



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind valorificarea prin închiriere cu licitație publică, în vederea furnizării de servicii medicale, a unor spații situate în Policlinica municipală Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2011,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 7.665/26.05.2011,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 25 de pe Ordinea de Zi, prin care se propune valorificarea prin închiriere cu licitație publică, în vederea furnizării de servicii medicale, a unor spații situate în Policlinica municipală Mediaș, înregistrate sub nr. 273/25.05.2011 și 305/26.05.2011,

În conformitate cu prevederile art. 11 alin. (1) lit. „a” și art. 14 alin. (1) și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „a”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică, în vederea furnizării de servicii medicale, a 2 spații situate la etajul II din corpul B al Policlinicii municipale Mediaș, și anume:

- încăperea nr. 235 în suprafață de 10,21 mp;
- încăperea nr. 234 în suprafață de 5,41 mp și cote indivize de ½ din grupul social nr. 231-232 în suprafață de 9,61 mp precum și cote indivize din spațiile de folosință comune (hol, sală de așteptare).

Art.2. Termenul de închiriere este până la data de 31.12.2012, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

Art.3. Prețul de pornire al licitației este de 15,05 lei/mp/lună, pentru activitatea de prestări servicii în zona centrală, conform HCL nr. 100/2010.

Art.4. Se aprobă documentația de licitație și caietul de sarcini pentru închirierea prin licitație a spațiilor menționate la art. 1 din prezenta hotărâre, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Contractul de administrare nr. 56/2008 încheiat între Municipiul Mediaș și Spitalul municipal Mediaș se va modifica prin act adițional, în conformitate cu cele menționate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.6. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.7. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Grozav Eugen

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 137/2011

Prezenți la ședință: 16 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 30 mai 2011

Cu un număr de 15 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție. Un consilier nu participă la vot.

MM/RI ; 5 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1

JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL MEDIAS

LICITATIE PUBLICA

pentru închirierea prin licitație publică cu strigare a unui spatiu, compus din doua
incaperi, cu destinatia de „prestari servicii medicale”, din incinta Policlinicii
Municipale Mediaș, str.Closca nr.2

Borderoul documentelor

- 1) Instrucțiuni pentru ofertanți
- 2) Caietul de sarcini
- 3) Criterii de selecție a ofertelor
- 4) Oferta
- 5) Hotărârea Consiliului Local
- 6) Anunț publicitar
- 7) Planul de situație a spatiului care face obiectul licitației

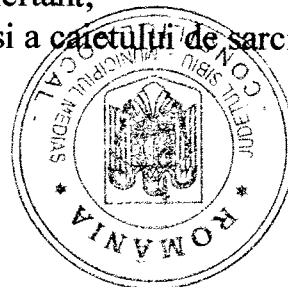
1. Instrucțiuni pentru ofertanți

Ofertanții interesați în participarea la licitație publică cu strigare pentru închirierea unui spatiu cu destinatia de prestari servicii medicale, compus din doua incaperi, aflat în proprietatea publica a Municipiului Mediaș organizată în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 - republicată a Legii nr.213/1998, a Legii nr.215/2001 republicata și a Hotărârii Consiliului Local nr..... din, vor depune la sediul Primăriei Municipiului Mediaș în perioada-- opțiunea pentru închirierea spațiilor scoase la licitație.

1.1. Opțiuni - Condiții de eligibilitate – oferte

Opțiunile, materializate în oferte vor cuprinde:

- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală eliberate de Direcția Fiscală Locală Mediaș și de la Direcția Finanțelor Publice care să ateste dovada achitării la zi a datoriilor către bugetul local si de stat;
- documentul care să ateste exercitarea activitatii sub una din formele prevazute de OG.124/1998, Legea nr.95/2006;
- oferta - completă datată, semnată și ștampilată de ofertant;
- dovada achitării taxelor de garanție, de participare si a ~~caietului de sarcini~~;



- scrisoarea de bonitate;
- buletin de identitate al reprezentantului legal si delegatia sau împuternicire autenticată la notar pentru persoana participantă.

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care nu îndeplinește prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.

1.2. Prezentarea ofertelor

Licitația publică cu strigare pentru închirierea unui spațiu cu destinația de prestare servicii medicale din domeniul public al Municipiului Mediaș va avea loc în data de ora 11,00 la sediul Primăriei Municipiului Mediaș conform anunțului publicitar.

Ofertele vor fi depuse de către ofertanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urmă vor depune și actul autentic de reprezentare încheiat la notariat.

Oferta - reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor solicitanți de a încheia contractul de închiriere în conformitate cu condițiile prevăzute în din și a prezentului caiet de sarcini.

Perioada de valabilitate a ofertei este cuprinsă între data și ora înregistrării acesteia și momentul semnării contractului de închiriere.

În legătură cu oferta, se precizează următoarele:

- oferta trebuie sa fie fermă, clară, lipsită de ambiguități și este secretă;
- organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;
- revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea plicului și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare și a taxei de participare;
- revocarea de către ofertant a ofertei după ce și-a adjudecat spațiul atrage după sine pierderea celor două taxe (garanție și de participare) și anularea închirierii;
- ofertanții care sunt bănuți sau dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte sau care au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației, pentru a obține prețuri de închiriere mai mici sau cei care perturbă desfășurarea licitației pierd garanția de participare, taxa de participare și vor fi excluși de la licitația în cauză și de la o eventuală licitație pentru același imobil dacă datorită atitudinii lor - spațiul în cauză nu se va adjudeca în prima fază;
- vor fi descalificate ofertele aflate sub valoarea prețului minim de închiriere;
- ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere în termen (până în momentul începerii licitației) sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise.



man

- licitația se poate desfășura dacă există minimum două oferte;
- în cazul în care se prezintă o singură ofertă, plicul nu se va deschide, spatiul urmând a fi scos din nou la licitație cu reluarea întregii proceduri.

În această situație, singurul ofertant prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru noua licitație sau pentru retragerea ofertei sale. În prima situație toate documentele depuse și taxele achitate se mențin, păstrându-se depuse la sediul organizatorului. În cea de-a doua situație, i se va restitui oferta împreună cu taxele achitate.

Înainte de deschiderea plicurilor se va cere participanților confirmarea integrității sigiliilor aplicate pe plicuri.

1.3. Procedura de prezentare a ofertelor

- Oferta pentru închirierea spatiului se depune într-un singur exemplar.
- Ofertantul va introduce oferta în mod obligatoriu în două plicuri, astfel:
- plicul interior (1) va conține oferta și toate documentele ce o însoțesc menționate în cuprinsul prezentei documentații. Pe acest plic va fi scris numele, prenumele și adresa ofertantului și se sigilează de către acesta.
- plicul interior se restituie ofertantului nedeschis în cazul în care acesta nu a fost depus la data, ora limita și locul de depunere a ofertei.
- plicul exterior (2) - va cuprinde plicul interior, iar pe el se va menționa numele și adresa Primăriei și în mod obligatoriu spatiul solicitat.

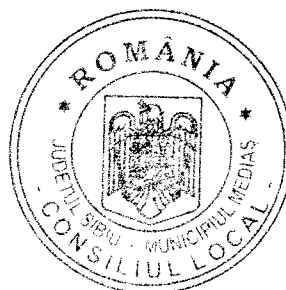
Oferta va fi depusă până pe data de orele 15,00 la sediul Primăriei – Centrul de Informare cu cetățenii cu adresa de înaintare.

2. TAXE ȘI GARANȚII

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator:

2.1. - taxa de participare, care reprezintă cota-parte de cheltuială ce revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea și desfășurarea licitației; se stabilește de către organizator, nu se restituie la finalul licitației și este în cuantum de 300 lei.

- Din taxa de participare și sumele încasate din vânzarea caietelor de sarcini, se suportă de către organizator toate cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea licitației (cheltuieli materiale, anunț publicitar, indemnizații comisiilor de licitație și verificare etc.).



Chuan

2.2. - garanția de participare - este suma ce constituie un depozit în cuantum de 200 lei.

Garanția de participare la licitație se restituie necâștigătorilor fără nici un fel de rețineri în termen de cel mult 10 zile de la data ședinței de licitație.

Pentru cei care și-au adjudecat licitația, garanția nu se restituie, ea reprezentând un avans la plata chiriei până în momentul semnării contractului de închiriere.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

a). - în cazul retragerii ofertei de către ofertant în termenul de valabilitate al acesteia;

b). - în cazul ofertantului câștigător dacă acesta nu completează garanția în condițiile stabilite;

c). - în cazul ofertantului câștigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de închiriere;

d). - în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire;

e). - în cazul excluderii de la licitație pentru motive de fraudă.

Taxa de participare și garanția de participare se pot depune la caseria organizatorului, dovada achitării lor făcându-se prin chitanțele eliberate și care însoțesc oferta.

3. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Președintele comisiei de licitație conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

- La data, ora și locul anunțate prin publicație pentru desfășurarea licitației, în prezența membrilor comisiei de licitație, invită în sală pe toți ofertanții (personal sau mandatar împuternicit prin procura autentică specială), în vederea începerii licitației.

- Prezintă în mod succint prevederile legale în materie, procedura de desfășurare a licitației și imobilul care face obiectul licitației.

- Pasul de licitare (suma fixă în bani care reprezintă minimum supralicitării este de 1 leu/mp/lună). Pentru licitare este obligatoriu să existe minimum două oferte.

- Se începe licitația parcurgându-se următoarele etape:

- se verifică integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele;

- în cazul în care plicurile sunt sigilate, fapt recunoscut de ofertanți, se trece la deschiderea ofertelor;

- se verifică identitatea ofertanților (pe baza buletinului sau a adeverinței de identitate);



[Handwritten signature]

- se verifică existența actelor doveditoare de plată a garanțiilor și taxei de participare și se face publică oferta fiecărui ofertant;

- se trece la supralicitare prin strigare directă, începând de la oferta cea mai mare înscrisă în formularul de ofertă. Supralicitarea se continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează;

- între strigări, se lasă un timp suficient pentru gândire;

- spațiul se adjudecă aceluși ofertant care a făcut cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă;

- comisia de licitații va încheia un proces-verbal de adjudecare în două exemplare;

- pe baza procesului-verbal de adjudecare a licitației și a Hotărârii Consiliului Local, se va încheia contractul de închiriere;

Caietul de sarcini inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziție solicitanților contra cost, prețul documentației fiind de 200 lei.



Ma

CAIET DE SARCINI

privind închirierea unui spațiu, compus din două încăperi, cu destinația de
„prestări servicii medicale”,
din incinta Policlinicii Municipale Mediaș, str.Closca nr.2

1.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Spațiul este situat la etajul II , corpul B, al Policlinicii Municipale Mediaș și este compus din două încăperi, cu următoarele suprafețe:

- încăperea nr.235 în suprafața de 10,21 mp,
- încăperea nr.234 în suprafața de 5,41 mp,

și cote indivize comune de 1/2 din grupul social nr.231-232, cu Spitalul Municipal Mediaș, precum și din spațiile de folosință comună (holuri și sala de așteptare) și este destinat activității medicale.

1.2. Spațiul menționat mai sus, aparține domeniului public al Municipiului Mediaș.

1.3. Spațiul dispune de utilități edilitare, după cum urmează: instalație electrice de iluminat, racord apă canalizare, încălzire .

Chiriasul va achita cheltuielile comune, curent, apă, gaz.

1.5. Spațiul situat în Municipiul Mediaș str.Closca nr.2 în incinta Policlinicii Municipale, se închiriază în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr....., și a prezentului caiet de sarcini.

2.CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

2.1. Lucrările de reabilitare se vor realiza în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată.

2.2. Locatarul are obligația pentru efectuarea lucrărilor de reparații, să solicite certificat de urbanism și autorizație de construcție conform Legii nr.50/1991 republicată și să respecte regulamentul pentru zonă istorică.

2.3 Termenul de închiriere este până la 31.12.2012, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

3. ELEMENTE DE PREȚ

3.1.Prețul minim al închirierii de la care pleacă licitația pentru spațiul din Municipiul Mediaș str.Closca nr.2 pentru profilul de activitate prestări



servicii medicale este de 15,05 lei/mp/lună și a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.....și HCL nr.100/2010.

3.2. Modul de achitare al prețului adjudecat .

Chiria adjudecată se va achita conform contractului de inchiriere.

4.DISPOZIȚII FINALE

4.1. După închiriere, realizarea amenajării spațiilor se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a Autorizației de Construcții emise de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată și cu respectarea condițiilor stabilite în prezentul caiet de sarcini.

4.2.Nerespectarea condițiilor impuse în caietul de sarcini după încheierea contractului de închiriere atrage după sine nulitatea contractului.

4.3.Spatiul va fi predat în starea în care se găsește, fără alte obligații din partea Primăriei Mediaș.

4.4.Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere spațiu prestări servicii medicale aflat în domeniul public.

4.5.Obținerea avizelor necesare funcționării după adjudecarea licitației intra în sarcina adjudecatorilor licitației.



[Handwritten signature]

OFERTA

În vederea închirierii prin licitație publică a spațiului cu destinația de prestări servicii medicale, situat în Policlinica Municipală Medias pe str.Closca nr.2 compus din 2 incaperi cu următoarele suprafețe :

- incaperea nr.235 in suprafata de 10,21 mp,
- incaperea nr.234 in suprafata de 5,41 mp.

si cote indivize comune de 1/2 cu Spitalul Municipal Medias, din grupul social nr.231-232, precum si din spatiile de folosinta comuna (holuri si sala de asteptare) si este destinat activitatii medicale.

Subsemnatul domiciliat în str..... nr..... legitimat cu B.I. seria nr..... eliberat de Poliția, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea prevăzută de lege pentru declarațiile nesincere, că am luat cunoștință și mă oblig să respect condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr..... și a Caietului de sarcini privind închirierea prin licitație publică a spațiului menționat mai sus.

Prețul oferit pentru inchirierea spatiului cu destinatie de prestari servicii medicale, situat in imobilul Policlinicii Municipale Medias pe str.Closca nr.2 este delei/mp/lună;

OFERTANT,

SEMNĂTURA

L.S.

