ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro ; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE
privind aprobarea vânzării unui imobil situat în Mediaş, str. 1 Decembrie nr. 23

Consiliul Local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară la data de 27 aprilie 2011,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre şi raportul întocmit de Direcţia Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaş înregistrat sub nr. 4.833/12.04.2011,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 şi 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 9 de pe Ordinea de Zi, prin care se propune aprobarea vânzării unui imobil situat în Mediaş, str. 1 Decembrie nr. 23, înregistrate sub nr. 211 şi 239/20.04.2011,

Analizând adresa nr. 5/25.03.2011/4.833/25.03.2011 a SC Remedium SRL,

Văzând HCL nr. 294/2008 privind vânzarea spaţiilor cu destinaţia de cabinete medicale şi HCL nr. 84/2010 privind dezmembrarea imobilului situat în Mediaş,str. 1 Decembrie nr. 23 (dispensar urban),

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "c", art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b" şi alin. (7), art. 123 alin. (1) şi (2) din Legea nr. 215/2001 – Legea administraţiei publice locale, republicată şi actualizată,

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă vânzarea imobilului situat în domeniul privat al mun. Mediaş, str. 1 Decembrie nr. 23, ap. 15, parter (clădire cu teren), identificat în CF Mediaş 102124 - C1 - U15 sub nr. top 102124 – C1 – U15 în suprafaţă de 14 mp, cote părţi comune de 3,34% prin licitaţie publică cu strigare, preţul de pornire a licitaţiei fiind de 25.105 lei (cu TVA 24% inclus).

Art.2. Se aprobă documentaţia de licitaţie şi caietul de sarcini pentru imobilul menţionat la art. 1, conform anexelor nr. 1 şi 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei de Administraţie Publică Locală, Direcţiei Patrimoniu şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Gheorghiu Alexandru

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 98/2011
Prezenţi la şedinţă: 15 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 27 aprilie 2011
Cu un număr de 15 voturi „pentru" din numărul total de 21 consilieri în funcţie.
MM/RI : 6 ex.
Cod: **FP-06-01 ver.1**

Anexa nr. 1
la HCL nr. 98/2011

LICITAȚIE PUBLICĂ

pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare, a unui imobil (clădire şi teren aferent) aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaş str. 1 Decembrie nr. 23

_____ 2011 - ora _____,00

P-ța Corneliu Coposu nr.3

JUDEŢUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL MEDIAŞ

LICITAŢIE PUBLICĂ
pentru vânzarea unui imobil (clădire şi teren aferent) aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaş

Borderoul documentelor

1) Instrucţiuni pentru ofertanţi
2) Caietul de sarcini
3) Criterii de selecţie a ofertelor
4) Oferta
5) Hotărârea Consiliului Local
6) Certificatul de urbanism
7) Anunţ publicitar
8) Planul de situaţie al parcelei

1. Instrucţiuni pentru ofertanţi

Ofertanţii interesaţi în participarea la licitaţia publică pentru vânzarea unui imobil (clădire şi teren aferent) in scopul amenajării de birou şi grup social, organizată în conformitate cu prevederile Legii nr.50/91 - republicată, a Legii nr. 215/2001 modificată şi completată şi a Hotărâri Consiliului Local Medias nr. _____/2011 vor depune la sediul Primăriei Municipiului Mediaş în perioada _____ opţiunea pentru imobilul (clădire şi teren aferent) scos la licitaţie.

1.1. Opţiuni - Condiţii de eligibilitate - oferte

Opţiunile, materializate în oferte vor cuprinde:
a) pentru persoane juridice
- documentul care să ateste forma juridică a solicitantului
- acte privind bonitatea firmei
- oferta - completată datată, semnată şi ştampilată de ofertant
- dovada achitării taxelor de garanţie şi de participare la licitaţie
- certificat fiscal eliberat de Direcţia Finanţelor Publice privind achitarea taxelor şi impozitelor la bugetul de stat şi certificat de atestare fiscală de la Direcţia Fiscală Locală - Mediaş pentru achitarea impozitelor la bugetul local

b) pentru persoane fizice
- oferta - completată, datată şi semnată de ofertant
- dovada achitării taxelor de garanţie şi de participare la licitaţie

- certificat fiscal eliberat de Direcţia Finanţelor Publice privind achitarea taxelor şi impozitelor la bugetul de stat şi certificat de atestare fiscală de la Direcţia Fiscală Locală Mediaş pentru achitarea impozitului la bugetul local
- extras de cont privind posibilitatea achitării integrale a valorii adjudecate a terenului
- copie buletin identitate solicitant

Organizatorul licitaţiei are dreptul să descalifice orice opţiune care nu îndeplineşte prin documentele prezentate, condiţiile de eligibilitate.

1.2. **Prezentarea ofertelor**

Licitaţia publică pentru vânzarea unui imobil (clădire şi teren aferent), in scopul amenajării de birou şi grup social, va avea loc în data de _____ ora _____,00 la sediul Primăriei Municipiului Mediaş conform anunţului publicitar.

Ofertele vor fi depuse de către ofertanţi personal sau prin împuterniciţii lor situaţie în care aceştia din urmă vor depune şi actul autentic de reprezentare.

Oferta reprezintă manifestarea de voinţă fermă şi irevocabilă a potenţialilor cumpărători de a încheia contractul de vânzare - cumpărare în conformitate cu condiţiile prevăzute în Hotărârea Consiliului Local nr. _____/2011 şi a prezentului caiet de sarcini.

Perioada de valabilitate a ofertei este cuprinsă între data şi ora înregistrării acesteia la vânzător şi momentul semnării contractului de vânzare cumpărare.

În legătură cu oferta, se precizează următoarele:

- oferta trebuie sa fie fermă, clară, lipsită de ambiguităţi şi este secretă.
- organizatorul licitaţiei are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplineşte prin oferta prezentată una sau mai multe cerinţe din documentele licitaţiei şi din instrucţiunile pentru ofertanţi;
- revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea plicului şi înainte de adjudecare atrage după sine, pierderea garanţiei de participare şi a taxei de participare;
- revocarea de către ofertant a ofertei după ce şi-a adjudecat imobilul (clădire şi teren aferent) atrage după sine, pierderea celor două taxe (garanţie şi de participare) şi anularea vânzării.
- ofertanţii care sunt bănuiţi sau dovediţi că deţin informaţii despre valoarea altor oferte sau care au stabilit înţelegeri pentru falsificarea rezultatului licitaţiei pentru a obţine preţuri de vânzare mai mici sau cei care perturba desfăşurarea licitaţiei pierd garanţia de participare, taxa de participare şi vor fi excluşi de la licitaţia în cauză şi de la o eventuală licitaţie pentru acelaşi imobil (clădire şi teren aferent) dacă datorită atitudinii lor - imobilul (clădire şi teren aferent) în cauza nu se va adjudeca în prima fază.
- vor fi descalificate ofertele aflate sub valoarea preţului minim de vânzare.
- ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere în termen (până în momentul începerii licitaţiei) sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise.
- licitaţia se poate desfăşura dacă există minimum două oferte;

- în cazul în care se prezintă o singură ofertă, plicul nu se va deschide imobilul (clădire şi teren aferent) urmând a fi scos din nou la licitaţie cu reluarea întregii proceduri.

În această situaţie, singurul ofertant prezent poate opta pentru menţinerea ofertei sale pentru o nouă licitaţie sau pentru retragerea ofertei sale. În prima situaţie toate documentele depuse şi taxele achitate se menţin, păstrându-se depuse la sediul organizatorului, iar în cea de-a doua situaţie, i se va restitui oferta împreună cu taxele achitate.

Înainte de deschiderea plicurilor se va cere participanţilor confirmarea integrităţii sigiliilor aplicate pe plicuri.

1.3. **Procedura de prezentare a ofertelor**

Licitaţia publică cu strigare pentru vânzarea imobilului cuprins în domeniul privat a Municipiului Mediaş, **str. 1 Decembrie nr.23 ap.15 parter** (clădire şi teren), indentificat în cartea funciară CF Mediaş 102124-C1-U15 sub nr. top 102124-C1-U15 în suprafaţă de 14 mp, preţul de pornire a licitaţiei fiind de **25.105 lei (valoarea conţine TVA 24%)**, va avea loc în data _____ ora _____,00 la sediul Primăriei Municipiului Mediaş conform anunţului publicitar.

- Oferta pentru vânzarea imobilului (clădire şi teren aferent) se depune într-un singur exemplar.

- Ofertantul va introduce oferta în mod obligatoriu în două plicuri, astfel:

- plicul interior (1) va conţine oferta şi toate documentele ce o însoţesc menţionate în cuprinsul prezentei documentaţii. Pe acest plic va fi scris numele prenumele şi adresa ofertantului şi se sigilează de către acesta.

Plicul interior se restituie ofertantului nedeschis in cazul în care acesta nu a fost depus la data, ora limită şi locul de depunere a ofertei.

- plicul exterior (2) - va cuprinde plicul interior, iar pe el se va menţiona numele şi adresa vânzătorului şi în mod obligatoriu lotul solicitat.

Oferta va fi depusă până pe data de _____orele ___,00 la sediul Primăriei – Centrul de Informare cu Cetăţenii, cu adresa de înaintare.

2.TAXE ŞI GARANŢII

În vederea participării la licitaţie, ofertanţii sunt obligaţi să depună la organizator:

2.1. - taxa de participare, care reprezintă cota-parte de cheltuială ce revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea şi desfăşurarea licitaţiei. Ea se stabileşte de către organizator, nu se restituie la finalul licitaţiei si este in cuantum de 300 lei.

Din taxa de participare se suportă de către organizator toate cheltuielile ocazionate de organizarea şi desfăşurarea licitaţiei (cheltuieli materiale, anunţ publicitar, îndemnizaţiile comisiilor de licitaţie şi verificare etc.).

2.2. - garanția de participare - este suma ce constituie un depozit reprezentând o cotă procentuală din prețul minim de pornire la licitație stabilit, în valoare de 2.000 lei, ce trebuie depusă de participant (în condițiile și la termenul stabilit) drept garanție a seriozității sale, astfel:

Garanția de participare la licitație se restituie necâștigătorilor licitației, fără nici un fel de reținere, în termen de cel mult 10 zile de la data ședinței de licitație pe baza unei solicitări scrise cu mențiunea contului bancar în care să se facă transferul.

Pentru cei care și-au adjudecat imobilul (clădire și teren aferent), garanția nu se restituie, ea reprezentând un avans la plata terenului până în momentul semnării contractului de vânzare cumpărare.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

a). - în cazul retragerii ofertei de către ofertant în termenul de valabilitate al acesteia;

b). - în cazul ofertantului câștigător dacă acesta nu completează garanția în condițiile stabilite;

c). - în cazul ofertantului câștigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de vânzare cumpărare;

d). - în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire;

e). - în cazul excluderii de la licitație pentru motive de fraudă.

Taxa de participare și garanția de participare la licitație se pot depune la caseria organizatorului, dovada achitării lor făcându-se prin chitanțele eliberate și care însoțesc oferta, prin scrisoare de garanție bancară, sau ordin de plată în contul nr.RO93TREZ5775006XXX000052 la Trezoreria Mediaș.

3. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Președintele comisiei de licitație conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

- La data, ora și locul anunțat prin publicație pentru desfășurarea licitației, în prezenta membrilor comisiei de licitație, invită în sală pe toți ofertanții (personal sau mandatar împuternicit prin procură autentică specială), în vederea începerii licitației.
- Prezintă în mod succint prevederile legale în materie, procedura de desfășurare a licitației și imobilul (clădire și teren aferent) care face obiectul licitației.
- Pasul de licitare (sumă fixă în bani care reprezintă minimum supralicitării este de 1.000 lei). Pentru licitare este obligatoriu să existe minimum două oferte.

Se începe licitația parcurgându-se următoarele etape:

- se verifică integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele.
- în cazul în care plicurile sunt sigilate, fapt recunoscut de ofertanți, se trece la deschiderea ofertelor.
- se verifică identitatea ofertanților (pe baza buletinului sau a adeverinței de identitate).
- se verifică existența actelor doveditoare de plată a garanțiilor și taxei de participare și se face publică oferta fiecărui ofertant.

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU

- se trece la supralicitare prin strigare directă, începând de la oferta cea mai mare înscrisă în formularul de ofertă. Supralicitarea se continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează.

- între strigări, se lasă un timp suficient pentru gândire.

- imobilul (clădire şi teren aferent) se adjudecă acelui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă.

- comisia de licitaţii va încheia un proces-verbal de adjudecare în două exemplare.

- pe baza procesului-verbal de adjudecare a licitaţiei şi a Hotărârii Consiliului Local, se va încheia în termen de 30 zile actul de vânzare cumpărare la un Birou Notarial, care se va înregistra de către cumpărător în evidenţele de publicitate imobiliară, în termen de 10 zile de la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare. Până la data încheierii contractului de vânzare cumpărare, cumpărătorul are obligaţia de a achita integral valoarea terenului.

Caietul de sarcini inclusiv toate documentele necesare licitaţiei se pun la dispoziţie solicitanţilor contra cost, preţul documentaţiei de licitaţie fiind de 100 lei.

Anexa nr. 2
la HCL nr 98/2011

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea imobilului cuprins în domeniul privat al Municipiului Mediaş str. 1 Decembrie nr.23 ap.15 parter (clădire cu teren) indentificat prin CF Mediaş 102124-C1-U15 sub nr. top 102124-C1-U15 în suprafaţă de 14 mp

1.OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Imobilul (clădire şi teren aferent) cuprins în domeniul privat al Municipiului Mediaş str. 1 Decembrie nr.23 ap.15 parter indentificat prin CF Mediaş 102124-C1-U15 sub nr. top 102124-C1-U15 în suprafaţă de 14 mp, cota părţi comune de 3,34% urmeaza a fi amenajat birou şi grup social, conform Certificatului de Urbanism nr. 175 / 13.04.2011 eliberat de Direcţia Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Mediaş, anexat.

1.2.Imobilul (clădire şi teren aferent) situat la adresa de mai sus este situat în Municipiului Mediaş şi face parte din Inventarul domeniului privat al Municipiului Mediaş.

1.3. Investiţia ce se va realiza va avea ca destinaţie birou, conform Certificatului de Urbanism nr. 175 / 13.04.2011

1.4. Imobilul (clădire şi teren aferent) situat în Municipiul Mediaş str.1 Decembrie nr.23 ap.15 parter indentificat prin CF Mediaş 102124-C1-U15 sub nr. top 102124-C1-U15 în suprafaţă de 14 mp se înstrăinează în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Mediaş nr. _____/2011 a planului urbanistic de zonă, a Certificatului de Urbanism nr. 175 / 13.04.2011 eliberat de Direcţia Urbanism a Primăriei Municipiului Mediaş şi a prezentului caiet de sarcini.

1.5. Cumpărătorii/cumpărătorul au/are dreptul de a realiza lucrări de interes public la limita amplasamentului cu condiţia notificării intenţiei către vânzător.

2.CARACTERISTICILE INVESTITIEI

2.1. Investiţia se va realiza în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 175 / 13.04.2011 eliberat de Direcţia Urbanism a Primăriei Municipiului Mediaş.

2.2.Prin soluţiile adoptate se va asigura protecţia clădirilor învecinate precum şi protecţia mediului.

3. ELEMENTE DE PRET

3.1. Preţul minim de pornire a licitaţiei de vânzare a imobilului situat pe str. 1 Decembrie nr.23 ap.15 parter (clădire cu teren) indentificat prin CF Mediaş 102124-C1-U15 sub nr. top 102124-C1-U15 în suprafaţă de 14 mp, cota părţi comune de

3,34%, este de **24.093 lei (valoarea conţine TVA 19%)** şi a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Mediaş nr. _____/2011.

3.2. Valoarea adjudecată imobilului (clădire şi teren aferent) se va achita integral până la data semnării contractului de vânzare - cumpărare.

4.CONTROLUL

4.1. Controlul general al respectării de către cumpărător a Caietului de sarcini şi a obligaţiilor asumate prin contractul de vânzare - cumpărare se efectuează de către organele abilitate de lege, în limitele competentelor astfel conferite.

5.DISPOZITII FINALE

5.1. Nerespectarea condiţiilor impuse în caietul de sarcini după încheierea contractului de vânzare cumpărare de către cumpărător atrage după sine nulitatea contractului de vânzare - cumpărare.

5.2. Imobilul (clădire şi teren aferent) va fi predat în starea în care se găseşte, fără alte obligaţii din partea Primăriei Municipiului Mediaş.

OFERTA

În vederea vânzării prin licitaţie publică a imobilului aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaş, situate în Mediaş str. 1 Decembrie nr.23 ap.15 parter (clădire şi teren aferent) Lotul nr.... înscris în CF Mediaş nr..... nr. top ....în suprafaţă totală de ..... mp.

Subscrisa / Subsemnatul.....cu sediul social/domiciliat în .....str..... nr.... jud. ..... C.U.I. ..... reprezentată prin ..... legitimat cu B.I. seria ... nr..... eliberat de Poliţia ....., declar pe proprie răspundere, sub sancţiunea prevăzută de lege pentru declaraţiile nesincere, că am luat cunoştinţă şi mă oblig să respect condiţiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Mediaş nr. _____/2011 şi a Caietului de sarcini privind vânzarea prin licitaţie publică a imobilului (clădire şi teren aferent), sus-menţionat.

Am luat la cunoştinţă faptul că în situaţia în care voi adjudeca licitaţia şi nu voi achita preţul adjudecat, mă oblig să plătesc cheltuielile prilejuite de o nouă licitaţie şi, în cazul în care preţul obţinut la noua licitaţie este mai mic, mă oblig să achit diferenţa de preţ în termen de 10 zile de la data adjudecării noi licitaţii.

Preţul oferit este de .....lei + TVA

OFERTANT,

SEMNĂTURA .....

L.S.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. cerere	7719
Ziua	18
Luna	05
Anul	2010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 102124-C1-U15
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Unitate individuala
Adresa: Medias, Strada -, etaj P, nr. ap. 15
Parti comune: alte spatii comune, holuri, scara de acces, terasa,

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	102124-C1-U15	-	14	3.34	3.34	2 SAS-URI, 2 W.C.-URI, 2 DUSURI

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 102124-C1-U15
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
	7719 / 18.05.2010		
	Act act administrativ, Hotărârea nr 237, 13.12.2004, Hotărârea nr 171 din 2009 emise de Consiliul local municipal Mediaş, Încheierile nr 14478 şi 14477 din 2009 ale BCPI Mediaş		
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1	pozitie transcrisa din CF 102124-C1/Medias, inscrisa prin incheierea nr. 14596 din 09-OCT-09;
	1 DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI MEDIAŞ		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 102124-C1-U15
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ 4 Publicitate Imobiliara SIBIU MEDIAS

ROMANIA

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 102124-C1-U15
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Unitate individuala
Adresa: Medias, Strada -, etaj P, nr. ap. 15
Parti comune: alte spatii comune, holuri, scara de acces, terasa,

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	102124-C1-U15	-	14		3.34	3.34	2 SAS-URI, 2 W.C.-URI, 2 DUSURI

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 1320 RON, ordin de plata nr. 807/13-05-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 222,

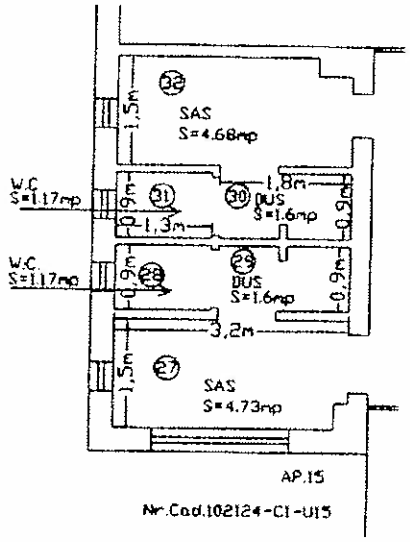
Asistent - registrator,
LIGIA CONSTANTIN

CONSTANTIN LIGIA
asistent registrator

PLAN PARTER - Ap.15

scara 1:100

Nr.cad.	Suprafata	Adresa imobilului:	
102124-C1-U15	1013 mp	Str.1DECEMBRIE nr.23	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	Medias
Cod unitate individuala(U)		CF individuala	102124



Ap.15

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
27	SAS	4.73
28	W.C.	1.17
29	DUS	1.60
30	DUS	1.60
31	W.C.	1.17
32	SAS	4.68

Suprafata Utila Totala= 14.95mp

Executant	Data
Schneider Doris Carmen AUT nr.0066/2003	2010