



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unui teren situat administrativ în Mediaș, str. A. Cotruș f.n.

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 martie 2012,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.209/16.02.2012, prin care se propune vânzarea unui teren situat administrativ în Mediaș, str. A. Cotruș f.n.,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 9 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 138/21.03.2012 și 114/22.03.2012,

În conformitate cu prevederile art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. “b” și alin. (7), art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Mediaș a terenului situat administrativ în Mediaș, str. Aron Cotruș nr. 4, înscris în CF Mediaș nr. 3594 sub nr. top 4685/1/3/1/2/1/3, în suprafață de 282 mp, aflat în intravilanul municipiului Mediaș.

Art.2. (1) Se aprobă vânzarea terenului de construcții menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, cu un drept de preemțiune în favoarea SC Casagrande SRL, la valoarea de 40.600 lei + TVA, conform raportului de evaluare anexat la prezenta hotărâre, întocmit de către evaluator ANEVAR Frățilă Sebastian Mihai.

(2) Plata valorii terenului se face până la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică la notariatul public.

(3) La data încheierii contractului de vânzare – cumpărare, încetează contractul de concesiune nr. 11/02.08.2004.

(4) Vânzarea imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, este condiționată de renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului identificat în CF Mediaș nr. 106487 sub nr. top 106487, în suprafață de 132 mp, situat administrativ în Mediaș str. Aron Cotruș, în favoarea municipiului Mediaș, printr-o declarație autentică notarială.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Patrimoniu, SC Casagrande SRL și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Popa Ioan

Nr. 64/2012

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 26 martie 2012
Cu un număr de 18 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 5 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Minea Maria

Birou proiectare, expertiză, evaluări construcții

Ing. Frățilă Sebastian Mihai P.F.A

551026 - Mediaș Str. Gheții nr.1, jud. Sibiu

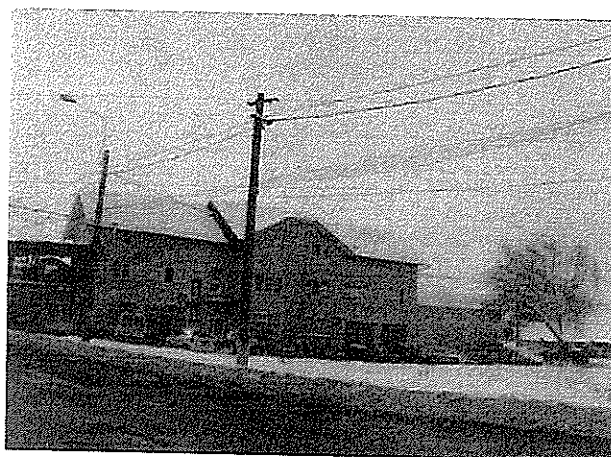
R.C. F32/91/16.01.2004

Cod de înregistrare fiscală : 21277625

ANEXĂ LA

FILE NR 64/2012

RAPORT DE EVALUARE



TEREN - A P A R Ţ I N Â N D STATULUI ROMÂN

din Mediaș, jud Sibiu, str. ARON COTRUS f.n. ,

Notă: Datele, informațiile și conținutul acestui RAPORT DE EVALUARE fiind confidențiale nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise sau utilizate în alt scop decât cel specificat în lucrare, fără acordul scris în prealabil al:

BENEFICIARULUI ȘI EXECUTANTULUI

februarie 2012

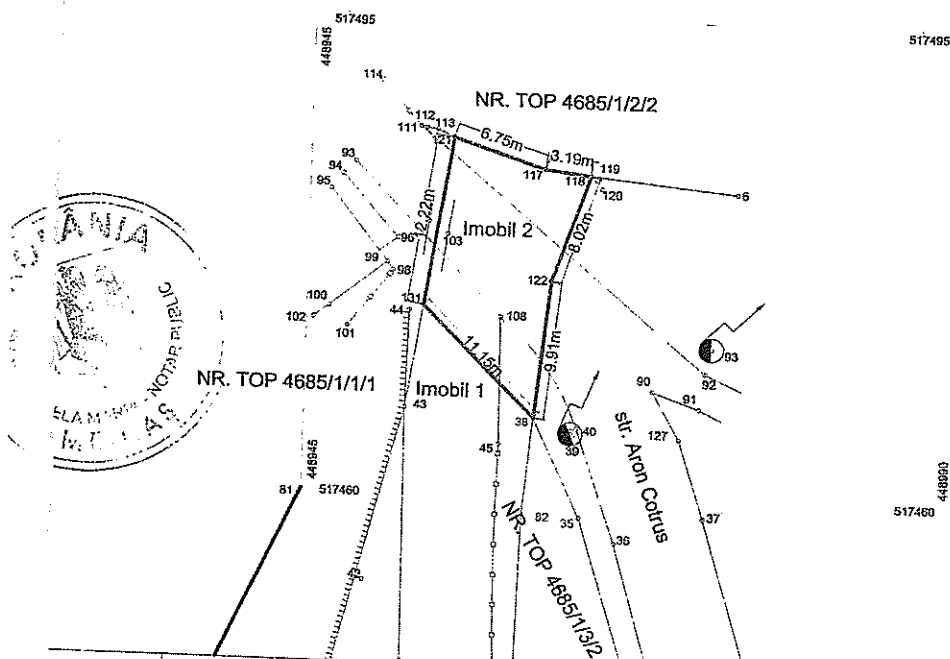
1



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. Cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
104187	132	str. Sibiului nr. 60, mun Medias, jud. SIBIU
Cartea Funciara nr.	UAT	Medias



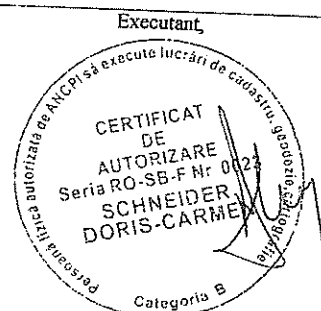
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
I	CC	132	15048	
Total		132	15048	Imprejmuit partial cu gard din tabla, partial neimprejmuit.
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni	
Total				

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie : STEREOGRAFIC 1970

Nr.Pct.	E(m)	N(m)
131	448953.147	517474.200
121	448954.919	517486.290
117	448961.323	517484.152
118	448964.496	517483.780
122	448961.988	517476.157
38	448961.012	517466.295

Suprafata totala masurata = 132mp
Suprafata din act = 132 mp



Data : noiembrie 2011

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCIONARA MEDIAS
DOSAR NR. 22032/29.11.11

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
SIBIU
CHIRILA IONUT
Semnatura personala
Stampila BCU

ROMANIA
JUDECĂTORIA MEDIAS

JUDETUL SIBIU

Nr.

ul 200 4 april ziua 27

Extras de carte funciară

F.Nr. 3594

Comuna Medias

A) FOAIE DE AVERE

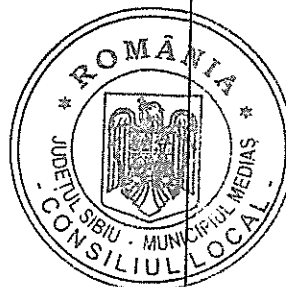
Nr. crt.	Nr. top al parcelei	Descrierea imobilului	Intindere		Observații
			in ha.	si mp.	
16.	4685/1/3/1/2/1/3	teren constr.		282	

B) FOAIE DE PROPRIETATE

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
	Inch. nr. 958/1955 3. Statul Roman	

C) FOAIE DE SARCINI

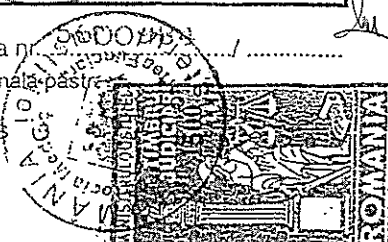
Nr. crt.	Numarul top. al parcelei	Observații
	Liber	



Taxa judiciară de timbru în valoare de 17.000 lei a fost achitată cu chitanța nr. 5000/2004
Certific că prezenta copie în extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din coala de C.F. originată-păstrare

Data 27 april 2004 Opris

CONDUCĂTOR C.F.





Nr. cerere	23684
Ziua	29
Luna	12
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 106487
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

TEREN intravilan

Adresa: Medias, Strada Sibiului, nr. 60

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	106487	Din acte: 132; Masurata: 132	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

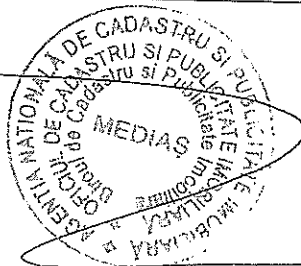
CARTE FUNCARA NR. 106487
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrierile privitoare la proprietate		Observatii / Referinte	
23684 / 29.12.2011			
	Contract de schimb nr. aut nr. 412 din anul 2003, emis de BNP Mia Axente		
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 49 / 132		
1	SC "CASAGRANDE" SRL MEDIAS		A1 pozitie transcrisa din CF 103797/ Medias, inscrisa prin incheierea nr. 12845 din 12/08/2010;
	Contract de vanzare-cumparare nr. aut 532 din 2008, emis de BNP LOHAN FLORENTINA		
4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 65 / 132		
1	SC CASAGRANDE SRL bun societar si in patrimoniul societății		A1 pozitie transcrisa din CF 103797/ Medias, inscrisa prin incheierea nr. 12845 din 12/08/2010;
	Contract de vanzare-cumparare nr. 532 din anul 2008, emis de BNP LOHAN FLORENTINA		
5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 18 / 132		
1	SC CASAGRANDE SRL , bun societar si in patrimoniul societății		A1 pozitie transcrisa din CF 103797/ Medias, inscrisa prin incheierea nr. 12845 din 12/08/2010;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 106487
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrierile privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

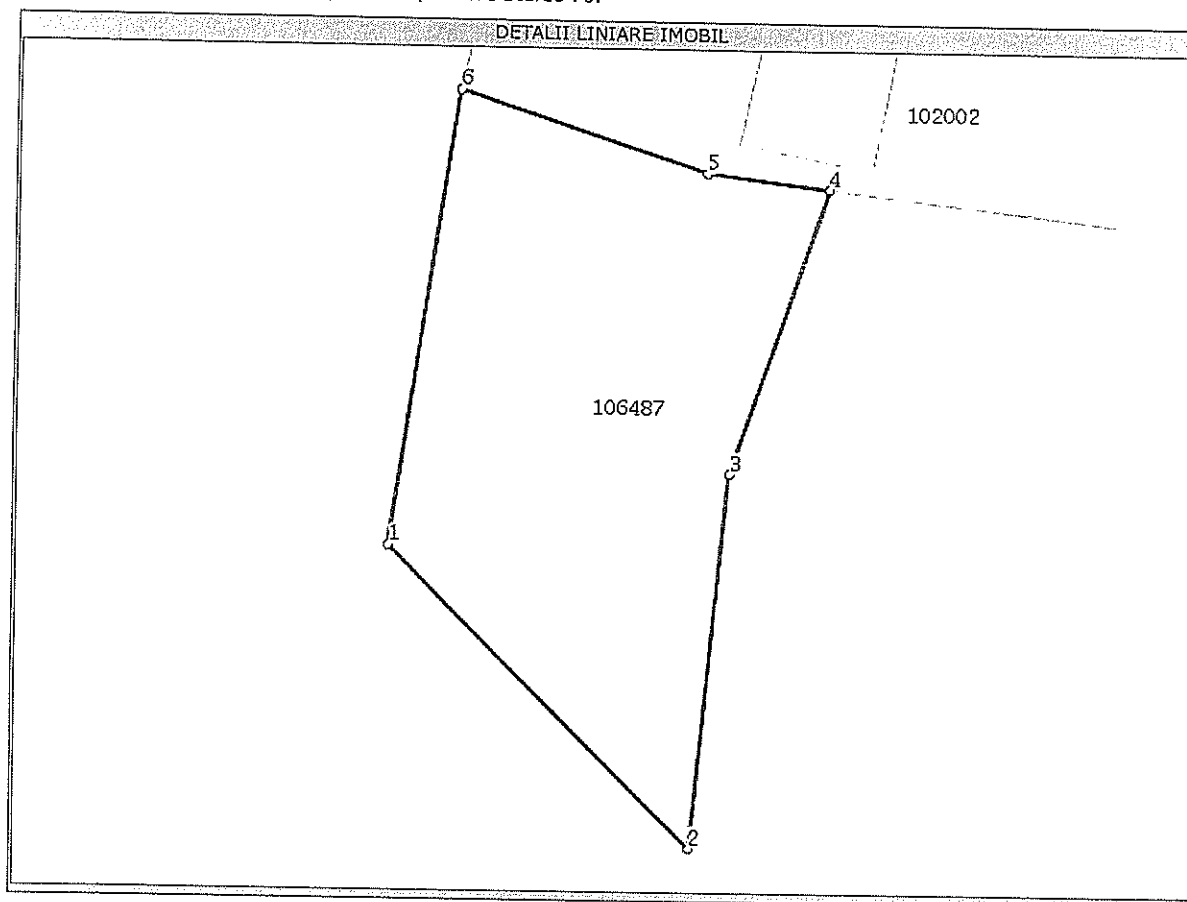
CARTE FUNCİARA NR. 106487
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

TEREN intravilan

Adresa: Medias, Strada Sibiului, nr. 60

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinta
106487	132	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela Topografic	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	132	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	11,0
2	3	10,0
3	4	8,0
4	5	3,0
5	6	7,0
6	1	12,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

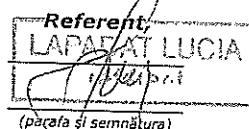
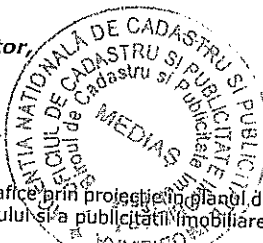
Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. SB 10400457/29-12-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
12/01/2012

Data eliberării,
12/IAN/2012

Asistent-registrator,
ANA BACILA

(semnătură)



*Suprafața este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiecție în planul de referință stereo 70 și nu este opozabilă terților, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

