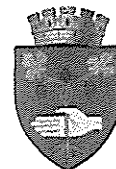




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro

HOTĂRÂRE

**privind prelungirea contractelor de închiriere și stabilirea chiriei la locuințele pentru tineri
construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș, str. Sinaia nr. 2, bl. 1 și str.
Sinaia nr. 5, bl. 2**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință extraordinară la data de 07 mai 2012,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4.428/12.04.2012, prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere și stabilirea chiriei la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș, str. Sinaia nr. 2, bl. 1 și str. Sinaia nr. 5, bl. 2,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 4 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 138 și 157/25.04.2012 și 173/26.04.2012,

Văzând HCL nr. 103/2011 privind prelungirea contractelor de închiriere și stabilirea chiriei la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș, str. Sinaia nr. 2, blocul nr. 1 și str. Sinaia nr. 5, blocul nr. 2 și procesul-verbal nr. 4.620/19.04.2012 al ședinței Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș,

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998 – Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, art. 19⁴ alin. (2) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, actualizată, art. 31 și art. 32 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "d", alin. (6) lit. "a" pct.17, art. 45, art. 77, ale art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Începând cu data de 11.05.2012 se prelungesc contractele de închiriere, pe o perioadă de 1 an, pentru locuințele pentru tineri în regim de închiriere, construite prin A.N.L. situate administrativ în Mediaș, str. Sinaia nr. 2, bloc 1, str. Sinaia nr. 5 bloc 2, pentru chiriașii prevăzuți în anexele nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Chiria lunară pentru titularii de contracte cu vârsta sub 35 de ani, înscriși în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, se păstrează în condițiile contractuale inițiale.

(3) Chiria lunară pentru titularii de contracte cu vârsta peste 35 de ani, înscriși în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, se păstrează al nivelul tarifelor aprobate prin HCL nr. 103/2011.

(4) Prolungirea contractelor de închiriere a persoanelor prevăzute în anexa nr. 3 din prezenta hotărâre, este condiționată de plata restanțelor la chirie și utilități până la data de 09.05.2012.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Puflea Radu



CONTRASEMNEAZĂ

**SECRETAR,
Minea Maria**

Nr. 98/2012

Prezenți la ședință: 17 consilieri

Adoptată în ședință extraordinară din data de 07 mai 2012

Cu un număr de 17 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 5 ex.

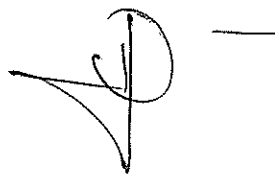
Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA NR. 1 LA HCL NR 98/2012

Tabel nominal cu chiriezii din imobilul situat pe strada Sinaia nr. 2 bl. 1 cu varsta sub 35 de ani

Nr.crt.	Nume si prenume	Chiria actuala	Varsta	Numar	Scara	Compusa din	Chiria propusa
		- lei -	- ani -	apartament			- lei -
<u>1</u>	ROSCA LUCRETIA MARIA	79.02	33 ani	3	A	Apartament, 3 cam.	79,02
<u>2</u>	CIOCAN PASCU CLARA	55.36	34 ani	6	A	Apartament, 2 cam.	55,36
<u>3</u>	ROTARU DOINA MARIA	79.11	33 ani	9	A	Apartament, 3 cam.	79,11
<u>4</u>	BOILA VASILE	79,18	32 ani	6	B	Apartament, 3 cam.	79,18
<u>5</u>	LUP MONICA ELENA	48.66	30 ani	9	B	Apartament, 2 cam.	48,66

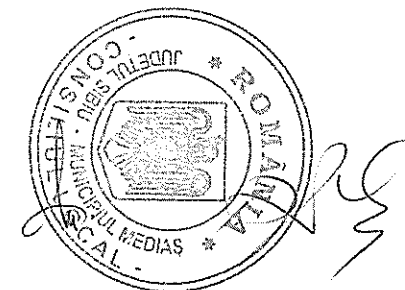
Director Patrimoniu
Doina Oancea



Sef Serv.Patrimoniu,
Sanda Muntean



Intocmit,
Elena Bogdan



ANEXA NR. 1 LA DEC NR 98/2012

Tabel nominal cu chiriasii din imobilul situat pe strada Sinaia nr. 5 bl. 2 cu varsta sub 35 de ani

Nr.crt.	Nume si prenume	Chiria actuala	Varsta	Numar	Scara	Compusa din	Chiria propusa	Observatii
		- lei -	- ani -	apartament			- lei -	
1	BUSUIOC FLORIN	56,66	34 ani	1	A	Apartament, 2 cam.	56,66	
2	HULPOI GEANINA	69	34 ani	4	A	Apartament, 2 cam.	69	
3	OLTEAN ANA MARIA	55.5	29 ani	8	A	Apartament, 2 cam.	55,5	
4	PORIME FELICIA ADRIANA	55.38	30 ani	3	B	Apartament, 2 cam.	55,38	

Director Patrimoniu
Doina oancea



Sef Serv.Patrimoniu,
Sanda Muntean



Intocmit,
Elena Bogdan



ANEXA NR 2 LA FCL NR 30/2012

Primaria Municipiului Medias

Compartiment Spatiul Locativ

Raport creat de: Elena Bogdan la 12/04/2012 08:39:04 AM

Tabel nominal cu chiriasii din imobilul situat pe strada Sinaia nr. 2 bl. 1 cu varsta peste 35 de ani

Nr.crt.	Nume si prenume	Chiria actuala	Varsta	Numar	Scara	Compusa din	Chiria propusa	Observatii
		- lei -	- ani -	apartament				
<u>1</u>	BUGHIU RODICA	232.55	39 ani	1	A	Apartament, 2 cam.	232.55	
<u>2</u>	CIUGUDEAN ANA CAMELIA	152,46	36 ani	2	A	Garsoniera, 1 cam.	152.46	
<u>3</u>	DORCA MARIAN DAN	223,38	39 ani	4	A	Apartament, 2 cam.	223.38	
<u>4</u>	DIRLOSAN TUNDIKE GONGY	223,38	38 ani	8	A	Apartament, 2 cam.	223.38	
<u>5</u>	DELIMAN ADINA LACRAMIOARA	223,38	37 ani	10	A	Apartament, 2 cam.	223.38	
<u>6</u>	BERCEA ANA CORINA	232,55	41 ani	2	B	Apartament, 2 cam.	232.55	
<u>7</u>	COMAN EMILIA	223,38	37 ani	3	B	Apartament, 2 cam.	223.38	
<u>8</u>	CIORA NICOLAE FLORIN	319,62	39 ani	4	B	Apartament, 3 cam.	319.62	
<u>9</u>	PANU NICOLAE	223,38	38 ani	5	B	Apartament, 2 cam.	223.38	
<u>10</u>	POPA MARIA CONSUELA	223,38	36 ani	7	B	Apartament, 2 cam.	223.38	
<u>11</u>	DEAC LAURA	319,62	37 ani	8	B	Apartament, 3 cam.	319.62	

Director Patrimoniu,
Doina OanceaSef Serv.Patrimoniu,
Sanda MunteanIntocmit,
Elena Bogdan

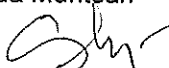
Tabel nominal cu chirie din imobilul situat pe strada Sinaia nr. 5 bl. 2 cu varsta peste 35 de ani

Nr.crt.	Nume si prenume	Chiria actuala	Varsta	Numar	Scara	Compusa din	Chiria propusa	Observatii
		- lei -	- ani -	apartament			- lei -	
<u>1</u>	ANDREI VASILE DOREL	350,75	39 ani	3	A	Apartament , 3 cam.	350,75	
<u>2</u>	RAMPELT SZABOLCS CSABA	245,14	41 ani	6	A	Apartament , 2 cam.	245,14	
<u>3</u>	BIRLEA GABRIEL SEBASTIAN	350,75	39 ani	7	A	Apartament , 3 cam.	350,75	
<u>4</u>	COMIZA MONICA	350,75	36 ani	9	A	Apartament , 3 cam.	350,75	
<u>5</u>	NISTOR GABRIELA VERONICA	245,14	39 ani	10	A	Apartament , 2 cam.	245,14	
<u>6</u>	SECAREANU LEONARD VASILE	35,13	35 ani	1	B	Garsoniera, 1 cam.	167,31	
<u>7</u>	STOICA PAUL	255,2	37 ani	2	B	Apartament , 2 cam.	255,2	
<u>8</u>	HALMACI DANIEL	350,75	41 ani	4	B	Apartament , 3 cam.	350,75	
<u>9</u>	DAMIAN LAURA	245,14	38 ani	5	B	Apartament , 2 cam.	245,14	
<u>10</u>	RUSU RODICA	350,75	38 ani	6	B	Apartament , 3 cam.	350,75	
<u>11</u>	TUFA DAMIAN IOAN	245,14	39 ani	7	B	Apartament , 2 cam.	245,14	
<u>12</u>	BENYI CZELLER STEFAN	350,75	41 ani	8	B	Apartament , 3 cam.	350,75	
<u>13</u>	POJONI ELENA CLAUDIA	79,19	35 ani	10	B	Apartament , 3 cam.	350,75	

Director Patrimoniu,
Doina oancea



Sef Serv.Patrimoniu,
Sanda Muntean



Intocmit,
Elena Bogdan



ANEXA NR 3 LA HCL NR 98/2012

TABEL NOMINAL CU CHIRIASII CARE INREGISTREAZA RESTANTE LA PLATA CHIRIEI SI LA UTILITATI
CARORA PRELUNGIREA CONTRACTELOR DE INCHIRIERE ESTE CONDITIONATA DE PLATA PANA LA DATA DE 09/05/2012

Nr.crt.	Nume si prenume	Chiria actuala	Varsta	Numar	Scara	Compusa din	Chiria propusa	Observatii
		- lei -	- ani -	apartament				
1	MOISES VINCZE ROMULUS	319,62	40 ani	7	A	Apartament, 3 cam.	319,62	
2	PALEA VASILE CRISTIAN	319,62	40 ani	5	A	Apartament, 3 cam.	319,62	
3	DICOI MELANIA DANIELA	77,38	31 ani	10	B	Apartament, 3 cam.	77,38	

Director Patrimoniu,
Doina Oancea



Sef Serv.Patrimoniu,
Sanda Muntean



Intocmit,
Elena Bogdan