



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro

HOTĂRÂRE

privind avizare PUD „Construire hală industrială de producție mase plastice”, str. G. Topârceanu nr. 16, Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iulie 2011,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8.517/07.07.2011,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 15 de pe Ordinea de Zi, prin care se propune avizare PUD „Construire hală industrială de producție mase plastice”, str. G. Topârceanu nr. 16, Mediaș, înregistrat sub nr. 372/20.07.2011,

Văzând raportul nr. 8.517/12.07.2011 privind implicarea publicului în elaborarea PUD „Amplasare hală industrială de producție mase plastice”, faza de inițiere, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Având în vedere HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Mediaș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 54 pct. 7, art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, art. 5 alin. (1) din Ordinul MDRT nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45 și 115 alin. (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRÂȘTE

Art.1. (1) Se avizează PUD „Construire hală industrială de producție mase plastice”, str. G. Topârceanu nr. 16, Mediaș, întocmit de Birou Individual Arhitect Mihaela Paul, pentru beneficiarul SC Mora SRL, cu sediul în Mediaș, str. George Topârceanu nr. 16, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Extinderile de rețele, căile de acces auto și pietonale precum și alte dotări de interes public vor fi realizate pe cheltuiala beneficiarului, respectând legislația în vigoare.

Art.2. Se aprobă raportul intermediar nr. 8517/12.07.2011 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare și expunerea pentru consultarea publicului, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lața Ilie

Nr. 173/2011

Prezenți la ședință: 17 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 25 iulie 2011

Cu un număr de 17 voturi „pentru” din numărul total de 29 consilieri în funcție.

IG/DD 5 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1

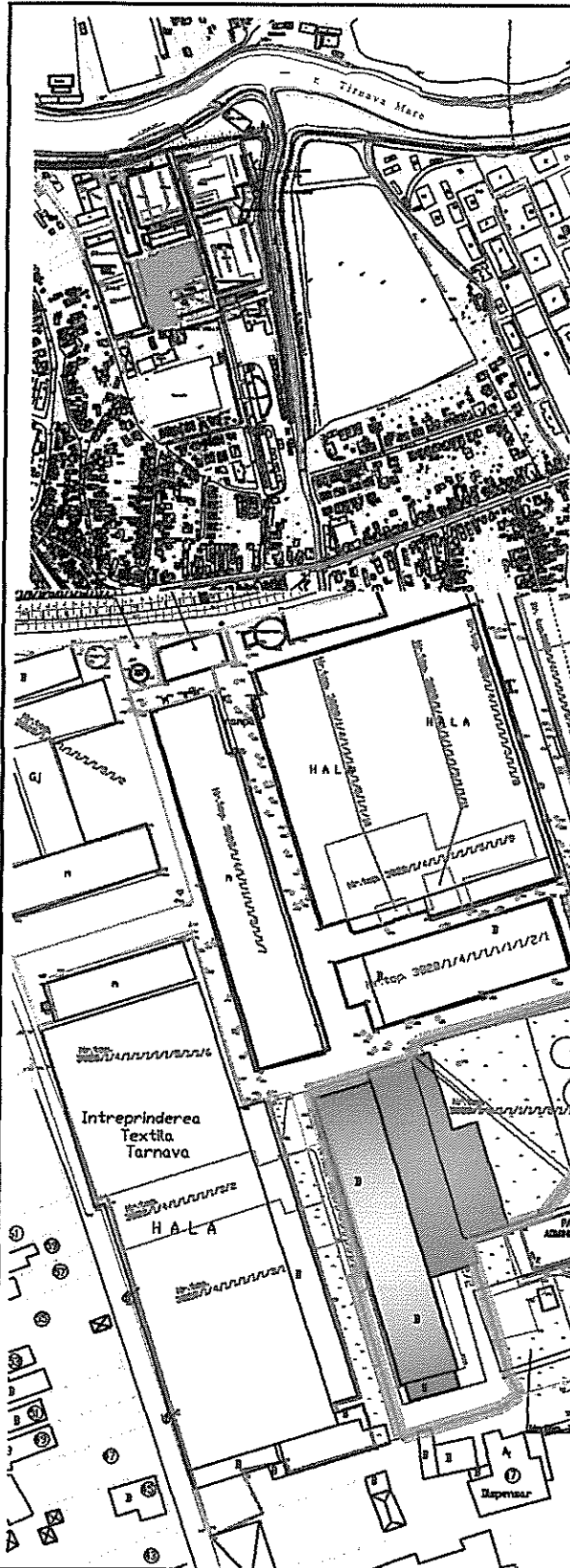


CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,
Mineia Maria

IOANA GHIOGH

ANEXA LA HCL NR. 173/2011



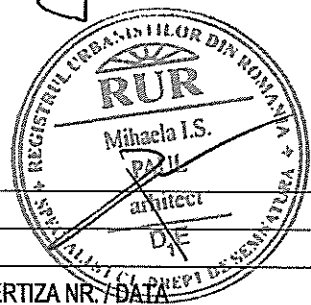
P.U.D.
CONSTRUIRE «HALA INDUSTRIALA
PRODUCTIE MASE PLASTICE»
MEDIAS, str. George Toparceanu nr.16

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
 scara 1:10.000

PLAN DE SITUATIE
 scara 1:2.000

LEGENDA

- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- PARCELA STUDIATA
- SOSEA DE LEGATURA CU CENTRUL ORASULUI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Beneficiar: S.C. MORA S.R.L. Amplasament: mun. Medias, jud. Sibiu, str. George Toparceanu nr. 16 Nr. pr. 45/2011				
Scara: 1:2.000 1:10.000 Data: MAI 2011 Titlu proiect: CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE MASE PLASTICE Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE PLAN DE INCADRARE IN ZONA Faza: P.U.D. Nr. pl. 01				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA		
SEF PROIECT	arh. Mihaela Paul			
PROIECTAT	arh. Mihaela Paul			
DESENAT	arh. Mihaela Paul			

Nr. Inreg. O.A.R. 21466 / 05.11.09
 str. Nicolae Iorga nr. 18/1b
 loc. Medias, jud. Sibiu

Arhitect MIHAELA PAUL

CONSTRUIRE «HALA INDUSTRIALA
PRODUCTIE MASE PLASTICE»
MEDIAS, str. George Toparceanu nr.16



LIMITE



LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.

LIMITA PARCELA STUDIATA

LIMITA EDIFICABIL

ALINIAMENT PROPUȘ

CONSTRUCTII EXISTENTE

CONSTRUCTII PROPUSE

TEREN NECONSTRUIT

ACCES AUTO

ACCES PIETONALE

RETRAGERI FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE: 0 M LA CALCAN,
MIN. 15.0 M FATADE CU GOLURI

AMENAJARI EXTERIOARE. SPATII VERZI

AMENAJARI
EXTERIOARE

PLATFORMA COVOR ASFALTIC

PARCAJE

IMPREJMUIRI

GARD BETON

GARD PLASA SARMA

CIRCULATI

PIETONAL EXISTENT

PIETONAL PROPUȘ

CAROSABIL EXISTENT

CAROSABIL PROPUȘ
(DESERVIRE PRIVATA)

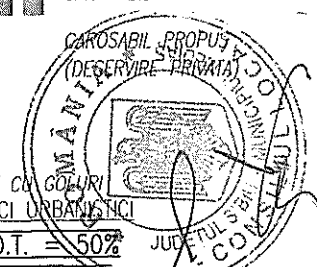
INDICI URBANISTICI

P.O.T. = 50%

C.U.T. = 0.6

SPATII VERZI AMENAJATE

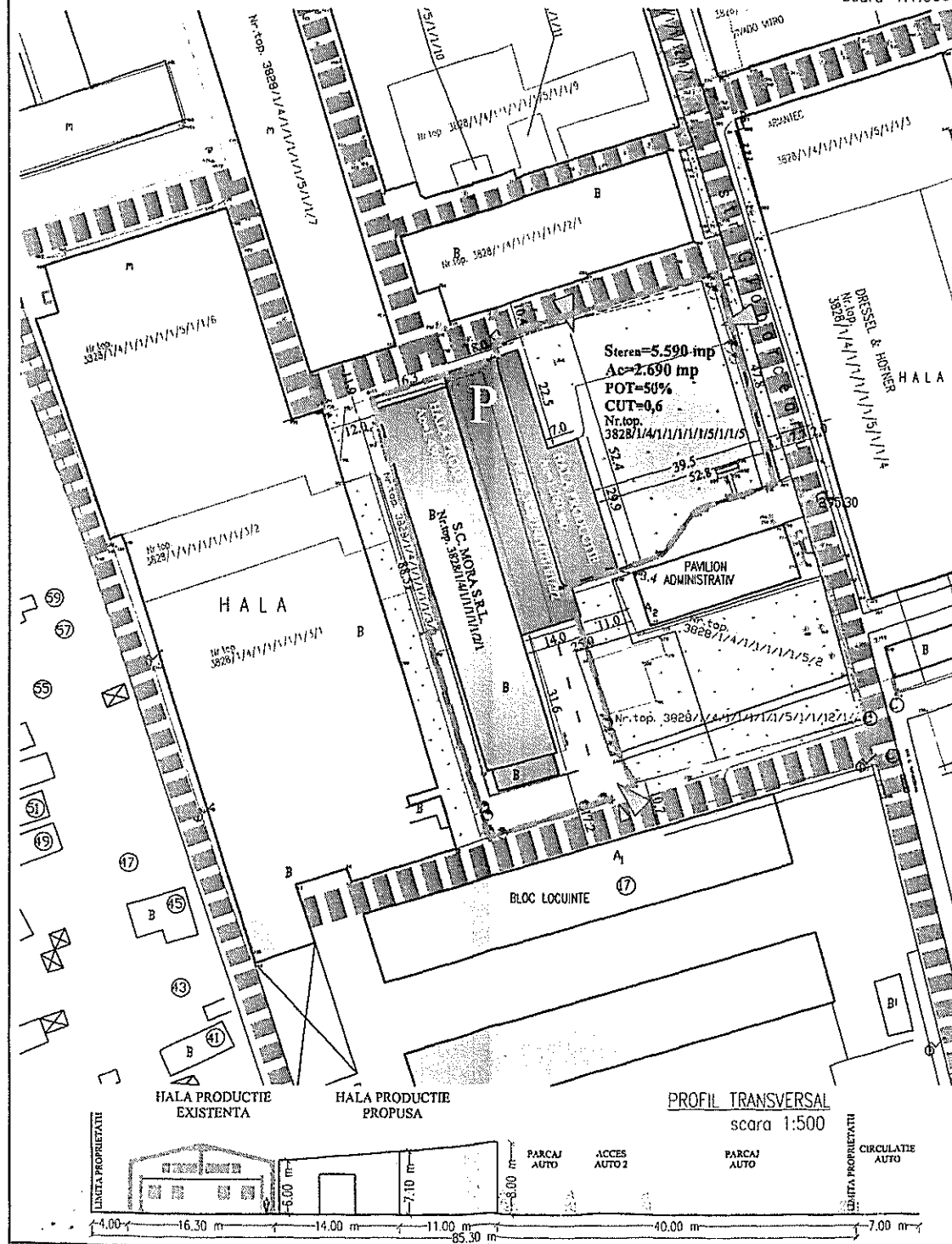
PLANTATI DE ALINIAMENT
VEGETATIE CU CARACTER AMBIENTAL



BILANT
TERITORIAL

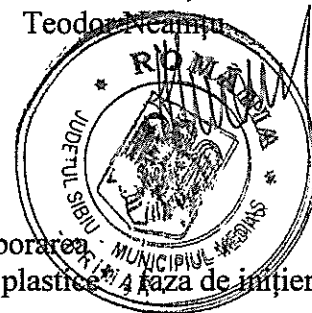
Zone funcționale	Mp	%
Suprafața luată în studiu	5.590	100
Suprafața construită existentă	1.430	25,5
Suprafața construită propusă	1.260	22,5
Suprafața carosabil (platforma asfalt)	570	10,25
Suprafața parcaje	270	4,8
Suprafața pietonal (alei pavate)	150	2,7
Suprafața amenajată (scări, rampe)	70	1,25
Spații verzi amenajate	1.200	21,5
Teren liber neamenajat	640	11,5

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
Birou Individual Arhitect MIHAELA PAUL Nr. Inreg. O.A.R. 21466 / 06.11.09 str. Nicolae Iorga nr. 18/1b loc. Medias, Jud. Sibiu				Beneficiar: S.C. MORA S.R.L. Amplasament: mun. Medias, jud. Sibiu, str. George Toparceanu nr. 16
Nr. pr. 45/2011				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:1.000 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA PRODUCTIE MASE PLASTICE
ȘEF PROIECT	orh. Mihaela Paul			Faza: P.U.D.
PROIECTAT	orh. Mihaela Paul		Data: MAI 2011	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE. PROFIL
DESENAT	orh. Mihaela Paul			Nr. pl. 02



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
NR. 8517/ 12.07.2011
Ind.dos.X/2

APROBAT:
PRIMAR,
Teodor Neamțu



RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „Amplasare hală industrială de producție mase plastice în faza de inițiere

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la edificarea unei hale industriale de producție mase plastice de către SC Mora IPR SRL, în Mediaș, str. G.Topârceanu s-au întreprins următoarele:

1. S-au trimis vecinilor de parcelă adrese de informare cu intenția de-a construi după cum urmează:
 - SC Granit SRL – adresa nr.7803/31.05.2011
 - SC Pompilia SRL – adresa nr.7803/31.05.2011
 - SC Gatedoor Holdings Com SRL - adresa nr.7803/31.05.2011
 - D-nului Iuga Mihai Cosmin - adresa nr.7803/31.05.2011

cu confirmare de primire conform chitanțelor existente la dosar.

Totodată s-a afișat și pe site-ul Primăriei, anunțul privind intenția SC Mora IPR SRL de a edifica hala industrială de producție mase plastice.

2. În urma acestor adrese, SC Gatedoor Holdings Com SRL, cu sediul social în București sector 3, str. Drumul între Tarlale nr.150-158, ne-a trimis dezacordul de principiu pentru lucrarea amintită prin adresa nr.8485/15.06.2011. Cealți vecini nu și-au exprimat în nici un fel poziția față de intenția de-a edifica o hală industrială de către SC Mora IPR SRL.
3. În vederea oferirii unor detalii suplimentare față de informațiile din scrisoarea de prezentare a intenției s-a stabilit o întâlnire cu toți factorii implicați; în acest sens au fost invitați vecinii de parcelă prin invitația nr.8904/27.06.2011, iar întâlnirea a fost făcută publică prin publicitatea de la postul local de radio (factura fiscală nr.B 215/28.06.2011).

În data de 30.06.2011, la întâlnire au fost prezenți în sală reprezentanții beneficiarului d-na Ducu Mariana, director Mora IPR, șeful de proiect arh. Mihaela Paul și reprezentanții Primăriei.

Cu adresa nr.9102/10.07.2011 SC Gatedoor Holdings Com SRL ne face cunoscut că timpul de la înștiințarea primită până la ședința publică fiind prea scurt, nu pot participa la întâlnire și își păstrează în continuare dezacordul de principiu până la obținerea unor informații suplimentare. Informațiile solicitate au fost detaliate prin adresa expediată în data de 07.07.2011.

Până la definitivarea documentației și prezentarea ei spre aprobarea Consiliului Local Mediaș, se va continua procedura de informare a cetățenilor în faza de obținere avize și aprobare.

Dact.PD/2ex.

Primăria Municipiului
Mediaș
Direcția Arhitect Șef

Arhitect Șef,
Ing. Magdolna Comșa

