932 , proprietar municipiul Medias – domeniu privat

-teren extravilan-curti constructii – suprafata 1.542 mp in scris in CF 104933, nr. Cadastral 104933 , proprietar municipiul Medias – domeniu privat



-teren extravilan-curti constructii – suprafata 4.705 mp inscris in CF 104936, nr. Cadastral 104936 , proprietar municipiul Medias – domeniu privat

-teren extravilan-curti constructii – suprafata 8.900 mp inscris in CF 106122, nr. Cadastral 106122 , proprietar municipiul Medias – domeniu privat

recomandam a fi pusa in discutia Consiliului Local Medias din urmatoarele considerente :

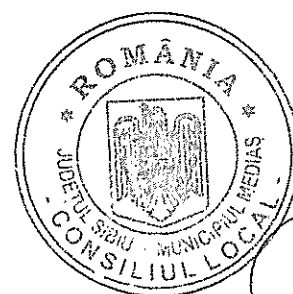
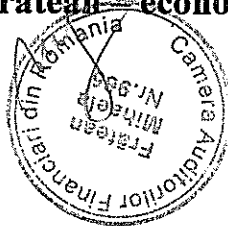
-amenajarea acestui drum asfaltat , destinat circulatiei rutiere , facand legatura intre municipiul Medias si statiunea Bazna , va conduce la reducerea de peste 2 ori a distantei intre cele doua localitati .

-amenajarea acestui drum va produce atat beneficii de ordin economic cat si social pentru cele 2 localitati .

-marimea redeventei se va stabili in functie de evaluarea terenului , raportul cerere-oferta si preturile pietei pentru acest gen de tranzactii , suma minima recomandata prin acest studiu fiind de 43.030 lei / an respectiv echivalentul in lei a 10.000 Eur .

Se recomanda aprobarea concesiunii in conformitate cu prevederile legale .

Intocmit : Mihaela Fratean –economist



CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 490 din 10/10/2011

ÎN SCOPUL: Concesiune terenuri

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL MEDIAS**
cu domiciliul/sediul în județul **SIBIU** municipiul/orasul/comuna **MEDIAS**
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada **CORNELIU COPOSU** nr. **3** bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. **13049** din **10/10/2011**

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **SIBIU**
municipiul/orașul/comuna **MEDIAS** satul _____ sectorul _____
cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin **C.F. nr.104935; C.F. nr.104937; C.F. nr.106122; C.F. nr.104936; C.F. nr.14223N; , nr.cad.1531; C.F. nr.104932; C.F. nr.104933 și C.F. nr.106120, nr.cad 1535**
În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **27093/1996** ,faza **PUG**
aprobata cu Hotărârea Consiliului județean/local **MEDIAS** nr. **6/2000** / **prelungit prin H.C.L. nr.367/2009**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

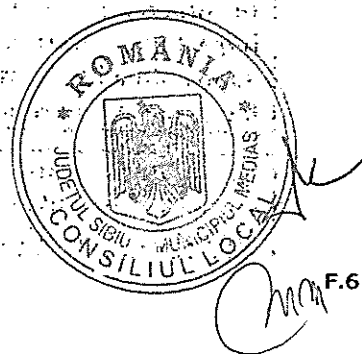
SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

Terenuri situate în extravilanul mun.Medias.Proprietar: Municipiul Medias.

2.REGIMUL ECONOMIC:

Terenuri cu destinația de pasune, situate pe teritoriul administrativ al mun.Medias, la granița cu teritoriul administrativ al comunei Bazna.



3.REGIMUL TEHNIC:

St=35694mp. Terenuri neracordate la rețelele de utilități, dar cu posibilitatea racordării la acestea pe cheltuiala beneficiarului. Se propune concesionarea terenurilor în vederea amenajării unui drum de acces la baza gazeifera Bazna.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
Concesiune terenuri

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Protecția Mediului Sibiu, str. Hipodromului nr.2A, e-mail office@apmsibiu.ro.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D

d) dvizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

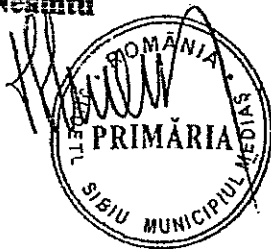
d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Teodor Neamtu



SECRETAR,
Maria Mincea

ARHITECT ȘEF*)
Ing. Magdolna Comsa
I. Ing. Szikszay Tiberiu Beke

INTOCMIT
c.arh. Irina Ozsvath

Achitat taxa de: 0,00 lei, conform chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

nu se
taxează



*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Teodor Neamtu

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF^{*)}

INTOCMIT

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

^{*)} Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz



Nr. cerere	18687
Ziua	06
Luna	10
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 104936
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. CF vechi: Nr. 17368N
Nr. cadastral vechi imobil: 1536/4;

TEREN extravilan
Adresa: Medias

A1	104936	Din acte: 4705; Masurata: 4705	
----	--------	-----------------------------------	--

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

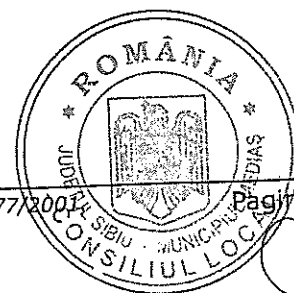
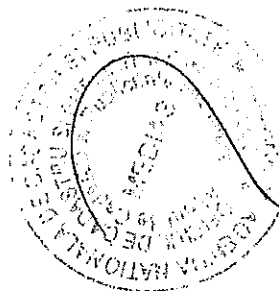
CARTE FUNCIARA NR. 104936
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 17368N)

17931 / 28.09.2011	Act act administrativ, 340, 21.12.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN MEDIAS	A1	
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	-	
1	MUNICIPIUL MEDIAS -domeniu privat		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 104936
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 17368N)

NU SUNT



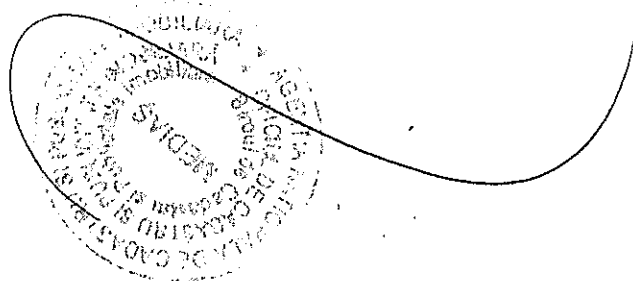
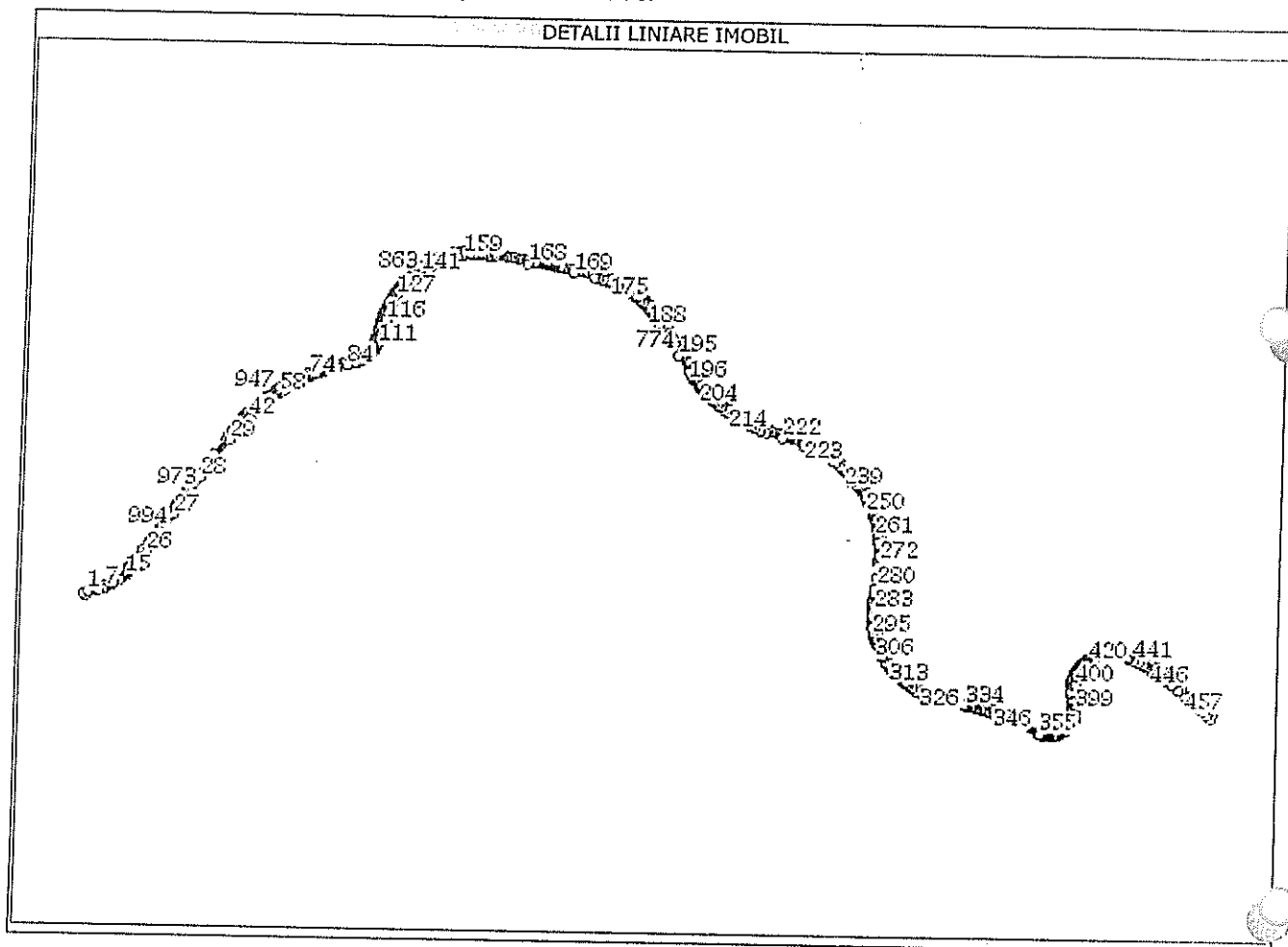
Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 104936
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 17368N)

TEREN extravilan
Adresa: Medias

Suprafata terenului (m ²)	Suprafata terenului (m ²)	Suprafata terenului (m ²)
104936	4705	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

1	curti constructii	NU	4705	-	1065/4	-	-
---	-------------------	----	------	---	--------	---	---

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

1	2	4
4	5	4
7	8	2
10	11	2
13	14	2
16	17	2
19	20	2
22	23	2
25	26	8
28	29	40
31	32	2
34	35	2
37	38	2
40	41	2
43	44	2
46	47	2
49	50	2
52	53	2
55	56	2
58	59	2
61	62	1
64	65	2
67	68	2
70	71	2
73	74	2
76	77	2
79	80	2
82	83	6
85	86	1
88	89	1
91	92	1
94	95	1
97	98	1
100	101	1
103	104	1
106	107	1
109	110	2
112	113	2
115	116	6
118	119	2
121	122	2
124	125	2
127	128	2
130	131	2
133	134	2
136	137	1
139	140	2
142	143	2
145	146	2
148	149	2

2	3	3
5	6	2
8	9	2
11	12	6
14	15	2
17	18	2
20	21	2
23	24	2
26	27	40
29	30	3
32	33	2
35	36	2
38	39	2
41	42	2
44	45	2
47	48	2
50	51	2
53	54	2
56	57	2
59	60	2
62	63	2
65	66	2
68	69	2
71	72	2
74	75	1
77	78	2
80	81	2
83	84	9
86	87	1
89	90	1
92	93	1
95	96	1
98	99	1
101	102	1
104	105	1
107	108	1
110	111	2
113	114	2
116	117	3
119	120	2
122	123	2
125	126	2
128	129	2
131	132	3
134	135	1
137	138	2
140	141	2
143	144	2
146	147	2
149	150	2

3	4	12
6	7	2
9	10	2
12	13	2
15	16	2
18	19	2
21	22	2
24	25	2
27	28	40
30	31	1
33	34	2
36	37	2
39	40	2
42	43	2
45	46	2
48	49	2
51	52	2
54	55	2
57	58	2
60	61	1
63	64	2
66	67	2
69	70	2
72	73	2
75	76	3
78	79	2
81	82	4
84	85	5
87	88	1
90	91	1
93	94	1
96	97	1
99	100	2
102	103	1
105	106	1
108	109	2
111	112	3
114	115	9
117	118	2
120	121	2
123	124	2
126	127	2
129	130	1
132	133	3
135	136	1
138	139	3
141	142	2
144	145	2
147	148	2
150	151	2



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

151	152	2
154	155	2
157	158	4
160	161	4
163	164	3
166	167	3
169	170	19
172	173	2
175	176	2
178	179	2
181	182	2
184	185	4
187	188	4
190	191	2
193	194	4
196	197	1
199	200	2
202	203	2
205	206	4
208	209	4
211	212	4
214	215	6
217	218	4
220	221	4
223	224	1
226	227	2
229	230	2
232	233	2
235	236	4
238	239	2
241	242	4
244	245	4
247	248	2
250	251	2
253	254	2
256	257	2
259	260	2
262	263	2
265	266	2
268	269	2
271	272	2
274	275	2
277	278	2
280	281	10
283	284	2
286	287	2
289	290	3
292	293	1
295	296	1
298	299	2
301	302	2
304	305	2
307	308	4
310	311	4

152	153	2
155	156	2
158	159	2
161	162	4
164	165	3
167	168	29
170	171	3
173	174	2
176	177	2
179	180	4
182	183	4
185	186	4
188	189	2
191	192	2
194	195	32
197	198	4
200	201	2
203	204	2
206	207	4
209	210	2
212	213	4
215	216	6
218	219	4
221	222	16
224	225	2
227	228	2
230	231	2
233	234	6
236	237	2
239	240	2
242	243	2
245	246	2
248	249	2
251	252	2
254	255	2
257	258	2
260	261	2
263	264	2
266	267	2
269	270	2
272	273	2
275	276	2
278	279	2
281	282	3
284	285	2
287	288	1
290	291	2
293	294	1
296	297	3
299	300	2
302	303	2
305	306	2
308	309	6
311	312	2

153	154	2
156	157	3
159	160	4
162	163	2
165	166	2
168	169	40
171	172	4
174	175	2
177	178	4
180	181	4
183	184	2
186	187	2
189	190	2
192	193	4
195	196	17
198	199	2
201	202	2
204	205	2
207	208	2
210	211	4
213	214	4
216	217	6
219	220	6
222	223	19
225	226	2
228	229	2
231	232	4
234	235	4
237	238	2
240	241	2
243	244	2
246	247	2
249	250	4
252	253	2
255	256	2
258	259	2
261	262	2
264	265	2
267	268	2
270	271	2
273	274	2
276	277	2
279	280	14
282	283	2
285	286	1
288	289	2
291	292	1
294	295	2
297	298	2
300	301	2
303	304	2
306	307	4
309	310	2
312	313	4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

313	314	4
316	317	2
319	320	2
322	323	2
325	326	4
328	329	2
331	332	5
334	335	2
337	338	2
340	341	2
343	344	2
346	347	2
349	350	2
352	353	2
355	356	1
358	359	1
361	362	1
364	365	1
367	368	1
370	371	1
373	374	1
376	377	1
379	380	1
382	383	1
385	386	1
388	389	1
391	392	1
394	395	1
397	398	2
400	401	1
403	404	1
406	407	1
409	410	1
412	413	1
415	416	1
418	419	1
421	422	1
424	425	2
427	428	1
430	431	2
433	434	1
436	437	3
439	440	2
442	443	4
445	446	4
448	449	2
451	452	4
454	455	1
457	458	5
460	461	5
463	464	5
466	467	2
469	470	6
472	473	2

314	315	2
317	318	2
320	321	4
323	324	4
326	327	4
329	330	2
332	333	17
335	336	2
338	339	2
341	342	2
344	345	2
347	348	2
350	351	2
353	354	2
356	357	1
359	360	1
362	363	1
365	366	1
368	369	2
371	372	1
374	375	1
377	378	1
380	381	2
383	384	1
386	387	1
389	390	1
392	393	1
395	396	1
398	399	2
401	402	1
404	405	2
407	408	1
410	411	1
413	414	1
416	417	2
419	420	1
422	423	1
425	426	2
428	429	2
431	432	2
434	435	2
437	438	2
440	441	4
443	444	2
446	447	1
449	450	2
452	453	2
455	456	7
458	459	5
461	462	5
464	465	1
467	468	2
470	471	2
473	474	2

315	316	2
318	319	2
321	322	2
324	325	4
327	328	4
330	331	4
333	334	1
336	337	2
339	340	2
342	343	2
345	346	2
348	349	2
351	352	4
354	355	25
357	358	1
360	361	1
363	364	1
366	367	3
369	370	1
372	373	1
375	376	1
378	379	2
381	382	1
384	385	1
387	388	1
390	391	1
393	394	2
396	397	1
399	400	22
402	403	1
405	406	1
408	409	1
411	412	1
414	415	1
417	418	1
420	421	1
423	424	1
426	427	1
429	430	1
432	433	1
435	436	2
438	439	4
441	442	4
444	445	2
447	448	4
450	451	2
453	454	5
456	457	9
459	460	5
462	463	5
465	466	4
468	469	2
471	472	2
474	475	10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

475	476	2
475	476	2
478	479	4
481	482	2
484	485	4
487	488	2
490	491	2
493	494	2
496	497	2
499	500	2
502	503	2
505	506	2
508	509	2
511	512	1
514	515	1
517	518	1
520	521	1
523	524	2
526	527	4
529	530	2
532	533	2
535	536	1
538	539	1
541	542	1
544	545	2
547	548	1
550	551	2
553	554	2
556	557	1
559	560	2
562	563	2
565	566	2
568	569	2
571	572	2
574	575	2
577	578	2
580	581	2
583	584	7
586	587	2
589	590	2
592	593	1
595	596	2
598	599	2
601	602	2
604	605	2
607	608	4
610	611	2
613	614	2
616	617	2
619	620	2
622	623	2
625	626	2
628	629	2
631	632	2
634	635	2

476	477	8
476	477	8
479	480	2
482	483	2
485	486	4
488	489	2
491	492	2
494	495	6
497	498	2
500	501	2
503	504	2
506	507	1
509	510	1
512	513	2
515	516	1
518	519	4
521	522	1
524	525	6
527	528	2
530	531	2
533	534	3
536	537	1
539	540	1
542	543	1
545	546	1
548	549	1
551	552	2
554	555	1
557	558	2
560	561	15
563	564	2
566	567	2
569	570	2
572	573	2
575	576	4
578	579	8
581	582	2
584	585	2
587	588	2
590	591	2
593	594	2
596	597	2
599	600	3
602	603	2
605	606	2
608	609	2
611	612	2
614	615	2
617	618	2
620	621	2
623	624	4
626	627	2
629	630	1
632	633	2
635	636	1

477	478	2
477	478	2
480	481	4
483	484	2
486	487	4
489	490	2
492	493	4
495	496	2
498	499	4
501	502	1
504	505	2
507	508	2
510	511	1
513	514	1
516	517	1
519	520	1
522	523	1
525	526	2
528	529	2
531	532	2
534	535	1
537	538	1
540	541	1
543	544	1
546	547	1
549	550	1
552	553	2
555	556	1
558	559	2
561	562	2
564	565	2
567	568	4
570	571	2
573	574	2
576	577	2
579	580	2
582	583	1
585	586	6
588	589	2
591	592	1
594	595	2
597	598	2
600	601	1
603	604	2
606	607	2
609	610	2
612	613	2
615	616	2
618	619	2
621	622	2
624	625	2
627	628	2
630	631	2
633	634	2
636	637	2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

637	638	4
640	641	2
643	644	2
646	647	2
649	650	10
652	653	2
655	656	2
658	659	2
661	662	2
664	665	2
667	668	2
670	671	2
673	674	2
676	677	2
679	680	2
682	683	2
685	686	4
688	689	3
691	692	4
694	695	2
697	698	2
700	701	2
703	704	2
706	707	2
709	710	2
712	713	2
715	716	3
718	719	2
721	722	2
724	725	2
727	728	4
730	731	2
733	734	2
736	737	2
739	740	2
742	743	6
745	746	2
748	749	2
751	752	4
754	755	1
757	758	5
760	761	2
763	764	4
766	767	2
769	770	2
772	773	2
775	776	2
778	779	2
781	782	2
784	785	2
787	788	2
790	791	2
793	794	2
796	797	2

638	639	2
641	642	2
644	645	2
647	648	6
650	651	4
653	654	4
656	657	2
659	660	2
662	663	2
665	666	2
668	669	4
671	672	2
674	675	2
677	678	2
680	681	2
683	684	4
686	687	2
689	690	6
692	693	2
695	696	2
698	699	4
701	702	2
704	705	2
707	708	2
710	711	2
713	714	2
716	717	1
719	720	2
722	723	4
725	726	4
728	729	8
731	732	2
734	735	2
737	738	2
740	741	2
743	744	2
746	747	2
749	750	3
752	753	2
755	756	3
758	759	1
761	762	2
764	765	2
767	768	2
770	771	4
773	774	2
776	777	4
779	780	2
782	783	2
785	786	4
788	789	2
791	792	2
794	795	2
797	798	4

639	640	2
642	643	2
645	646	2
648	649	2
651	652	4
654	655	2
657	658	2
660	661	2
663	664	2
666	667	2
669	670	2
672	673	2
675	676	4
678	679	2
681	682	2
684	685	3
687	688	2
690	691	2
693	694	2
696	697	2
699	700	2
702	703	2
705	706	2
708	709	2
711	712	2
714	715	2
717	718	2
720	721	2
723	724	2
726	727	2
729	730	2
732	733	2
735	736	2
738	739	2
741	742	6
744	745	2
747	748	2
750	751	1
753	754	4
756	757	2
759	760	2
762	763	2
765	766	2
768	769	2
771	772	2
774	775	2
777	778	2
780	781	2
783	784	2
786	787	2
789	790	2
792	793	2
795	796	2
798	799	2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Anterior (m)	Punct Urmator (m)	Lungime Segment (m)
799	800	2
802	803	2
805	806	2
808	809	2
811	812	4
814	815	2
817	818	6
820	821	2
823	824	2
826	827	2
829	830	2
832	833	1
835	836	2
838	839	2
841	842	2
844	845	2
847	848	1
850	851	4
853	854	4
856	857	2
859	860	2
862	863	2
865	866	2
868	869	2
871	872	2
874	875	1
877	878	2
880	881	2
883	884	2
886	887	1
889	890	2
892	893	2
895	896	1
898	899	1
901	902	1
904	905	1
907	908	2
910	911	2
913	914	2
916	917	2
919	920	2
922	923	2
925	926	2
928	929	4
931	932	2
934	935	2
937	938	2
940	941	2
943	944	2
946	947	2
949	950	4
952	953	2
955	956	2
958	959	2

Punct Anterior (m)	Punct Urmator (m)	Lungime Segment (m)
800	801	4
803	804	2
806	807	2
809	810	3
812	813	6
815	816	2
818	819	24
821	822	3
824	825	4
827	828	2
830	831	2
833	834	2
836	837	2
839	840	2
842	843	2
845	846	2
848	849	3
851	852	2
854	855	2
857	858	2
860	861	2
863	864	2
866	867	2
869	870	2
872	873	2
875	876	3
878	879	2
881	882	2
884	885	2
887	888	2
890	891	2
893	894	2
896	897	1
899	900	2
902	903	2
905	906	1
908	909	2
911	912	2
914	915	2
917	918	1
920	921	7
923	924	2
926	927	2
929	930	4
932	933	2
935	936	2
938	939	2
941	942	2
944	945	2
947	948	2
950	951	2
953	954	2
956	957	4
959	960	2

Punct Anterior (m)	Punct Urmator (m)	Lungime Segment (m)
801	802	2
804	805	4
807	808	2
810	811	4
813	814	4
816	817	2
819	820	6
822	823	1
825	826	2
828	829	2
831	832	5
834	835	2
837	838	2
840	841	2
843	844	2
846	847	2
849	850	2
852	853	2
855	856	2
858	859	4
861	862	2
864	865	2
867	868	2
870	871	2
873	874	2
876	877	2
879	880	2
882	883	2
885	886	3
888	889	2
891	892	2
894	895	1
897	898	1
900	901	1
903	904	1
906	907	2
909	910	2
912	913	2
915	916	2
918	919	4
921	922	1
924	925	2
927	928	4
930	931	2
933	934	2
936	937	2
939	940	2
942	943	2
945	946	2
948	949	2
951	952	2
954	955	4
957	958	2
960	961	2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

961	962	2
964	965	4
967	968	18
970	971	2
973	974	2
976	977	2
979	980	2
982	983	2
985	986	2
988	989	2
991	992	2
994	995	2
997	998	2
1000	1001	2
1003	1004	6
1006	1007	6
1009	1010	2
1012	1013	2
1015	1016	2
1018	1019	2
1021	1022	2
1024	1025	6

962	963	4
965	966	6
968	969	20
971	972	2
974	975	2
977	978	2
980	981	2
983	984	2
986	987	2
989	990	2
992	993	2
995	996	2
998	999	2
1001	1002	8
1004	1005	2
1007	1008	3
1010	1011	2
1013	1014	2
1016	1017	2
1019	1020	2
1022	1023	6
1025	1	4

963	964	2
966	967	3
969	970	2
972	973	2
975	976	2
978	979	2
981	982	2
984	985	2
987	988	2
990	991	2
993	994	2
996	997	2
999	1000	2
1002	1003	4
1005	1006	2
1008	1009	3
1011	1012	2
1014	1015	2
1017	1018	2
1020	1021	2
1023	1024	6

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 300 RON, ordin de plata nr. 2080/05-10-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 262,

**Asistent - registrator,
ADRIANA ALDEA**

ALDEA ADRIANA
asistent registrator

Nr. cerere	18646
Ziua	06
Luna	10
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 104933
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. CF vechi: Nr. 17369N
Nr. cadastral vechi imobil: 1532/2;

TEREN extravilan
Adresa: -

Tipul terenului	Numarul terenului	Descrierea terenului	Observatii
A1	104933	Din acte: 1542; Masurata: 1522	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

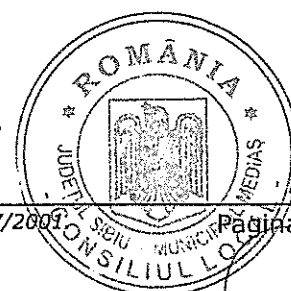
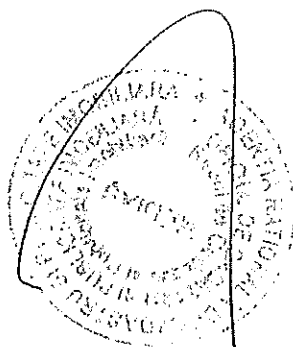
CARTE FUNCARA NR. 104933
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 17369N)

17932 / 28.09.2011	
Act act administrativ, 340, 21.12.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN MEDIAS	
3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1 MUNICIPIUL MEDIAS domeniu privat	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 104933
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 17369N)

NU SUNT



Anexa Nr. 1 la Partea I

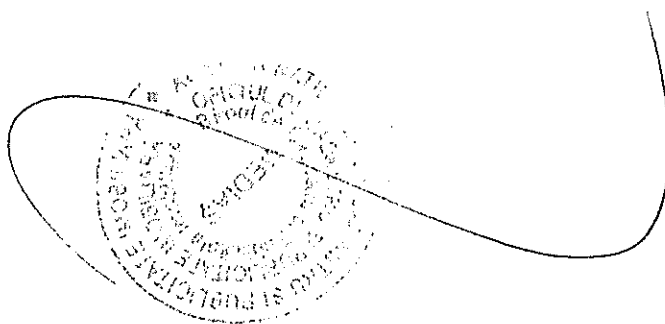
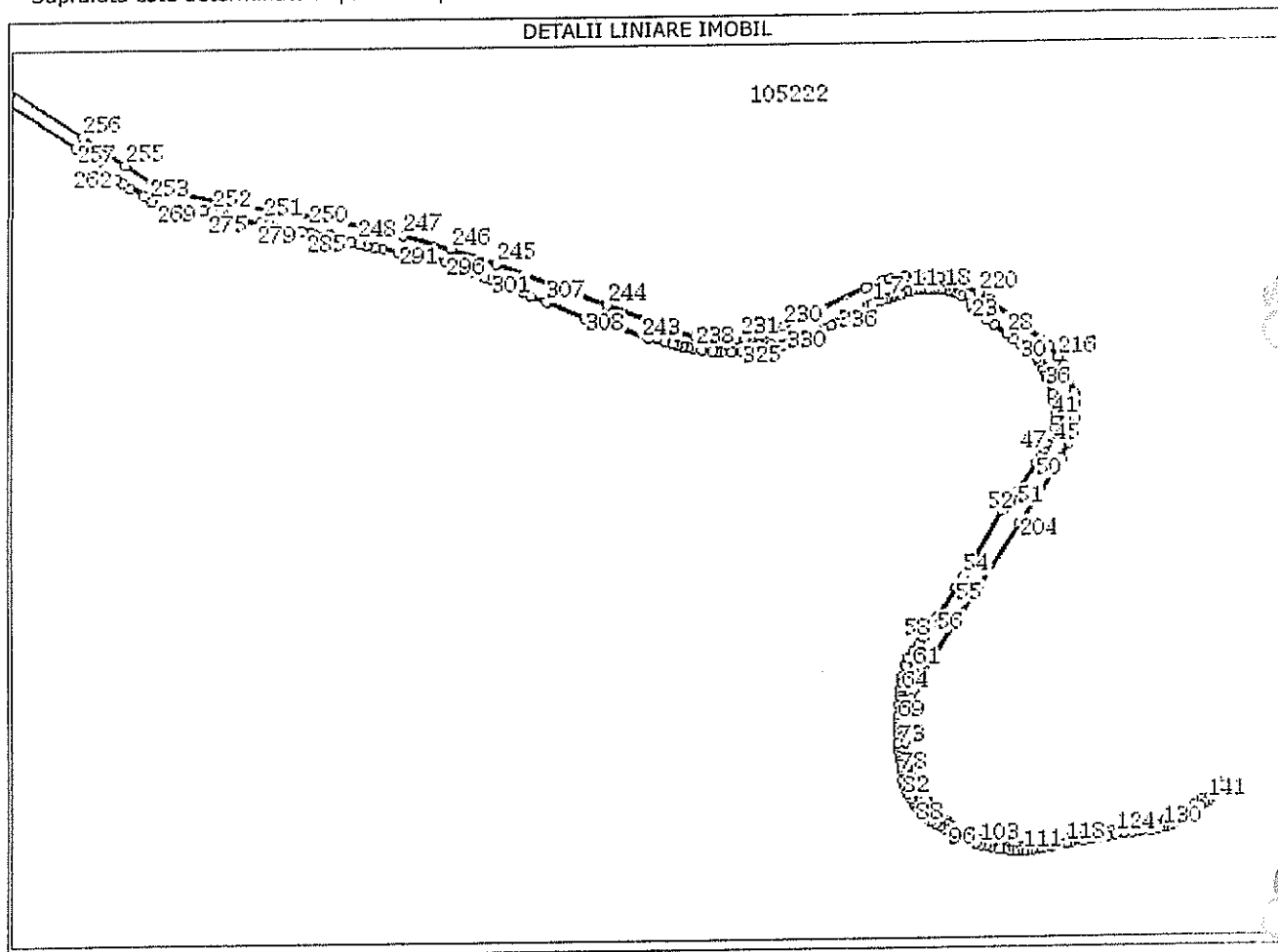
CARTE FUNCIARA NR. 104933
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 17369N)

TEREN extravilan

Adresa: -

104933	1522	-
--------	------	---

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

1.	curti constructii	NU	1522	-	1212/1/2	-	-
----	-------------------	----	------	---	----------	---	---

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

1	2	1
4	5	1
7	8	1
10	11	1
13	14	2
16	17	2
19	20	1
22	23	3
25	26	3
28	29	2
31	32	1
34	35	1
37	38	1
40	41	2
43	44	2
46	47	2
49	50	2
52	53	2
55	56	8
58	59	2
61	62	2
64	65	2
67	68	1
70	71	1
73	74	1
76	77	1
79	80	1
82	83	1
85	86	1
88	89	1
91	92	1
94	95	1
97	98	1
100	101	1
103	104	1
106	107	1
109	110	1
112	113	1
115	116	2
118	119	1
121	122	2
124	125	2
127	128	2
130	131	1
133	134	1
136	137	1
139	140	1
142	143	1
145	146	1
148	149	2

2	3	1
5	6	1
8	9	2
11	12	1
14	15	1
17	18	1
20	21	1
23	24	1
26	27	2
29	30	2
32	33	1
35	36	1
38	39	1
41	42	1
44	45	2
47	48	1
50	51	8
53	54	19
56	57	2
59	60	2
62	63	2
65	66	1
68	69	2
71	72	1
74	75	2
77	78	1
80	81	1
83	84	1
86	87	1
89	90	1
92	93	1
95	96	1
98	99	1
101	102	1
104	105	1
107	108	1
110	111	1
113	114	1
116	117	2
119	120	3
122	123	2
125	126	2
128	129	2
131	132	1
134	135	1
137	138	1
140	141	1
143	144	1
146	147	1
149	150	3

3	4	1
6	7	1
9	10	2
12	13	1
15	16	1
18	19	1
21	22	2
24	25	1
27	28	4
30	31	2
33	34	1
36	37	1
39	40	3
42	43	2
45	46	2
48	49	2
51	52	4
54	55	3
57	58	2
60	61	2
63	64	3
66	67	1
69	70	2
72	73	1
75	76	1
78	79	1
81	82	2
84	85	1
87	88	1
90	91	1
93	94	1
96	97	1
99	100	1
102	103	1
105	106	2
108	109	1
111	112	1
114	115	1
117	118	2
120	121	2
123	124	2
126	127	2
129	130	1
132	133	1
135	136	1
138	139	1
141	142	1
144	145	1
147	148	1
150	151	2



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

151	152	2
154	155	4
157	158	3
160	161	1
163	164	1
166	167	1
169	170	1
172	173	3
175	176	1
178	179	1
181	182	2
184	185	1
187	188	1
190	191	1
193	194	1
196	197	1
199	200	3
202	203	22
205	206	10
208	209	2
211	212	4
214	215	2
217	218	2
220	221	4
223	224	3
226	227	4
229	230	21
232	233	1
235	236	2
238	239	2
241	242	2
244	245	28
247	248	2
250	251	11
253	254	2
256	257	3
259	260	2
262	263	2
265	266	4
268	269	7
271	272	2
274	275	2
277	278	4
280	281	2
283	284	1
286	287	2
289	290	2
292	293	2
295	296	4
298	299	3
301	302	2
304	305	2
307	308	10
310	311	2

152	153	4
155	156	3
158	159	3
161	162	1
164	165	1
167	168	1
170	171	2
173	174	2
176	177	1
179	180	1
182	183	1
185	186	1
188	189	3
191	192	1
194	195	1
197	198	6
200	201	2
203	204	18
206	207	4
209	210	2
212	213	3
215	216	3
218	219	16
221	222	3
224	225	2
227	228	2
230	231	2
233	234	1
236	237	2
239	240	2
242	243	5
245	246	11
248	249	4
251	252	12
254	255	10
257	258	2
260	261	2
263	264	2
266	267	2
269	270	2
272	273	2
275	276	4
278	279	2
281	282	4
284	285	2
287	288	2
290	291	4
293	294	2
296	297	2
299	300	3
302	303	2
305	306	2
308	309	2
311	312	10

153	154	3
156	157	4
159	160	6
162	163	1
165	166	1
168	169	1
171	172	1
174	175	2
177	178	1
180	181	1
183	184	1
186	187	2
189	190	1
192	193	2
195	196	2
198	199	2
201	202	3
204	205	8
207	208	1
210	211	2
213	214	5
216	217	4
219	220	3
222	223	4
225	226	4
228	229	4
231	232	2
234	235	1
237	238	1
240	241	2
243	244	18
246	247	12
249	250	13
252	253	15
255	256	12
258	259	2
261	262	2
264	265	2
267	268	4
270	271	2
273	274	2
276	277	2
279	280	2
282	283	1
285	286	2
288	289	2
291	292	2
294	295	2
297	298	2
300	301	2
303	304	2
306	307	4
309	310	2
312	313	2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

313	314	2
316	317	1
319	320	2
322	323	1
325	326	1
328	329	3
331	332	2
334	335	2
337	338	2
340	1	1

314	315	2
317	318	1
320	321	2
323	324	2
326	327	4
329	330	1
332	333	2
335	336	2
338	339	2

315	316	1
318	319	1
321	322	1
324	325	2
327	328	2
330	331	2
333	334	4
336	337	2
339	340	2

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 300 RON, ordin de plata nr. 2081/05-10-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 262,

Asistent - registrator,
ADRIANA ALDEA

ALDEA ADRIANA
asistent registrator



Nr. cerere	18 688
Ziua	06
Luna	10
Anul	2011

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ **SIBIU**
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ **MEDIAȘ**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. **18 606**

Comuna/ Oraș/ Municipiu **Mediaș**

A. Partea I

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
1	1531	curți construcții	8 200	nr. parcelă TP 1211

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
2	MUNICIPIUL MEDIAȘ - domeniu privat, înch. 17927/2011	

C. Partea a III-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	LIBER	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prezenta eliberării acestuia, păstrată de acest birou.

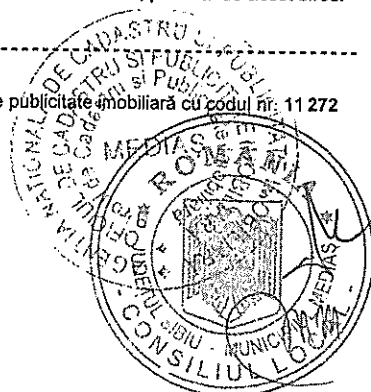
Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la **lucrare**

și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de **20** lei, prin chitanța nr. **la dosar** / **2011** pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 11 272

Asistent - registrator,

BĂCII ȚA ANA LUCIA
asistent registrator



Nr. cerere	18686
Ziua	06
Luna	10
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 104937
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. CF vechi: Nr. 17362N
Nr. cadastral vechi imobil: 1541/2;

TEREN extravilan

Adresa: -

		Suprafata (mp)	Provenienta
A1	104937	Din acte: 1460; Masurata: 1460	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

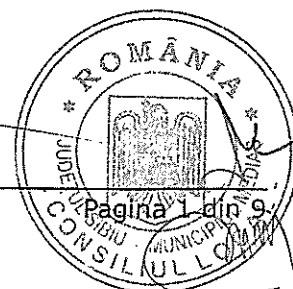
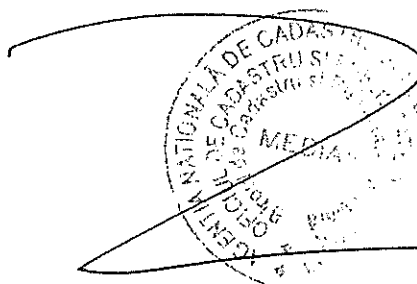
CARTE FUNCIARA NR. 104937
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 17362N)

Data		Descriere	
17933 / 28.09.2011			
		Act act administrativ, 340, 21.12.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN MEDIAS	
3		Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1		MUNICIPIUL MEDIAS -domeniu privat	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 104937
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 17362N)

NU SUNT



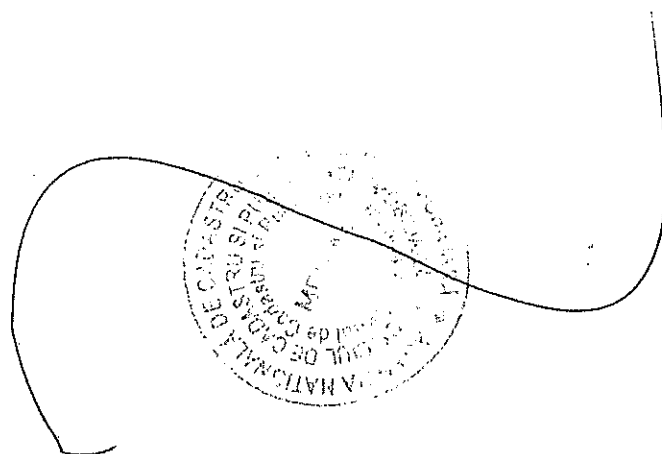
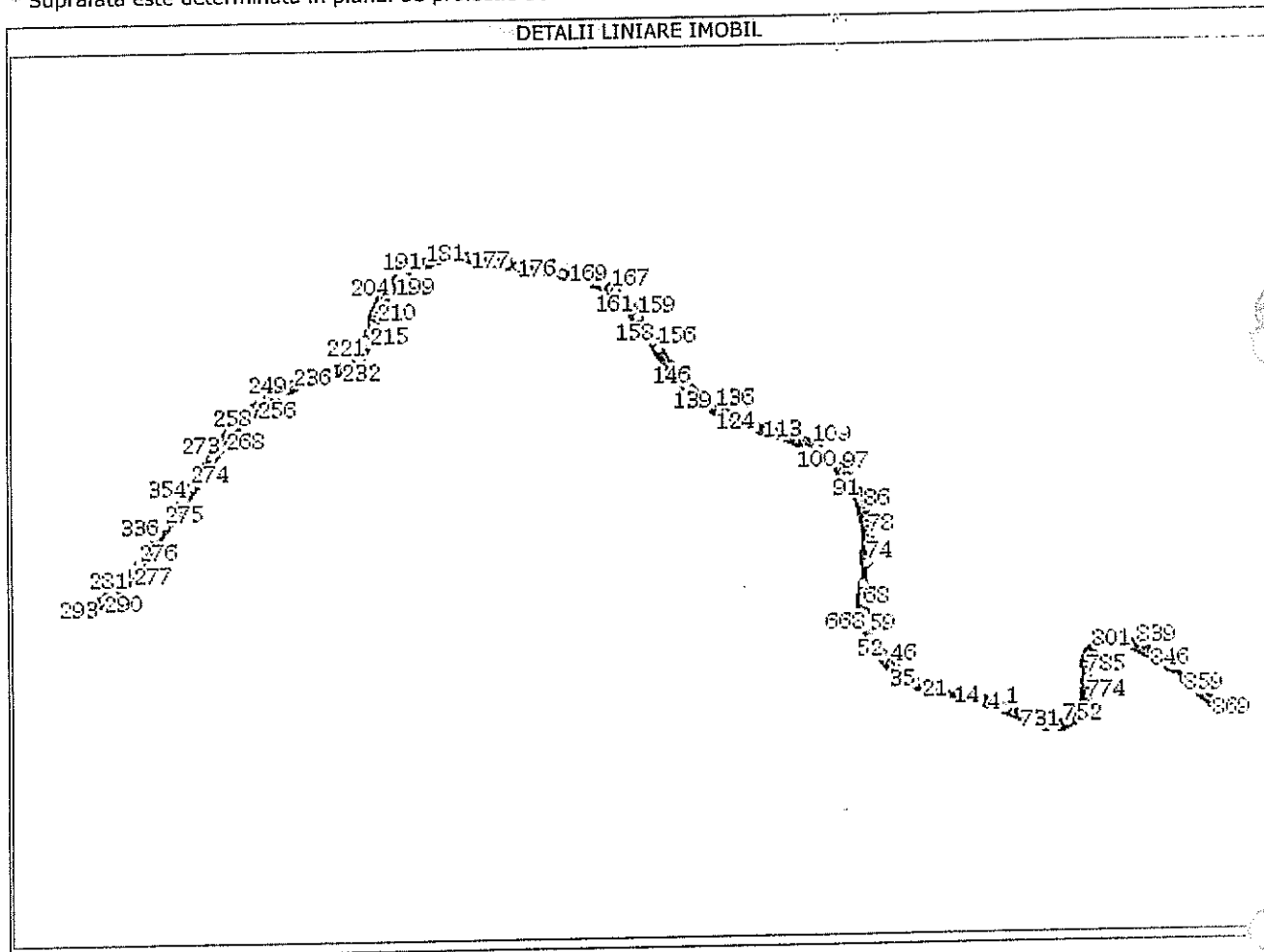
Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 104937
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 17362N)

TEREN extravilan
Adresa: -

104937	1460	
--------	------	--

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

1	c�rti constructii	NU	1460	-	1070/2	-	-
---	-------------------	----	------	---	--------	---	---

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

1	2	2
4	5	3
7	8	2
10	11	2
13	14	2
16	17	3
19	20	1
22	23	2
25	26	1
28	29	2
31	32	3
34	35	4
37	38	2
40	41	2
43	44	2
46	47	4
49	50	2
52	53	2
55	56	4
58	59	2
61	62	2
64	65	2
67	68	3
70	71	2
73	74	25
76	77	4
79	80	3
82	83	2
85	86	2
88	89	4
91	92	6
94	95	2
97	98	4
100	101	5
103	104	3
106	107	2
109	110	2
112	113	5
115	116	3
118	119	4
121	122	1
124	125	5
127	128	2
130	131	2
133	134	4
136	137	2
139	140	3
142	143	2
145	146	3
148	149	2

2	3	2
5	6	1
8	9	2
11	12	2
14	15	2
17	18	2
20	21	17
23	24	2
26	27	2
29	30	2
32	33	1
35	36	2
38	39	2
41	42	2
44	45	2
47	48	2
50	51	2
53	54	2
56	57	2
59	60	5
62	63	3
65	66	2
68	69	3
71	72	2
74	75	14
77	78	4
80	81	5
83	84	2
86	87	5
89	90	4
92	93	2
95	96	2
98	99	2
101	102	2
104	105	4
107	108	2
110	111	2
113	114	2
116	117	4
119	120	2
122	123	2
125	126	2
128	129	3
131	132	1
134	135	2
137	138	2
140	141	5
143	144	3
146	147	4
149	150	2

3	4	2
6	7	2
9	10	2
12	13	2
15	16	2
18	19	1
21	22	2
24	25	2
27	28	1
30	31	2
33	34	2
36	37	3
39	40	2
42	43	2
45	46	2
48	49	2
51	52	2
54	55	2
57	58	3
60	61	2
63	64	3
66	67	2
69	70	4
72	73	3
75	76	2
78	79	2
81	82	4
84	85	3
87	88	4
90	91	2
93	94	4
96	97	4
99	100	6
102	103	2
105	106	2
108	109	2
111	112	3
114	115	2
117	118	3
120	121	5
123	124	14
126	127	4
129	130	3
132	133	3
135	136	2
138	139	4
141	142	3
144	145	3
147	148	2
150	151	4



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

1	2	3
151	152	3
154	155	2
157	158	5
160	161	4
163	164	4
166	167	4
169	170	8
172	173	3
175	176	19
178	179	3
181	182	4
184	185	4
187	188	4
190	191	4
193	194	2
196	197	2
199	200	2
202	203	2
205	206	4
208	209	2
211	212	2
214	215	11
217	218	3
220	221	3
223	224	2
226	227	1
229	230	3
232	233	2
235	236	5
238	239	2
241	242	2
244	245	2
247	248	2
250	251	5
253	254	4
256	257	5
259	260	6
262	263	2
265	266	2
268	269	2
271	272	1
274	275	40
277	278	4
280	281	4
283	284	6
286	287	2
289	290	2
292	293	2
295	296	2
298	299	2
301	302	1
304	305	2
307	308	4
310	311	2

1	2	3
152	153	3
155	156	17
158	159	20
161	162	4
164	165	4
167	168	2
170	171	6
173	174	3
176	177	40
179	180	4
182	183	4
185	186	4
188	189	4
191	192	2
194	195	4
197	198	4
200	201	2
203	204	2
206	207	2
209	210	3
212	213	2
215	216	5
218	219	2
221	222	2
224	225	1
227	228	2
230	231	1
233	234	1
236	237	9
239	240	2
242	243	4
245	246	2
248	249	2
251	252	4
254	255	6
257	258	4
260	261	2
263	264	2
266	267	2
269	270	2
272	273	3
275	276	40
278	279	2
281	282	2
284	285	2
287	288	2
290	291	4
293	294	2
296	297	11
299	300	2
302	303	3
305	306	2
308	309	2
311	312	2

1	2	3
153	154	3
156	157	8
159	160	7
162	163	2
165	166	4
168	169	5
171	172	3
174	175	3
177	178	29
180	181	4
183	184	4
186	187	4
189	190	2
192	193	4
195	196	4
198	199	2
201	202	2
204	205	4
207	208	3
210	211	4
213	214	4
216	217	2
219	220	2
222	223	1
225	226	1
228	229	4
231	232	2
234	235	2
237	238	5
240	241	4
243	244	3
246	247	3
249	250	2
252	253	2
255	256	5
258	259	2
261	262	4
264	265	6
267	268	2
270	271	4
273	274	40
276	277	8
279	280	2
282	283	2
285	286	2
288	289	2
291	292	2
294	295	2
297	298	2
300	301	2
303	304	4
306	307	2
309	310	2
312	313	2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

313	314	2
316	317	2
319	320	2
322	323	2
325	326	2
328	329	4
331	332	2
334	335	2
337	338	2
340	341	2
343	344	2
346	347	2
349	350	2
352	353	2
355	356	2
358	359	2
361	362	2
364	365	16
367	368	2
370	371	3
373	374	2
376	377	2
379	380	2
382	383	3
385	386	2
388	389	2
391	392	2
394	395	2
397	398	4
400	401	4
403	404	3
406	407	1
409	410	3
412	413	2
415	416	2
418	419	2
421	422	6
424	425	1
427	428	1
430	431	1
433	434	1
436	437	2
439	440	1
442	443	1
445	446	2
448	449	2
451	452	2
454	455	2
457	458	4
460	461	9
463	464	4
466	467	4
469	470	2
472	473	4

314	315	2
317	318	2
320	321	2
323	324	4
326	327	6
329	330	2
332	333	2
335	336	2
338	339	2
341	342	2
344	345	2
347	348	2
350	351	2
353	354	2
356	357	2
359	360	2
362	363	2
365	366	2
368	369	2
371	372	1
374	375	2
377	378	2
380	381	2
383	384	2
386	387	2
389	390	2
392	393	2
395	396	2
398	399	4
401	402	3
404	405	3
407	408	2
410	411	3
413	414	3
416	417	2
419	420	2
422	423	5
425	426	1
428	429	1
431	432	1
434	435	1
437	438	1
440	441	2
443	444	1
446	447	1
449	450	2
452	453	3
455	456	2
458	459	3
461	462	4
464	465	2
467	468	2
470	471	2
473	474	4

315	316	2
318	319	2
321	322	2
324	325	1
327	328	6
330	331	4
333	334	2
336	337	2
339	340	4
342	343	4
345	346	2
348	349	2
351	352	2
354	355	2
357	358	2
360	361	2
363	364	2
366	367	6
369	370	6
372	373	2
375	376	2
378	379	2
381	382	1
384	385	2
387	388	2
390	391	2
393	394	2
396	397	2
399	400	2
402	403	3
405	406	2
408	409	2
411	412	2
414	415	1
417	418	2
420	421	2
423	424	1
426	427	1
429	430	1
432	433	1
435	436	1
438	439	2
441	442	1
444	445	4
447	448	2
450	451	10
453	454	2
456	457	4
459	460	5
462	463	4
465	466	4
468	469	2
471	472	2
474	475	4



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct Sfarsit	Lungime Segmentului (m)
475	476	2
478	479	2
481	482	3
484	485	4
487	488	3
490	491	2
493	494	4
496	497	4
499	500	6
502	503	2
505	506	3
508	509	2
511	512	2
514	515	2
517	518	2
520	521	2
523	524	1
526	527	2
529	530	6
532	533	2
535	536	6
538	539	2
541	542	2
544	545	2
547	548	2
550	551	2
553	554	1
556	557	2
559	560	2
562	563	6
565	566	4
568	569	2
571	572	2
574	575	3
577	578	2
580	581	2
583	584	2
586	587	2
589	590	4
592	593	2
595	596	2
598	599	2
601	602	2
604	605	2
607	608	2
610	611	2
613	614	2
616	617	2
619	620	2
622	623	2
625	626	2
628	629	4
631	632	4
634	635	3

Punct Inceput	Punct Sfarsit	Lungime Segmentului (m)
476	477	6
479	480	2
482	483	5
485	486	2
488	489	7
491	492	2
494	495	2
497	498	10
500	501	8
503	504	2
506	507	1
509	510	2
512	513	2
515	516	2
518	519	2
521	522	2
524	525	1
527	528	4
530	531	2
533	534	4
536	537	2
539	540	4
542	543	2
545	546	2
548	549	2
551	552	6
554	555	2
557	558	2
560	561	2
563	564	2
566	567	2
569	570	4
572	573	2
575	576	2
578	579	4
581	582	2
584	585	2
587	588	3
590	591	4
593	594	2
596	597	2
599	600	11
602	603	2
605	606	2
608	609	2
611	612	2
614	615	4
617	618	4
620	621	2
623	624	2
626	627	4
629	630	3
632	633	4
635	636	4

Punct Inceput	Punct Sfarsit	Lungime Segmentului (m)
477	478	2
480	481	2
483	484	4
486	487	2
489	490	2
492	493	4
495	496	2
498	499	24
501	502	2
504	505	2
507	508	2
510	511	2
513	514	2
516	517	2
519	520	2
522	523	2
525	526	2
528	529	4
531	532	4
534	535	3
537	538	6
540	541	2
543	544	2
546	547	2
549	550	2
552	553	1
555	556	2
558	559	2
561	562	2
564	565	2
567	568	2
570	571	2
573	574	3
576	577	2
579	580	4
582	583	2
585	586	3
588	589	3
591	592	2
594	595	2
597	598	2
600	601	3
603	604	2
606	607	2
609	610	2
612	613	2
615	616	2
618	619	2
621	622	2
624	625	6
627	628	2
630	631	3
633	634	4
636	637	2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

637	638	4
640	641	2
643	644	2
646	647	2
649	650	2
652	653	1
655	656	4
658	659	2
661	662	2
664	665	2
667	668	2
670	671	2
673	674	2
676	677	2
679	680	2
682	683	2
685	686	4
688	689	2
691	692	2
694	695	4
697	698	2
700	701	1
703	704	4
706	707	2
709	710	2
712	713	6
715	716	2
718	719	2
721	722	2
724	725	4
727	728	1
730	731	2
733	734	1
736	737	1
739	740	1
742	743	1
745	746	1
748	749	1
751	752	1
754	755	1
757	758	2
760	761	2
763	764	3
766	767	1
769	770	1
772	773	1
775	776	1
778	779	1
781	782	2
784	785	3
787	788	6
790	791	1
793	794	1
796	797	1

638	639	4
641	642	2
644	645	3
647	648	2
650	651	2
653	654	3
656	657	3
659	660	2
662	663	2
665	666	2
668	669	2
671	672	2
674	675	2
677	678	2
680	681	2
683	684	2
686	687	4
689	690	2
692	693	2
695	696	2
698	699	2
701	702	3
704	705	2
707	708	2
710	711	17
713	714	6
716	717	2
719	720	2
722	723	2
725	726	2
728	729	1
731	732	8
734	735	1
737	738	1
740	741	1
743	744	1
746	747	1
749	750	1
752	753	1
755	756	2
758	759	1
761	762	1
764	765	1
767	768	1
770	771	1
773	774	1
776	777	1
779	780	1
782	783	4
785	786	1
788	789	1
791	792	1
794	795	1
797	798	2

639	640	2
642	643	5
645	646	1
648	649	2
651	652	2
654	655	18
657	658	1
660	661	2
663	664	2
666	667	2
669	670	2
672	673	2
675	676	2
678	679	2
681	682	2
684	685	2
687	688	4
690	691	2
693	694	4
696	697	2
699	700	2
702	703	2
705	706	2
708	709	2
711	712	1
714	715	6
717	718	2
720	721	2
723	724	2
726	727	2
729	730	2
732	733	9
735	736	1
738	739	1
741	742	1
744	745	1
747	748	1
750	751	1
753	754	1
756	757	1
759	760	1
762	763	1
765	766	1
768	769	1
771	772	1
774	775	1
777	778	1
780	781	2
783	784	4
786	787	2
789	790	1
792	793	1
795	796	1
798	799	1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Segment	Segment	Valoare
799	800	1
802	803	2
805	806	2
808	809	1
811	812	1
814	815	2
817	818	1
820	821	1
823	824	1
826	827	1
829	830	1
832	833	1
835	836	2
838	839	2
841	842	2
844	845	2
847	848	2
850	851	2
853	854	2
856	857	1
859	860	4
862	863	10
865	866	2
868	869	2
871	872	4
874	875	1
877	878	2
880	881	2
883	884	1
886	887	2
889	890	2
892	893	2
895	896	2
898	899	1
901	902	2
904	905	2
907	908	2
910	911	2
913	914	1
916	917	1
919	920	3
922	923	2
925	926	2
928	929	2
931	932	1
934	935	1
937	938	1
940	941	1
943	944	1
946	947	1
949	950	1
952	953	1
955	956	1
958	959	1

Segment	Segment	Valoare
800	801	2
803	804	1
806	807	1
809	810	1
812	813	1
815	816	1
818	819	1
821	822	1
824	825	1
827	828	1
830	831	1
833	834	2
836	837	2
839	840	2
842	843	2
845	846	2
848	849	2
851	852	2
854	855	2
857	858	1
860	861	2
863	864	2
866	867	2
869	870	2
872	873	4
875	876	3
878	879	2
881	882	2
884	885	2
887	888	2
890	891	2
893	894	2
896	897	2
899	900	2
902	903	2
905	906	3
908	909	2
911	912	1
914	915	2
917	918	1
920	921	1
923	924	14
926	927	2
929	930	1
932	933	1
935	936	1
938	939	1
941	942	1
944	945	1
947	948	1
950	951	1
953	954	2
956	957	2
959	960	1

Segment	Segment	Valoare
801	802	1
804	805	1
807	808	1
810	811	1
813	814	1
816	817	1
819	820	1
822	823	1
825	826	1
828	829	1
831	832	1
834	835	2
837	838	2
840	841	2
843	844	2
846	847	2
849	850	2
852	853	2
855	856	2
858	859	14
861	862	2
864	865	2
867	868	4
870	871	1
873	874	40
876	877	2
879	880	2
882	883	3
885	886	2
888	889	2
891	892	2
894	895	2
897	898	2
900	901	2
903	904	3
906	907	2
909	910	2
912	913	2
915	916	2
918	919	2
921	922	1
924	925	9
927	928	1
930	931	1
933	934	1
936	937	1
939	940	1
942	943	1
945	946	1
948	949	2
951	952	2
954	955	2
957	958	2
960	961	1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

961	962	2
964	965	1
967	968	1
970	971	21
973	1	4

962	963	1
965	966	2
968	969	2
971	972	2

963	964	2
966	967	1
969	970	1
972	973	2

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

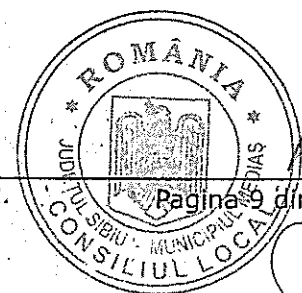
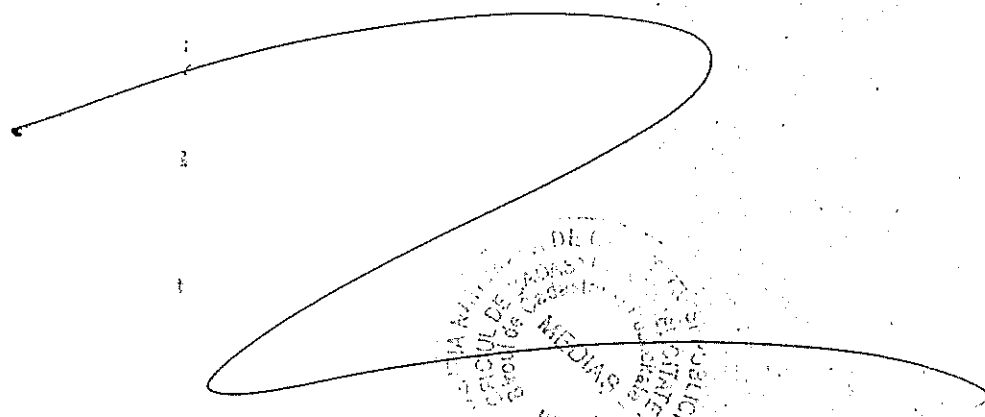
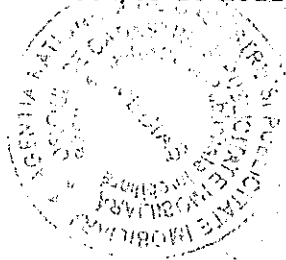
Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 300 RON, ordin de plata nr. 2084/05-10-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 262,

**Asistent - registrator,
ANA BACILA**

BĂCILĂ ANA LUCIA
asistent registrator

[Signature]



Nr. cerere	18689
Ziua	06
Luna	10
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 106122
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. CF vechi: Nr. 14223nedef
Nr. cadastral vechi imobil: 1538;

TEREN extravilan
Adresa: Medias

Tipul terenului	Suprafata terenului (m ²)	Suprafata terenului (m ²)	Suprafata terenului (m ²)
A1	106122	8900	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

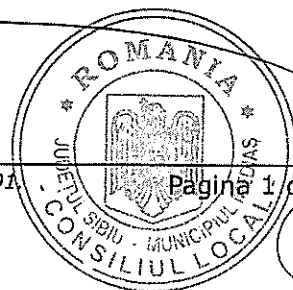
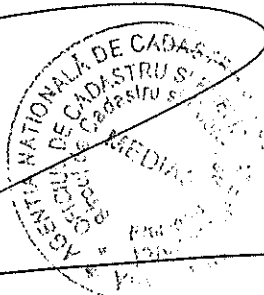
CARTE FUNCARA NR. 106122
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 14223nedef)

Act de proprietate	Act de proprietate	Act de proprietate
17928 / 28.09.2011	Act act administrativ, 260, 29.10.2007, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN MEDIAS	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	MUNICIPIUL MEDIAS domeniu privat	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 106122
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 14223nedef)

NU SUNT



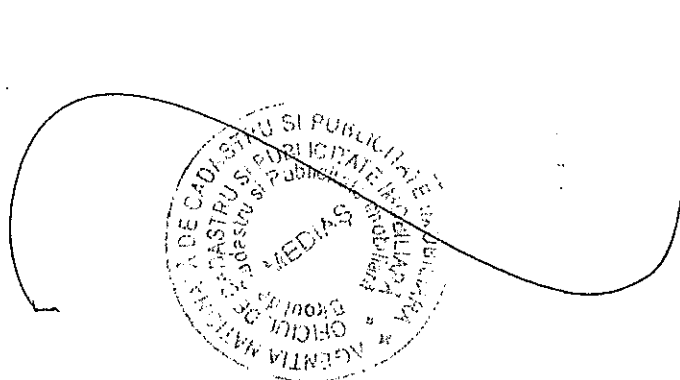
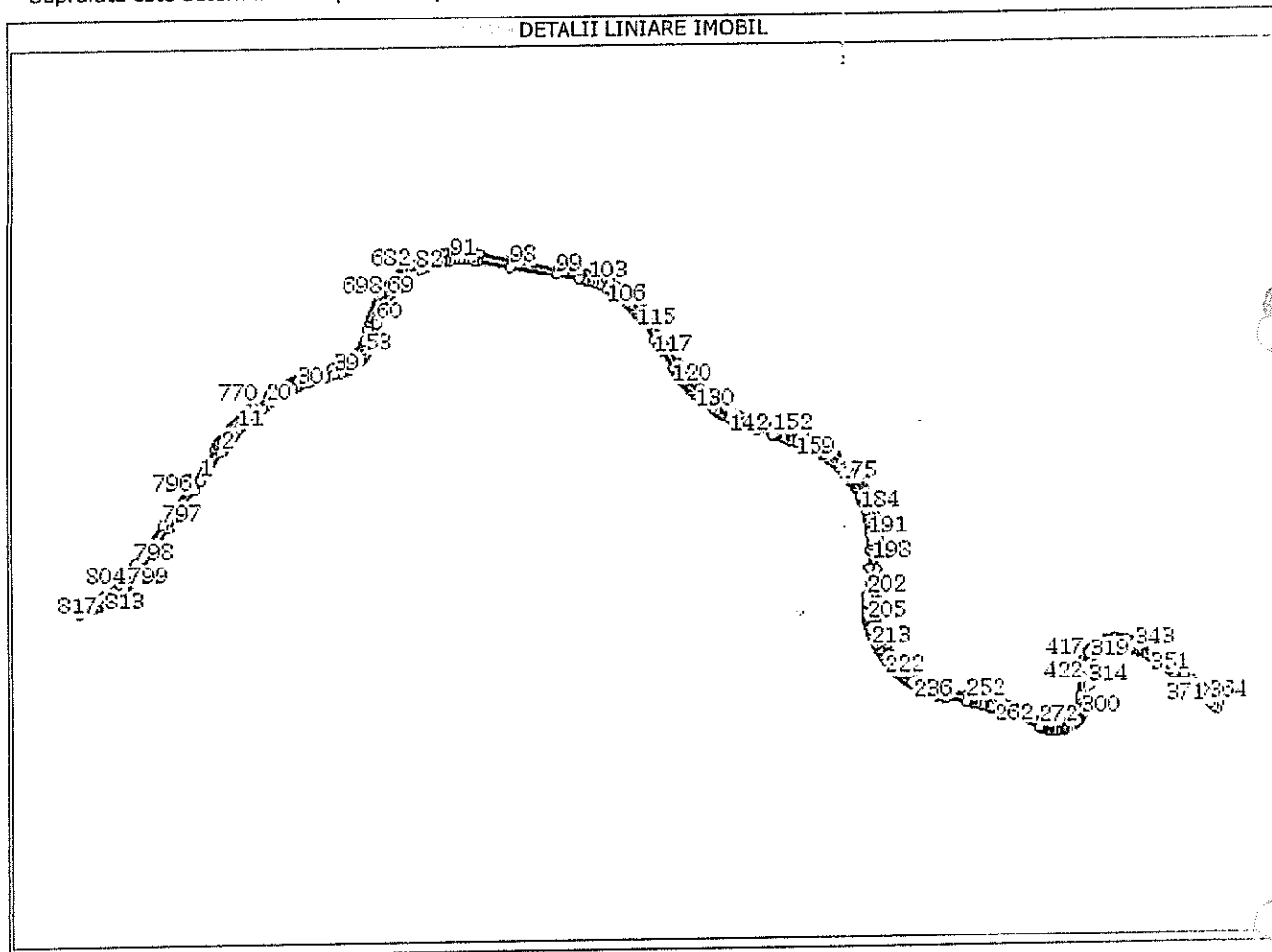
Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 106122
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 14223nedef)

TEREN extravilan
Adresa: Medias

Nr. cadastral	Suprafata (m ²)	Suprafata (m ²)
106122		

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

1	curti constructii	NU	7672	-	1067	-	-
---	-------------------	----	------	---	------	---	---

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

1	2	30
4	5	4
7	8	2
10	11	6
13	14	4
16	17	2
19	20	5
22	23	2
25	26	2
28	29	3
31	32	3
34	35	4
37	38	5
40	41	2
43	44	2
46	47	4
49	50	1
52	53	3
55	56	2
58	59	5
61	62	2
64	65	3
67	68	2
70	71	2
73	74	2
76	77	2
79	80	4
82	83	4
85	86	2
88	89	4
91	92	4
94	95	4
97	98	29
100	101	3
103	104	3
106	107	5
109	110	4
112	113	2
115	116	7
118	119	8
121	122	3
124	125	4
127	128	2
130	131	3
133	134	3
136	137	4
139	140	2
142	143	3
145	146	3
148	149	4

2	3	3
5	6	2
8	9	2
11	12	2
14	15	2
17	18	4
20	21	6
23	24	4
26	27	2
29	30	2
32	33	4
35	36	2
38	39	9
41	42	1
44	45	1
47	48	2
50	51	1
53	54	3
56	57	3
59	60	11
62	63	2
65	66	2
68	69	4
71	72	2
74	75	2
77	78	4
80	81	4
83	84	2
86	87	4
89	90	4
92	93	4
95	96	4
98	99	40
101	102	3
104	105	6
107	108	2
110	111	4
113	114	4
116	117	20
119	120	17
122	123	3
125	126	2
128	129	4
131	132	3
134	135	5
137	138	2
140	141	2
143	144	1
146	147	3
149	150	2

3	4	1
6	7	2
9	10	2
12	13	2
15	16	6
18	19	5
21	22	4
24	25	5
27	28	2
30	31	2
33	34	2
36	37	2
39	40	5
42	43	2
45	46	3
48	49	1
51	52	2
54	55	2
57	58	2
60	61	4
63	64	4
66	67	3
69	70	2
72	73	2
75	76	2
78	79	2
81	82	2
84	85	4
87	88	4
90	91	4
93	94	4
96	97	3
99	100	19
102	103	3
105	106	8
108	109	4
111	112	4
114	115	4
117	118	5
120	121	2
123	124	3
126	127	2
129	130	3
132	133	2
135	136	3
138	139	2
141	142	4
144	145	2
147	148	2
150	151	5



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Segment	Segment	Lungime (m)
151	152	14
154	155	5
157	158	3
160	161	2
163	164	3
166	167	2
169	170	2
172	173	2
175	176	6
178	179	4
181	182	4
184	185	2
187	188	4
190	191	3
193	194	4
196	197	2
199	200	2
202	203	3
205	206	4
208	209	2
211	212	3
214	215	6
217	218	2
220	221	2
223	224	2
226	227	2
229	230	2
232	233	2
235	236	3
238	239	1
241	242	2
244	245	1
247	248	2
250	251	2
253	254	1
256	257	6
259	260	2
262	263	2
265	266	2
268	269	4
271	272	21
274	275	1
277	278	1
280	281	1
283	284	2
286	287	2
289	290	1
292	293	1
295	296	1
298	299	2
301	302	1
304	305	1
307	308	1
310	311	1

Segment	Segment	Lungime (m)
152	153	2
155	156	2
158	159	4
161	162	2
164	165	2
167	168	2
170	171	4
173	174	2
176	177	2
179	180	2
182	183	2
185	186	4
188	189	5
191	192	2
194	195	5
197	198	4
200	201	14
203	204	2
206	207	3
209	210	2
212	213	3
215	216	2
218	219	4
221	222	6
224	225	2
227	228	2
230	231	2
233	234	2
236	237	6
239	240	1
242	243	2
245	246	2
248	249	2
251	252	17
254	255	2
257	258	2
260	261	2
263	264	1
266	267	2
269	270	2
272	273	1
275	276	1
278	279	3
281	282	1
284	285	2
287	288	3
290	291	1
293	294	1
296	297	1
299	300	1
302	303	2
305	306	1
308	309	1
311	312	2

Segment	Segment	Lungime (m)
153	154	1
156	157	4
159	160	3
162	163	5
165	166	2
168	169	2
171	172	3
174	175	5
177	178	4
180	181	2
183	184	6
186	187	4
189	190	2
192	193	2
195	196	3
198	199	4
201	202	25
204	205	2
207	208	3
210	211	2
213	214	2
216	217	3
219	220	2
222	223	2
225	226	4
228	229	2
231	232	2
234	235	2
237	238	2
240	241	2
243	244	2
246	247	1
249	250	2
252	253	1
255	256	3
258	259	4
261	262	2
264	265	3
267	268	2
270	271	2
273	274	2
276	277	2
279	280	2
282	283	1
285	286	1
288	289	2
291	292	2
294	295	1
297	298	1
300	301	1
303	304	1
306	307	1
309	310	2
312	313	2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct Sfarsit	Lungime Segment (m)
313	314	9
316	317	2
319	320	1
322	323	2
325	326	1
328	329	2
331	332	3
334	335	2
337	338	2
340	341	2
343	344	2
346	347	2
349	350	2
352	353	2
355	356	2
358	359	2
361	362	3
364	365	4
367	368	5
370	371	5
373	374	9
376	377	5
379	380	2
382	383	4
385	386	2
388	389	4
391	392	4
394	395	2
397	398	1
400	401	1
403	404	1
406	407	1
409	410	2
412	413	1
415	416	1
418	419	1
421	422	1
424	425	1
427	428	2
430	431	1
433	434	1
436	437	1
439	440	1
442	443	3
445	446	1
448	449	1
451	452	1
454	455	1
457	458	1
460	461	1
463	464	1
466	467	1
469	470	2
472	473	2

Punct Inceput	Punct Sfarsit	Lungime Segment (m)
314	315	14
317	318	3
320	321	1
323	324	1
326	327	2
329	330	2
332	333	2
335	336	2
338	339	1
341	342	2
344	345	2
347	348	2
350	351	2
353	354	1
356	357	2
359	360	2
362	363	1
365	366	4
368	369	5
371	372	5
374	375	4
377	378	2
380	381	2
383	384	1
386	387	2
389	390	4
392	393	2
395	396	2
398	399	2
401	402	2
404	405	2
407	408	1
410	411	2
413	414	1
416	417	1
419	420	1
422	423	1
425	426	22
428	429	1
431	432	2
434	435	1
437	438	1
440	441	2
443	444	1
446	447	1
449	450	1
452	453	1
455	456	3
458	459	1
461	462	1
464	465	1
467	468	25
470	471	4
473	474	2

Punct Inceput	Punct Sfarsit	Lungime Segment (m)
315	316	2
318	319	2
321	322	2
324	325	2
327	328	2
330	331	2
333	334	3
336	337	2
339	340	2
342	343	2
345	346	2
348	349	2
351	352	2
354	355	3
357	358	2
360	361	2
363	364	40
366	367	6
369	370	5
372	373	5
375	376	3
378	379	4
381	382	2
384	385	4
387	388	4
390	391	2
393	394	3
396	397	1
399	400	2
402	403	1
405	406	4
408	409	1
411	412	1
414	415	3
417	418	2
420	421	2
423	424	1
426	427	2
429	430	1
432	433	3
435	436	1
438	439	1
441	442	2
444	445	1
447	448	1
450	451	1
453	454	2
456	457	1
459	460	1
462	463	1
465	466	1
468	469	2
471	472	2
474	475	2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inchis	Punct Deschis	Lungime Segment (m)
475	476	2
478	479	2
481	482	2
484	485	2
487	488	2
490	491	5
493	494	2
496	497	4
499	500	4
502	503	4
505	506	2
508	509	2
511	512	2
514	515	6
517	518	2
520	521	2
523	524	2
526	527	3
529	530	1
532	533	2
535	536	1
538	539	2
541	542	14
544	545	2
547	548	2
550	551	2
553	554	2
556	557	2
559	560	2
562	563	2
565	566	2
568	569	2
571	572	4
574	575	2
577	578	2
580	581	2
583	584	2
586	587	3
589	590	2
592	593	2
595	596	2
598	599	1
601	602	6
604	605	4
607	608	6
610	611	4
613	614	2
616	617	4
619	620	2
622	623	2
625	626	4
628	629	24
631	632	4
634	635	2

Punct Inchis	Punct Deschis	Lungime Segment (m)
476	477	2
479	480	2
482	483	2
485	486	2
488	489	1
491	492	4
494	495	2
497	498	4
500	501	2
503	504	2
506	507	2
509	510	4
512	513	4
515	516	4
518	519	2
521	522	2
524	525	2
527	528	1
530	531	1
533	534	3
536	537	2
539	540	4
542	543	2
545	546	2
548	549	2
551	552	2
554	555	2
557	558	2
560	561	2
563	564	2
566	567	2
569	570	2
572	573	2
575	576	2
578	579	2
581	582	2
584	585	2
587	588	4
590	591	4
593	594	2
596	597	2
599	600	19
602	603	4
605	606	4
608	609	6
611	612	4
614	615	4
617	618	4
620	621	2
623	624	2
626	627	1
629	630	8
632	633	2
635	636	2

Punct Inchis	Punct Deschis	Lungime Segment (m)
477	478	2
480	481	2
483	484	2
486	487	2
489	490	17
492	493	2
495	496	2
498	499	4
501	502	2
504	505	2
507	508	2
510	511	4
513	514	2
516	517	4
519	520	2
522	523	2
525	526	2
528	529	2
531	532	1
534	535	2
537	538	1
540	541	12
543	544	2
546	547	2
549	550	2
552	553	2
555	556	2
558	559	2
561	562	2
564	565	2
567	568	2
570	571	2
573	574	2
576	577	4
579	580	4
582	583	2
585	586	1
588	589	6
591	592	2
594	595	2
597	598	2
600	601	10
603	604	6
606	607	6
609	610	4
612	613	4
615	616	2
618	619	2
621	622	2
624	625	2
627	628	17
630	631	4
633	634	2
636	637	4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

637	638	2
640	641	4
643	644	2
646	647	2
649	650	2
652	653	2
655	656	19
658	659	3
661	662	3
664	665	4
667	668	4
670	671	2
673	674	2
676	677	2
679	680	2
682	683	2
685	686	2
688	689	1
691	692	2
694	695	2
697	698	2
700	701	2
703	704	2
706	707	2
709	710	6
712	713	2
715	716	2
718	719	1
721	722	1
724	725	1
727	728	1
730	731	1
733	734	1
736	737	1
739	740	5
742	743	4
745	746	2
748	749	3
751	752	2
754	755	2
757	758	2
760	761	2
763	764	1
766	767	2
769	770	2
772	773	2
775	776	2
778	779	2
781	782	2
784	785	2
787	788	2
790	791	2
793	794	1
796	797	40

638	639	2
641	642	2
644	645	4
647	648	4
650	651	2
653	654	4
656	657	40
659	660	2
662	663	2
665	666	4
668	669	3
671	672	2
674	675	2
677	678	2
680	681	2
683	684	2
686	687	3
689	690	1
692	693	3
695	696	1
698	699	2
701	702	2
704	705	2
707	708	2
710	711	9
713	714	3
716	717	2
719	720	1
722	723	1
725	726	2
728	729	1
731	732	1
734	735	1
737	738	1
740	741	9
743	744	2
746	747	2
749	750	1
752	753	2
755	756	2
758	759	2
761	762	2
764	765	2
767	768	2
770	771	2
773	774	2
776	777	2
779	780	2
782	783	2
785	786	2
788	789	2
791	792	2
794	795	3
797	798	40

639	640	2
642	643	4
645	646	4
648	649	2
651	652	2
654	655	3
657	658	29
660	661	3
663	664	4
666	667	2
669	670	2
672	673	2
675	676	2
678	679	2
681	682	2
684	685	2
687	688	2
690	691	1
693	694	3
696	697	2
699	700	2
702	703	2
705	706	2
708	709	3
711	712	2
714	715	2
717	718	1
720	721	1
723	724	1
726	727	1
729	730	1
732	733	1
735	736	1
738	739	1
741	742	6
744	745	2
747	748	2
750	751	2
753	754	2
756	757	2
759	760	2
762	763	1
765	766	2
768	769	2
771	772	2
774	775	2
777	778	2
780	781	2
783	784	2
786	787	2
789	790	2
792	793	2
795	796	40
798	799	8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Puncte Inceput	Puncte Sfarsit	Lungime Segment (m)
799	800	2
802	803	2
805	806	2
808	809	2
811	812	2
814	815	2
817	818	2
820	821	12
823	824	2
826	827	2
829	830	2
832	833	2
835	836	6
838	839	4
841	842	4
844	845	40

Puncte Inceput	Puncte Sfarsit	Lungime Segment (m)
800	801	2
803	804	2
806	807	2
809	810	2
812	813	6
815	816	2
818	819	2
821	822	6
824	825	2
827	828	2
830	831	2
833	834	2
836	837	2
839	840	2
842	843	8
845	846	10

Puncte Inceput	Puncte Sfarsit	Lungime Segment (m)
801	802	2
804	805	2
807	808	2
810	811	2
813	814	2
816	817	2
819	820	4
822	823	11
825	826	2
828	829	4
831	832	2
834	835	2
837	838	2
840	841	2
843	844	40
846	1	

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
 S-a achitat tariful de 300 RON, ordin de plata nr. 2079/05-10-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 262,

Asistent - registrator,

ANA BACILA

BACILA ANA LUCIA
 asistent registrator

Nr. cerere	18633
Ziua	06
Luna	10
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 104932
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. CF vechi: Nr. 17367N
Nr. cadastral vechi imobil: 1536/3;

TEREN extravilan
Adresa: -

A1	104932	Din acte: 9850; Masurata: 9929	-
----	--------	-----------------------------------	---

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

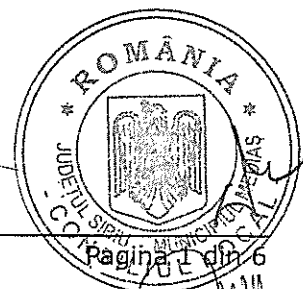
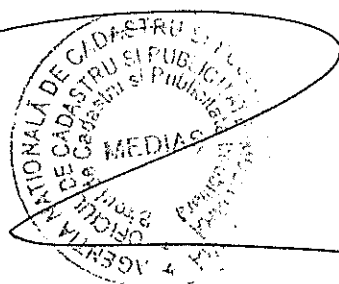
CARTE FUNCARA NR. 104932
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 17367N)

17930 / 28.09.2011	
Act act administrativ, 341, 21.12.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN MEDIAS	
3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1 MUNICIPIUL MEDIAS domeniu privat	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 104932
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 17367N)

NU SUNT



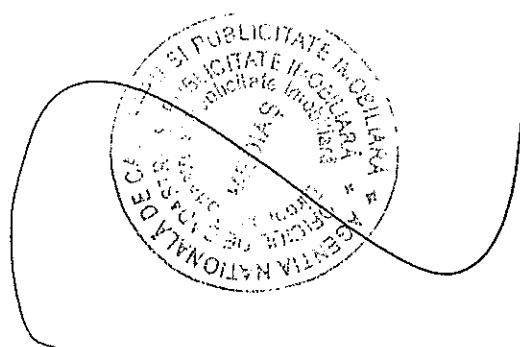
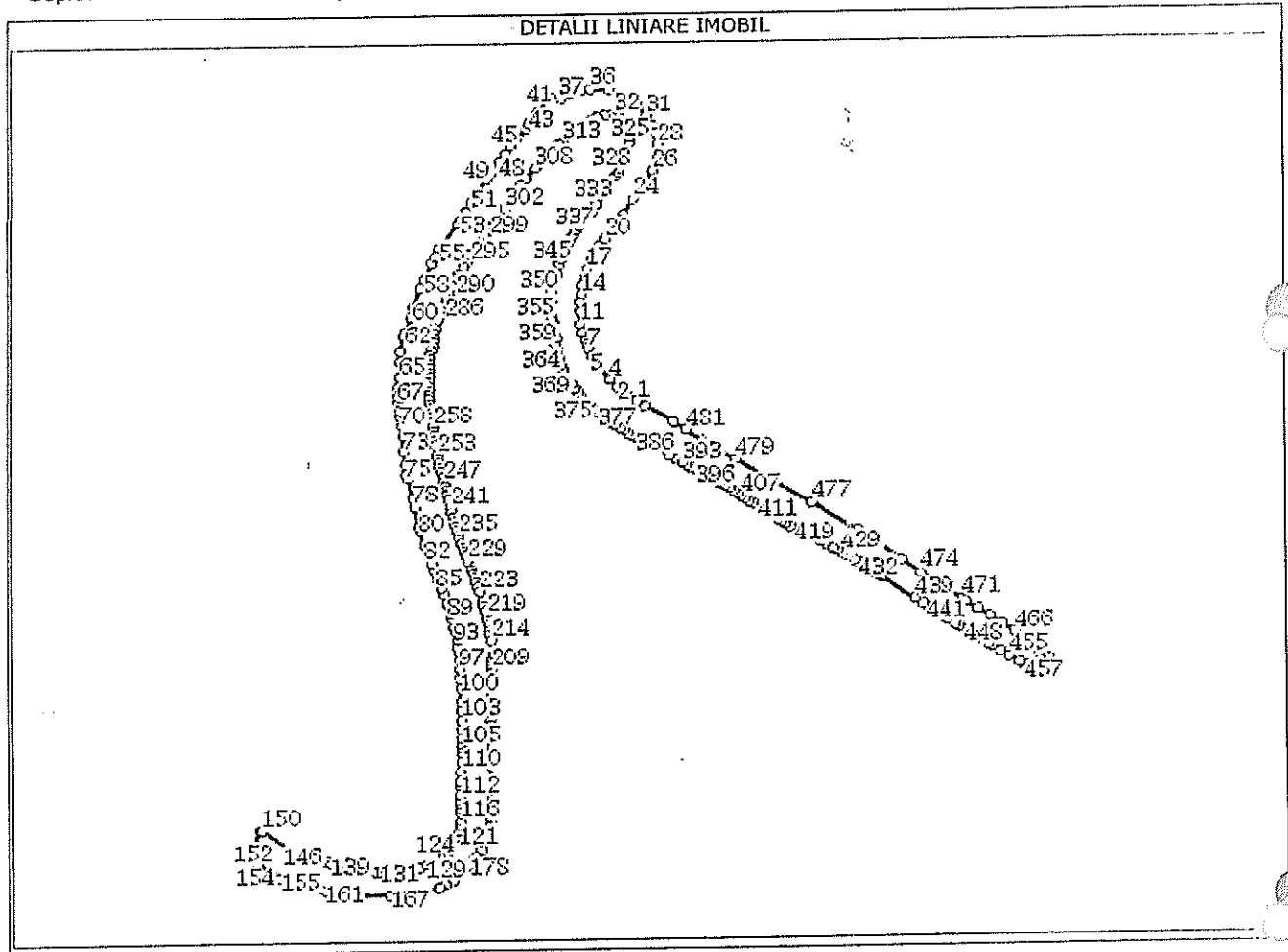
Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 104932
Comuna/Oras/Municipiu: Mpdias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 17367N)

TEREN extravilan
Adresa: -

104932	9929	-
--------	------	---

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

1	curti constructii	NU	9929	-	1065/3	-	-
---	-------------------	----	------	---	--------	---	---

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

1	2	5
4	5	7
7	8	2
10	11	4
13	14	4
16	17	4
19	20	4
22	23	2
25	26	7
28	29	5
31	32	6
34	35	7
37	38	1
40	41	4
43	44	2
46	47	4
49	50	2
52	53	4
55	56	4
58	59	4
61	62	6
64	65	4
67	68	4
70	71	2
73	74	6
76	77	2
79	80	8
82	83	8
85	86	4
88	89	4
91	92	2
94	95	4
97	98	4
100	101	4
103	104	4
106	107	2
109	110	4
112	113	2
115	116	2
118	119	3
121	122	2
124	125	2
127	128	3
130	131	2
133	134	2
136	137	2
139	140	4
142	143	2
145	146	4
148	149	2

2	3	5
5	6	5
8	9	2
11	12	6
14	15	4
17	18	5
20	21	5
23	24	8
26	27	6
29	30	4
32	33	1
35	36	7
38	39	4
41	42	9
44	45	6
47	48	4
50	51	12
53	54	2
56	57	3
59	60	9
62	63	2
65	66	6
68	69	2
71	72	4
74	75	6
77	78	9
80	81	2
83	84	2
86	87	3
89	90	2
92	93	4
95	96	4
98	99	4
101	102	6
104	105	4
107	108	2
110	111	4
113	114	4
116	117	2
119	120	2
122	123	2
125	126	2
128	129	2
131	132	2
134	135	2
137	138	2
140	141	4
143	144	2
146	147	2
149	150	21

3	4	4
6	7	4
9	10	4
12	13	4
15	16	4
18	19	5
21	22	6
24	25	8
27	28	5
30	31	5
33	34	4
36	37	4
39	40	4
42	43	6
45	46	4
48	49	6
51	52	4
54	55	12
57	58	7
60	61	4
63	64	6
66	67	4
69	70	4
72	73	4
75	76	4
78	79	4
81	82	6
84	85	2
87	88	3
90	91	4
93	94	2
96	97	2
99	100	4
102	103	4
105	106	4
108	109	2
111	112	4
114	115	2
117	118	2
120	121	2
123	124	3
126	127	2
129	130	3
132	133	4
135	136	2
138	139	4
141	142	4
144	145	2
147	148	2
150	151	2



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Ordin segment	Ordin segment	Lungime segment (m)
151	152	12
154	155	4
157	158	2
160	161	4
163	164	2
166	167	12
169	170	3
172	173	6
175	176	5
178	179	3
181	182	2
184	185	2
187	188	2
190	191	2
193	194	4
196	197	2
199	200	2
202	203	2
205	206	2
208	209	2
211	212	1
214	215	2
217	218	2
220	221	2
223	224	2
226	227	2
229	230	2
232	233	2
235	236	2
238	239	2
241	242	4
244	245	1
247	248	2
250	251	2
253	254	4
256	257	2
259	260	2
262	263	2
265	266	2
268	269	2
271	272	2
274	275	2
277	278	2
280	281	2
283	284	2
286	287	2
289	290	4
292	293	2
295	296	6
298	299	2
301	302	4
304	305	4
307	308	6
310	311	4

Ordin segment	Ordin segment	Lungime segment (m)
152	153	5
155	156	6
158	159	2
161	162	4
164	165	2
167	168	4
170	171	2
173	174	3
176	177	5
179	180	3
182	183	2
185	186	2
188	189	2
191	192	8
194	195	2
197	198	4
200	201	2
203	204	2
206	207	2
209	210	2
212	213	4
215	216	2
218	219	2
221	222	2
224	225	2
227	228	2
230	231	2
233	234	2
236	237	2
239	240	2
242	243	2
245	246	2
248	249	2
251	252	2
254	255	2
257	258	2
260	261	2
263	264	2
266	267	2
269	270	2
272	273	2
275	276	2
278	279	2
281	282	2
284	285	2
287	288	2
290	291	2
293	294	2
296	297	4
299	300	2
302	303	2
305	306	4
308	309	3
311	312	4

Ordin segment	Ordin segment	Lungime segment (m)
153	154	6
156	157	2
159	160	2
162	163	4
165	166	2
168	169	3
171	172	3
174	175	4
177	178	1
180	181	6
183	184	1
186	187	2
189	190	4
192	193	4
195	196	2
198	199	2
201	202	4
204	205	2
207	208	2
210	211	1
213	214	4
216	217	2
219	220	2
222	223	4
225	226	2
228	229	4
231	232	2
234	235	2
237	238	2
240	241	2
243	244	1
246	247	2
249	250	2
252	253	2
255	256	2
258	259	2
261	262	2
264	265	2
267	268	2
270	271	2
273	274	2
276	277	2
279	280	2
282	283	2
285	286	2
288	289	4
291	292	4
294	295	2
297	298	2
300	301	4
303	304	2
306	307	4
309	310	3
312	313	2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

313	314	2
316	317	3
319	320	3
322	323	3
325	326	3
328	329	4
331	332	2
334	335	4
337	338	1
340	341	2
343	344	2
346	347	2
349	350	5
352	353	2
355	356	5
358	359	2
361	362	3
364	365	2
367	368	2
370	371	2
373	374	2
376	377	2
379	380	2
382	383	2
385	386	2
388	389	2
391	392	2
394	395	2
397	398	2
400	401	3
403	404	2
406	407	2
409	410	2
412	413	2
415	416	2
418	419	2
421	422	2
424	425	2
427	428	2
430	431	4
433	434	2
436	437	2
439	440	4
442	443	2
445	446	4
448	449	4
451	452	4
454	455	4
457	458	2
460	461	6
463	464	2
466	467	6
469	470	6
472	473	6

314	315	2
317	318	4
320	321	2
323	324	2
326	327	3
329	330	4
332	333	4
335	336	4
338	339	2
341	342	2
344	345	2
347	348	2
350	351	2
353	354	2
356	357	2
359	360	2
362	363	2
365	366	2
368	369	2
371	372	2
374	375	2
377	378	2
380	381	2
383	384	2
386	387	2
389	390	2
392	393	4
395	396	2
398	399	2
401	402	1
404	405	2
407	408	2
410	411	2
413	414	2
416	417	2
419	420	2
422	423	2
425	426	2
428	429	2
431	432	2
434	435	2
437	438	1
440	441	2
443	444	4
446	447	2
449	450	2
452	453	2
455	456	5
458	459	2
461	462	4
464	465	1
467	468	6
470	471	2
473	474	8

315	316	5
318	319	2
321	322	4
324	325	2
327	328	4
330	331	2
333	334	2
336	337	4
339	340	2
342	343	2
345	346	2
348	349	2
351	352	2
354	355	2
357	358	2
360	361	2
363	364	2
366	367	2
369	370	2
372	373	2
375	376	2
378	379	2
381	382	3
384	385	2
387	388	4
390	391	6
393	394	2
396	397	2
399	400	2
402	403	2
405	406	2
408	409	2
411	412	2
414	415	4
417	418	2
420	421	2
423	424	2
426	427	4
429	430	2
432	433	2
435	436	2
438	439	17
441	442	2
444	445	2
447	448	2
450	451	2
453	454	4
456	457	3
459	460	2
462	463	7
465	466	9
468	469	6
471	472	6
474	475	10



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Puncte Inceput	Puncte Sfarsit	Lungime Segment (m)
475	476	22
478	479	18
481	482	6

Puncte Inceput	Puncte Sfarsit	Lungime Segment (m)
476	477	22
479	480	16
482	483	14

Puncte Inceput	Puncte Sfarsit	Lungime Segment (m)
477	478	18
480	481	8
483	1	4

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
 S-a achitat tariful de 60 RON, ordin de plata nr. 2082/05-10-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 262,

**Asistent - registrator,
 ANA BACILA**

BĂCILĂ ANA LUCIA
 asistent registrator

[Signature]

[Large signature]

Nr. cerere	18640
Ziua	06
Luna	10
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 106120
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. CF vechi: Nr. 14223N
Nr. cadastral vechi imobil: 1535;

TEREN extravilan
Adresa: Medias

A1	106120	300	-
----	--------	-----	---

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

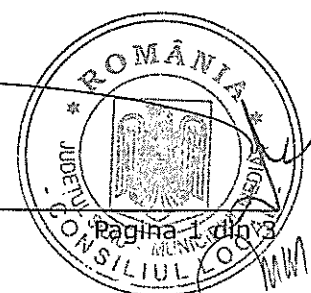
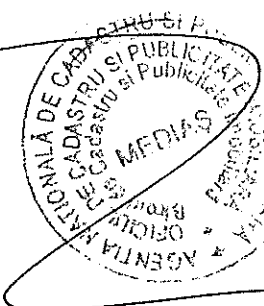
CARTE FUNCARA NR. 106120
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 14223N)

17929 / 28.09.2011		
Act act administrativ, 258, 27.10.2007, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN MEDIAS		
2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
1 MUNICIPIUL MEDIAS -domeniu privat	-	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 106120
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 14223N)

NU SUNT	
---------	--



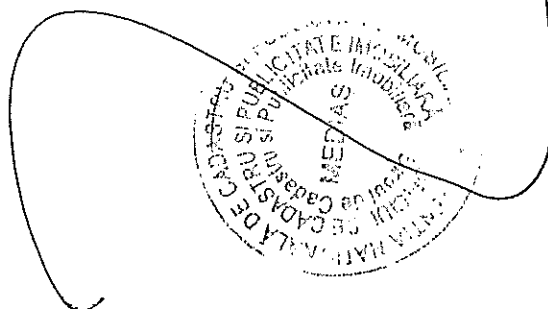
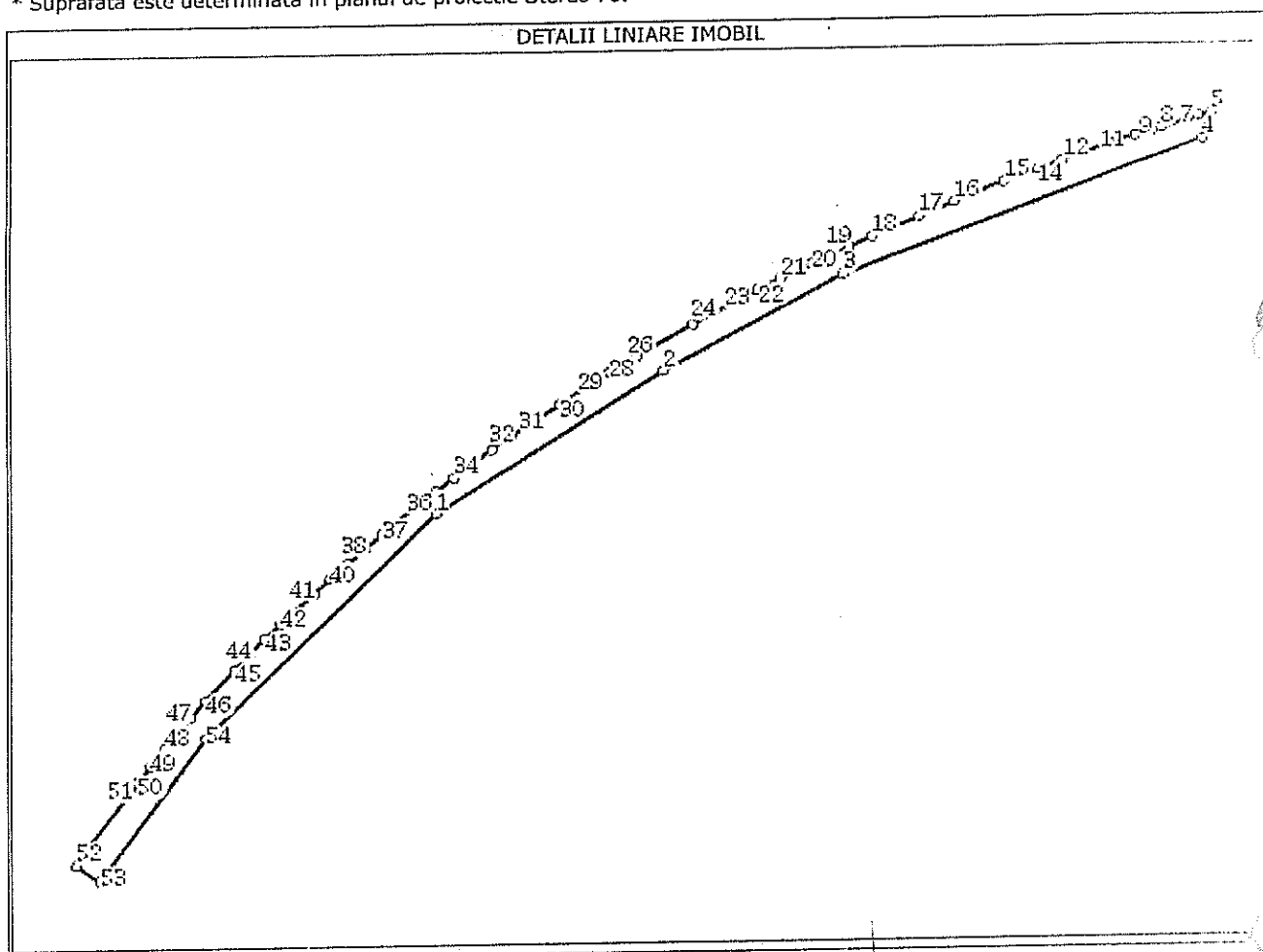
Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 106120
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 14223N)

TEREN extravilan
Adresa: Medias

106120		
--------	--	--

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

1	curti constructii	NU	301	-	1064	-	-
---	-------------------	----	-----	---	------	---	---

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

1	2	23
4	5	3
7	8	2
10	11	2
13	14	2
16	17	3
19	20	3
22	23	2
25	26	4
28	29	2
31	32	2
34	35	2
37	38	2
40	41	2
43	44	2
46	47	2
49	50	2
52	53	3

2	3	17
5	6	1
8	9	1
11	12	2
14	15	3
17	18	4
20	21	3
23	24	2
26	27	1
29	30	3
32	33	2
35	36	2
38	39	2
41	42	4
44	45	2
47	48	4
50	51	1
53	54	18

3	4	30
6	7	1
9	10	1
12	13	2
15	16	4
18	19	2
21	22	2
24	25	2
27	28	3
30	31	3
33	34	4
36	37	4
39	40	2
42	43	2
45	46	4
48	49	2
51	52	9
54	1	30

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

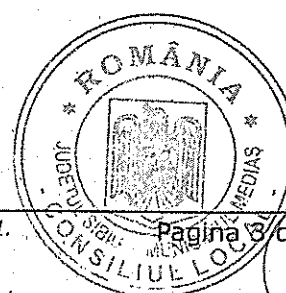
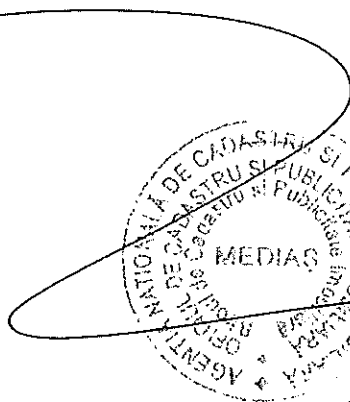
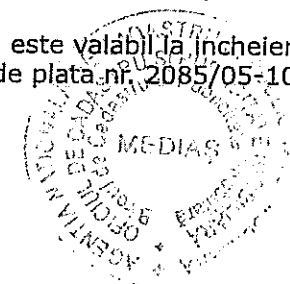
Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 60 RON, ordin de plata nr. 2085/05-10-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 262,

Asistent - registrator,

ANA-BACILA
BACILA ANA LUCIA
asistent registrator

[Signature]



Nr. cerere	18649
Ziua	06
Luna	10
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 104935
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. CF vechi: Nr. 17366N
Nr. cadastral vechi imobil: 1536/2;

TEREN extravilan
Adresa: Medias

A1	104935	Din acte: 737; Masurata: 737	-
----	--------	---------------------------------	---

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

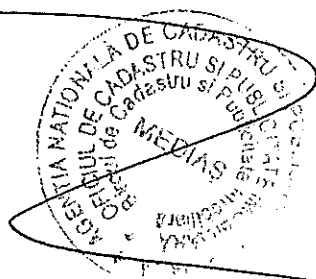
CARTE FUNCARA NR. 104935
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 17366N)

17926 / 28.09.2011	
Act act administrativ, 340, 21.12.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MEDIAS	
3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1 MUNICIPIUL MEDIAS domeniu privat	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 104935
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 17366N)

NU SUNT	
---------	--



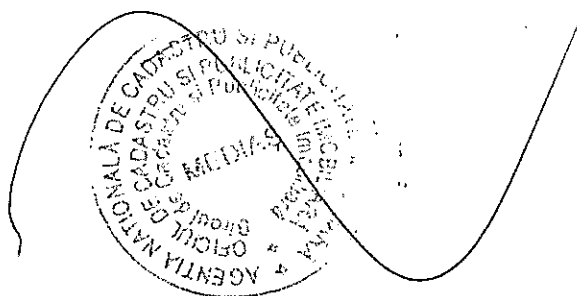
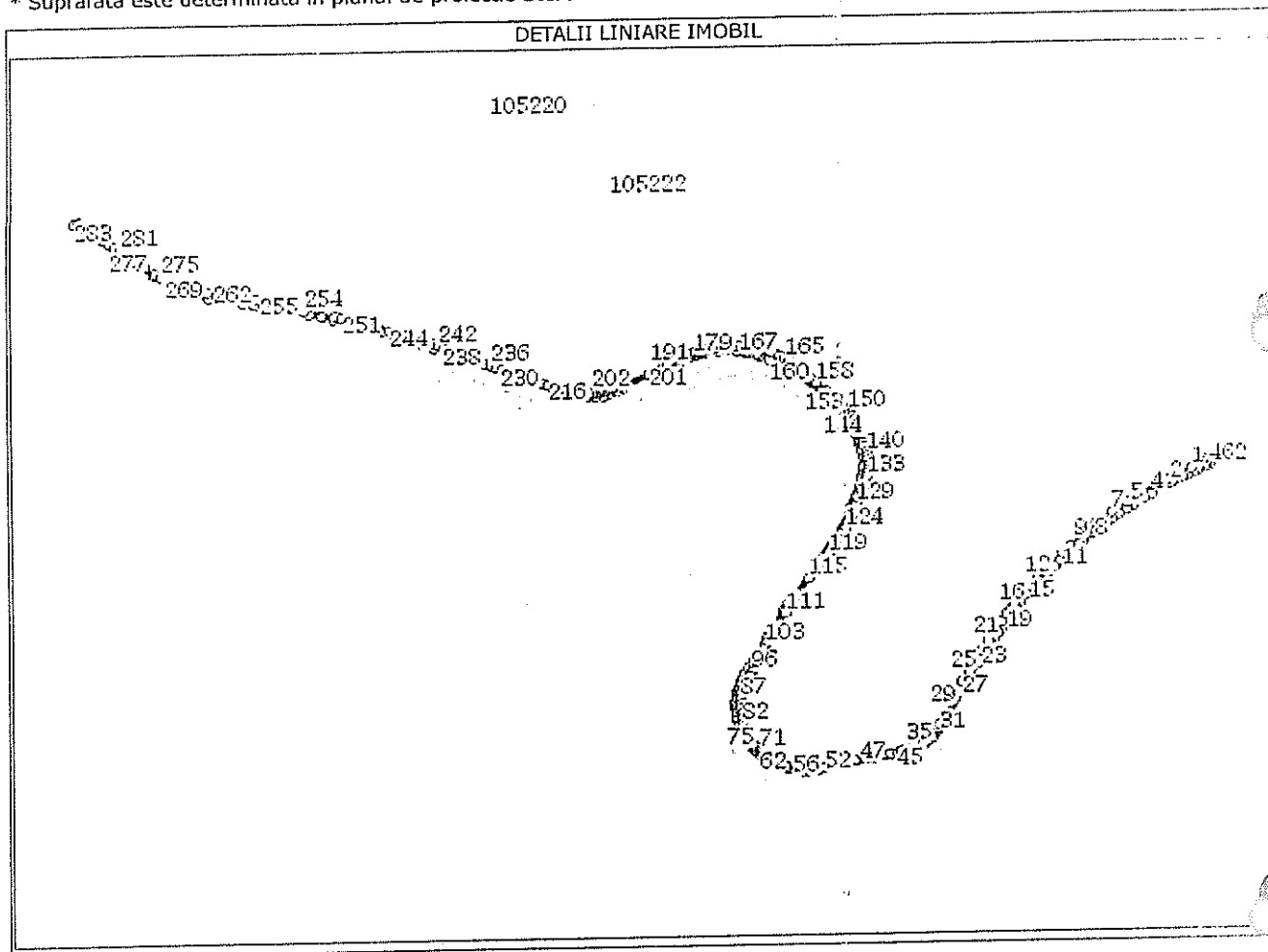
Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 104935
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 17366N)

TEREN extravilan
Adresa: Medias

104935	737	
--------	-----	--

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

1	curti constructii	NU	737	-	1065/2	-	-
---	-------------------	----	-----	---	--------	---	---

Lungime Segmente

Valoriile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

1	2	4
4	5	8
7	8	6
10	11	3
13	14	2
16	17	4
19	20	3
22	23	4
25	26	3
28	29	4
31	32	1
34	35	1
37	38	1
40	41	1
43	44	2
46	47	2
49	50	2
52	53	2
55	56	1
58	59	2
61	62	1
64	65	1
67	68	1
70	71	1
73	74	1
76	77	1
79	80	1
82	83	2
85	86	1
88	89	1
91	92	1
94	95	1
97	98	1
100	101	1
103	104	1
106	107	1
109	110	2
112	113	1
115	116	4
118	119	2
121	122	2
124	125	2
127	128	2
130	131	2
133	134	1
136	137	1
139	140	1
142	143	3
145	146	1
148	149	1

2	3	4
5	6	3
8	9	4
11	12	7
14	15	4
17	18	2
20	21	3
23	24	2
26	27	4
29	30	6
32	33	1
35	36	1
38	39	1
41	42	1
44	45	1
47	48	2
50	51	4
53	54	2
56	57	2
59	60	1
62	63	2
65	66	1
68	69	1
71	72	2
74	75	1
77	78	1
80	81	1
83	84	2
86	87	2
89	90	1
92	93	1
95	96	2
98	99	1
101	102	2
104	105	1
107	108	1
110	111	4
113	114	2
116	117	2
119	120	2
122	123	2
125	126	2
128	129	1
131	132	2
134	135	1
137	138	1
140	141	2
143	144	1
146	147	1
149	150	1

3	4	4
6	7	6
9	10	7
12	13	2
15	16	4
18	19	2
21	22	4
24	25	3
27	28	2
30	31	4
33	34	1
36	37	1
39	40	1
42	43	2
45	46	2
48	49	2
51	52	6
54	55	2
57	58	3
60	61	2
63	64	1
66	67	1
69	70	1
72	73	1
75	76	1
78	79	1
81	82	1
84	85	2
87	88	2
90	91	1
93	94	1
96	97	1
99	100	1
102	103	2
105	106	1
108	109	1
111	112	1
114	115	9
117	118	2
120	121	2
123	124	2
126	127	2
129	130	3
132	133	2
135	136	1
138	139	1
141	142	1
144	145	1
147	148	1
150	151	1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct 1	Punct 2	Lungime (m)
151	152	1
154	155	1
157	158	4
160	161	2
163	164	1
166	167	1
169	170	1
172	173	1
175	176	1
178	179	1
181	182	1
184	185	2
187	188	1
190	191	1
193	194	1
196	197	2
199	200	2
202	203	2
205	206	1
208	209	1
211	212	1
214	215	1
217	218	1
220	221	1
223	224	1
226	227	2
229	230	2
232	233	2
235	236	2
238	239	4
241	242	2
244	245	2
247	248	1
250	251	4
253	254	10
256	257	2
259	260	2
262	263	2
265	266	2
268	269	2
271	272	2
274	275	4
277	278	4
280	281	2
283	284	4
286	287	2
289	290	1
292	293	5
295	296	6
298	299	7
301	302	4
304	305	2
307	308	2
310	311	5

Punct 1	Punct 2	Lungime (m)
152	153	1
155	156	1
158	159	2
161	162	3
164	165	1
167	168	2
170	171	1
173	174	1
176	177	1
179	180	1
182	183	1
185	186	1
188	189	1
191	192	1
194	195	1
197	198	1
200	201	2
203	204	1
206	207	1
209	210	1
212	213	2
215	216	1
218	219	1
221	222	1
224	225	1
227	228	2
230	231	6
233	234	2
236	237	2
239	240	6
242	243	2
245	246	2
248	249	3
251	252	12
254	255	3
257	258	2
260	261	2
263	264	2
266	267	2
269	270	2
272	273	1
275	276	2
278	279	2
281	282	2
284	285	2
287	288	2
290	291	31
293	294	5
296	297	4
299	300	5
302	303	6
305	306	2
308	309	4
311	312	25

Punct 1	Punct 2	Lungime (m)
153	154	2
156	157	2
159	160	2
162	163	2
165	166	2
168	169	2
171	172	2
174	175	1
177	178	1
180	181	1
183	184	1
186	187	1
189	190	1
192	193	1
195	196	2
198	199	1
201	202	7
204	205	2
207	208	1
210	211	1
213	214	1
216	217	1
219	220	1
222	223	1
225	226	1
228	229	2
231	232	2
234	235	2
237	238	2
240	241	2
243	244	2
246	247	2
249	250	2
252	253	2
255	256	3
258	259	2
261	262	2
264	265	2
267	268	4
270	271	2
273	274	4
276	277	4
279	280	2
282	283	2
285	286	2
288	289	1
291	292	10
294	295	5
297	298	6
300	301	4
303	304	6
306	307	4
309	310	2
312	313	18

Lungime Segmente

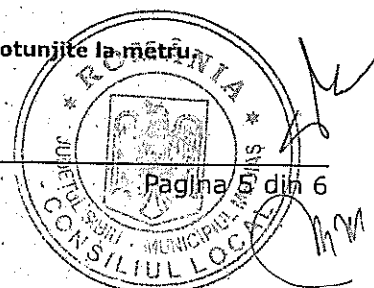
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

313	314	2
316	317	2
319	320	2
322	323	21
325	326	2
328	329	2
331	332	1
334	335	1
337	338	2
340	341	16
343	344	2
346	347	2
349	350	2
352	353	1
355	356	2
358	359	1
361	362	1
364	365	10
367	368	10
370	371	2
373	374	1
376	377	2
379	380	1
382	383	1
385	386	2
388	389	2
391	392	1
394	395	4
397	398	2
400	401	10
403	404	2
406	407	2
409	410	2
412	413	2
415	416	2
418	419	2
421	422	2
424	425	2
427	428	2
430	431	4
433	434	4
436	437	3
439	440	3
442	443	2
445	446	2
448	449	2
451	452	4
454	455	2
457	458	1
460	461	1
463	1	6

314	315	4
317	318	3
320	321	3
323	324	3
326	327	1
329	330	3
332	333	1
335	336	3
338	339	2
341	342	5
344	345	2
347	348	1
350	351	3
353	354	1
356	357	1
359	360	1
362	363	1
365	366	27
368	369	8
371	372	2
374	375	2
377	378	2
380	381	2
383	384	2
386	387	2
389	390	3
392	393	2
395	396	3
398	399	2
401	402	16
404	405	1
407	408	3
410	411	2
413	414	11
416	417	2
419	420	2
422	423	2
425	426	2
428	429	2
431	432	2
434	435	2
437	438	3
440	441	1
443	444	2
446	447	3
449	450	4
452	453	3
455	456	2
458	459	1
461	462	1

315	316	3
318	319	3
321	322	2
324	325	2
327	328	4
330	331	2
333	334	2
336	337	2
339	340	2
342	343	2
345	346	2
348	349	2
351	352	1
354	355	1
357	358	1
360	361	1
363	364	1
366	367	3
369	370	3
372	373	1
375	376	1
378	379	1
381	382	2
384	385	2
387	388	3
390	391	2
393	394	1
396	397	2
399	400	2
402	403	3
405	406	3
408	409	2
411	412	1
414	415	2
417	418	4
420	421	2
423	424	2
426	427	2
429	430	2
432	433	2
435	436	2
438	439	2
441	442	4
444	445	2
447	448	3
450	451	3
453	454	2
456	457	2
459	460	2
462	463	2

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru



*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 300 RON, ordin de plata nr. 2083/05-10-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 262,

**Asistent - registrator,
CRISTINA CHIRILA**

BĂCILĂ ANA LUCIA
asistent registrator



ANEXA NR 2 LA HCL
NR 211/2011

BIROU EVALUARI
- imobiliare – intreprinderi – bunuri mobile

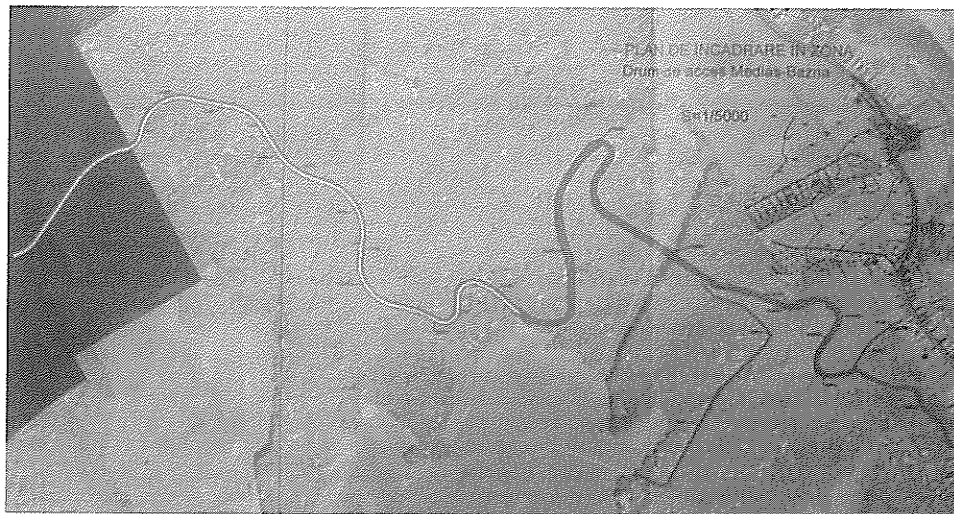
SEICEAN GHEORGHE PFA F32/182/2004, CUI 20585740

Medias, str. Pictor Grigorescu nr. 11 B

Tel. 0269832023, 0741493565

RAPORT DE EVALUARE

TEREN DE CONSTRUCTII EXTRAVILAN

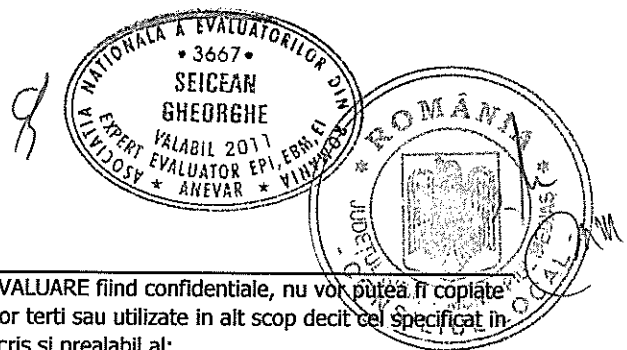


Amplasament: **Drum de acces Medias - Bazna**
Suprafata teren (mp): **35.694**
CF nr. **106122;104936;104933;104932;104935;104937;106120;18606**
Nr. Cad. **106122;104936;104933;104932;104935;104937;106120;1531**

Numar raport **17**
Data elaborarii: **11.10.2011**
Beneficiar: **PFA FRATEAN MIHAELA DORINA**
Proprietar: **MUNICIPIUL MEDIAS Domeniul privat**

Elaborator:

ing. Seicean Gheorghe
expert evaluator ANEVAR



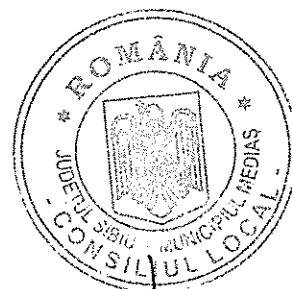
Datele, informatiile si continutul acestui RAPORT DE EVALUARE fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor putea fi transmise unor terti sau utilizate in alt scop decat cel specificat in lucrare, fara acordul scris si prealabil al:

EVALUATORULUI, BENEFICIARULUI SI al DESTINATARULUI

ANEXA NR 3 LA HCL NR
211/2011

**JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIULUI MEDIAȘ**

**DOCUMENTAȚIE PRIVIND
CONCESIONAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ
A TERENURILOR SITUATE PE TERITORIUL
ADMINISTRATIV AL MUN.MEDIAȘ LA GRANIȚA CU
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI BAZNA
ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI DRUM DE ACCES
ÎN STRUCTURA GAZEIFERĂ BAZNA
S=35.694MP**



Handwritten signature and a circular stamp.

JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

LICITAȚIE PUBLICĂ
pentru concesionarea unor terenuri situate pe teritoriul administrativ al
mun. Mediaș la granița cu teritoriul administrativ al comunei Bazna
S=35.694mp

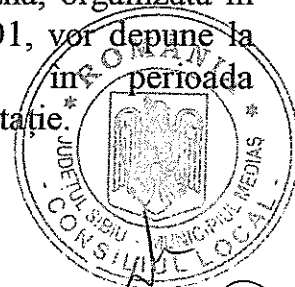
Borderoul documentelor

A) Informații generale privind concedentul
Primăria Municipiului Mediaș P-ța C.Coposu nr.3, Cod fiscal 4240677,
tel.0269/803803 fax.0269/803817

- 1) Instrucțiuni pentru ofertanți
- 2) Caietul de sarcini
- 3) Criterii de selecție a ofertelor
- 4) Oferta
- 5) Raportul de evaluare
- 6) Hotărârea Consiliului Local
- 7) Extrasul de CF
- 8) Certificatul de urbanism
- 9) Anunț publicitar
- 10) Planul de situație al parcelelor care fac obiectul licitației

1. Instrucțiuni pentru ofertanți

Ofertanții interesați în participarea la licitație publică cu strigare pentru concesionarea unor terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Mediaș în scopul amenajării unui drum de acces în structura gazeiferă Bazna, organizată în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, a Legii nr.215/2001, vor depune la sediul concedentului - Primăria municipiului Mediaș în perioada opțiunea pentru terenul scos la licitație.



Prin ofertanți în prezentul Caiet de sarcini se înțelege: persoană fizică, persoană juridică Română sau străină și asociații persoanei juridice. Prin asociați ai persoanei juridice se va înțelege asocierea sub orice formă reglementată de Codul comercial/ legi speciale, dovada făcându-se cu documentul/înscrisul care să ateste asocierea și condițiile acesteia. În cazul în care asocierea este desemnată câștigătoare, aceasta va fi autentificată la notar.

1.1. Opțiuni - Condiții de eligibilitate – oferte

Toate documentele pe care le vor prezenta ofertanții vor fi în limba română, documentele traduse din altă limbă vor fi autentificate la notar.

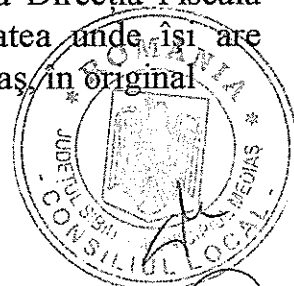
Opțiunile, materializate în oferte vor cuprinde:

a) Documente de calificare pentru persoane juridice

- documentul care să ateste forma juridică a solicitantului (act de constituire, certificat de înmatriculare, etc.)
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului
- acte privind bonitatea firmei (scrisoare de bonitate bancară), în original
- împuternicire notarială pentru reprezentanții ofertantului.
- dovada achitării taxei de participare, a garanției de participare și a contravalorii documentației în original.
- planul afacerii incluzând termenele ferme de începere și finalizare a lucrărilor de construcții.
- certificate fiscale eliberate de Direcția Finanțelor Publice privind achitarea taxelor și impozitelor la bugetul de stat și certificat fiscal de la Direcția Fiscală Locală pentru achitarea taxelor la bugetul local din localitatea unde își are sediul social ofertantul și de la Direcția Fiscală Locală a mun. Mediaș, în original
- oferta – completată, datată, semnată și ștampilată de ofertant

b) Documente de calificare pentru persoane fizice

- copie act identitate solicitant.
- dovada achitării taxei de participare, a garanției de participare și a contravalorii documentației în original.
- planul afacerii incluzând termenele ferme de începere și finalizare a lucrărilor de construcții.
- certificate fiscale eliberate de Direcția Finanțelor Publice privind achitarea taxelor și impozitelor la bugetul de stat și certificat fiscal de la Direcția Fiscală Locală pentru achitarea taxelor la bugetul local din localitatea unde își are domiciliul ofertantul și de la Direcția Fiscală Locală a mun. Mediaș, în original
- oferta - completată, datată și semnată de ofertant



În cazul prezentării ofertei de către persoane (fizice sau juridice) asociate, prezentarea documentației enumerate mai sus este obligatorie pentru fiecare asociat, în funcție de statutul juridic al acesteia.

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care nu îndeplinește cumulativ, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.

1.2. Prezentarea ofertelor

Licitația publică cu strigare pentru concesionarea terenului de construcții în scopul construirii unui spațiu administrativ și de cazare va avea loc în data de2011 ora la sediul Primăriei municipiului Mediaș conform anunțului publicitar.

Ofertele vor fi depuse de către ofertanți cu adresă de înaintare la Centrul de Informare cu Cetățenii, personal sau prin împuterniciții lor situație în care aceștia din urma vor depune și actul autentic de reprezentare.

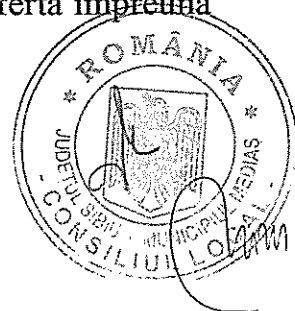
Oferta - reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor solicitanți de a încheia contractul de concesiune în conformitate cu condițiile prevăzute în Legea nr.50/1991 republicată, Legea nr.215/2001 republicată, CU nr.490/10.10.2011 și a prezentului caiet de sarcini.

Perioada de valabilitate a ofertei este cuprinsă între data și ora înregistrării acesteia la concedent și momentul semnării contractului de concesiune.

În legătură cu oferta, se precizează următoarele:

- oferta trebuie să fie fermă, clară, lipsită de ambiguități și este secretă;
- organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;
- revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea plicului și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare și a taxei de participare;
- vor fi descalificate ofertele aflate sub valoarea prețului minim de vânzare;
- ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere în termen (pană în momentul începerii licitației) sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise.
- licitația se poate desfășura dacă există minimum două oferte;
- în cazul în care nu se prezintă două oferte, plicul nu se va deschide, terenul de construcții urmând a fi scos din nou la licitație cu reluarea întregii proceduri.

În această situație, singurul ofertant prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru o nouă licitație sau pentru retragerea ofertei sale. În prima situație toate documentele depuse și taxele achitate se mențin, păstrându-se depuse la sediul organizatorului. În cea de-a doua situație, i se va restitui oferta împreună cu taxele achitate.



În cazul în care la prima licitație nu se vor depune două oferte, licitația va fi reluată iar licitația se va desfășura chiar dacă va exista doar o singură ofertă.

Înainte de deschiderea plicurilor se va cere participanților confirmarea integrității sigiliilor aplicate pe plicuri.

1.3. Procedura de prezentare a ofertelor

- Oferta pentru concesiunea terenului se depun într-un singur exemplar.
- Ofertantul va introduce oferta în mod obligatoriu în două plicuri, astfel:
 - plicul interior (1) va conține oferta și toate documentele ce o însoțesc menționate în cuprinsul prezentei documentații. Pe acest plic va fi scris numele, prenumele și adresa ofertantului și se sigilează de către acesta.

- plicul interior se restituie ofertantului nedeschis în cazul în care acesta nu a fost depus la data, ora limită și locul de depunere a ofertei.

- plicul exterior (2) - va cuprinde plicul interior, iar pe el se va menționa numele și adresa concedentului și în mod obligatoriu imobilul solicitat.

Oferta va fi depusă până pe data de2011 orele la sediul Primăriei – Centrul de Informare cu cetățenii cu adresa de înaintare.

2. TAXE ȘI GARANȚII

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator:

2.1. - taxa de participare, care reprezintă cota-parte de cheltuială ce revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea și desfășurarea licitației; se stabilește de către organizator, nu se restituie la finalul licitației și este în cuantum de 1.000 lei.

- Din taxa de participare se suportă de către organizator toate cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea licitației (cheltuieli materiale, anunț publicitar, indemnizațiile comisiilor de licitație și verificare etc.).

2.2. - garanția de participare - este suma ce constituie un depozit reprezentând o cotă procentuală din taxa de concesiune minimă stabilită ce trebuie depusă de participant (în condițiile și la termenul stabilit) drept garanție a seriozității sale și este în cuantum de 10.000 lei.

Garanția de participare la licitație se restituie necâștigătorilor fără nici un fel de rețineri în termen de cel mult 10 zile de la data ședinței de licitație.

Pentru cei care și-au adjudecat licitația, garanția nu se restituie, ea reprezentând un avans la redevența primului an de concesiune și va fi completată până în momentul semnării contractului de concesiune, până la cota procentuală stabilită, calculată la valoarea totală la care s-a adjudecat.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:



MM

a). - în cazul retragerii ofertei de către ofertant în termenul de valabilitate al acesteia;

b). - în cazul ofertantului câștigător dacă acesta nu completează garanția în condițiile stabilite;

c). - în cazul ofertantului câștigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de concesiune;

d). - în cazul prezentării ofertei aflate sub prețul minim de pornire;

e). - în cazul excluderii de la licitație pentru motive de fraudă.

Taxa de participare se poate depune la casieria organizatorului, dovada achitării ei făcându-se prin chitanța eliberată și care însoțește oferta sau prin ordin de plată în contul organizatorului RO40TREZ5775004XXX000039, deschis la Trezoreria Mediaș, în original.

Garanția de participare se poate depune la casieria organizatorului, dovada achitării ei făcându-se prin chitanța eliberată și care însoțește oferta, prin scrisoare de garanție bancară, sau prin ordin de plată în contul organizatorului RO93TREZ5775006XXX000052, deschis la Trezoreria Mediaș, în original.

2.3.- contravaloarea documentației de licitație, care se achită în numerar la casieria organizatorului în momentul solicitării documentației și este în cuantum de 500 lei.

3. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Președintele comisiei de licitație conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

- La data, ora și locul anunțate prin publicație pentru desfășurarea licitației, în prezența membrilor comisiei de licitație, invită în sală pe toți ofertanții (personal sau mandatar împuternicit prin procura autentică specială), în vederea începerii licitației.

- Prezintă în mod succint prevederile legale în materie, procedura de desfășurare a licitației și imobilul care face obiectul licitației;

- Pasul de licitare este de 1.000 lei/an.

- Se începe licitația parcurgându-se următoarele etape:

- se verifică integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele

- în cazul în care plicurile sunt sigilate, fapt recunoscut de ofertanți, se trece la deschiderea ofertelor

- se verifică identitatea ofertanților (pe baza buletinului sau a adeverinței de identitate)

- se verifică existența actelor doveditoare de plată a garanțiilor, a taxei de participare și a contravalorii documentației și se face publică oferta fiecărui ofertant



- se trece la supralicitare prin strigare directă, începând de la oferta cea mai mare înscrisă în formularul de ofertă. Supralicitarea se continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează.

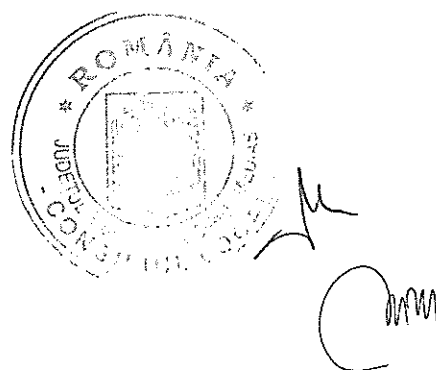
- între strigări, se lasă un timp suficient pentru gândire

- licitația se adjudecă acelui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă

- comisia de licitații va încheia un proces-verbal de adjudecare în două exemplare

- pe baza procesului-verbal de adjudecare a licitației și a Hotărârii Consiliului Local în termen de 10 zile de la adjudecare, se va încheia contractul de concesiune, care se va înregistra de către concesionar în evidențele de publicitate imobiliară în termen de 30 zile de la încheierea acestuia.

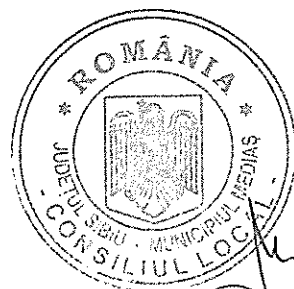
Caietul de sarcini inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziție solicitanților contra cost, prețul documentației fiind de 500 lei.



ANEXA NR 4 LA HCC NR 211/2011

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDIAȘ

CAIET DE SARCINI
PRIVIND
CONCESIONAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ
A TERENURILOR SITUATE PE TERITORIUL
ADMINISTRATIV AL MUN.MEDIAȘ LA GRANIȚA CU
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI BAZNA ÎN
VEDEREA CONSTRUIRII UNUI DRUM DE ACCES ÎN
STRUCTURA GAZEIFERĂ BAZNA
S=35.694MP



BORDEROU

A) PARTEA SCRISĂ

- Pagina de titlu
- Borderou
- Memoriu de prezentare
 - Date generale de sinteză asupra obiectului concesiunii
 - Descrierea obiectului concesiunii
 - Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii
 - Condiții de exploatare a concesiunii
 - Obiectivele urmărite de concendent
 - Condiții minime de concesiunare



MEMORIU DE PREZENTARE

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

1. Primăria Municipiului Mediaș P-ța C.Coposu nr.3, Cod fiscal 4240677, tel.0269/803803, fax.0269/803817

2. OBIECTUL CONCESIONĂRII: Terenuri aparținând domeniului privat al mun.Mediaș în scopul construirii unui drum de acces în structura gazeiferă Bazna

AMPLASAMENT : Mediaș, teritoriul administrativ al mun.Mediaș la granița cu teritoriul administrativ al comunei Bazna

Terenuri ce fac obiectul concesiunii sunt identificate astfel: în CF Mediaș nr.104932 nr.cad.104932 S=9850mp, CFnr.104933 nr.cad.104933 S=1542mp, CFnr.104935 nr.cad.104935 S=737mp, CFnr.104936 nr.cad.104936 S=4705mp, CFnr.104937 nr.cad 104937 S=1460mp, CFnr.106120 nr.cad 106120 S=300mp, CF nr.106122 nr.cad.106122 S=8900mp și CFnr.18606 nr.cad.1531 S=8200mp,

3.INIȚIATORUL CONCESIUNII : Primarul Municipiului Mediaș

4.BAZA DERULĂRII LICITAȚIEI: Prevederile Legii nr.215/2001- legea administrației publice locale republicată și completată art.36 alin.2 lit.c; art.45 alin.3; art.115 alin.1 lit.b; art.123 alin.1 și 2; și alin.5 lit.b

și a Legii nr.50/1991-legea autorizării construcțiilor

II.DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE FACE OBIECTUL CONCESIONĂRII

a. Regimul tehnic

Obiectul concesionării îl constituie terenurile înscrise în CF Mediaș nr.104932 nr.cad.104932 S=9850mp, CFnr.104933 nr.cad.104933 S=1542mp, CFnr.104935 nr.cad.104935 S=737mp, CFnr.104936 nr.cad.104936 S=4705mp, CFnr.104937 nr.cad 104937 S=1460mp, CFnr.106120 nr.cad 106120 S=300mp, CF nr.106122 nr.cad.106122 S=8900mp și CFnr.18606 nr.cad.1531 S=8200mp

Terenurile aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș și sunt amplasate pe teritoriul administrativ al mun.Mediaș la granița cu teritoriul administrativ al comunei Bazna și sunt terenuri libere de construcții, neamenajate, neracordate la rețele de utilități, dar cu posibilitatea racordării la acestea pe cheltuiala beneficiarului, transversând pădurea Mediaș-Bazna.

Terenurile sunt în suprafață totală de 35.694mp și vor fi destinate construirii unui drum de acces în structura gazeiferă Bazna.

Pentru obținerea AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUCȚIE se impune obținerea tuturor avizelor impuse în certificatul de urbanism nr.490/10.10.2011. În cazul în



care se constată existența unor bransamente și se impune devierea sau extinderea lor, acestea se vor face pe cheltuiala concesionarului.

Terenurile se concesionează în scopul construirii unui drum de acces în structura gazeiferă Bazna S=35.694mp

b. Regimul juridic

Terenurile propuse concesionării sunt cuprinse în domeniul privat al Municipiului Mediaș, identificate prin CF Mediaș nr.104932 nr.cad.104932 S=9850mp, CFnr.104933 nr.cad.104933 S=1542mp, CFnr.104935 nr.cad.104935 S=737mp, CFnr.104936 nr.cad.104936 S=4705mp, CFnr.104937 nr.cad. 104937 S=1460mp, CFnr.106120 nr.cad. 106120 S=300mp, CF nr.106122 nr.cad.106122 S=8900mp și CFnr.18606 nr.cad.1531 S=8200mp, St=35.694mp

c. Regim economic

Valoarea de piață a terenurilor conform raportului de evaluare este de 1.075.714lei iar nivelul minim al redevenței anuale de la care pleacă licitația este de 43.030 lei.

III.DESTINAȚIA BUNURILOR CE FAC OBIECTUL CONCESIUNII

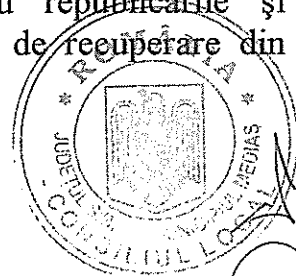
În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri :

- a) Bunurile de retur – care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concendentului la expirarea contractului de concesiune:
 - terenurile concesionate
 - investițiile pe infrastructură (betonări, rețele, etc.) realizate de concesionar și care vor fi încorporate terenurilor
- b) Bunurile proprii – care aparțin concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii

IV. CONDIȚII DE EXPLOATARE A CONCESIUNII

Concesionarul are obligația asigurării activităților și serviciilor în regim de continuitate și permanență, nu are dreptul de-a subconcesiona sau închiria bunul concesionat pe durata concesiunii.

Terenul își va păstra destinația prevăzută pe toată perioada concesiunii. Investițiile necesare realizării construirii unui drum de acces în structura gazeiferă Bazna vor fi realizate de concesionar, cu respectarea legislației în vigoare privind executarea lucrărilor în construcții, Legea nr.50/1991 cu republicările și modificările ulterioare, pe proprie cheltuială fără posibilități de recuperare din partea proprietarului.



V.OBIECTIVE URMĂRITE DE CONCIDENT

Obiectivele urmărite de concident se pot prezenta ierarhizat, în funcție de importanța care li se atribuie, astfel:

- Obiective privind folosirea terenului - necesită în permanență lucrări de întreținere, exploatarea lui prin maximă folosință în condițiile respectării normelor în vigoare.
- Obiective de ordin social – economic - crearea unor locuri de muncă, realizarea unor investiții, dezvoltarea unei activități eficiente.
- Obiective de ordin financiar - realizarea unor venituri suplimentare la bugetul local prin redevență.

VI. CONDIȚII MINIME DE CONCESIONARE

Utilizarea obiectivului concesiunii în condițiile de continuitate și permanență, conform destinației stabilite.

Interdicția sub concesionării sau închirierii.

Durata concesionării este de 49 ani cu posibilitate de prelungire conform legii.

Redevența anuală să nu fie mai mică de 43.030 lei. Această valoare va fi indexată prin aplicarea prevederilor Codului fiscal sau actele normative în vigoare.

Concedentul are dreptul de a verifica, în perioada derulării contractului, modul în care se respectă prevederile contractuale.

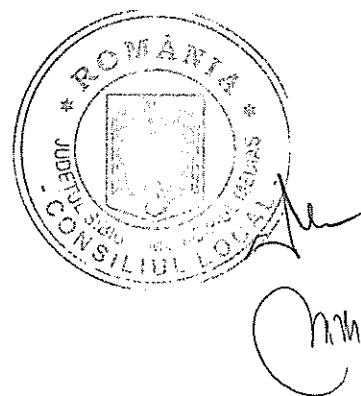
Responsabilitățile de mediu cad în sarcina concesionarului:

Înregistrarea, de către concesionar în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii contractului de concesiune, a concesiunii în registrele de publicitate imobiliară.

Investițiile propuse a se realiza în conformitate cu certificatul de urbanism nr.490/10.10.2011 vor fi începute în maxim 1 an de la data încheierii contractului de concesiune.

Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția mediului.

Concesionarul are obligația ca în termen de maxim 3 luni de la data încheierii contractului de concesiune să solicite Autorizația de construcție conform Legii nr.50/1991 republicată cu respectarea PUZ și să finalizeze lucrarea în termenul prevăzut în Autorizația de construcție.



VII. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Prezenta concesiun încetează în următoarele situații:

1. Prin ajungere la termen.

1.1. În această situație, concesionarul este obligat să predea terenul ce face obiectul concesiunii și investițiile de infrastructura care vor fi realizate de concesionar pe perioada concesiunii.

2. Prin reziliere, înainte de expirarea perioadei pentru care a fost încheiat.

2.1. În cazul în care interesul local o impune, prin rezilierea unilaterală din inițiativa concedentului.

Rezilierea unilaterală de către concedent din motive excepționale legate de interesul local este permisă numai atunci când, în prealabil s-a emis o hotărâre a consiliului local cu caracter general sau un act administrativ individual care să privească expres terenul concesionat, fără plata despăgubirilor.

2.2. Prin reziliere, înainte de expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, din inițiativa concesionarului, în condițiile imposibilității obiective a concesionarului de a exploata obiectul concesiunii, acesta poate opta pentru rezilierea unilaterală a prezentului contract, cu o notificare prealabilă de 30 de zile, în sarcina concesionarului reținându-se obligația unei dezdăunări la valoarea unei redevențe anuale precum și predarea terenul ce face obiectul concesiunii și a investițiilor de infrastructura care vor fi realizate de concesionar pe perioada concesiunii.

3. Prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale.

3.1. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, acesta datorează despăgubiri reprezentând redevența pentru maxim un număr de ani egali cu perioada ființării contractului de concesiune anterior rezilierii lui cu consecința predării bunurilor în starea în care se află la momentul încetării contractului.

4. Contractul se reziliază de drept, în cazul în care interesul național o impune, ca urmare a emiterii unui act normativ (lege, hotărâre de guvern) de interes național, situație în care părțile nu datorează despăgubiri.

În ceea ce privește reglementarea juridică a bunurilor, se vor aplica dispozițiile punctului 1.1 de mai sus.

VIII. CONTROLUL

- Controlul general al respectării de către concesionar a caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de concesionare se efectuează de către părți și de către organele abilitate de lege, în limitele competențelor astfel conferite.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de concesiune sunt de competența instanțelor judecătorești.



X .DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

X.1. CONCEDENTUL :

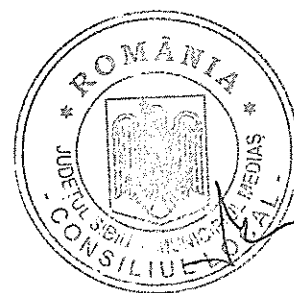
- Are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească și să verifice modul de exploatare al terenului și modalitatea de realizare a investițiilor în condițiile impuse în caietul de sarcini.
- Să încaseze redevența în cuantumul și la termenele stabilite prin contract .
- Are dreptul de a controla felul în care concesionarul își îndeplinește obligațiile contractuale.
- Are dreptul de a modifica unilateral clauzele contractuale ori de câte ori este periclitat interesul general .
- Are dreptul să efectueze periodic o inspecție a obiectivului concesionat.
- Se obligă să predea obiectul concesiunii și să asigure liniștită exercitare a posesiei pe durata concesiunii, în condițiile inserate în caietul de sarcini .
- Încasările din timpul de concesiune se fac venit la bugetul local.

X.2. CONCESIONARUL :

- Să respecte termenele prevăzute în prezentul caiet de sarcini .
- Se interzice concesionarului de a subconcesiona în tot sau în parte unei alte persoane obiectul concesiunii .
- Se interzice concesionarului de a de a folosi terenul concesionat pentru alte scopuri decât cel definit în contractul de concesiune.
- Să nu constituie ipotecă în favoarea terțelor persoane fizice sau juridice cu privire la obiectul care face obiectul contractului .
- Să realizeze lucrări de investiții în conformitate cu Caietul de sarcini și cu Studiul de oportunitate și Certificatul de urbanism nr.490/10.10.2011
- Să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea investiției și exploatarea obiectivului după punerea în funcțiune Responsabilitatea pentru îndeplinirea tuturor sarcinilor și condițiilor referitoare la problemele de protecția mediului și a celorlalte avize și acorduri de funcționare conform legii.
- La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului *bunurile de retur* în mod gratuit și libere de orice sarcini. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii precum și cele care au rezultat în urma investiției impuse de caietul de sarcini (bunuri încorporate care sunt câștigate imobilului).
- Să înregistreze contractul de concesiune la Cartea funciară în termen de 30 zile de la data încheierii contractului .



- Să achite redevența în cuantumul și la termenele prevăzute în contract .
- Încasările din timpul de concesiune se fac venit la bugetul local.
- Are obligația de a despăgubi concedentul în cazul în care prin exploatarea bunului produce prin culpa sa prejudicii.
- Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesiunii regularizarea și continuitatea activității în scopul căreia a fost concesiionat terenul.
- Are obligația ca în termen de cel mult 90 zile de la data semnării contractului de concesiune să depună cu titlu de garanție o sumă de 1.000 lei reprezentând, o cotă parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pe primul an.



[Handwritten signature]

OFERTA

În vederea concesiunii prin licitație publică a terenurilor situate în mun. Mediaș înscrise în CF Mediaș CF Mediaș nr.104932, CFnr.104933, CFnr.104935, CFnr.104936, CFnr.104937, CFnr.106120, CF nr.106122 și CFnr.18606, cu o suprafață totală de 35.694mp

Subscrisa / Subsemnatul cu
sediul social/ domiciliat în
str..... nr..... având C.U.I.
..... reprezentată prinlegitimat cu B.I. seria
..... nr..... eliberat de Poliția
....., declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea
prevăzută de lege pentru declarațiile nesincere, că am luat cunoștință
și mă oblig să respect condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului
Local Mediaș nr...../2011, CU nr.490/2011 și caietul de sarcini
privind concesiunea prin licitație publică a terenului susmenționat.

Prețul oferit este de lei/an

OFERTANT,

SEMNĂTURA

L.S.

