



HOTĂRÂRE

privind prelungirea contractelor de închiriere și stabilirea chiriei la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș, str. Sinaia nr. 2, blocul nr. 1 și str. Sinaia nr. 5, blocul nr. 2

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 aprilie 2011,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.767/15.04.2011,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 14 de pe Ordinea de Zi, prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere și stabilirea chiriei la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș, str. Sinaia nr. 2, blocul nr. 1 și str. Sinaia nr. 5, blocul nr. 2, înregistrate sub nr. 216 și 244/20.04.2011,

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (4a), (4b), alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, din HG nr. 962/2001 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, art. 31 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, actualizată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "c", art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7), art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea prin act adițional a contractelor de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș, str. Sinaia nr. 2, blocul nr. 1 și str. Sinaia nr. 5, blocul nr. 2, pentru o perioadă de 1 an, începând cu data de 11.05.2011.

Art.2. Se stabilește chiria la locuințele menționate la art. 1 din prezenta hotărâre, astfel:

a) chiria lunară pentru titularii de contracte cu vârsta sub 35 de ani, înscrși în anexa nr. 1 din prezenta hotărâre, se păstrează respectând clauzele contractuale inițiale,

b) chiria lunară pentru titularii de contracte care au depășit vârsta de 35 de ani, va fi în cuantumul prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4 . Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghiu Alexandru

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Minea Maria

Nr. 103/2011

Prezenți la ședință: 15 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 27 aprilie 2011

Cu un număr de 15 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

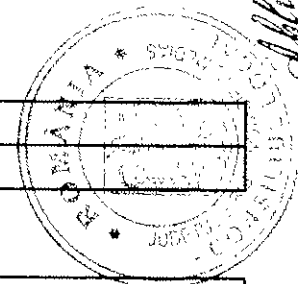
MM/RI ; 6 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1



Tabel nominal cu chiriezii din locuintele ANL situate pe str.Sinaia nr.2 bl.1 si str.Sinaia nr.5 bl.2, cu varsta sub 35 de ani

	Contractant	Chirie	Varsta	Nr.	S.Totala-mp-	Compus din	Observatii
		-Lei-	ani	Ap.			
▼ Strada Sinaia							
▼ Bloc 1, Scara A							
1.	CIOCAN PASCU CLARA	55.36	33	6	59.4	Ap 2 Camere	
2.	ROSCA LUCRETIA MARIA	79.02	32	3	84.2	Ap 3 Camere	
3.	ROTARU DOINA MARIA	79.11	32	9	84.54	Ap 3 Camere	
▼ Bloc 1, Scara B							
4.	BOILA VASILE	79,18	31	6	84.81	Ap 3 Camere	
5.	DICOI MELANIA DANIELA	77.38	30	10	78.13	Ap 3 Camere	locuieste in apartament, are restante la plata chiriei- 3 luni
6.	STOICA DANIELA RALUCA	45,4	31		39,63	GARSONIERA	
▼ Bloc 2, Scara A							
7.	HULPOI GEANINA	69	33	4	59.32	Ap 2 Camere	
8.	OLTEAN ANA MARIA	55.5	28	8	59.93	Ap 2 Camere	
▼ Bloc 2, Scara B							
9.	BUSUIOC FLORIN	53.69	33	9	53.23	Ap 2 Camere	
10.	PORIME FELICIA ADRIANA	55.38	29	3	59.53	Ap 2 Camere	plecata in Anglia, pt.anul 2011 nu a prezentat contract de munca, are restante la plata chiriei-3 luni
11.	SECAREANU LEONARD VASILE	35.13	34	1	39.63	GARSONIERA	



DIRECTOR PATRIMONIUL,

Doina Oancea

INTOCMIT,

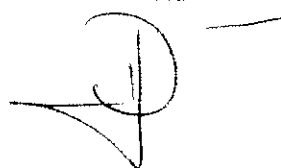
Elena Bogdan

Calculul valorii nominale a chiriei lunare – locuinte ANL – pentru tineret cu varsta peste 35 de ani

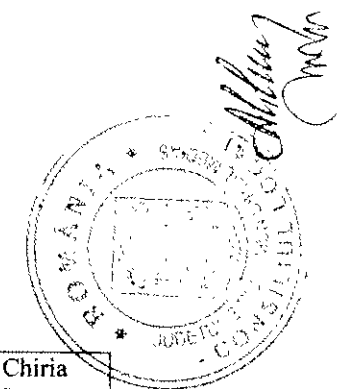
Medias str.Sinaia nr.2 bl.1

Numarul de camere/tip apartament	Adc m	Pret/m Adc	Valoarea de inlocuire	Amortiza re in 40 ani	Chelt. De intreti nere +RC	Chelt. RK	Chelt. De adminis trare	Chelt. Nete anuale	Pro fit net + imp pe prof it	Taxe si imp pe cladire	Chiria Neta anuala	Chiria lunara	Chiria Pentru Locuinte le Pt.tineri
0	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
			(1)x(2)	(3):40	(3)x0,4 %	(3)x0,51%	(3)x0,2%	(4+5+6+7	(8)x 0		(8+9+10)	(11):12	(8):12
1 tip "a"	58,00	873,8	50680,4	1267,01	202,72	258,47	101,36	1829,56	0	0	1829,56	152,46	152,46
2 tip "a"	88,47	873,8	77305	1932,62	309,22	394,25	154,61	2790,7	0	0	2790,7	232,55	232,55
2 tip "b"	84,98	873,8	74255,52	1856,38	297,02	378,70	148,51	2680,6	0	0	2680,6	223,38	223,38
3 tip "a"	121,59	873,8	106245,34	2656,13	424,98	541,85	212,49	3835,45	0	0	3835,45	319,62	319,62

Director Patrimoniu
Doina Oancea



Intocmit,
Elena Bogdan

Calculul valorii nominale a chiriei lunare – locuinte ANL – pentru tineret cu varsta peste 35 de ani

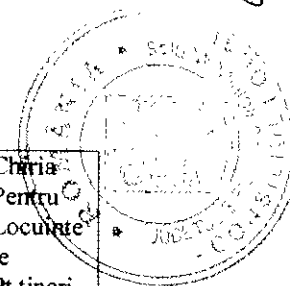
Medias str.Sinaia nr.5 bl.2

Numarul de camere/tip apartament	Adc m	Pret/m Adc	Valoarea de inlocuire	Amortizare in 40 ani	Chelt. De intretinere +RC	Chelt. RK	Chelt. De administrare	Chelt. Nete anuale	Profit net + imp pe profit	Taxe si imp pe cladire	Chiria Neta anuala	Chiria lunara	Chiria Pentru Locuintele Pt.tineri
0	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
			(1)x(2)	(3):40	(3)x0,4 %	(3)x0,51%	(3)x0,2%	(4+5+6+7)	(8)x0		(8+9+10)	(11):12	(8):12
1 tip "a"	58,00	958,9	55616,2	1390,40	222,46	283,64	111,23	2007,73	0	0	2007,73	167,31	167,31
2 tip "a"	88,47	958,9	84833,88	2120,84	339,33	432,65	169,66	3062,48	0	0	3062,48	255,20	255,20
2 tip "b"	84,98	958,9	81487,3	2037,18	325,94	415,58	162,97	2941,67	0	0	2941,67	245,14	245,14
3 tip "a"	121,59	958,9	116592,6	2914,82	466,37	594,61	233,18	4208,98	0	0	4208,98	350,75	350,75

Director Patrimoniu
Doina Oancea



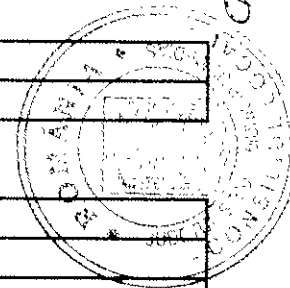
Intocmit,
Elena Bogdan

Handwritten signature

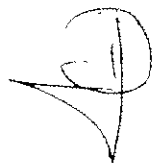
Tabel nominal cu chirie din locuintele ANL situate pe str.Sinaia nr.2 blocul nr.1 si Sinaia nr.5 blocul nr.2, care au depasit varsta de 35 de ani

	Contractant	Ch	Chirie	V	Ap	Compusa din	Observatii
		-Lei-	propusa	ani			
▼ Strada Sinaia							
▼ Bloc 1, Scara A							
1.	BUGHIU RODICA	56.66	232,55	38	1	Ap 2 Camere	
2.	CIUGUDEAN ANA CAMELIA	36.39	152,46	35	2	Garsoniera	
3.	DELIMAN ADINA LACRAMIOARA	55.42	223,38	36	10	Ap 2 Camere	
4.	DIRLOSAN TUNDIKE GONGY	55.49	223,38	37	8	Ap 2 Camere	
5.	DORCA MARIAN DAN	55.34	223,38	39	4	Ap 2 Camere	
6.	MOISES VINCZE ROMULUS	79.18	319,62	39	7	Ap 3 Camere	
7.	PALEA VASILE CRISTIAN	79.04	319,62	39	5	Ap 3 Camere	
▼ Bloc 1, Scara B							
8.	BERCEA ANA CORINA	56.82	232,55	40	2	Ap 2 Camere	
9.	CIORA NICOLAE FLORIN	79.19	319,62	38	4	Ap 3 Camere	
10.	COMAN EMILIA	53.69	223,38	36	3	Ap 2 Camere	
11.	DEAC LAURA	77.38	319,62	36	8	Ap 3 Camere	
12.	DOBRA CARMEN	55.42	223,38	35	9	Ap 2 Camere	
13.	PANU NICOLAE	53.69	223,38	37	5	Ap 2 Camere	
14.	POPA MARIA CONSUELA	53.69	223,38	35	7	Ap 2 Camere	
▼ Bloc 2, Scara A							
15.	ANDREI VASILE DOREL	79.02	350,75	38	3	Ap 3 Camere	
16.	BIRLEA GABRIEL SEBASTIAN	79.18	350,75	38	7	Ap 3 Camere	
17.	CAMPEAN IOAN MARIUS	36.31	167,31	37	2	Garsoniera	
18.	COMIZA MONICA	79.11	350,75	36	9	Ap 3 Camere	
19.	MUNTEAN IOAN MARIUS	79.04	350,75	36	5	Ap 3 Camere	
20.	NISTOR GABRIELA VERONICA	55.42	245,14	38	10	Ap 2 Camere	
21.	PAP VALERIA	56.66	255,2	35	1	Ap 2 Camere	
22.	RAMPELT SZABOLCS CSABA	55.36	245,14	40	6	Ap 2 Camere	
▼ Bloc 2, Scara B							



23.	BENYI CZELLER STEFAN	77.38	350,75	40	8	Ap 3 Camere	
24.	BIRO IBOLYA	79.18	350,75	40	4	Ap 3 Camere	
25.	DAMIAN LAURA	53.69	245,14	37	5	Ap 2 Camere	
26.	LAZAR TIBERIUS	79.19	350,75	37	10	Ap 3 Camere	
27.	PETCA GYONGYI	77.38	350,75	37	6	Ap 3 Camere	
28.	RUSU RODICA	53.69	245,14	38	7	Ap 2 Camere	
29.	STOICA PAUL	56.82	255,2	36	2	Ap 2 Camere	

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



INTOCMIT,
Elena Bogdan