



## HOTĂRÂRE

### privind vânzarea unui teren situat administrativ în Mediaș, str. Unirii nr. 6, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iulie 2011,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9.562/13.07.2011,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 6 de pe Ordinea de Zi, prin care se propune vânzarea unui teren situat administrativ în Mediaș, str. Unirii nr. 6, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, înregistrate sub nr. 366 și 383/20.07.2011,

Văzând adresa SNGN Romgaz SA – Sucursala Mediaș nr. 10.652/13.07.2011,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului situat administrativ în Mediaș, str. Unirii nr. 6, identificat în CF Mediaș nr. 103967 nr. cadastral 103967, teren de construcții intravilan în suprafață de 56 mp, întocmit de către expert evaluator ANEVAR PFA Crișan Gyongyi Hajna, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare a imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de pornire al licitației este de 19.200 lei + TVA.

(3) Plata pentru terenul adjudecat, se va achita integral până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare la Biroul Notarului Public, dar nu mai târziu de 30 de zile de la data adjudecării, cumpărătorul suportând cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.3.** Se aprobă documentația de licitației și caietul de sarcini precum și instrucțiunile pentru ofertanți, conform anexelor nr. 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.5.** Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Patrimoniu, SNGN Romgaz SA – Sucursala Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamediaș.ro](http://www.primariamediaș.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

*Lața Ilie*

**Nr. 164/2011**

Prezenți la ședință: 17 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 25 iulie 2011

Cu un număr de 17 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

IG/DD 5 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR,**

**Minea Maria**

*IOANA GHIORGHI*

# RAPORT DE EVALUARE

a proprietatii imobiliare

## TEREN INTRAVILAN

**Adresa:** Mediaș, str. Unirii, nr. 6, jud. Sibiu

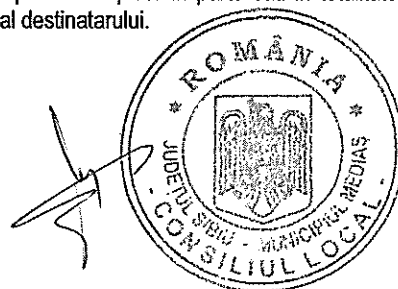
**Client:** PRIMĂRIA Mun. Mediaș

**Destinatar:** PRIMĂRIA Mun. Mediaș

IULIE 2011



Datele, informatiile si continutul prezentului raport sunt confidentiale si nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului, al clientului si al destinatarului.



## LICITAȚIE PUBLICĂ

**pentru vânzarea prin licitație publică  
cu strigare, a unui teren aflat în  
domeniul privat al Municipiului  
Mediaș str. Unirii nr. 6**

**----/----/ 2011**

ora -- ,00

**MEDIAȘ P-ța Corneliu Coposu nr.3**



JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL MEDIAȘ

**LICITAȚIE PUBLICĂ**

pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare, a unui teren de construcții  
afiat în domeniul privat al Municipiului Mediaș str. Unirii nr. 6

Borderoul documentelor

- 1) Instrucțiuni pentru ofertanți
- 2) Caietul de sarcini
- 3) Criterii de selecție a ofertelor
- 4) Oferta
- 5) Hotărârea Consiliului Local Mediaș
- 6) Certificatul de Urbanism
- 7) Anunțul publicitar
- 8) Planul de situație al imobilului

**1. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI**

Ofertanții interesați în participarea la licitație publică pentru vânzarea unui teren de construcții aparținând domeniului privat al Municipiului Mediaș str. Unirii nr. 6 în vederea construirii unui post de transformare, organizată în conformitate cu prevederile Legii nr.50/91 – privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, a Legii nr.2.15/2001 – Legea Administrației Publice Locale, republicată și actualizată, a Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr. --/2011, vor depune la sediul Primăriei Municipiului Mediaș în perioada --/--/2011 – --/--/2011 orele 15,00 opțiunea pentru terenul scos la licitație.

**1.1. Opțiuni - Condiții de eligibilitate - oferte**

Opțiunile, materializate în oferte vor cuprinde:

a) **pentru persoane juridice**

- documentul care să ateste forma juridică a solicitantului
- acte privind bonitatea firmei
- oferta, completată datată, semnată și stampilată de ofertant
- ~~dovada achitării taxelor de garanție și de participare la licitație~~
- certificatul fiscal, eliberat de Direcția Finanțelor Publice privind achitarea taxelor și impozitelor la bugetul de stat



- certificatul de atestare fiscală, eliberat de Direcția Fiscală Locală – Mediaș pentru achitarea taxelor la bugetul local
- împuternicire din partea firmei a persoanei ce o reprezintă.
- copie buletin identitate reprezentant.

**b) pentru persoane fizice**

- oferta completată, datată și semnată de ofertant
- dovada achitării taxelor de garanție și de participare la licitație
- ~~certificatul fiscal, eliberat de Direcția Finanțelor Publice privind achitarea~~ taxelor și impozitelor la bugetul de stat
- certificatul de atestare fiscală, eliberat de Direcția Fiscală Locală – Mediaș pentru achitarea taxelor la bugetul local.
- extras de cont privind posibilitatea achitării integrale a valorii adjudecate a terenului
- copie buletin identitate solicitant

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care nu îndeplinește prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.

## **1.2. Prezentarea ofertelor**

Licitatia publică este destinată pentru vânzarea unui teren de construcții aparținând domeniului privat al Municipiului Mediaș str. Unirii nr. 6 în vederea construirii unui post de transformare, care va avea loc în data --/--/2011 ora --,00 la sediul Primăriei Municipiului Mediaș, conform anunțului publicitar.

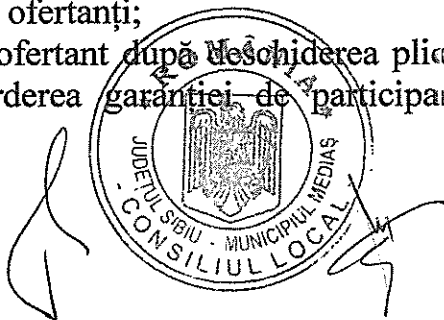
Ofertele vor fi depuse de către ofertanți personal sau prin împuterniciții lor situație în care aceștia din urmă vor depune și actul autentic de reprezentare.

Oferta - reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor cumpărători de a încheia contractul de vânzare-cumpărare asupra terenului în conformitate cu condițiile prevăzute în Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. --/2011 și a prezentului Caiet de sarcini.

Perioada de valabilitate a ofertei, este cuprinsă între data și ora înregistrării acesteia la Primăria Municipiului Mediaș și momentul semnării contractului de vânzare-cumpărare.

În legătură cu oferta, se precizează următoarele:

- oferta trebuie să fie fermă, clară, lipsită de ambiguități și este secretă;
- ~~organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu~~ îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;
- revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea plicului și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare și a taxei de participare;



- revocarea de către ofertant a ofertei după ce și-a adjudecat terenul atrage după sine pierderea celor două taxe (garanție și de participare) și anularea vânzării;

- ofertanții care sunt bănuți sau dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte sau care au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației pentru a obține prețul de vânzare mai mic sau cei care perturbă desfășurarea licitației pierd garanția de participare, taxa de participare și vor fi excluși de la licitația în cauză și de la o eventuala licitație pentru același imobil dacă datorită atitudinii lor - imobilul în cauză nu se va adjudeca în prima fază;

- vor fi descalificate ofertele aflate sub valoarea prețului minim de licitație.

- ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere în termen (până în momentul începerii licitației) sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise.

- licitația se poate desfășura dacă există minimum două oferte;

- în cazul în care se prezintă o singură ofertă, plicul nu se va deschide, terenul urmând a fi scos din nou la licitație cu reluarea întregii proceduri.

În această situație, singurul ofertant prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru noua licitație sau pentru retragerea ofertei sale. În prima situație toate documentele depuse și taxele achitate se mențin, păstrându-se depuse la sediul organizatorului. În cea de-a doua situație, i se va restitui oferta împreună cu taxele achitate.

Înainte de deschiderea plicurilor se va cere participanților confirmarea integrității sigiliilor aplicate pe plicuri.

### **1.3. Procedura de prezentare a ofertelor**

Licitatia publică cu strigare pentru vânzarea terenului cuprins în domeniul privat al Municipiului Mediaș, str. Unirii nr. 6 înscris în:

- CF Mediaș nr. 103967 sub nr. cadastral 103967 teren de construcții intravilan în suprafață de 56 mp. și se află în domeniul privat al Municipiului Mediaș, conform Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr. 104/2010, prețul de pornire a licitației fiind de 19.200 lei + TVA, va avea loc în data de --/--/2011 ora --,00 la sediul Primăriei Municipiului Mediaș, conform anunțului publicitar.

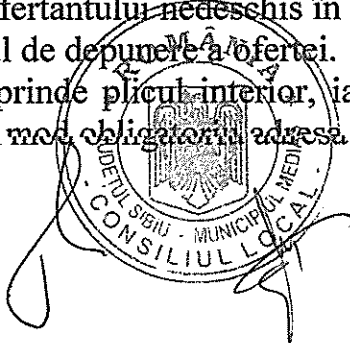
- oferta pentru vânzarea terenului se depune într-un singur exemplar.

- ofertantul va introduce oferta în mod obligatoriu în două plicuri, astfel:

- plicul interior (1) va conține oferta și toate documentele ce o însoțesc menționate în cuprinsul prezentei documentații. Pe acest plic va fi scris numele prenumele și adresa ofertantului și se sigilează de către acesta.

- plicul interior se restituie ofertantului nedeschis în cazul în care acesta nu a fost depus la data, ora limită și locul de depunere a ofertei.

- plicul exterior (2) - va cuprinde plicul interior, iar pe el se va menționa numele și adresa solicitantului și în mod obligatoriu adresa terenului solicitat.



Oferta, cuprinzând plicul interior și plicul exterior, împreună cu o adresă de înaintare va fi depusă până pe data de --/--/2011 orele --,00 la sediul Primăriei – Centrul de Informare cu Cetățenii.

## **2. TAXE SI GARANTII**

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator:

2.1. - **taxa de participare**, care reprezintă cota-parte de cheltuielă ce revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea și desfășurarea licitației; se stabilește de către organizator. Această nu se restituie la finalul licitației și este în cuantum de 500 lei.

Din taxa de participare, se suportă de către organizator toate cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea licitației (cheltuieli materiale, anunț publicitar, indemnizațiile comisiilor de licitație și verificare etc.).

2.2. - **garanția de participare**, este suma ce constituie un depozit reprezentând 5.000 lei ce trebuie depusă de participant (în condițiile și la termenul stabilit) drept garanție a seriozității sale.

Garanția de participare la licitație se restituie necâștigătorilor licitației fără nici un fel de rețineri în termen de cel mult 10 zile de la data sesiunii de licitație, în baza unei solicitări scrise care să cuprindă contul bancar în care se va face restituirea garanției.

Pentru cei care și-au adjudecat terenul garanția nu se restituie, ea reprezentând un avans la plata imobilului până în momentul semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

a). - în cazul retragerii ofertei de către ofertant în termenul de valabilitate al acesteia.

b). - în cazul ofertantului câștigător dacă acesta nu completează garanția în condițiile stabilite.

c). - în cazul ofertantului câștigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

d). - în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire;

e). - în cazul excluderii de la licitație pentru motive de fraudă.

Taxa de participare și garanția de participare se pot depune la casieria organizatorului, dovada achitării lor făcându-se prin chitanțele eliberate și care însoțesc ofertă, prin scrisoare de garanție bancară, sau ordin de plată în contul nr. RO93TREZ5775006XXX000052 Trezoreria Medias.

## **3. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI**



Președintele comisiei de licitație conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

- la data, ora și locul anunțat prin publicație pentru desfășurarea licitației, în prezența membrilor comisiei de licitație, invită în sală pe toți ofertanții (personal sau mandatar împuternicit prin procură autentică specială), în vederea începerii licitației.

- prezintă în mod succint prevederile legale în materie, procedura de desfășurare a licitației și lotul de teren care face obiectul licitației;

- pasul de licitare (suma fixă în bani care reprezintă minimum supralicitării este de 1.000 lei.) Pentru licitare este obligatoriu să existe minimum două oferte.

- se începe licitația parcurgându-se următoarele etape:

- se verifică integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele

- În cazul în care plicurile sunt sigilate, fapt recunoscut de ofertanți, se trece la deschiderea ofertelor.

- se verifică identitatea ofertanților (pe baza buletinului sau a adeverinței de identitate).

- se verifică existența actelor doveditoare de plată a garanțiilor și taxei de participare și se face publică oferta fiecărui ofertant.

- se trece la supralicitare prin strigare directă, începând de la oferta cea mai mare înscrisă în formularul de ofertă. Supralicitarea se continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează.

- între strigări, se lasă un timp suficient pentru gândire

- terenul se adjudică aceluși ofertant care a făcut cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă.

- comisia de licitații va încheia un proces-verbal de acțiune în două exemplare.

- pe baza procesului verbal de adjudicare a licitației și a Hotărârii Consiliului Local, se va încheia în termen de 30 zile contractul de vânzare-cumpărare la un Birou Notarial, care se va înregistra de către cumpărător în evidențele de publicitate imobiliară, în termen de 10 zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare. Până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul are obligația de a achita integral valoarea terenului.

Caietul de sarcini inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziție solicitanților contra cost, prețul documentației fiind de 300 lei.





ANEXA NR 3 LA HCC NR 1012  
164/2011

## CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a unui teren de construcții  
aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș str. Unirii nr. 6

### 1. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1 Pe terenul situat administrativ în Mediaș str. Unirii nr. 6, identificat în CF Mediaș nr. 103967 sub nr. cadastral 103967 teren intravilan în suprafață de 56 mp. se va construi un post de transformare, în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 354 din 14/07/2011, eliberat de Serviciul arhitectului șef din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș, anexat.

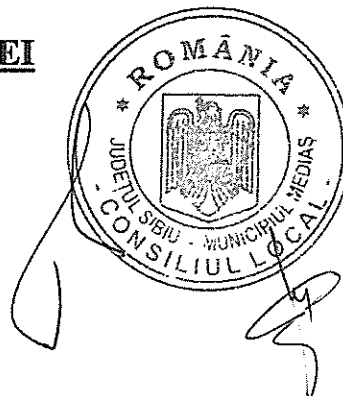
1.2. Terenul menționat la adresa de mai sus este situat în intravilanul Municipiului Mediaș și face parte din domeniul privat al Municipiului Mediaș.

1.3. Investiția ce se va realiza va avea ca destinație clădiri anexe, conform Certificatul de Urbanism nr. 354 din 14/07/2011, eliberat de Serviciul arhitectului șef din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș

1.4 Terenul situat în Municipiul Mediaș str. Unirii nr. 6, identificat în CF Mediaș nr. 103967 sub nr. cadastral 103967 teren intravilan în suprafață de 56 mp. și se află în domeniul privat al Municipiului Mediaș, se înstrăinează conform Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr. --/2011, a Planului Urbanistic de Zonă, a Certificatului de Urbanism nr. 354 din 14/07/2011, eliberat de Serviciul arhitectului șef din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș și a prezentului Caiet de sarcini.

1.5 Cumpărătorii/cumpărătorul au/are dreptul de a realiza lucrări de interes public la limita amplasamentului cu condiția notificării intenției către vânzător.

### 2. CARACTERISTICILE INVESTITIEI



2.1 Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 354 din 14/07/2011, eliberat de Serviciul arhitectului șef din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș.

2.2 Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.

### **3. ELEMENTE DE PRET**

3.1 Prețul minim de pornire a licitației de vânzare pentru terenul cuprins în domeniul privat al Municipiului Mediaș, situat administrativ în Mediaș str. Unirii nr. 6, identificat în CF Mediaș nr. 103967 sub nr. cadastral 103967 teren de construcții intravilan în suprafață de 56 mp. și se află în domeniul privat al Municipiului Mediaș, conform Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr. 104/2010, este de 19.200 lei + TVA și a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. -- din --/--/2011.

3.2 Valoarea adjudecată a terenului se va achita integral până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, dar nu mai târziu de 30 zile de la data adjudecării terenului, cumpărătorul suportând cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de vânzare cumpărare.

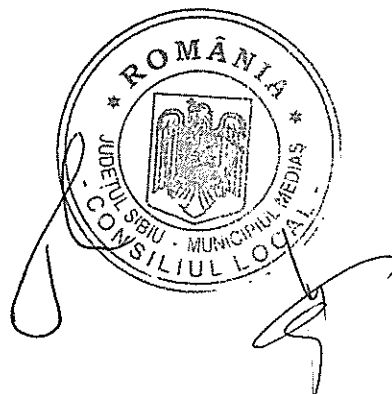
### **4.CONTROLUL**

4.1. Controlul general al respectării de către cumpărător a Caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de vânzare-cumpărare se efectuează de către organele abilitate de lege, în limitele competențelor astfel conferite.

### **5.DISPOZITII FINALE**

5.1 Nerespectarea condițiilor impuse în Caietul de sarcini după încheierea contractului de vânzare-cumpărare de către cumpărător atrage după sine nulitatea contractului de vânzare-cumpărare.

5.3. Terenul va fi predat în starea în care se găsește, fără alte obligații din partea Primăriei Municipiului Mediaș.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)

## OFERTA

În vederea vânzării prin licitație publică cu strigare a unui teren aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș situat administrativ în Mediaș str. Unirii nr. 6, identificat în CF Mediaș nr. 103967 sub nr. cadastral 103967 teren intravilan în suprafață de 56 mp.

Subscrisa/Subsemnatul ..... cu sediul social/domiciliat în .....str..... nr.....jud.....C.U.I.....reprezentată de..... legitimat cu B.I. (C.I.) seria ..... nr..... eliberat de Poliția ..... la data de ....., declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea prevăzută de lege pentru declarațiile nesincere, că am luat cunoștință și mă oblig să respect condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș Nr. -- din --/--/2011 și a Caietului de sarcini privind vânzarea prin licitație publică a terenului susmenționat cât și a Certificatului de Urbanism nr. 354 din 14/07/2011, eliberat de Serviciul arhitectului șef din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș

Am luat la cunoștință faptul că în situația în care voi adjudeca licitația și nu voi achita prețul adjudecat, mă oblig să plătesc cheltuielile prilejuite de o nouă licitație și în cazul în care prețul obținut la noua licitație este mai mic, mă oblig să achit diferența de preț în termen de 10 zile de la data adjudecării noi licitații.

Prețul oferit pentru cumpărarea terenului este de .....lei + TVA.

DATA,

OFERTANT,  
semnătura, ștampila

