



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind comasarea a două imobile situate administrativ în Mediaș, Șos. Sibiului nr. 5

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iulie 2011,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8.529/15.07.2011,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe Ordinea de Zi, prin care se propune comasarea a două imobile situate administrativ în Mediaș, Șos. Sibiului nr. 5, înregistrate sub nr. 367 și 389/20.07.2011,

Văzând adresa SNGN Romgaz SA Mediaș înregistrată la Primăria Mediaș sub 8.529/16.06.2011,

În conformitate cu prevederile art. 47 alin. (6) din legea nr. 7/1996 – Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, actualizată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă comasarea a două imobile, având datele de identificare prevăzute mai jos, situate administrativ în Mediaș, Șos. Sibiului nr. 5, după cum urmează:

- imobil înscris în CF Mediaș nr. 101500, nr. cadastral 101500 (CF vechi nr. 13892, nr. top vechi 4643/2/2/1, 4643/3/2/1, 4643/4/2/1, 4647/2) în suprafață de 3059 mp, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, cu drept de concesiune SNGN ROMGAZ SA Mediaș
- cu imobilul înscris în CF Mediaș nr. 101598 (nr. CF vechi 18422, sub nr. topografic 4658/2/1, CAD: 3156/1) în suprafață de 9159 mp, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, cu drept de concesiune SNGN ROMGAZ SA Mediaș,

conform documentației topo-cadastrale întocmită de expert topograf Doris Carmen Schneider și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 10589/09.06.2011 de către inspector Ionuț Chirilă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș prin Direcția Patrimoniu, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Patrimoniu, SNGN ROMGAZ SA Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lăța Ilie

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Minea Maria

IOANA GHIOGHII

Nr. 165/2011

Prezenți la ședință: 17 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 25 iulie 2011

Cu un număr de 16 voturi „pentru” și o abținere din numărul total de 21 consilieri în funcție.

IG/DD 5 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1

Nr. cerere	10589
Anul	2011
Luna	06
Ziua	09

REFERAT DE ADMITERE (alipire imobile)

Domnul/Doamnei SCHNEIDER DORIS CARMEN
Domiciliul

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 10589 din data 09.06.2011, va informam:

Imobilele :

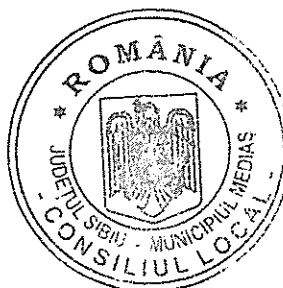
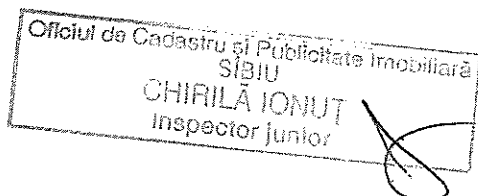
- **101598**- judet SIBIU, UAT Medias, localitate Medias,
- **101500**- judet SIBIU, UAT Medias, localitate Medias,

au fost comasate, rezultand imobilul cu numărul cadastral **105717** situat in judet SIBIU, UAT Medias, localitate Medias.

Certific că informații din prezentul extras sunt conforme cu informațiile din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 15.06.2011

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Inspector Cadastru,
CHIRILA IONUT
Parafă / Semnătură



**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 105717/UAT Medias**

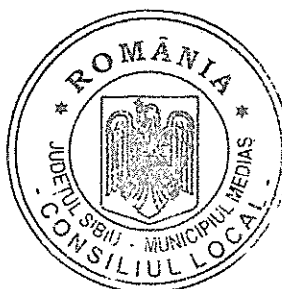
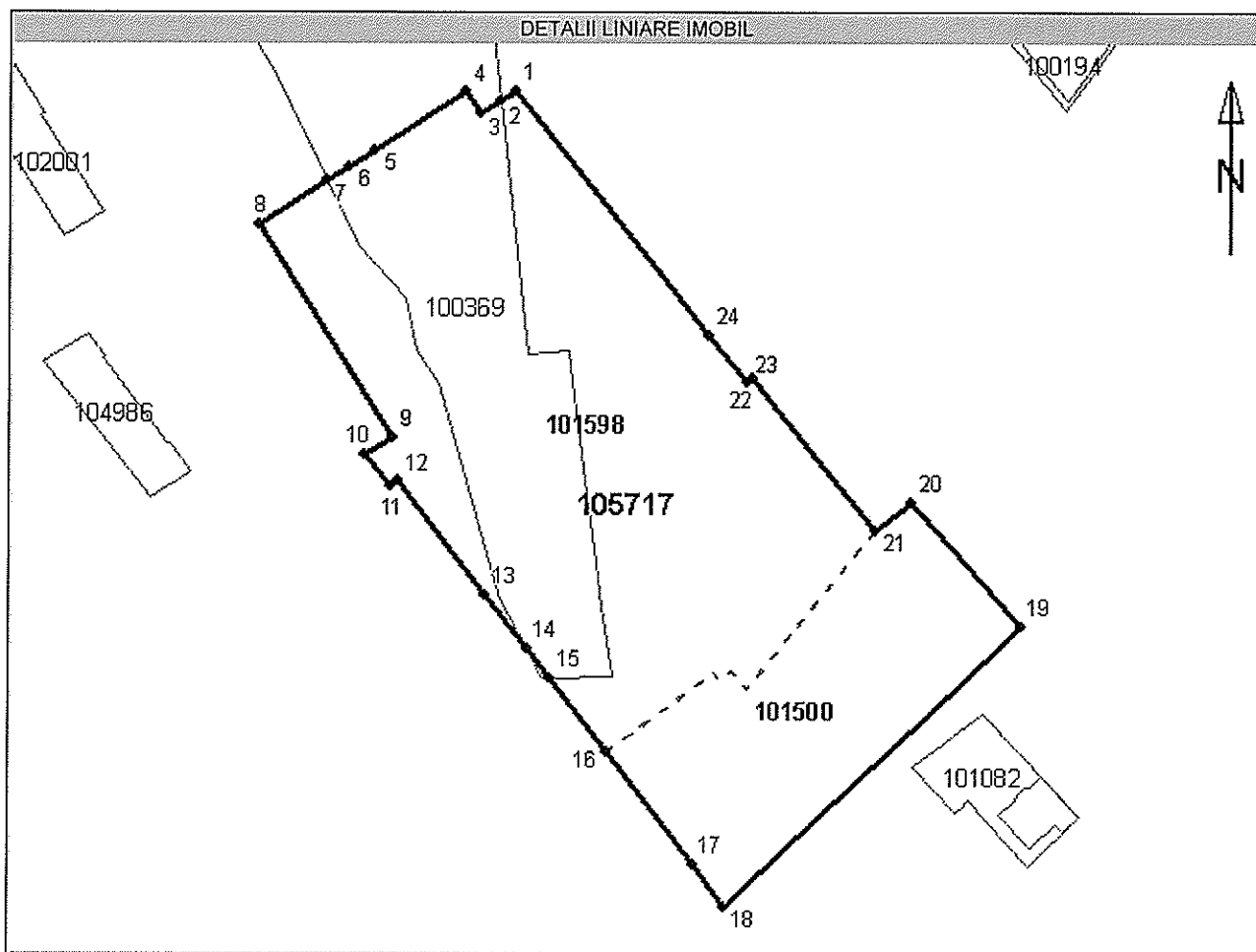
Carte Funciara Nr. 105717
Comună/Oras/Municipiu: Medias

TEREN intravilan

Adresa: Judet SIBIU, UAT Medias, Localitate Medias

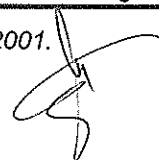
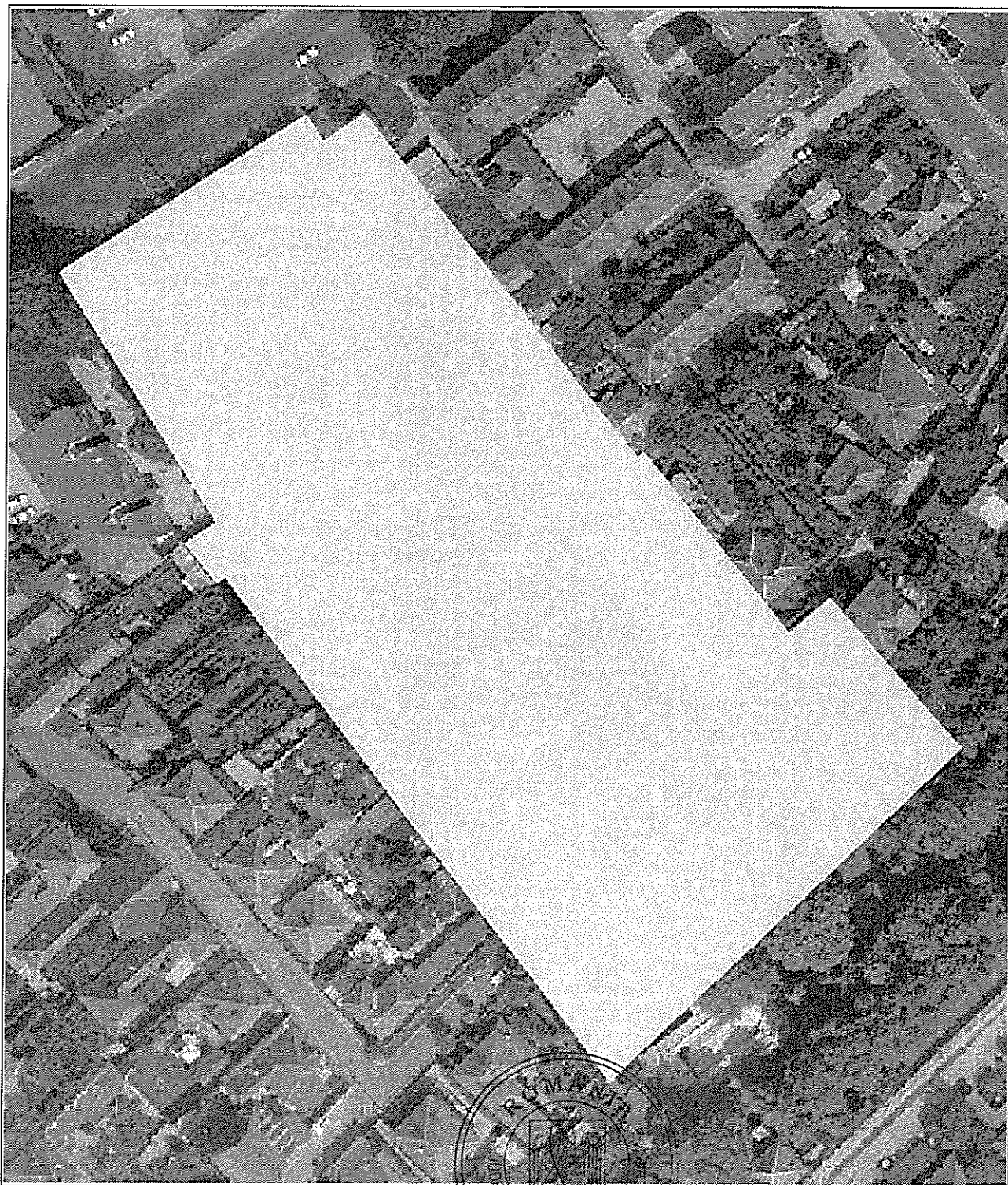
Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observatii / Referințe
105717	12415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



[Handwritten signature]

Incadrare în zonă
scara 1:1016



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	9306	-	-	CURTE ȘI GRĂDINĂ
2	curti construcții	DA	955	-	-	-
3	curti construcții	DA	925	-	-	-
4	arabil	DA	717	-	-	GRĂDINĂ
5	arabil	DA	512	-	-	GRĂDINĂ
Total	-	-	12415	-	-	-

Date referitoare la construcții

Nr. Crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	C1	construcții administrative și social culturale	730	Cu acte	CĂMIN DE BĂTRÂNI ÎN SPITAL
2	C2	construcții de locuințe	1112	Cu acte	CASĂ DE PIATRĂ CU ETAJ, LOCUINȚA DIRECTORULUI

Lista segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	4
2	3	5
3	4	6
4	5	23
5	6	7
6	7	6
7	8	17
8	9	54
9	10	7
10	11	9
11	12	2
12	13	31
13	14	14
14	15	8
15	16	20
16	17	31
17	18	12
18	19	87
19	20	36
20	21	10
21	22	42
22	23	1
23	24	13
24	1	67

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereografic 70, și este rotunjită la metru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciara :



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	10589	09.06.2011	15.06.2011	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a solutionarii cererii nr. 10589 inregistrata la data de 09.06.2011, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	101598	judet SIBIU, UAT Medias, localitate Medias	0
2	101500	judet SIBIU, UAT Medias, localitate Medias	0

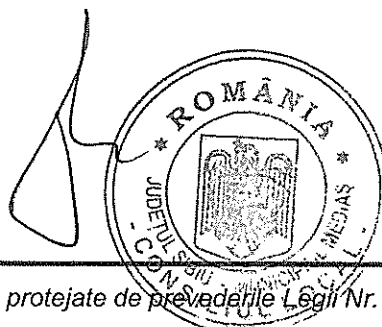
Certific că informații din prezentul extras sunt conforme cu informațiile din planul cadastral de carte funciară al OCPI la data:

Situatia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Inspector Cadastru,

Parafă / Semnătură

Cadastru și Publicitate Imobiliară
SIBIU
CHIRILĂ IONUȚ
Inspector Junior



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIBIU
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MEDIAS

Nr.de înregistrare...../...../20....

1. CERERE DE DE SOLICITARE INFORMAȚII

Subsemnatul (numele și prenumele persoanei fizice autorizate sau denumirea persoanei juridice autorizate).....SCHNEIDER DORIS CARMEN.....

În vederea întocmirii documentației cadastrale.....COMASANE TEREN.....

.....pentru mobilul situat pe teritoriul administrativ al localității.....MEDIAS
 identificat prin (tarla parcelă, nr. cadastral/topografic sau adresa imobilului)
 nr 101500, top 4643/2/2/1, 4643/3/2/1, 4643/4/2/1, 4647/2, cad 101
 nr 101501, cad 3156/1, top 4658/2/1
 vă solicităm următoarele informații

II. CONVENȚIE

ÎntreSNGN ROMGAZ SA..... în calitate de proprietar al
 imobilului mai sus menționat și SCHNEIDER DORIS CARMEN persoană fizică/juridică
 autorizată au convenit următoarele:

1. SCHNEIDER DORIS CARMEN va executa o documentație cadastrală pentru imobilul mai sus menționat.
2. Termenul de execuție a documentației este de 2 zile, începând cu data 09.06.2011.
3. Onorariul convenit pentru lucrările menționate la pct.1 este deși reprezintădin care s-a achitat avansul în sumă decu chitanța nr.....din data de
4. Plata va fi efectuată prin....., în următoarele condiții la preț doc sent.
5. Persoana fizică/juridică autorizată va depune documentația necesară recepției și înscrierii în cartea funciară și va ridica încheierea de carte funciară și extrasul de carte funciară de informare.
6. Prezenta convenție se încheie în 4 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, un exemplar pentru a fi depus la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară în vederea obținerii informațiilor solicitate și unul în documentația supusă înscrierii în cartea funciară.
7. Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor realizate și verificate este 134/2011.
8. Alte clauze și condiționări.....

Proprietar, CONCESIONAR
 S. NG. N. ROMGAZ
 Nume, prenume (denumire)

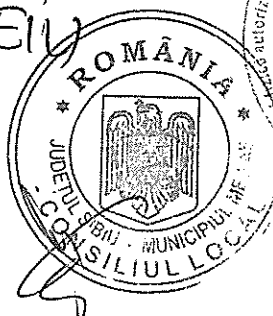
Dir. General MARCEL PITEIU

Semnătura și stampila

Data:



09.06.2011

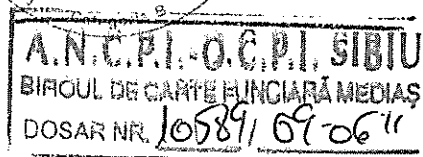


Executant

Nume, prenume (denumire)

DE
 AUTORIZARE
 Seria RO-SB-F nr. 022
 SCHNEIDER
 DORIS CARMEN

Semnătura și stampila



CĂTRE,

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIBIU

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MEDIAS

Nr.de înregistrare...../...../20.....

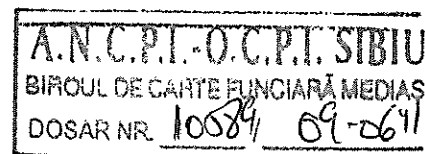
**CERERE DE RECEPȚIE
PENTRU DEZLIPIRE/ALIPIRE**

Subsemnatul(a) SNIGN ROMGAZ SA.
domiciliat (ă) în localitatea MEDIAS str. C.I. MEDIAS nr. 4
CIF/CUI 14056826 tel/fax - e-mail -
prin mandatarul SCHNEIDER DORIS CARMEN
pentru dezlipirea / alipirea imobilului/imobilelor identificat/identificate prin CF 101500
top 4643/2/2/1, 4643/3/2/1, 4643/4/2/1, 4647/2, cad 101500
PI= 101538, cad 3156/1, top 4658/2/1

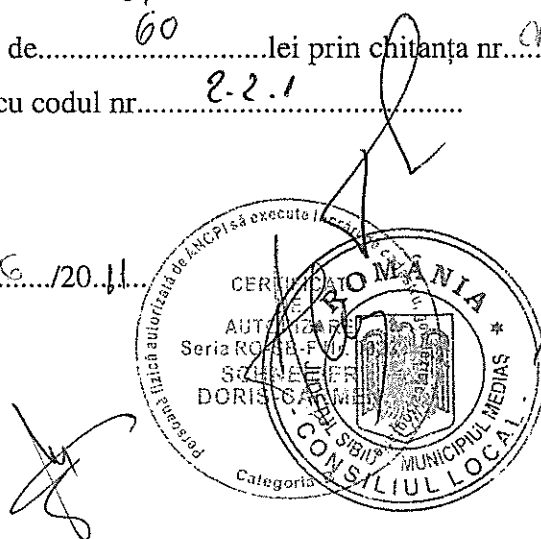
(adresa fiecărui imobil, nr. cadastral, nr. de carte funciară), vă înaintăm alăturat documentația aferentă,
întocmită conform prevederilor **Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a
documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară**, în vederea recepției și obținerii
noilor numere cadastrale.

Solicit comunicarea răspunsului		
prin poștă ☐	la sediul biroului teritorial ☒	fax ☐

S-a achitat tariful de 240 lei prin chitanța nr. OP 2048 / 2011
pentru serviciul cu codul nr. 2-2-1



DATA: 09 / 06 / 2011



SEMNĂTURA CONCESSIONAR
SNIGN ROMGAZ
DIRECTOR GENERAL
ROMGAZ PITEIU

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIBIU
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MEDIAS

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) SNGN ROMGAZ SA, domiciliat (ă) în
localitatea MEDIAS, str. C. I. MOȚAȘ nr. 7,
bl., sc., et., ap. înregistrat sub CUI/CIF 15056826,
prin prezenta declar pe proprie răspundere, în calitate de proprietar al imobilului
identificat prin CF 10/500, top 4643/2/2/1, 4643/3/2/1, 4643/5/2/1, 4644/2, cad 10/500
sub sancțiunile prevăzute de art. 292 din Codul penal, că: CF 10/500, cad 3156/1, top 46 58/2,

- nu am înstrăinat bunul imobil (sau o parte a acestuia);
- nu am solicitat recepția și înscrierea în cartea funciară/am solicitat anterior
recepția și/sau înscrierea în cartea funciară, dar solicitarea a fost respinsă prin
..... (anexată în copie);

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii
documentației cadastrale;

- am fost informat (ă) și sunt de acord cu suprafața rezultată din măsurători
de 12415 mp, comunicată de persoana autorizată;

- suprafața inițială a imobilului este de 12218 mp.

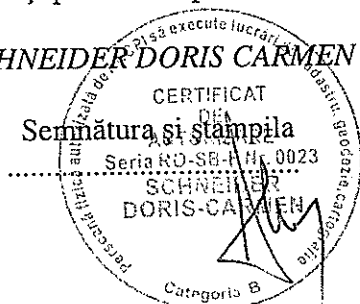
Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate
SCHNEIDER DORIS CARMEN a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de
proprietate: EXTRAS CF

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației
cadastrale, participând la măsurătoare.

Numele și prenumele persoanei autorizate:

SCHNEIDER DORIS CARMEN

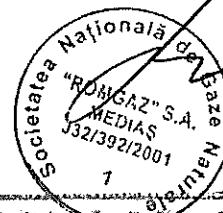
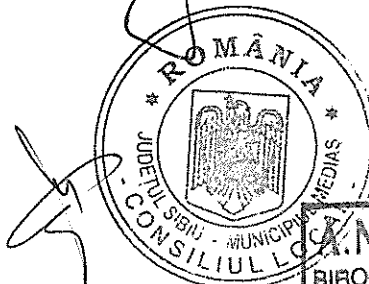
Semnătura și stampila



Data 09.06.2011

Semnătura proprietarului concedionar

S.N.G.N ROMGAZ
DIRECTOR GENERAL
MARCEL PITEIU



N.C.P.I. - O.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ MEDIAS
DOSAR NR. 16589 09-06

CĂTRE,
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIBIU
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MEDIAS

Nr. de înregistrare...../...../...../20....

1. CERERE DE SOLICITARE INFORMAȚII

Subsemnatul (numele și prenumele persoanei fizice autorizate sau denumirea persoanei juridice
SCHNEIDER DORIS CARMEN.....

În vederea întocmirii documentației cadastrale.....

pentru mobilul situat pe teritoriul administrativ al localității.....
 identificat prin (tarla parcelă, nr. cadastral/topografic sau adresa imobilului).....
 PT 101500, top. 4643/2/2/1, 4643/3/2/1, 4643/3/2/1, 4643/2, cad 10150,
 PI 101558, cad. 3156/1, top. 4658/2/1
 vă solicităm următoarele informații

II. CONVENȚIE

Între **PUNĂVA MEDIAS**..... în calitate de proprietar al
 imobilului mai sus menționat și **SCHNEIDER DORIS CARMEN** persoană fizică/juridică
 autorizată au convenit următoarele:

- SCHNEIDER DORIS CARMEN** va executa o documentație cadastrală pentru imobilul mai sus menționat.
- Termenul de execuție a documentației este de 2 zile, începând cu data 09.06.2011
- Onorariul convenit pentru lucrările menționate la pct.1 este de și reprezintă
 din care s-a achitat avansul în sumă de
 cu chitanța nr. din data de
- Plata va fi efectuată prin....., în următoarele condiții.....
- Persoana fizică/juridică autorizată va depune documentația necesară recepției și înscrierii în cartea funciară și va ridica încheierea de carte funciară și extrasul de carte funciară de informare.
- Prezenta convenție se încheie în 4 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, un exemplar pentru a fi depus la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară în vederea obținerii informațiilor solicitate și unul în documentația supusă înscrierii în cartea funciară.
- Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor realizate și verificate este 134 / 2011.
- Alte clauze și condiționări.....

Proprietar,

Nume, prenume (denumire)

TEODOR NEAMȚU

PRIMAR
 Semnătura și ștampila*

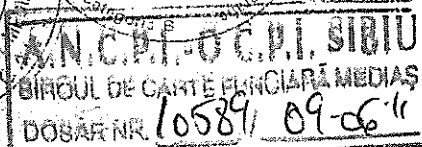
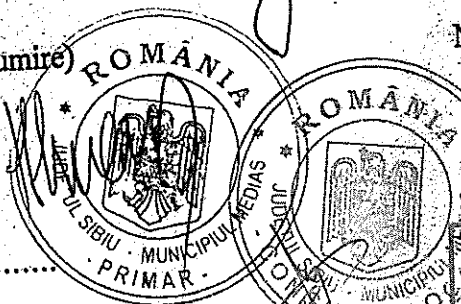
Data: 09.06.2011

Executant,

Nume, prenume (denumire)

DE
 AUTORIZARE
 Seria RO-SB-F Nr. 00
 D. SCHNEIDER DORIS CARMEN

Semnătura și ștampila*



CĂTRE,
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIBIU
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MEDIAS

Nr.de înregistrare...../...../20.....

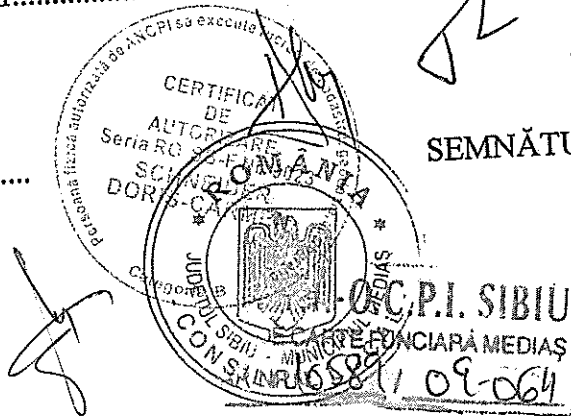
**CERERE DE RECEPȚIE
PENTRU DEZLIPIRE/ALIPIRE**

Subsemnatul(a) PRIMĂRIA MEDIAS
domiciliat (ă) în localitatea MEDIAS str. C. COPOȘU nr. 3
CIF/CUI 4240677 tel/fax e-mail
prin mandatarul SCHNEIDER DORIS CARMEN
pentru dezlipirea / alipirea imobilului/imobilelor identificat/identificate prin CF 101500, top
4643/2/2/1, 4643/3/2/1, 4643/4/2/1, 4647/2, cad 101500
CF 101598, cad 3156/1 top 4658/2/1
(adresa fiecărui imobil, nr. cadastral, nr. de carte funciară), vă înaintăm alăturat documentația aferentă,
întocmită conform prevederilor Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a
documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, în vederea recepției și obținerii
noilor numere cadastrale:

Solicit comunicarea răspunsului		
prin poștă	la sediul biroului teritorial	fax
☐	☒	☐

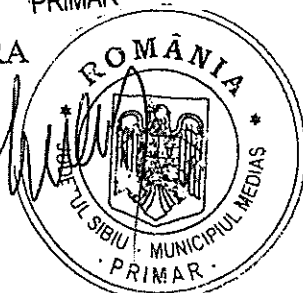
S-a achitat tariful de 240
60 lei prin chitanța nr. OP 2048 / 2011
pentru serviciul cu codul nr. 2.2.1

DATA: 05/06/2011



TEODOR NEAMȚU
PRIMAR

SEMNĂTURA



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIBIU
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MEDIAS

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) PIU' MIHAILA MEDIAS, domiciliat (ă) în
localitatea MEDIAS, str. P. COPOSU nr. 3,
bl., sc., et., ap. înregistrat sub CUI/CIF 4250677,
prin prezenta declar pe proprie răspundere, în calitate de proprietar al imobilului
identificat prin CF 101500, lot 4653/2/2/1, 4653/3/2/1, 4653/4/2/1, 4657/2, 1015
sub sancțiunile prevăzute de art.292 din Codul penal, că: CF 101598, cad 3156/1, lot 4658/4/1
- nu am înstrăinat bunul imobil (sau o parte a acestuia);
- nu am solicitat recepția și înscrierea în cartea funciară/am solicitat anterior
recepția și/sau înscrierea în cartea funciară, dar solicitarea a fost respinsă prin.....
.....(anexată în copie);

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii
documentației cadastrale;

- am fost informat (ă) și sunt de acord cu suprafața rezultată din măsurători
de 122/5 mp, comunicată de persoana autorizată;

- suprafața inițială a imobilului este de 122/8 mp.

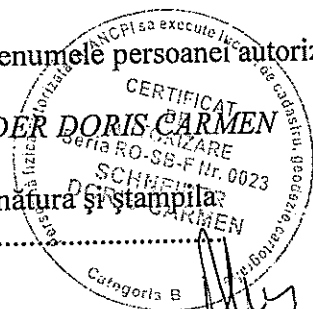
Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate
SCHNEIDER DORIS CARMEN a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de
proprietate: Extras CF

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației
cadastrale, participând la măsurătoare.

Numele și prenumele persoanei autorizate:

SCHNEIDER DORIS CARMEN

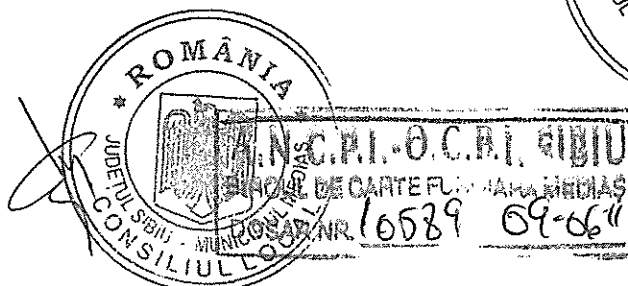
Semnătura și stampila:



TEODOR NEAMȚU
PRIMAR

Semnătura proprietarului

Data 07/06/2011





Nr. cerere	10278
Ziua	07
Luna	06
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 101500
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. CF vechi: Nr. 13892

Nr. topografic vechi imobil: 4643/ 2/ 2/ 1,4643/ 3/ 2/ 1,4643/ 4/ 2/ 1,4647/ 2

TEREN intravilan

Adresa: Medias

Nr. Grt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	101500	3059	-

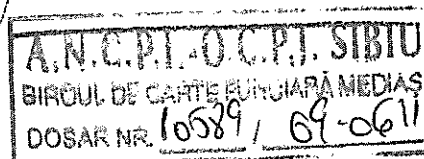
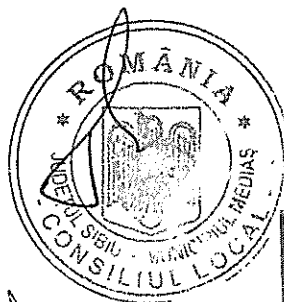
CONSTRUCTII

Nr. Grt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	101500-C1	Medias	CASĂ DE PIATRĂ CU ETAJ, LOCUINTA DIRECTORULUI

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

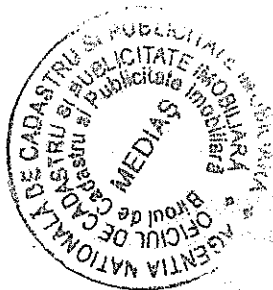
CARTE FUNCARA NR. 101500
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 13892)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte	
	2902 / 24.02.2010			
	Act act administrativ, HCL 251, 25.08.2008, emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL MEDIAS			
4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1			A1
	1 DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI MEDIAS			-
5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1			A1.1
	1 DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI MEDIAS			-



C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini		CARTE FUNCIA Comuna/Oras/Mun. (provenita din conversia de pe hartie a.C.) Observatii / Re
2567 / 07.06.2004	Act contract de concesiune, 87 din anul 2004, emis de Primăria Mun. Medias	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 13892)
1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	
1	SNGN ROMGAZ SA MEDIAS	



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilar	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	940	-	-	4643/2/2/1	-
2	curti constructii	DA	910	-	-	4643/3/2/1	-
3	arabil	DA	705	-	-	4643/4/2/1	grădină
4	arabil	DA	504	-	-	4647/2	grădină

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
A1.1	101500-C1	constructii de locuinte	Din acte:1112; Masurata:1112	Cu acte	CASĂ DE PIATRĂ CU ETAJ, LOCUINTA DIRECTORULUI
A1.2	101500-C2	constructii de locuinte	-	Radiata	locuinta directorului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
1	2	31
2	3	12
3	4	87
4	5	36
5	6	10
6	7	44
7	8	5
8	9	4
9	10	2
10	1	29

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

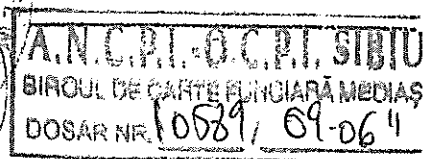
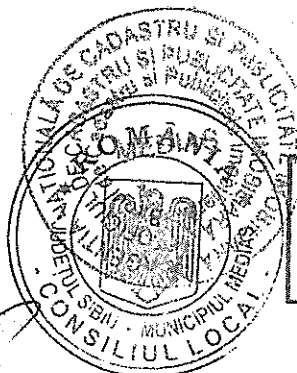
*** Distaanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 300 RON, chitanta nr. SB 0397778/07-06-2011, chitanta nr. SB 0397779/07-06-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 262,

**Asistent - registrator,
CRISTINA CHIRILA**

CHIRILĂ CRISTINA
asistent registrator



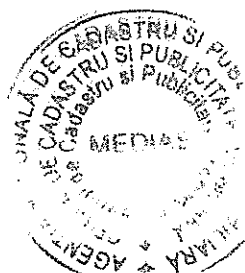
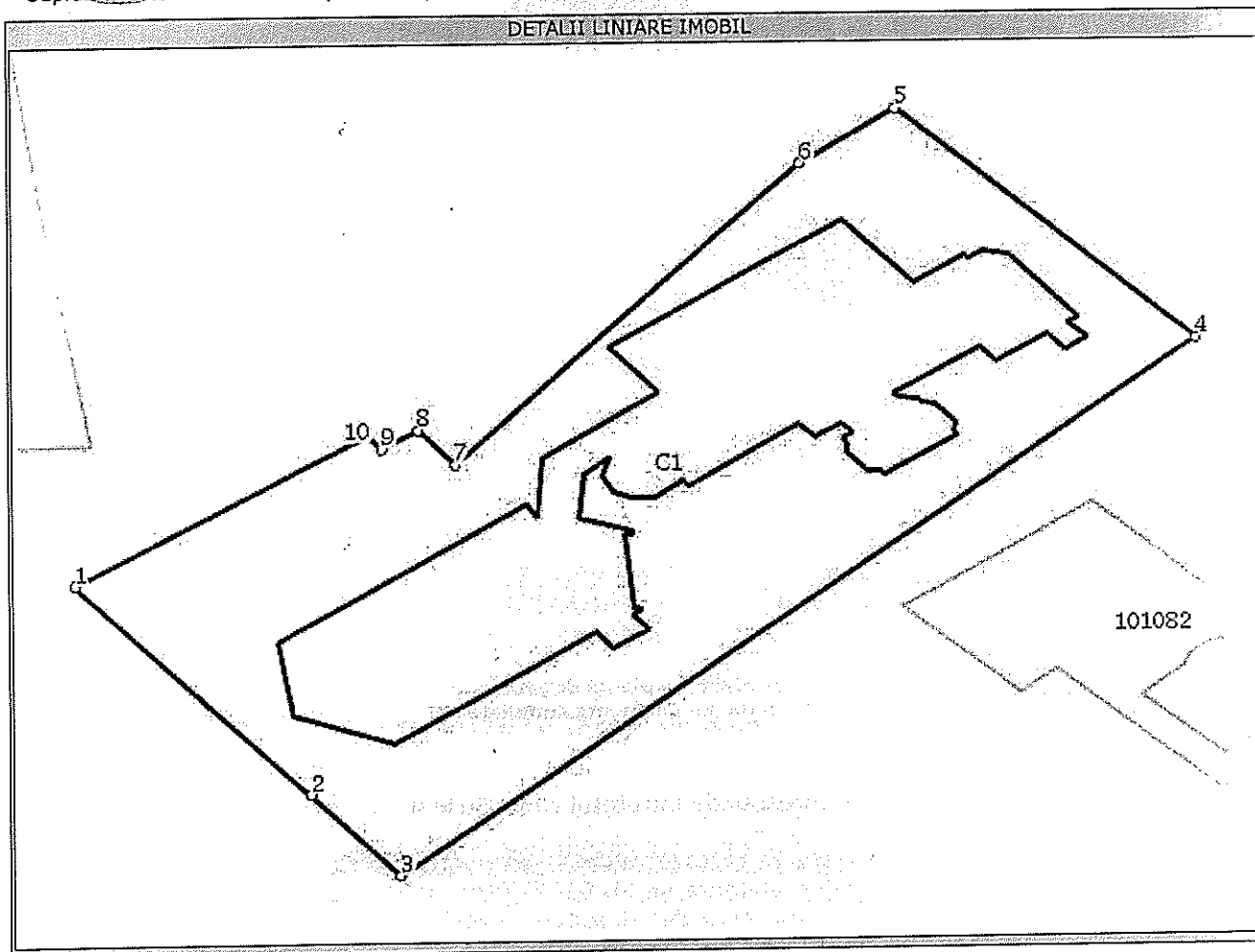
Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCARA NR. 101500
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 13892)

EREN intravilan
Adresa: Medias

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
101500		

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 101598
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. CF vechi: Nr. 18422

TEREN

Adresa: Medias

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 3156/1 Top: 4658/ 2/ 1	9159	-

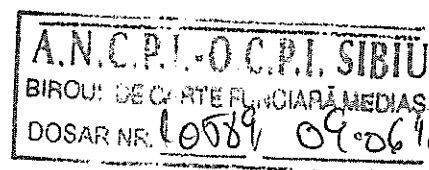
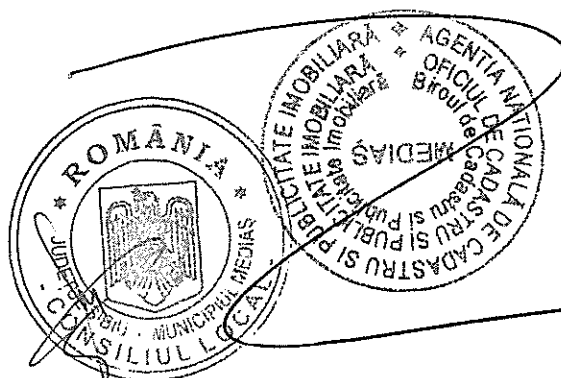
CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 3156/ 1	Medias	cămin de bătrâni în spital

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 101598
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 18422)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte	
	2903 / 24.02.2010			
	Act act administrativ, HCL 251, 25.08.2008, emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL MEDIAS			
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1		A1	
	1 DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI MEDIAS		-	
4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1		A1.1	
	1 DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI MEDIAS		-	



C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 101598

Comuna/Oras/Municipiu: Medias

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 18422)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte	
	4853 / 01.04.2009		
	Act contract de concesiune, nr 87, 04.06.2004, înch 2567.2004		
1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1 , A1.1	
		(provenita din conversia CF 18422)	
1	SNGN ROMGAZ SA MEDIAS		



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilar	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	alte	-	9159	-	-	3156/1	grădină și curte

Date referitoare la constructii

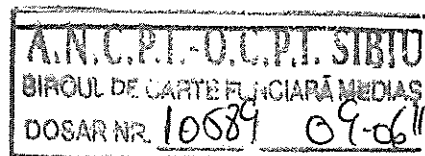
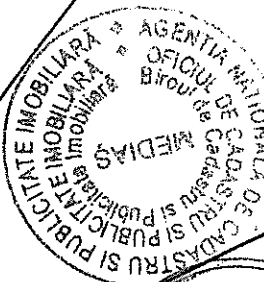
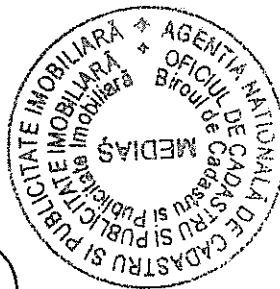
Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 3156/ 1	constructii administrative si social culturale	-	Cu acte	cămin de bătrâni în spital

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. SB 0397195/12-05-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
LIGIA CONSTANTIN**

CONSTANTIN LIGIA
asistent registrator



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 101598
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 18422)

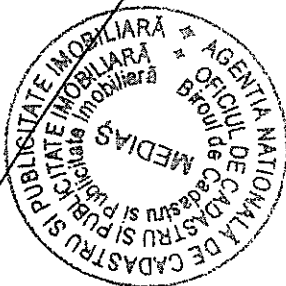
TEREN

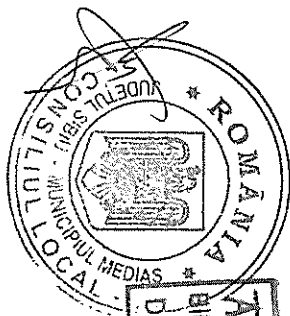
Adresa: Medias

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: 3156/1 Top: 4658/ 2/ 1		-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

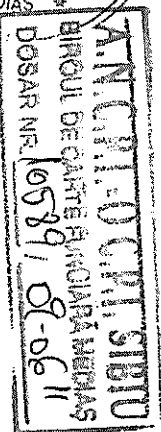
Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.





Registratura Romgaz

269846901



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI

OFICIUL REGISTRULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL JUDEȚUL SIBIU

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

FIRMA: SOCIETATEA NATIONALA DE GAZE NATURALE " ROMGAZ " S.A.

SEDIUL SOCIAL : MEDIAS P-ta. C.I.MOTAȘ Nr. 4
JUDEȚUL SIBIU

ACTIVITATEA PRINCIPALA 0620 Extracția gazelor naturale

COD-UNIC DE INREGISTRARE 14056826 din data de: 20.07.2001

Nr. de ordine in registrul comertului J 32 / 392 / 06.07.2001

Data eliberarii certificatului : 17 - 11 - 2008

Seria *B* Nr. 1914453

Vladimir-Alexandru Tompoșescu

Director



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIU MEDIAS

JUD SIBIU Mun Medias cod postal: 551018
Pia Corneliu Coposu nr 3
Autorizatie: LEGEA 69/1991; 30-2/17304

Emitent
Comandator unitati fiscale



Cod 14.17:20.49

Codul de identificare fiscală (C.I.F.):

4240677

Data atribuirii (C.I.F.):

08-07-1993

Plătilor de TVA din data de:

Data eliberării:

18-09-2006

Tipărit în C.N. "Republica Națională" S.A.



A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
BIRoul DE CARTE FISCALA MEDIAS
DOSAR NR. 16589 69-067

DESCRIEREA LUCRARILOR TOPOGRAFICE

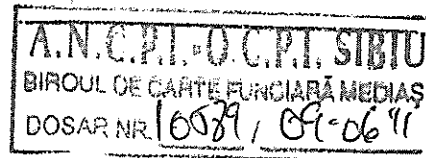
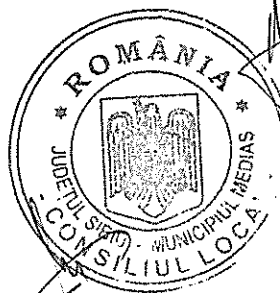
* Apartura utilizata : STATIE TOTALA LEICA 1205+, folosind metoda drumuirii combinata cu metoda radierii ; punctul de plecare fiind GPS607(din retea geodezica de indesire Medias) orientat pe statia S100(din masuratori anterioare avizate) cu inchidere pe borna B1003 si B1004 (din retea geodezica de indesire Medias).Punctele de statii noi sunt St1, ST2,ST3,ST4, ST5, ST6, ST7, ST8, ST9, ST10 si ST11.

* SISTEMUL DE COORDONATE STEREOGRAFIC 1970

* PUNCTE VECHI :

S100:X - 517622.724
Y - 449347.025
Z - 309.825
GPS607:X - 517651.945
Y - 449392.950
Z - 311.027
B1003:X - 521101.578
Y - 448494.231
Z - 0.000
B1004:X - 517194.623
Y - 449852.764
Z - 0.000

Bornele vechi sunt in stare buna. Punctele de statie noi sunt materializate in teren prin picheti metalici sau tarusi.



INVENTAR DE COORDONATE

JUDETUL SIBIU

Denumirea unitatii administrativ teritoriale-MEDIAS

Cod SIRSUP 143619

CALCUL DE SUPRAFATA

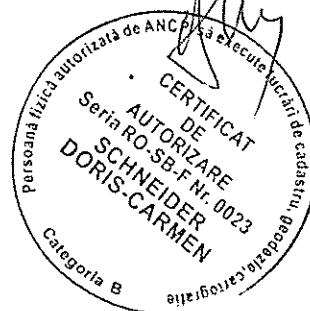
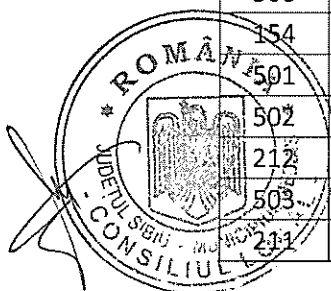
Nr.Top. 4658/2/1

Nr.Pct.	X	Y
24	517618.326	449372.976
21	517630.671	449392.389
20	517634.260	449397.943
19	517646.653	449417.299
18	517641.895	449420.414
17	517646.900	449427.925
179	517594.604	449469.559
213	517584.431	449478.030
214	517585.417	449479.125
277	517552.807	449505.301
490	517518.694	449477.773
491	517522.679	449474.880
492	517520.631	449472.007
493	517522.178	449470.879
494	517505.468	449447.637
482	517538.997	449421.777
489	517563.456	449403.054
488	517562.265	449401.436
487	517569.113	449396.080
485	517572.772	449401.780

SUPRAFATA MASURATA= 9305.997mp

CALCUL DE SUPRAFATA C1

Nr.Pct.	X	Y
484	517563.376	449425.393
497	517565.419	449426.200
162	517566.346	449427.639
498	517566.666	449429.353
161	517565.980	449430.820
160	517569.771	449435.780
159	517568.400	449436.845
158	517573.707	449443.840
157	517575.186	449442.770
156	517578.944	449447.612
499	517580.092	449447.327
155	517581.116	449447.572
500	517582.399	449448.223
154	517583.145	449449.177
501	517583.685	449450.668
502	517583.491	449452.176
212	517582.686	449453.440
503	517581.322	449454.449
211	517580.039	449454.601



A.N.C.P.I. - O.C.P.I. SIBIU
BIRoul de Carte Funciara MEDIAS
DOSAR NR. 10589 / 09-06/11

504	517578.875	449454.428
210	517578.046	449453.954
209	517577.172	449454.584
207	517574.773	449456.416
206	517569.406	449460.563
231	517558.040	449445.868
232	517553.612	449449.316
233	517551.794	449454.342
234	517541.959	449455.586
454	517536.013	449448.026
456	517537.542	449443.862
464	517547.339	449442.456
459	517550.804	449439.678
505	517553.064	449442.519
506	517554.603	449441.241
462	517552.627	449438.808
461	517549.508	449434.849
483	517560.726	449426.176
496	517562.012	449425.409

SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL C1 = 730.062mp

CALCUL DE SUPRAFATA

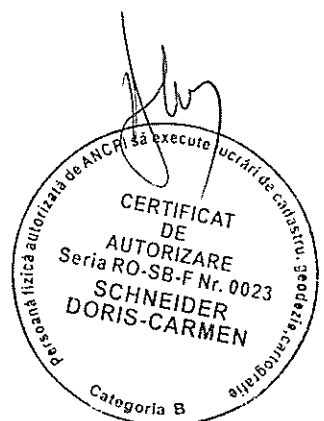
Nr.Top. 4643/2/2/1, 4643/3/2/1, 4643/4/2/1, 4647/2

Nr.Pct.	X	Y
494	517505.468	449447.637
493	517522.178	449470.879
492	517520.631	449472.007
491	517522.679	449474.880
490	517518.694	449477.773
277	517552.807	449505.301
278	517558.992	449512.873
495	517532.296	449536.500
414	517471.877	449473.281
415	517481.264	449466.304

SUPRAFATA MASURATA= 3108.736mp

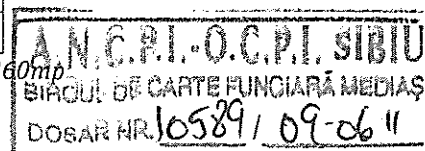
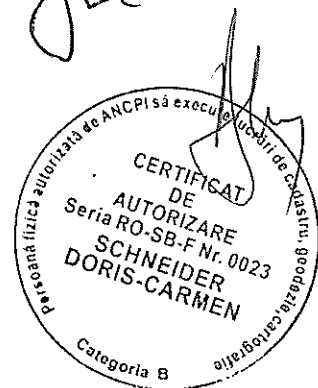
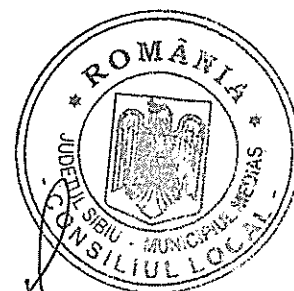
CALCUL DE SUPRAFATA C1

Nr.Pct.	X	Y
424	517498.838	449463.739
425	517514.131	449483.317
511	517512.779	449484.276
427	517515.097	449484.390
428	517519.305	449484.675
431	517526.773	449494.075
267	517531.877	449490.098
272	517546.276	449508.632
301	517539.063	449514.257
299	517542.047	449518.087
297	517541.593	449518.402
296	517541.667	449518.485
295	517542.519	449519.572
294	517542.228	449521.625



292	517534.882	449527.286
307	517534.235	449526.394
309	517532.448	449527.919
310	517531.062	449526.254
507	517532.971	449524.770
311	517529.774	449520.643
508	517531.548	449519.309
369	517530.015	449517.395
315	517526.296	449512.656
316	517525.795	449512.997
317	517525.674	449514.450
318	517525.217	449514.840
321	517525.034	449515.829
322	517522.924	449517.437
325	517521.945	449517.314
326	517521.534	449517.629
366	517517.063	449511.882
373	517517.468	449511.558
374	517517.593	449510.545
380	517519.707	449508.914
381	517520.691	449509.013
382	517521.195	449508.621
509	517521.977	449509.386
385	517522.402	449509.036
383	517523.023	449508.505
384	517521.556	449506.490
386	517522.954	449505.206
387	517519.040	449500.158
389	517516.126	449496.322
390	517516.593	449495.961
391	517514.750	449493.716
398	517514.740	449491.862
399	517515.388	449490.453
512	517517.366	449489.541
432	517519.466	449490.116
400	517517.504	449487.982
401	517512.409	449487.569
404	517511.058	449491.836
403	517510.622	449491.877
404	517510.572	449491.195
407	517502.017	449492.068
406	517502.210	449492.321
405	517501.990	449492.507
510	517501.531	449491.853
408	517499.880	449493.110
411	517497.597	449490.312
413	517499.486	449488.872
416	517486.970	449472.870
412	517490.461	449464.996

SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL C1 = 1112.360mp



CALCUL DE SUPRAFATA

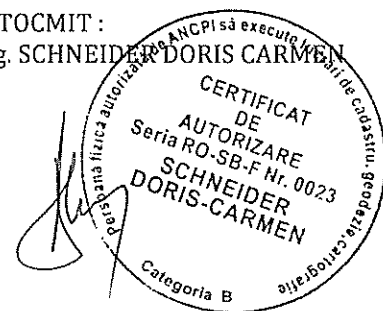
COMASAT

Nr.Pct.	X	Y
24	517618.326	449372.976
21	517630.671	449392.389
20	517634.260	449397.943
19	517646.653	449417.299
18	517641.895	449420.414
17	517646.900	449427.925
179	517594.604	449469.559
213	517584.431	449478.030
214	517585.417	449479.125
277	517552.807	449505.301
278	517558.992	449512.873
495	517532.296	449536.500
414	517471.877	449473.281
415	517481.264	449466.304
494	517505.468	449447.637
482	517538.997	449421.777
489	517563.456	449403.054
488	517562.265	449401.436
487	517569.113	449396.080
485	517572.772	449401.780

SUPRAFATA MASURATA= 12414.733mp

INTOCMIT :

Ing. SCHNEIDER DORIS CARMEN



TABEL DE MISCARE PARCELARA
(fisa imobilului)

ADRESA IMOBILULUI: mun. Medias, Sos Sibiului, nr. 5 , jud.Sibiu
A.TEREN

NUMAR CADASTRAL.....

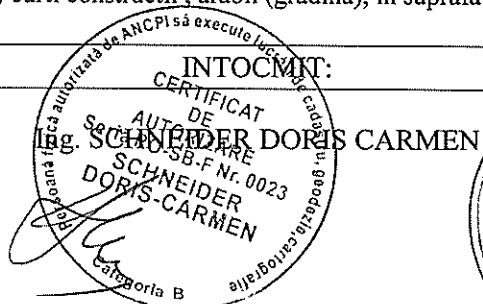
SITUATIA DIN ACTE							SITUATIA ACTUALA				
PROPRIETAR	COTA PARTE	ACT DE PROPR.	IDENTIF. NR PARCELA	NR.CAD	SUPRAF ACTE[mp]	DESCRIEREA IMOBILULUI	COD PARCELA	NR.CAD.	NR.TOP.	DESCRIEREA IMOBILULUI	SUPRAF. MAS[mp]
Domeniul public al municipiului Medias	1/1	CF nr. 101598	Nr.top. 4658/2/1	3156/1	9159	Grădină și curte.	CC	105717	4658/2/1	Grădină și curte.	12415
Domeniul public al municipiului Medias	1/1	CF nr. 101500	Nr.top.4643/2/2/1	101500	940	Curți construcții	CC		4643/2/2/1	Curți construcții	
			Nr.top. 4643/3/2/1		910	Curți construcții	CC		4643/3/2/1	Curți construcții	
			Nr.top. 4643/4/2/1		705	arabil (grădină)	A		4643/4/2/1	arabil (grădină)	
			Nr.top. 4647/2		504	arabil (grădină)	A		4647/2	arabil (grădină)	

B.CONSTRUCTIE

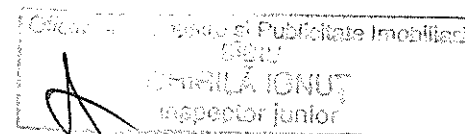
SITUATIA DIN ACTE						SITUATIA ACTUALA				
PROPRIETAR	COTA PARTE	ACT DE PROPR.	IDENTIF. NR PARCELA	SUPRAF ACTE[mp]	DESCRIEREA IMOBILULUI	COD PARCELA	IDENTIF. NR PARCELA	NR.CAD.	DESCRIEREA IMOBILULUI	SUPRAF. MAS[mp]
Domeniul public al municipiului Medias	1/1	CF nr. 101598	Nr.top.4658/2/1 Nr.Cad. 3156/2/1	730	Cămin de bătrâni în spital	C1	Nr.top. 4658/2/1,	105717-C1	Cămin de bătrâni în spital	730
Domeniul public al municipiului Medias	1/1	CF nr. 101500	Nr.top. 4643/2/2/1, 4643/3/2/1, 4643/4/2/1, 4647/2 Nr.cad.101500-C1	1112	Casă de piatră cu etaj, locuința directorului	C2	4643/2/2/1, 4643/3/2/1, 4643/4/2/1, 4647/2		Casă de piatră cu etaj, locuința directorului	1112

Se propune alipirea nr.top 4658/2/1, nr.cad.3156/1, grădină și curte cu cămin de bătrâni în spital, înscris în CF nr.101598 Medias în suprafață de 9159 mp, cu nr. cad. 101500, nr.top.4643/2/2/1,4643/3/2/1,4643/4/2/1,4647/2, curți construcții, arabil (grădină), înscris în CF nr. 101500 Medias, în suprafață de 3059 mp , rezultând nr.cad.....105717.....
nr.top.4658/2/1 în suprafață de 9159mp, nr.top. 4643/2/2/1 în suprafață de 940 mp , nr.top. 4643/3/2/1 în suprafață de 910mp, nr.top. 4643/4/2/1 în suprafață de 705 mp, nr.top. 4647/2 în suprafață de 504 mp) curti constructii , arabil (grădină), în suprafață de 12218 mp.

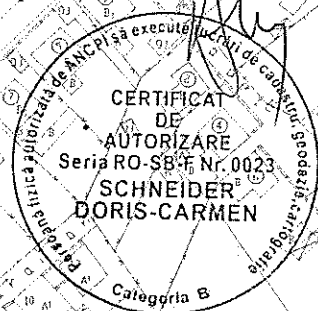
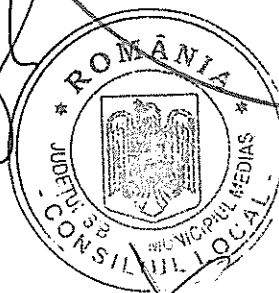
DOSAR NR. 105717/0906



RECEPTIONAT:



PLAN DE INCADRARE IN ZONA scara 1:2000



A.N.C.R.I. - D.C.P.I. SIBIU
BIROU DE CARTE FUNDIARA MEDIAS
DOSAR NR. 10584/06-06-11