



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local Mediaș pentru dezmembrarea unui apartament situat administrativ în Mediaș, str. Turnului nr. 7, ap. nr. 2

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 septembrie 2011,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 10.466/15.09.2011, prin care se solicită acordul Consiliului Local Mediaș pentru dezmembrarea unui apartament situat administrativ în Mediaș, str. Turnului nr. 7, ap. nr. 2,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr.6 de pe Ordinea de Zi înregistrate sub nr. 431 și 466/21.09.2011,

Văzând adresa d-lui Keul Lukas Hansfritz înregistrată la Primăria Mediaș sub nr. 10.466/10.08.2011,

În conformitate cu prevederile art. 47 din Legea nr. 7/1996 – Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată și actualizată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea apartamentului nr. 2 aflat în proprietatea d-lui Keul Lukas Hansfritz, situat administrativ în Mediaș, str. Turnului nr. 7, înscris în CF Mediaș nr. 102659-C1-U4 sub nr. cadastral 102659-C1-U4, conform documentației topo-cadastrale întocmită de expert Doris Carmen Schneider și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 13522/25.07.2011 de inspector Ionuț Chirilă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Patrimoniu, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mendea Fănel

Nr. 193/2011

Prezenți la ședință: 15 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 26 septembrie 2011

Cu un număr de 15 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 6 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,
Minea Maria

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SIBIU
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Medias

Nr. cerere	13522
Anul	2011
Luna	07
Ziua	25

REFERAT DE ADMITERE
(alipire/dezlipire ui)

Domnul/Doamnei SCHNEIDER DORIS CARMEN
Domiciliul Medias, str Metanului, nr 4, bl 4, ap 3

Referitor la cererea inregistrata sub numarul **13522** din data **25.07.2011**, va informam:

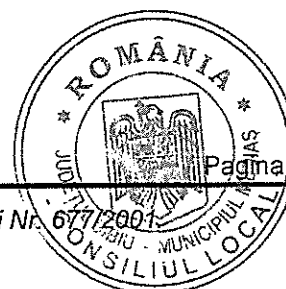
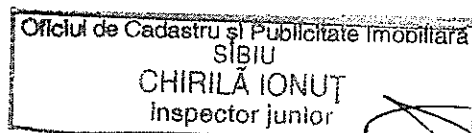
Imobilul situat in judet SIBIU, UAT Medias, localitate Medias, str TURNULUI, nr. 7, ap. 2 avand numarul cadastral **102659-C1-U4** a fost dezmembrat in urmatoarele unitati individuale (apartamente):

- **102659-C1-U5**- judet SIBIU, UAT Medias, localitate Medias, str TURNULUI, nr. 7, ap. 7,
- **102659-C1-U6**- judet SIBIU, UAT Medias, localitate Medias, str TURNULUI, nr. 7, ap. 8.

Certific că informații din prezentul extras sunt conforme cu informațiile din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 05.08.2011

Situatia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Inspector Cadastru,
CHIRILA IONUT
Parafă / Semnătură



CĂTRE,
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIBIU
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MEDIAS

Anexa 1

Nr.de înregistrare...../...../20....

1. CERERE DE SOLICITARE INFORMAȚII

Subsemnatul (numele și prenumele persoanei fizice autorizate sau denumirea persoanei juridice)
SCHNEIDER DORIS CARMEN

În vederea întocmirii documentației cadastrale.....

DOCUMENTAȚIE DE MEMBRARE U.I.
pentru mobilul situat pe teritoriul administrativ al localității..... MEDIAS
identificat prin (tarla parcelă, nr. cadastral/topografic sau adresa imobilului).....
C.F. 102659 - C. - U4. Nr. 102659 - C. - U4.

vă solicităm următoarele informații

II. CONVENȚIE

Între KEUL LUKAS HANSFRITZ în calitate de proprietar al
imobilului mai sus menționat și SCHNEIDER DORIS CARMEN persoană fizică/juridică
autorizată au convenit următoarele:

1. SCHNEIDER DORIS CARMEN va executa o documentație cadastrală pentru imobilul n
sus menționat.
2. Termenul de execuție a documentației este de 21 zile, începând cu data 25.07.2011
3. Onorariul convenit pentru lucrările menționate la pct.1 este de 800 și reprezintă
.....din care s-a achitat avansul în sumă de
.....cu chitanța nr. din data de
4. Plata va fi efectuată prin în următoarele condiții la parcelare
5. Persoana fizică/juridică autorizată va depune documentația necesară recepției și înscrierii
cartea funciară și va ridica încheierea de carte funciară și extrasul de carte funciară de informații
6. Prezenta convenție se încheie în 4 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, un exemplar pentru
a fi depus la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară în vederea obținerii informațiilor
solicitate și unul în documentația supusă înscrierii în cartea funciară.
7. Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor realizate și verificat
este 186/2011
8. Alte clauze și condiționări.....

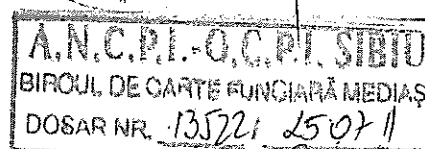
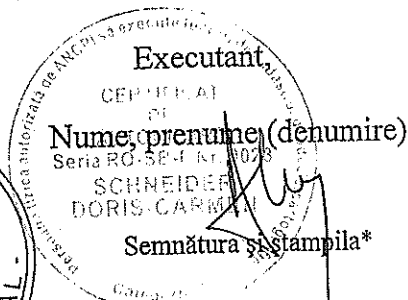
Proprietar,

Nume, prenume (denumire)

Semnătura și ștampila*

25.07.2011

Data:



CĂTRE,
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIBIU
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MEDIAS

Nr.de înregistrare...../...../20.....

CERERE DE RECEPȚIE
PENTRU DEZLIPIRE/~~ALIPIRE~~

Subsemnatul(a) KEUL LUKAS HANSFRITZ
domiciliat (ă) în localitatea Munchen str. Hugo Immoelle nr. 20, Gen.

tel/fax.....e-mail.....

prin mandatarul SCHNEIDER DORIS CARMEN

pentru dezlipirea /~~alipirea~~ imobilului/imobilelor identificat/identificate prin.....

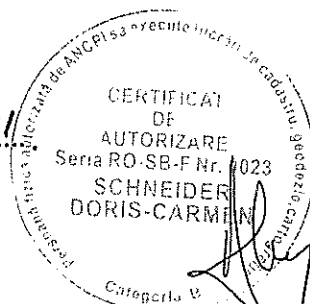
C.F. Nr. 102659-C, -U₄ ; Nr. Cod. 102659-C, -U₄

(adresa fiecărui imobil, nr. cadastral, nr. de carte funciară), vă înaintăm alăturat documentația aferentă.
întocmită conform prevederilor **Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a**
documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, în vederea recepției și obținerii
noilor numere cadastrale.

Solicit comunicarea răspunsului		
prin poștă ☐	la sediul biroului teritorial ☒	fax ☐

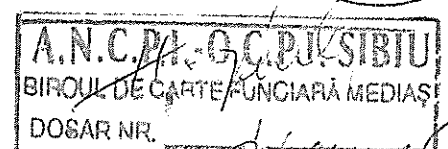
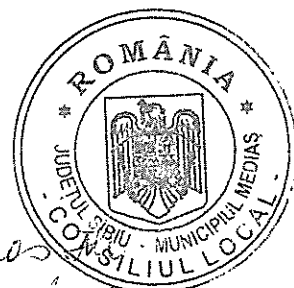
S-a achitat tariful de.....120.....lei prin chitanța nr.....103 86996....., 2011
pentru serviciul cu codul nr.....2.2.1.....

DATA: 2.1.02 2011



SEMNĂTURA

Keul Lukas



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIBIU
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MEDIAȘ

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) KEILI LUKAS HANSFRITZ domiciliat (ă) în

CNP....., prin prezenta declar pe proprie răspundere, în calitate de proprietar al imobilului identificat prin C.F. Nr. 10.26.59.9.1111.102, sub sancțiunile prevăzute de art.292 din Codul penal, că:

- nu am înstrăinat bunul imobil (sau o parte a acestuia);
- nu am solicitat recepția și înscrierea în cartea funciară/am solicitat anterior recepția și/sau înscrierea în cartea funciară, dar solicitarea a fost respinsă prin.....(anexată în copie);
- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat (ă) și sunt de acord cu suprafața rezultată din măsurători de 232 mp, comunicată de persoana autorizată 92

- suprafața inițială a imobilului este demp.

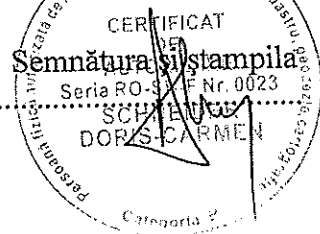
Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate SCHNEIDER DORIS CARMEN a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

Extinș C.F.

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Numele și prenumele persoanei autorizate:

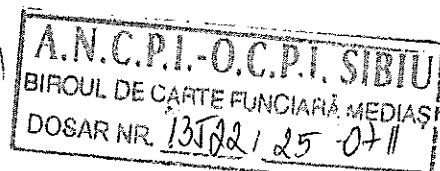
SCHNEIDER DORIS CARMEN

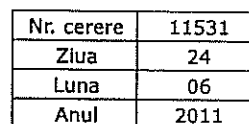


Semnătura proprietarului

Keili Lukas Hansfritz
H. Keili

Data 15.07.2011





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

CARTE FUNCİARA NR. 102659
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. CF vechi: Nr. 6728
Nr. topografic vechi Imobil: 78-79/ 1-81

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	102659	292	CONSTRUCTIA C1 IN CF 102659-C1

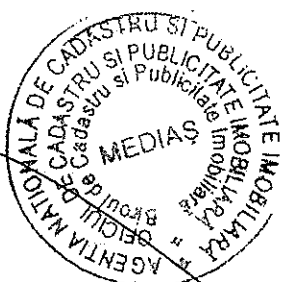
CARTE FUNCIARA NR. 102659
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6728)

Inscrieri privilegiate la proprietate		Observatii / Referinte	
819 / 09.10.1964			
	Act decret, nr 92 din 1950		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 169 / 1.000	A1	(provenita din conversia CF 6728) 16,9% aferent ap 1
1	STATUL ROMÂN		
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 236 / 1.000	A1	(provenita din conversia CF 6728) 23,6% aferent ap 3
1	STATUL ROMÂN		
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 82 / 1.000	A1	(provenita din conversia CF 6728) 8,2% din 292 mp. aferent U4
1	STATUL ROMÂN		
434 / 03.02.2000			
	Act contract de vanzare-cumparare, nr 12202 din 1998, emis de SC GOSPODĂRIA COMUNALĂ SA MEDIAȘ		
6	Interdicție de înstrăinare pe 10 ani potr L 112/1995	A1	(provenita din conversia CF 6728) ap 5
4282 / 05.11.2001			
	Act certificat de moștenitor, nr 119 din 2001, emis de BNP CRISTEA DANIEL		
7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succeslune, cota actuala 88 / 1.000	A1	(provenita din conversia CF 6728) 8,8% aferent ap5
1	MĂNICĂ REKA ANNA		

507 / 01.02.1999		
	Act contract de vanzare-cumparare, nr 12263 din 1998, emis de SC GOSPODĂRIA COMUNALĂ SA MEDIAS	
8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 208 / 1.000	A1 (provenita din conversia CF 6728) 20,8% aferent ap 6
	1 VALESASAN IUSTIN și soția	
	2 VALESASAN VIORICA	
12310 / 04.08.2010		
	Act act notarial, AUT.NR.1274, 03.08.2010, emis de BNP HELJU DANIELA	
9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 217 / 1.000	A1 cota de 21,7% din 292 mp. aferent U4
	1 VÖLGYESI LADISLAU și soția	
	2 VÖLGYESI SANDA , bun comun	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

		CARTE FUNCIARA NR. 10265 Comuna/Oras/Municipiu: Mr. Jias (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6728)
		Observatii / Referințe
Inscrieri privitoare la sarcini		
7716 / 20.11.2006		
	Act contract de vanzare-cumparare, aut 1698 din 2006	A1
1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	(provenita din conversia CF 6728) cota de 21,7% din 292 mp. aferent U4
	1 KEUL LUKAS HANSFRITZ necăsătorit	



Anexa Nr. 1 la Partea I

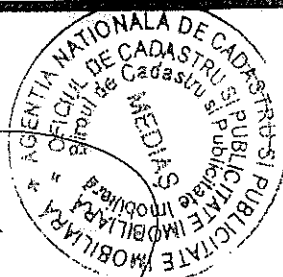
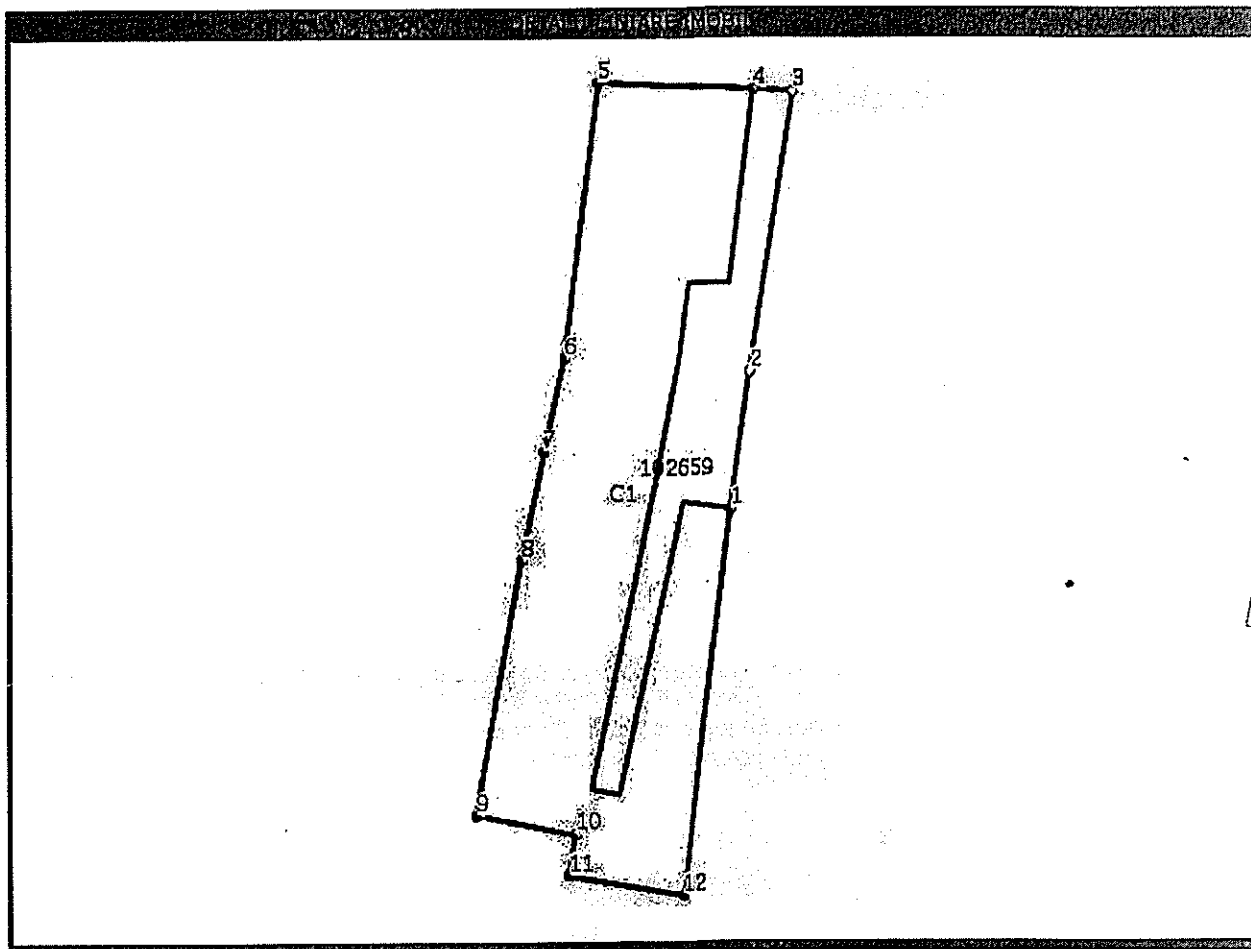
CARTE FUNCIARA NR. 102659
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6728)

TEREN intravilan

Adresa: Medias, Strada Turnului, nr. 7

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
102659		CONSTRUCTIA C1 IN CF 102659-C1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilar	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	292	-	-	78-79/1-81	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	6
2	3	12
3	4	2
4	5	7
5	6	12
6	7	4
7	8	5
8	9	11
9	10	4
10	11	2
11	12	5
12	1	17

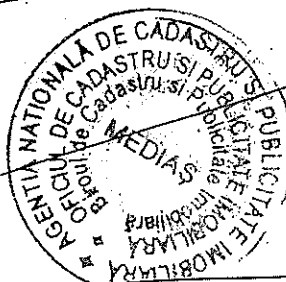
** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
 S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. SB 10380012/23-06-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 222,

**Asistent - registrator,
 ANA BACILA**

BĂCILĂ ANA LUCIA
 asistent registrator

[Signature]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 102659-C1-U4
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Unitate individuala

Adresa: Medias, Strada Turnului, nr. 7, nr. ap. 2

Parti comune: bransamente edilitare până la intrarea în apartamente, ziduri despărțitoare, casa scării, plașee, poarta, împrejuririle, holul de la intrare în pivniță, teren clădit și neclădit de 292 mp

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	102659-C1-U4	-	152	29.9	29.9	3 CAMERE, 2 BUCĂTĂRII, 3 CAMERE SERVICIU, 1 BAIE, 2 WC SERVICIU, 1 MAGAZIE, PIVNIȚĂ DE 20,49 MP, PIVNIȚĂ DE 6,76MP, CASA SCĂRII 35.20%

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 102659-C1-U4
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
	11531 / 24.06.2011		
	Act dispozitie, nr. 1400 din anul 2002, emis de Primăria Medias-rămasă definitivă		
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire potrivit Legii 10/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 3.629 / 5.000		A1 pozitie transcrisa din CF 102659-C1-U3/Medias, Incheierea nr. 629din 19-02-2003
1	KEUL LUKAS-HANSFRITZ		
	Act contract de vanzare-cumpărare, aut nr. 1698 din, 17.11.2006, emis de BNP Daniela Helju		
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1.371 / 5.000		A1 pozitie transcrisa din CF 102659-C1-U2/Medias, Incheierea nr. 7716din 20-11-2006
1	KEUL LUKAS HANSFRITZ ,necăsătorit,bun propriu		

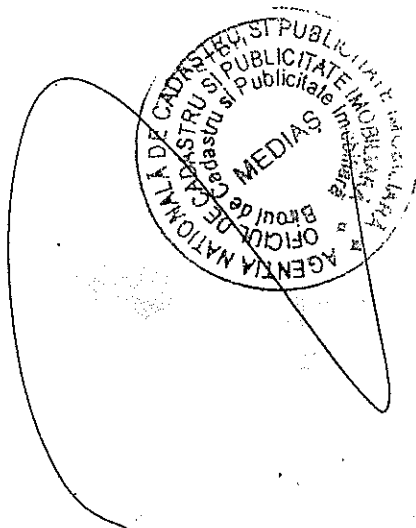
C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 102659-C1-U
Comuna/Oras/Municipiu: Media

Inscrieri privitoare la sarcini

Observatii / Referinte

NU SUNT



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 102659-C1-U4
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Unitate individuala

Adresa: Medias, Strada Turnului, nr. 7, nr. ap. 2

Parti comune: bransamente edilitare până la intrarea în apartamente, ziduri despărțitoare, casa scării, plașee, poarta, împrejuririle, holul de la intrare în pivniță, teren clădit și neclădit de 292 mp

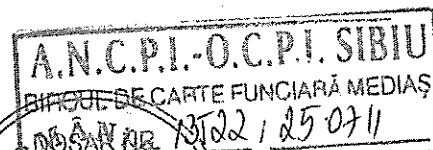
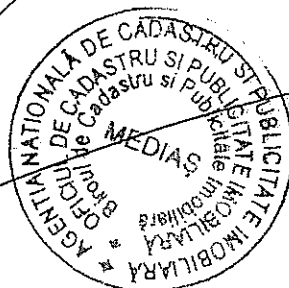
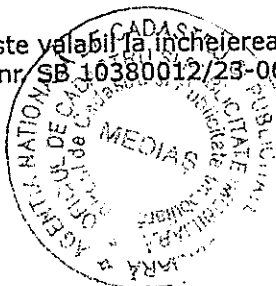
Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	102659-C1-U4	-	152		29.9	29.9	3 CAMERE, 2 BUCĂTĂRII, 3 CAMERE SERVICIU, 1 BAIE, 2 WC SERVICIU, 1 MAGAZIE, PIVNIȚĂ DE 20,49 MP, PIVNIȚĂ DE 6,76MP, CASA SCĂRII 35.20%

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. SB 10380012/23-06-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 222,

Asistent - registrator,
ANA BACILA

BĂCILĂ ANA LUCIA
asistent registrator



(Anexele 10 și 23 la regulament)

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: jud.Sibiu, mun. Mediaș, str. Turnului nr. 7.
Beneficiarul lucrării: **KEUL LUKAS-HANSFRITZ.**
2. Persoană fizică/juridică autorizată: SHNEIDER DORIS CARMEN,
Autorizație seria RO-SB-F Nr.0023.
3. Numărul lucrării în registrul propriu:186/2011.
4. Obiectul lucrării: Dezmembrarea apartamentului situat pe teritoriul administrativ al municipiului Mediaș str. Turnului nr. 7 și identificat prin CF 102659-C1-U4 nr.cad 102659-C1-U4.
5. Scopul lucrării: Prezenta lucrare se efectuează în vederea dezmembrării apartamentului înscris în CF . 102659-C1-U4, în 2 apartamente distincte.
6. Amplasamentul imobilului: Imobil situat pe teritoriul administrativ al jud.Sibiu, mun. Mediaș, str. Turnului nr. 7. Vecini: la Nord-str.Turnului; la Est- nr.5; la Sud- nr.9; la Vest-nr.9
7. Operațiuni topo cadastrale: *conform anexelor atașate.
8. Situația juridică a imobilului:

Date de identificare ale imobilului:

Teren cu construcții situat pe teritoriul administrativ al al mun. Medias, str. Turnului nr. 7 și identificat prin CF 102659 nr.cad 102659. Terenul este în suprafață de 292 mp și are categoria de folosință *curți construcții*. Deasemenea conform CF 102659 nr.cad 102659, pe teren este edificată o construcție apartamentata înscrisă în CF . 102659, cad 102659.

—Apartament nr.2 compus din: 3 camere, 2 bucătării, 3 camere serviciu, 1 baie, 2 wc serviciu, 1 magazie, pivniță de 20.49 mp, pivniță de 6.76 mp, casa scării 35.20%.

Părți comune: brânșamente edilitare până la intrarea în apartamente, ziduri despărțitoare, casa scării, planșee, poarta, împrejuririle, holul de la intrare în pivniță, teren clădit și neclădit de 292mp.

Proprietari:

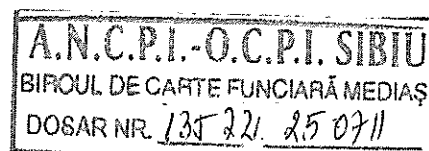
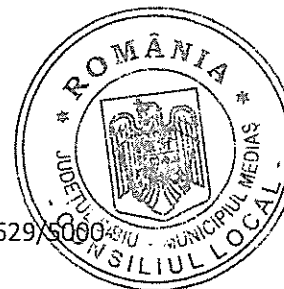
- Teren :

- **STATUL ROMÂN** – cota 169/1000- înch. 819/09.10.1964
- **STATUL ROMÂN** – cota 236/1000- înch. 819/09.10.1964
- **STATUL ROMÂN** – cota 82/1000- înch. 819/09.10.1964
- **MĂNICĂ REKA ANA**- cota 88/1000- înch. 4282/05.11.2001
- **VALESASAN IUSTIN** - cota 208/1000- înch. 507/01.02. 1999
- VALESASAN VIORICA**
- VÖLGYESI LADISLAU**- cota 217/1000- înch. 12310/04.08.2010
- VÖLGYESI SANDA**

Sarcini: Intabulare drept de folosință în favoarea lui:

KEUL LUKAS-HANSFRITZ- înch. 7716/20.11.2006

- Construcție:
- **KEUL LUKAS-HANSFRITZ** necăsătorit, bun propriu - cota 3629/5000
înch. 11531/24.06.2011



- KEUL LUKAS-HANSFRITZ necăsătorit, bun propriu - cota 1371/5000- înch.
11531/24.06.2011

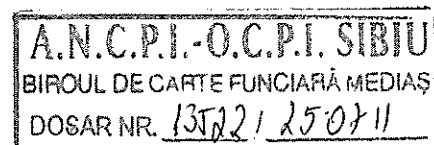
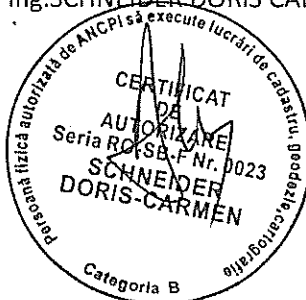
* la înscrierea dezmembrării se propune:

-cota de 8,2% asupra terenului, proprietar Statul Român se propune a se aloca apartamentului situat la etaj compus din : 1 magazie, 2 camere, 1 bucătărie, 1 terasă, pivniță de 6,76mp, casa scării 35.20%

-cota de 21,7% asupra terenului, proprietar VÖLGYESI LADISLAU și VÖLGYESI SANDA, inclusiv cota de 21,7% din dreptul de folosință se va aloca apartamentului de la etaj compus din: 1 cameră, 3 camere serviciu, 1 bucătărie, 1 baie, 2 wc serviciu, pivniță de 20.49mp

Data întocmirii 25 / 07 / 2011

Persoană fizică autorizată:
Ing.SCHNEIDER DORIS CARMEN



28/07/2011

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(fisa imobilului)

ADRESA IMOBILULUI: Mediaș, str.Turnului , nr. 7, jud. Sibiu
A.TEREN

NUMAR CADASTRAL.....

SITUATIA DIN ACTE						SITUATIA ACTUALA				
PROPRIETAR	COTA PARTE	ACT DE PROPR.	IDENTIF. NR PARCELA	SUPRAF. ACTE[mp]	DESCRIEREA IMOBILULUI	COD PARCELA	PROPRIETAR	IDENTIF. NR PARCELA	DESCRIEREA IMOBILULUI	SUPRAF. MAS[mp]
Statul Român	169/1000 236/1000 82/1000	CF nr. 102659	Nr.cad. 102659	292	Curți constructii	CC	Statul Român	102659	Curți constructii	16,9% din 292mp 23,6% din 292mp 8,2% din 292mp
Mănică Reka Anna	88/1000						Mănică Reka Anna			8.8% din 292mp
Valesasan Iustin Valesasan Viorica	208/1000						Valesasan Iustin Valesasan Viorica			20.8% din 292mp
Völgyesi Ladislau Völgyesi Sanda	217/1000						Völgyesi Ladislau Völgyesi Sanda			21.7% din 292mp

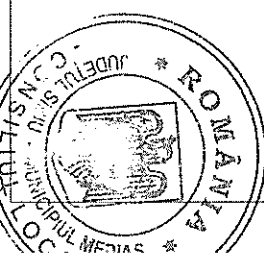
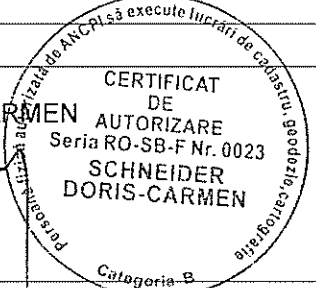
B.CONSTRUCTIE

SITUATIA DIN ACTE						SITUATIA ACTUALA				
PROPRIETAR	COTA PARTE	ACT DE PROPR.	IDENTIF. NR PARCELA	SUPRAF. ACTE[mp]	DESCRIEREA IMOBILULUI	COD PARCELA	PROPRIETAR	NR.CAD.	DESCRIEREA IMOBILULUI	SUPRAF. MAS[mp]
KEUL LUKAS HANSFRITZ	3629/5000 1371/5000	CF nr. 102659- C1-U4	Nr.cad. 102659-C1-U4	152	3 camere, 2 bucătării, 3 camere serviciu, 1 baie, 2 wc serviciu, 1 magazie, pivniță de 20,49 mp, pivniță de 6,76mp, casa scării 35.20%	C1	KEUL LUKAS HANSFRITZ	102659-C1-U4	1 cameră, 3 camere serviciu, 1 bucătărie, 1 baie, 2 wc serviciu, pivniță de 20.49mp	89
								102659-C1-U4	1 magazie, 2 camere, 1 bucătărie, pivniță de 6,76mp, casa scării 35.20%	63

Se propune dezmembrarea UI cu nr cad 102659-C1-U4, înscris în C.F. nr. 102659-C1-U4 după cum urmează:

Ap...F..., nr cad 102659-C1-U5 - compus din : 1 cameră, 3 camere serviciu, 1 bucătărie, 1 baie, 2 wc serviciu, pivniță de 20.49mp; - S utilă totală de 89 mp
(subsol+parter) Cpc – 17.51%; Cpt – 17.51%.

Ap...B..., nr cad 102659-C1-U6 - compus din : 1 magazie, 2 camere, 1 bucătărie, pivniță de 6,76mp, casa scării 35.20%; - S utilă totală de 63 mp
(subsol+etaj) Cpc – 12.39%; Cpt – 12.39%.

INTOCMIT: Ing.SCHNEIDER DORIS CARMEN  	RECEPTIONAT: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU CHIRILĂ IONUȚ Inspector junior 
---	--

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. SIBIU
 BIRoul de Carte Funciara Mediaș
 DOSAR NR. 13522/ 25.02.11

Partea IA – Foaia de avere

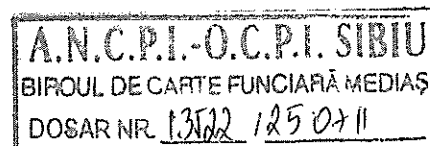
Adresa: str.Turnului, nr.7, mun.Mediaș, jud. Sibiu

Nr.cadastral:

Suprafața:

Nr. tron-son	Sca-ra	Ni-vel	Nr. ap.	Cod unitate individ-uala (U)	Nr.CF indivi-duala	Total proprietate imobiliara	Suprafata utila pe apart. (Suap)	Cota parte parti comune pe apart. (Cpc)	Cota parte teren pe apart. (Cpt)	Observații
							mp	%	%	
		S+P		U5			89	17.51	17.51	
		S+E		U6			63	12.39	12.39	
Total							152	29.9	29.9	
Descrierea partilor comune	Alte părți comune(branșamente edilitare până la intrarea în apartamente, ziduri despărțitoare, casa scării, planșee, poarta, împrejuririle, holul de la intrare în pivniță, teren clădit și neclădit de 292mp).									

ÎNTOCMIT:	RECEPTIONAT:
Ing. SCHNEIDER DORIS CARMEN CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-SB-FN-0023 SCHNEIDER DORIS-CARMEN Personal fizic autorizat de ANP să execute lucrări de cadastru, geodzie, cartografie Categoria B	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU CHIRILĂ IONUȚ Inspector junior

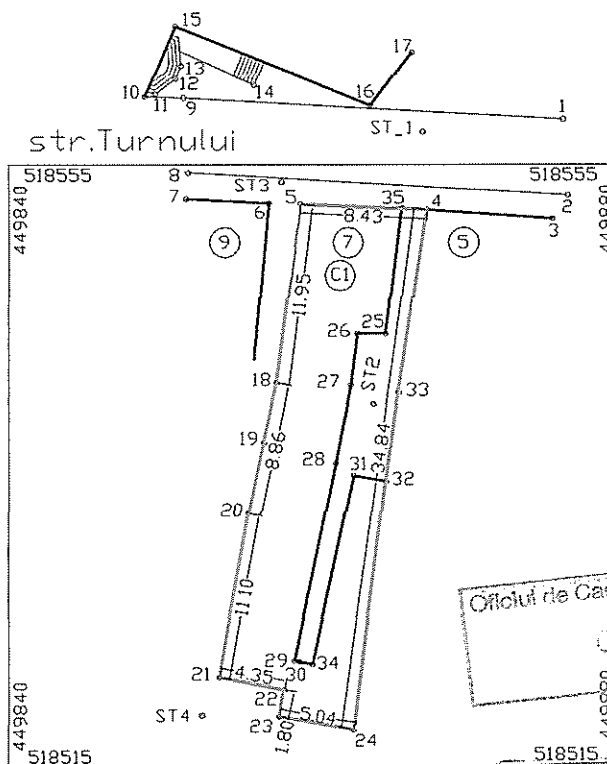


[Handwritten signature]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. Cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
102659-C1-U4	287	str. Turnului, nr.7 ,mun. MEDIAS, jud. SIBIU
Cartea Funciara nr.	102659-C1-U4	UAT MEDIAS



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
SIBIU
CHIRILA IONUT
Inspector junior

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCARĂ MEDIAS
DOSAR NR. 1352 / 25071

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
1	CC	292		Imprejmuit cu zid.
	Total	292		Nr.top.78-79/1-81

B. Date referitoare la constructii

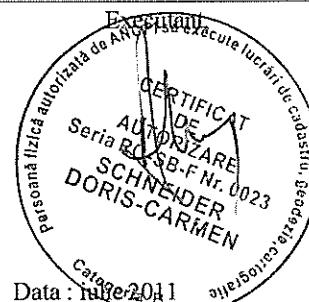
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
C1	225		
Total	225		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie : STEREOGRAFIC 1970

Nr.Pct.	E(m)	N(m)
21	449853.879	518520.962
20	449855.843	518531.883
19	449856.824	518536.505
18	449857.717	518540.538
5	449859.211	518552.395
35	449865.942	518552.090
4	449867.636	518552.013
33	449865.808	518539.913
32	449864.913	518533.976
24	449862.766	518517.517
23	449857.805	518518.380
22	449858.150	518520.146

Suprafata totala masurata = 287 mp
Suprafata din act = 292 mp



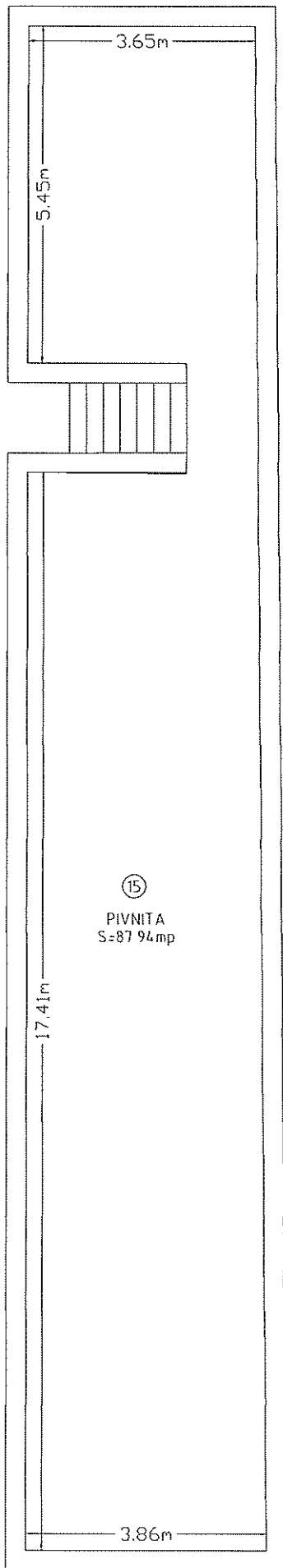
Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date



PLAN SUBSOL

scara 1:100

Nr.cad	Suprafata	Adresa imobilului:	
102659-C1-U4	292 mp	str Turnului, nr.7	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	MEDIAS
Cod unitate individuala(U)		CF individuala	102659-C1-U4



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
SIBIU
CHIRILĂ IONUȚ
Inspector junior

SUBSOL

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
15	PIVNITA	87.94

Suprafata Utila Totala= 87.94 mp

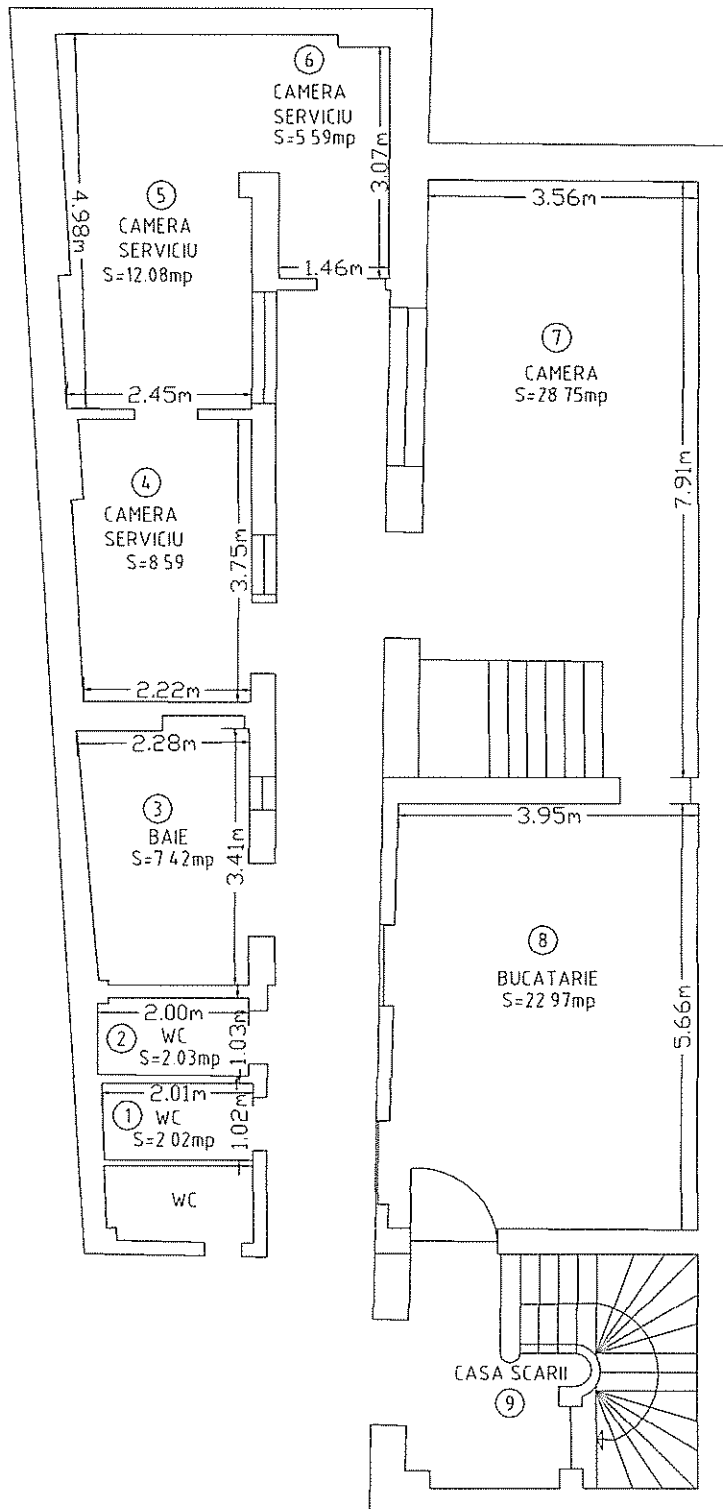
Executant	Data
Schneider Doris Cămin AUTORIZATIE Seria RO-SB-F Nr. 0025 SCHNEIDER DORIS CARMEN Categorie B	2011

ROMANIA
A.N.C.P.I. - O.C.P.I.
BIROUL DE CARTE FUNCIONARA
DOSAR NR. 13522
MUNICIPIUL MEDIAS
REGISTRUL LOCAL

PLAN PARTER Ap.2

scara 1:100

Nr.cad	Suprafata	Adresa imobilului:	
102659-C1-U4	292 mp	str Turnului, nr.7	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	MEDIAS
Cod unitate individuala(U)		CF individuala	102659-C1-U4



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
SIBIU
CHIRILĂ IONUT
inspector junior

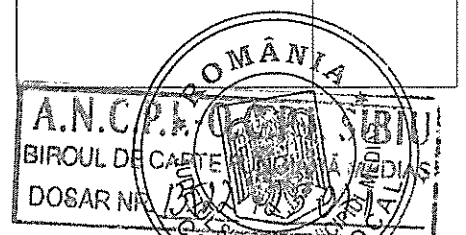
PARTER Ap.2

Nr. incopere	Denumire incopere	Suprafata utila [mp]
1	WC	2.02
4	CAMERA SERVICIU	8.59
5	CAMERA SERVICIU	12.08
6	CAMERA SERVICIU	5.59
7	CAMERA	28.75
8	BUCATARIE	22.97
3	BAIE	7.42
2	WC	2.03

Suprafata Utila Totala= 89.45 mp

9	CASA SCARII	35.20%
---	-------------	--------

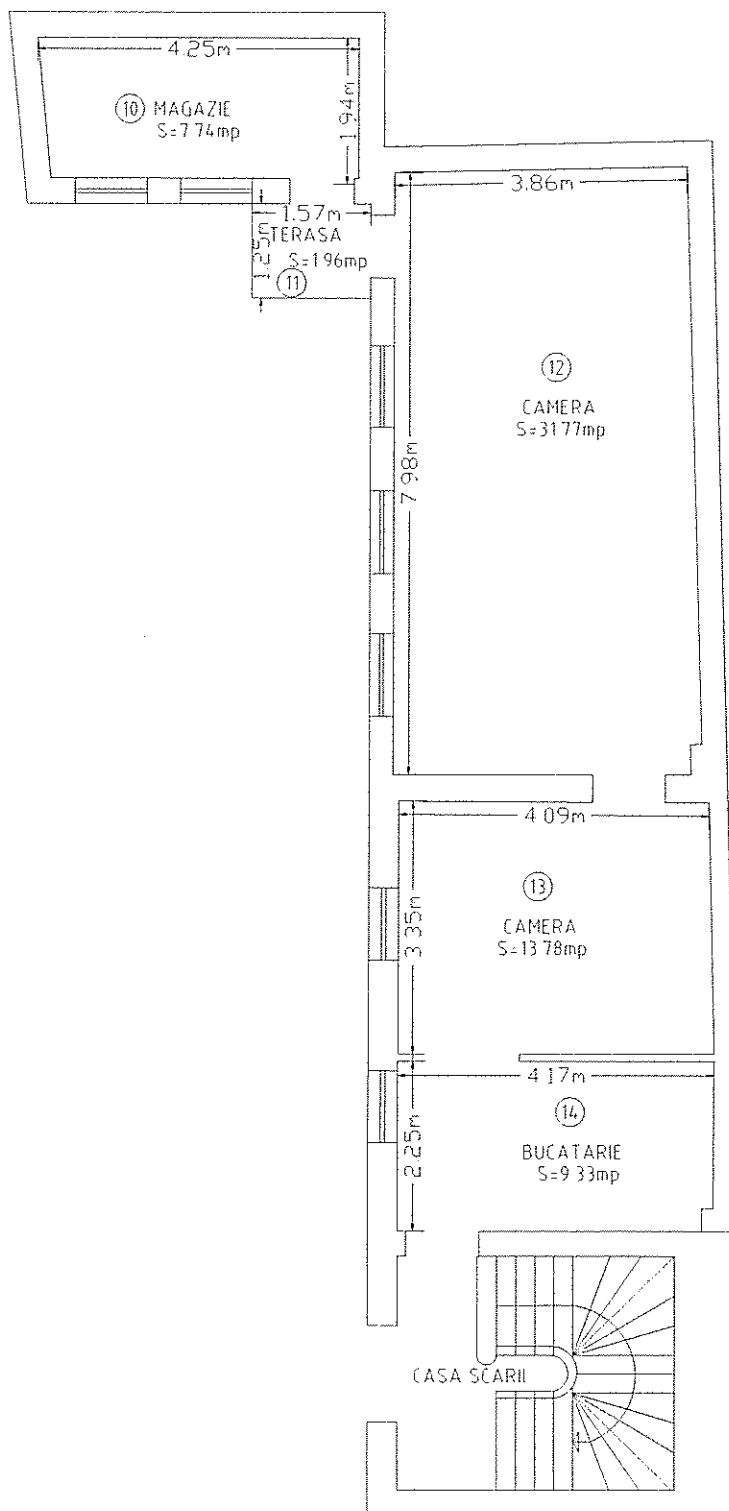
Executant,	Data
Schneider Doris Carmen	2011



PLAN ETAJ Ap.2

scara 1:100

Nr.Cad.	Suprafata	Adresa imobilului:	
	292 mp	str Turnului, nr.7	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	MEDIAS
Cod unitate individuala(U)		CF individuala	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
SIBIU
CHIRILĂ IONUȚ
Inspector junior

ETAJ Ap.2

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
10	MAGAZIE	7.74
12	CAMERA	31.77
13	CAMERA	13.78
14	BUCATARIE	9.33

Suprafata Utila Totala= 62.62 mp

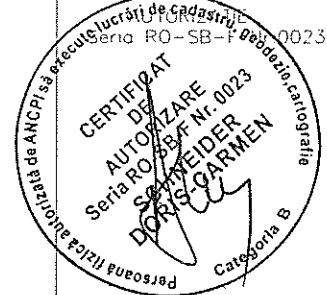
11 TERASA

Executant,

Schneider, Doris Carmen

Data

2011



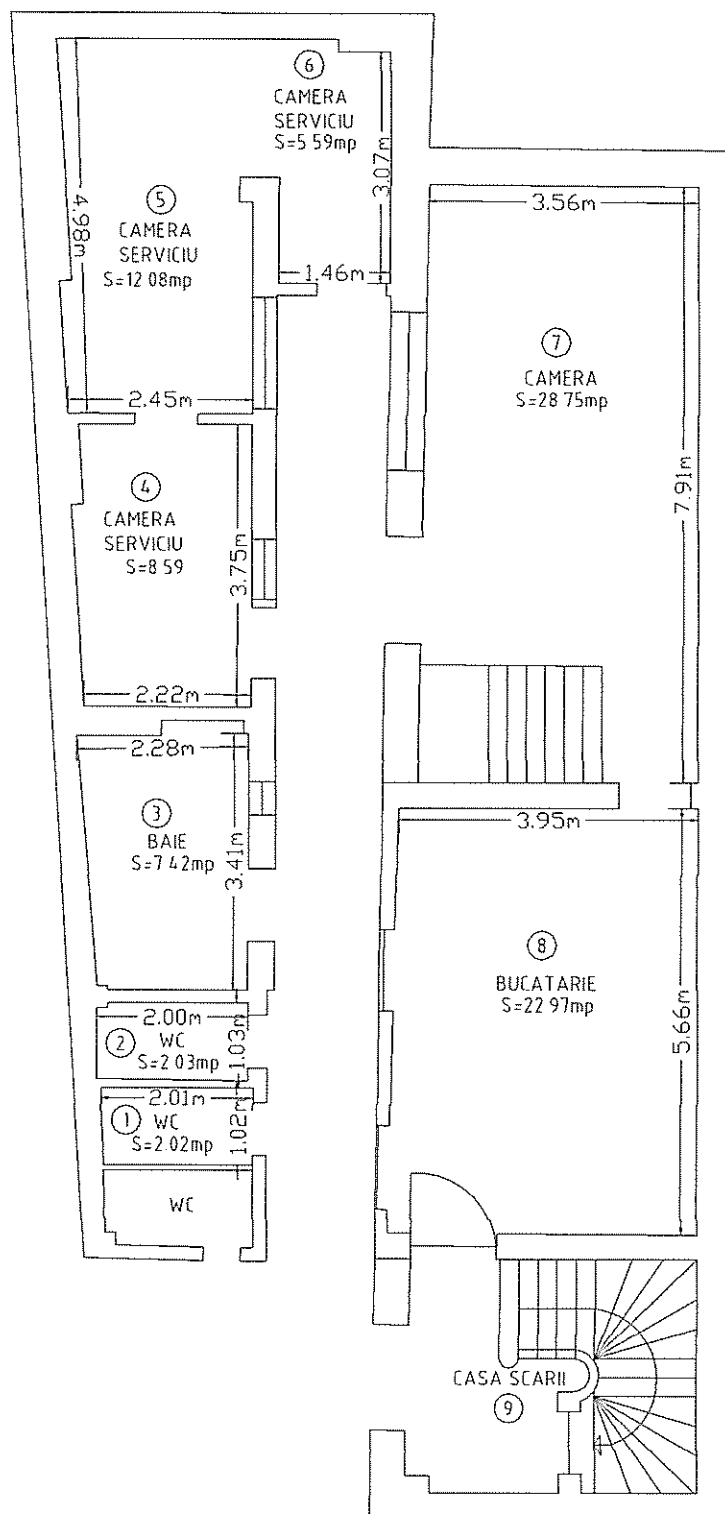
A.N.C.P.I. - O.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCIARA MEDIAS
DOSAR NR. 13622 / 10.07.11

Handwritten signature

PLAN PARTER Ap.7

scara 1:100

Nr.cad.	Suprafata	Adresa imobilului:	
102655-C ₁ -Us	292 mp	str Turnului, nr.7	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	MEDIAS
Cod unitate individuala(U)		CF individuala	



Insusita de Serviciul de Inregistrare Imobiliara
 Ionut
 Inspector Junior

PARTER Ap.7

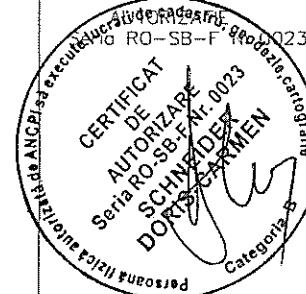
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	WC	2.02
4	CAMERA SERVICIU	8.59
5	CAMERA SERVICIU	12.08
6	CAMERA SERVICIU	5.59
7	CAMERA	28.75
8	BUCATARIE	22.97
3	BAIE	7.42
2	WC	2.03

Suprafata Utila Totala= 89.45 mp

9	CASA SCARII	35.20%
Executanti.		Data

Schneider Doris Carmen

2011



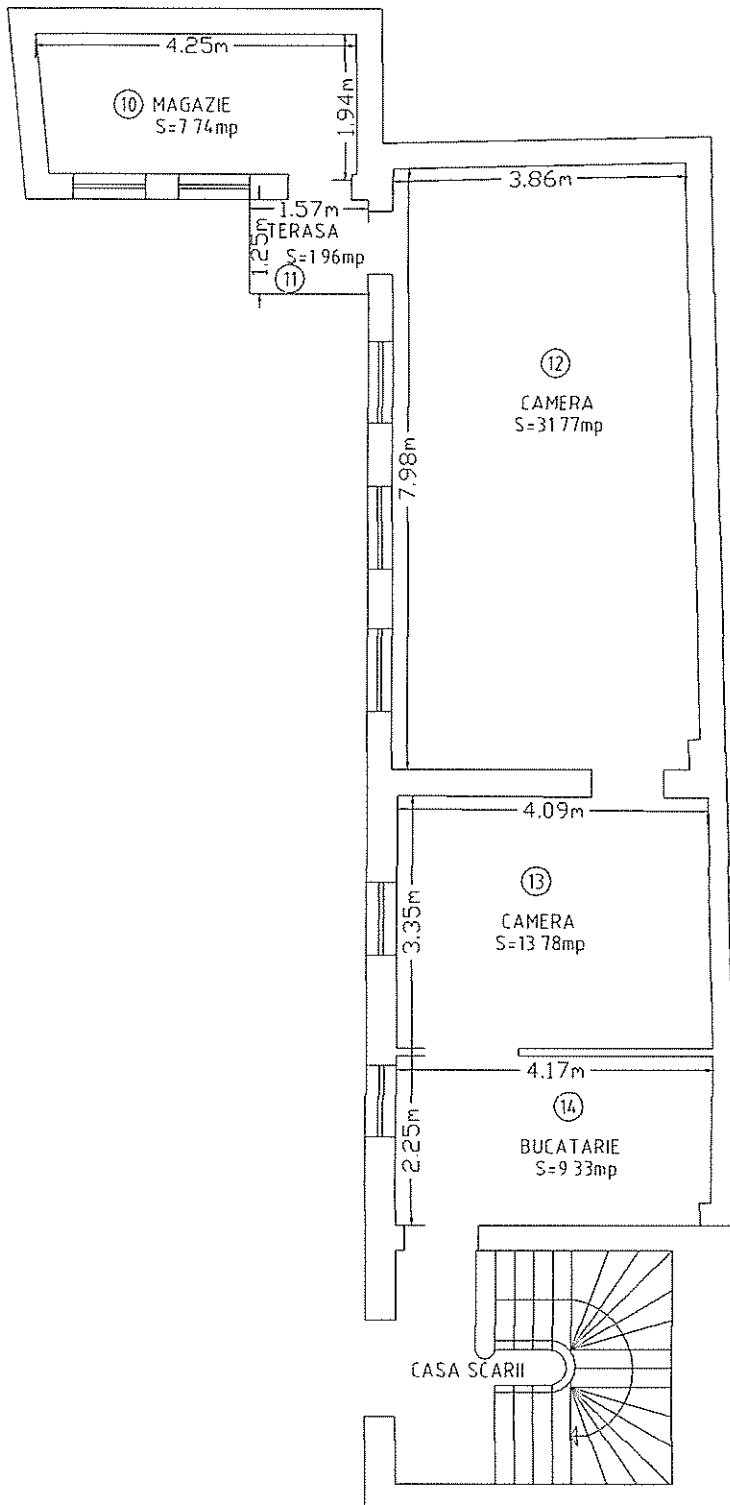
A.N.C.P.I.-O.C.P. Medias
 BIROUL DE CARTE FUNCIONARA MEDIAS
 DOSAR NR. 13522/25.04.11

[Handwritten signature]

PLAN ETAJ Ap.8

scara 1:100

Nr.Cad.	Suprafata	Adresa imobilului:	
105655-C1-U6	292 mp	str Turnului, nr.7	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	MEDIAS
Cod unitate individuala(U)		CF individuala	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
SIBIU
CHIRILĂ IONUT
Inspector Junior

ETAJ Ap.8

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
10	MAGAZIE	7.74
12	CAMERA	31.77
13	CAMERA	13.78
14	BUCATARIE	9.33

Suprafata Utila Totala= 62.62 mp

11	TERASA	
Executant,	Data	
Schneider Doris Carmen	2011	
AUTORIZATIE		
Ser. RO-SB-PAL-0023		
SCHNEIDER		
DORIS CARMEN		
Categoria B		

A.N.C.P.I.-C.C.S.I. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCIARA
DOSAR NR. 1352/12/2011

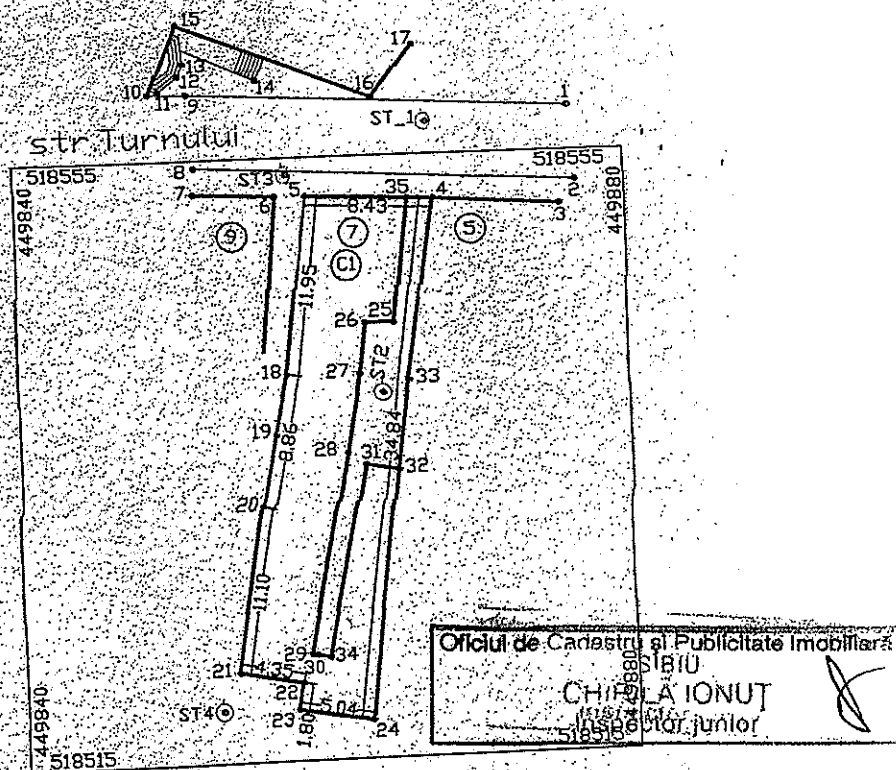


Handwritten signature

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr.top.	Nr. Cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78-79/1-81	102659	287	str. Turnului, nr.7 ,mun. MEDIAS, jud. SIBIU
Cartea Funciara nr.	102659		UAT MEDIAS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	CC	292		Imprejmuit cu zid.
Total		292		

B. Date referitoare la constructii

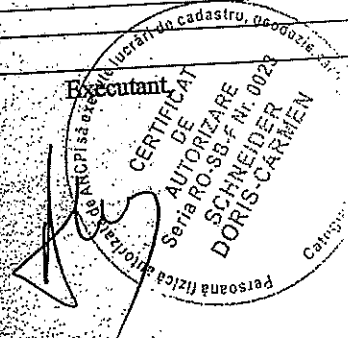
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
C1	225		
Total	225		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie : STEREOGRAFIC 1970

Nr.Pct.	E(m)	N(m)
21	449853.879	518520.962
20	449855.843	518531.883
19	449856.824	518536.505
18	449857.717	518540.538
5	449859.211	518552.395
35	449865.942	518552.090
4	449867.636	518552.013
33	449865.808	518539.913
32	449864.913	518533.976
24	449862.766	518517.517
23	449857.805	518518.380
22	449858.150	518520.146

Suprafata totala masurata = 287 mp
Suprafata din act = 292 mp



Data : aprilie 2011

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

