ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea metodologiei şi a criteriilor de repartizare a locuinţelor sociale, necesare întocmirii ordinii de priorităţi

Consiliul Local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară la data de 19 decembrie 2011,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre şi raportul întocmit de Direcţia de Asistenţă Socială din subordinea Primarului municipiului Mediaş înregistrat sub nr. 4.837/06.12.2011, prin care se propune aprobarea metodologiei şi a criteriilor de repartizare a locuinţelor sociale, necesare întocmirii ordinii de priorităţi,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 12 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 661/14.12.2011,

Văzând procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul consiliului Local Mediaş nr. 2.301/12.12.2011,

În conformitate cu prevederile art. 43 din Legea nr. 114/1996 – Legea locuinţei, republicată, HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr. 114/1996, Legea nr. 47/2006 privind sistemul naţional de asistenţă socială , OG nr. 68/2003 privind serviciile sociale,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "d", alin. (6) lit. "a" pct. 2 şi pct. 17, ale art. 77, ale art. 115 alin. (1) lit. „b" şi alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administraţiei publice locale, republicată şi actualizată,

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă metodologia şi criteriile de repartizare a locuinţelor sociale în vederea întocmirii ordinii de priorităţi, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia de Asistenţă Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei de Administraţie Publică Locală, Direcţiei de Asistenţă Socială precum şi a afişării acesteia pe site-ul Primăriei municipiului Mediaş.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Petrescu George Stelian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 284/2011
Prezenţi la şedinţă: 17 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 19 decembrie 2011
Cu un număr de 16 voturi „pentru" şi un consilier lipseşte din sală din numărul total de 21 consilieri în funcţie.
MM/DD 5 ex.
Cod: **FP-06-01 ver.1**

ANEXĂ LA HCL 287/2011

Metodologia şi criteriile de repartizare a locuinţelor sociale din fondul locativ al Consiliului Local Mediaş

1. Se vor supune analizei dosarele aflate în baza de date.
2. Problemele solicitanţilor de spaţii locative vor fi avizate de către Comisia Socială, constituită în baza Hotărârii Consiliului Local Mediaş nr.188/2008 în conformitate cu Legea locuinţei nr.114/1996 şi Direcţia de Asistenţă Socială.
3. Nu pot beneficia sau deţine locuinţe din fondul locativ al Consiliului Local persoanele sau familiile, aşa cum sunt definite la art. 48 din Legea 114/1996 republicata, care:

a) au deţinut o proprietate .

b) deţin în proprietate o locuinţă în Mediaş sau în altă localitate.

c) au beneficiat de sprijinul Statului Român, în obţinerea de credite pentru construirea sau achiziţionarea unei locuinţe, pe care ulterior au înstrăinat-o.

d) deţin în calitate de chiriaş o altă locuinţă din fondul locativ al Consiliului Local Mediaş :

- au deţinut în calitate de chiriaş o altă locuinţă din fondul locativ al Consiliului Local Mediaş, la care au renunţat, în scris, din diferite motive.
- au deţinut în calitate de chiriaş o locuinţa din fondul locativ al Consiliului Local Mediaş, pe care au subînchiriat-o, au transmis dreptul de locuire, sau au schimbat destinaţia spaţiului închiriat, încălcând prevederile art. 49 din Legea locuinţei nr. 114/1996, republicată (sub sancţiunea rezilierii contractului de închiriere şi a suportării eventualelor daune aduse locuinţei).
- au ocupat locuinţe în mod abuziv, nu au întreţinut în mod corespunzător locuinţa, au avut un comportament neadecvat făcând imposibilă locuirea celorlalţi locatari.
- au refuzat scris de două ori repartizarea unei locuinţe sociale .

e) persoanele care au încălcat prevederile legale referitoare la Legea locuinţei nr.114/1996 şi O.U.G. nr. 40/1999, altele decât cele menţionate mai sus.

f) persoanele care nu pot face dovada că au domiciliul stabil în municipiul Mediaş.

g) familiile care depăşesc venitul mediu pe economie pe familie.

ROMANIA JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ - CONSILIUL LOCAL

4. Se propun următoarele criterii care să stea la baza repartizării locuințelor din fondul locativ al Consiliului Local Mediaş :

a) Tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială şi care au împlinit vârsta de 18 ani .

- **20 PUNCTE**

b) Solicitanții, persoane invalide gradul I sau II sau persoane cu handicap care fac dovada afecțiunilor cu certificate de handicap eliberate de instituțiile medicale competente şi solicitanții care au în întreținere membrii de familie persoane cu handicap.

- **20 PUNCTE**

c) Venitul net lunar pe familie :

- sub 200 RON **5 PUNCTE**
- sub 400 RON **4 PUNCTE**
- sub 500 RON **3 PUNCTE**
- sub 600 RON **2 PUNCTE**
- sub 800 RON **1 PUNCT**

d) Solicitanții care au calitate de pensionar de limita de vârstă.

- **10 PUNCTE**

e) Veteranii şi văduvele de război, care prezintă acte doveditoare în acest sens.

- **10 PUNCTE**

f) Solicitanții urmaşilor eroilor sau luptătorii din Revoluția de la 1989, care prezintă acte doveditoare în acest sens, cu domiciliul în Mediaş.

- **10 PUNCTE**

g) Solicitanții care dovedesc proveniența din rândul persoanelor persecutate politic, deportate ori constituite în prizonieri cu începere de la 1 Martie 1945.

- **10 PUNCTE**

h) Chiriaşii cărora li s-a pus în vedere prin hotărâre judecătorească să evacueze locuința, ca urmare a redobândirii suprafețelor locative de către foştii proprietari

- **60 PUNCTE**

i) Solicitanții proveniți din rândul persoanelor repatriate.

- **5 PUNCTE**

j) Persoane considerate marginalizate social în condițiile Legii nr. 416/2001 şi H.G. nr. 1149/2002, ca urmare a anchetei sociale efectuate pentru verificarea situației ce rezulta din documentele justificative.

- **5 PUNCTE**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ
CONSILIUL LOCAL

k) Numărul membrilor de familie şi a altor persoane faţă de care există obligaţia legală de întreţinere .

- **1 PUNCT** pentru fiecare persoană

l) Vechimea cererii prin care s-a solicitat atribuirea unei locuinţe din fondul locativ al Consiliului Local .

- **1 PUNCT** la 6 luni

m) Familii sau persoane aflate în situaţie de risc social din următoarele cauze :

- spaţiu insuficient pentru locuirea împreuna a familiei lărgite – **30 PUNCTE**
- persoane sau familii care sunt tolerate în spaţii de către proprietari – **40 PUNCTE**
- chiriaşi în imobile în stare avansată de degradare (- degradare care nu este din vina solicitantului), sau provizorii care fac imposibilă locuirea - **40 PUNCTE**
- categorii de solicitanţi a căror locuire momentană este imposibilă datorită tensiunilor din familia lărgită, tensiuni care pot degenera provocând situaţii de violenţă domestică. – **30 PUNCTE**

n) Familii parentale sau monoparentale care au în întreţinere copii cu vârsta şcolară şi care nu urmează o formă de învăţământ organizată potrivit legii, va fi depunctată cu **5 puncte** pentru fiecare copil aflat în această situaţie.

5. În situaţii de dezastre (incendii, inundaţii, cutremure) sau alte urgenţe, Consiliul Local mandatează Primarul pentru repartizarea de locuinţe sociale persoanelor aflate în dificultate.

6. Toate cererile înregistrate în perioada menţionată la punctul 1 vor fi evaluate şi prelucrate prin intermediul Direcţiei de Asistenta Sociala. Comisia Socială va analiza listele prelucrate de către Direcţia de Asistenta Sociala şi va întocmi lista cu propuneri pentru aprobare.

7. Listele cu ierarhizarea solicitărilor în urma prelucrării vor rămâne definitive numai după aprobarea printr-o hotărâre a Consiliului Local, în urma raportului întocmit de Comisia Socială .

8. Lista de priorităţi va fi afişată la sediul Primăriei Mediaş.

Contestaţiile referitoare la Lista de priorităţi se vor înainta Direcţiei de Asistenta Sociala, în termen de 15 zile. În cazuri justificate Comisia Socială vor înainta Consiliului Local propunerea modificării acestor liste.

În cazul în care petentul nu este mulţumit de modul soluţionării se poate adresa Instanţei de Contencios Administrativ, în termen de 30 de zile de la comunicare.

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ
CONSILIUL LOCAL

9. Contestațiile împotriva hotărârii Consiliului Local Mediaş, cu privire la listele de acordare a locuințelor vor fi adresate Instanței de Contencios Administrativ, potrivit legii.

10. Normele şi criteriile privind repartizarea locuințelor din fondul locativ al Consiliului Local se vor da publicității prin afişare la sediul Primăriei Mediaş.

Reactualizarea listei de priorități se face anual la propunerea Comisiei Sociale.

Perioada pentru depunerea dosarelor este 01.01.2012 – 17.02.2012 ora 12.00

Redactarea Listei de priorități pentru anul 2012 se va face după analizarea cererilor înregistrate, precum şi a situației ocupării fondului locativ aflat în domeniul public al municipalității. Lista de priorități va fi afişată până la data de 30 aprilie 2012.

Până la votarea noii liste, rămâne în vigoare vechea listă.

COMISIA SOCIALĂ

Pătrui Eleonora - preşedinte

Alecu Gheorghe

Ghiorghiu Alexandru

Pintican Juga Brigitte

Chirnogea Ionel

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL