ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE
privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren cu destinație agricolă

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 octombrie 2012,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12.208/17.10.2012, prin care se propune închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren cu destinație agricolă,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 9 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 437, 493/24.10.2012,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c", art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. "b" și alin. (7), art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a suprafețelor de teren cu destinație agricolă, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Termenul de închiriere este de la data adjudecării licitației până la data de 31.12.2017, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(3) Taxa de închiriere de la care pornește licitația este de 0,26 lei/mp/an pentru teren arabil și 0,15 lei/mp/an pentru fânețe, tarif aprobat prin HCL Mediaș nr. 2/2012 privind modificarea și completarea anexei nr. 1 la HCL nr. 114/2011 (stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2012) și HCL nr. 258/2011 (modificarea anexelor 1 și 5 din HCL nr. 114/2011).

Art. 2. Se aprobă documentația de licitație și caietul de sarcini pentru închirierea prin licitație publică a spațiului menționat la art. 1, conform anexelor nr. 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Knall Helmuth Iulius

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 213/2012
Prezenți la ședință: 20 consilieri
Adoptată în ședința ordinară din data de 29 octombrie 2012
Cu un număr de 19 voturi „pentru", 1 vot „împotrivă" din numărul total de 21 consilieri în funcție.
MM/DD 9 ex.
Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa nr. 1
la HCL nr. 213/2012

ANEXA Nr.1

Tabel cu suprafețele de teren agricol propuse pentru închiriere

Nr.Ctr.	ADRESĂ TEREN	SUPRAFAȚA MP	CARTEGORIA DE FOLOSONȚĂ
1	str.CEAHLĂU FN	1000	Arabil
		900	Fâneață
2	str.TEILOR nr.14	412	Arabil
03	str.ULMULUI nr.121	343	Arabil
4	str.IGHIȘULUI FN	516	Arabil
5	str.BUCEGI nr.81 A	260	Arabil
6	str.IGHIȘULUI nr.3	80	Arabil
7	str.OCTAVIAN GOGA nr.15	92	Arabil
8	str.PISCULUI FN	151	Arabil
9	str.BARAJULUI FN	348	Arabil
10	str.PISCULUI FN PARCELA nr.126	230	Arabil
11	str.BUCEGI nr.70	280	Arabil
12	str.PISCULUI FN PARCELELE nr.66.88	387	Fâneață

JUDEȚUL SIBIU - CONSILIUL LOCAL - MUNICIPIUL MEDIAȘ

Anexa nr. 2
la HCL nr. 213/20

JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ

CAIET DE SARCINI

pentru închirierea prin licitație publică cu strigare a unor terenuri cu destinație agricolă



JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

LICITAȚIE PUBLICA

CU STRIGARE PRIVIND ÎNCHIRIEREA UNOR TERENURI CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ SITUATE ÎN MEDIAŞ

Tabel

cu suprafețele de teren cu destinație agricolă supuse închirierii prin licitație publică

Nr. crt.	Adresa teren	Suprafața – mp -	Categoria de folosință
1.	Str.CEAHLĂU FN	1000	Arabil
		900	Fâneață
2.	Str.TEILOR nr.14	412	Arabil
3.	Str.ULMULUI nr.121	343	Arabil
4.	Str.IGHIŞULUI FN	516	Arabil
5.	Str.BUCEGI nr.81 A	260	Arabil
6.	Str.IGHIŞULUI nr.3	80	Arabil
7.	Str.OCTAVIAN GOGA nr.15	92	Arabil
8	Str.PISCULUI FN	151	Arabil
9	Str.BARAJULUI nr.FN	348	Arabil
10	Str.PISCULUI FN PARCELA nr.126	230	Arabil
11	Str.BUCEGI nr.70	280	Arabil
12	Str.PISCULUI FN PARCELELE nr.66,88	387	Fîneață

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU · MUNICIPIUL MEDIAŞ
CONSILIUL LOCAL

JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL MEDIAS

LICITATIE PUBLICA
pentru închirierea prin licitație publică cu strigare a unor terenuri cu destinație agricolă
Borderoul documentelor

1. Instrucțiuni pentru ofertanți
2. Prezentarea ofertelor
3. Caietul de sarcini
4. Oferta
5. Contractul de închiriere
6. Hotărârea Consiliului Local
7. Anunț publicitar
8. Planul de situație al parcelelor care fac obiectul licitației

1. Instrucțiuni pentru ofertanți

Ofertanții interesați în participarea la licitație publică cu strigare pentru închirierea terenurilor cu destinație agricolă în baza Legii nr.215/2001 şi a Hotărârii Consiliului Local nr..... ., vor depune la sediul Primăriei municipiului Mediaş în perioada .....opțiunea pentru închirierea terenurilor cu destinație agricolă scoase la licitație.

În cazul în care se prezintă o singură ofertă , plicul nu se va deschide, terenul urmând a fi scos din nou la licitație cu reluarea întregii proceduri. Adjudecarea licitației la a doua licitație putându-se face cu o singură ofertă la data de ....., ora ....

1.1. Opțiuni - Condiții de eligibilitate - oferte

Opțiunile, materializate în oferte vor cuprinde:

a) pentru societăți comerciale
- dovada privind achitarea obligațiunilor fiscale, prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală eliberate de Direcția Fiscală Locală Mediaş şi Direcția Finanțelor Publice Mediaş care să ateste dovada achitării la zi a datoriilor către bugetul de stat şi local
- documentul care să ateste forma juridică a solicitantului
- oferta - completă datată, semnată şi ştampilată de ofertant

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

- dovada achitării taxelor de garanție și de participare
- buletin de identitate al reprezentantului legal sau împuternicire autentificată la notar pentru persoana participantă

b) pentru persoane fizice
- dovada privind achitarea obligațiunilor fiscale, prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală eliberate de Direcția Fiscală Locală Mediaș care să ateste dovada achitării la zi a datoriilor către bugetul local
- oferta - completă datată, semnată de ofertant
- dovada achitării taxelor de garanție , de participare și caietul de sarcini
- copie buletin identitate solicitant

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care nu îndeplinește prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.

2. **Prezentarea ofertelor**

Licitația publică cu strigare a unor terenuri cu destinație agricolă va avea loc în data de ....., ora ..... la sediul Primăriei municipiului Mediaș conform anunțului publicitar.

Ofertele vor fi depuse de către ofertanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urma vor depune și actul autentic de reprezentare.

Oferta - reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor solicitanți de a încheia contractul de închiriere în conformitate cu condițiile prevăzute în Hotărârea Consiliului Local nr..... și a prezentului caiet de sarcini.

Perioada de valabilitate a ofertei este cuprinsă între data și ora înregistrării acesteia și momentul semnării contractului de închiriere.

În legătură cu oferta, se precizează următoarele:

- oferta trebuie sa fie fermă, clară, lipsită de ambiguități și este secretă;

- organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;

- revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea plicului și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare și a taxei de participare;

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

- revocarea de către ofertant a ofertei după ce şi-a adjudecat terenul atrage după sine pierderea celor două taxe (garanţie şi de participare) şi anularea închirierii;

- ofertanţii care sunt bănuiţi sau dovediţi că deţin informaţii despre valoarea altor oferte sau care au stabilit înţelegeri pentru falsificarea rezultatului licitaţiei, pentru a obţine preţuri de închiriere mai mici sau cei care perturbă desfăşurarea licitaţiei pierd garanţia de participare, taxa de participare şi vor fi excluşi de la licitaţia în cauză şi de la o eventuală licitaţie pentru aceleaşi terenuri dacă datorită atitudinii lor - terenurile în cauză nu se vor adjudeca în prima fază;

- vor fi descalificate ofertele aflate sub valoarea preţului minim de închiriere;

- ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere în termen (până în momentul începerii licitaţiei) sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise.

- licitaţia se poate desfăşura dacă există minimum două oferte;

- în cazul în care se prezintă o singură ofertă, plicul nu se va deschide, terenul urmând a fi scos din nou la licitaţie cu reluarea întregii proceduri.

În această situaţie, singurul ofertant prezent poate opta pentru menţinerea ofertei sale pentru noua licitaţie sau pentru retragerea ofertei sale. În prima situaţie toate documentele depuse şi taxele achitate se menţin, păstrându-se depuse la sediul organizatorului. În cea de-a doua situaţie, i se va restitui oferta împreună cu taxele achitate. Adjudecarea licitaţiei la doua licitaţie putându-se face cu o singură ofertă.

Înainte de deschiderea plicurilor se va cere participanţilor confirmarea integrităţii sigiliilor aplicate pe plicuri.

2.1. **Procedura de prezentare a ofertelor**

- Oferta pentru închirierea terenurilor cu destinaţie agricolă se depune într-un singur exemplar.

- Ofertantul va introduce oferta în mod obligatoriu în două plicuri, astfel:

- plicul interior (1) va conţine oferta şi toate documentele ce o însoţesc menţionate în cuprinsul prezentei documentaţii. Pe acest plic va fi scris numele, prenumele şi adresa ofertantului şi se sigilează de către acesta.

- plicul interior se restituie ofertantului nedeschis în cazul în care acesta nu a fost depus la data, ora limita şi locul de depunere a ofertei.

- plicul exterior (2) - va cuprinde plicul interior, iar pe el se va menţiona numele şi adresa Primăriei şi în mod obligatoriu lotul solicitat.

ROMANIA
JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ
CONSILIUL LOCAL

Oferta va fi depusă până pe data de....., orele ..... la sediul Primăriei – Centrul de Informare cu Cetățenii cu adresa de înaintare.

2.2. TAXE ŞI GARANŢII

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator:

- **taxa de participare,** care reprezintă cota-parte de cheltuială ce revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea şi desfăşurarea licitației; se stabileşte de către organizator, nu se restituie la finalul licitației şi este în cuantum de 30 lei
- Din taxa de participare se suportă de către organizator toate cheltuielile ocazionate de organizarea şi desfăşurarea licitației (cheltuieli materiale, anunț publicitar, îndemnizațiile comisiilor de licitație şi verificare etc.).

- **garanția de participare** - este suma ce constituie un depozit în cuantum de 20 lei

Garanția de participare la licitație se restituie necâştigătorilor fără nici un fel de reținere în termen de cel mult 10 zile de la data şedinței de licitație.

Pentru cei care şi-au adjudecat licitația, garanția nu se restituie, ea reprezentând un avans la plata chiriei teren până în momentul semnării contractului de închiriere.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

a). - în cazul retragerii ofertei de către ofertant în termenul de valabilitate al acesteia;

b). - în cazul ofertantului câştigător dacă acesta nu completează garanția în condițiile stabilite;

c). - în cazul ofertantului câştigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de închiriere;

d). - în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire;

e). - în cazul excluderii de la licitație pentru motive de fraudă.

Taxa de participare şi garanția de participare se pot depune la casieria organizatorului, dovada achitării lor făcându-se prin chitanțele eliberate şi care însoțesc oferta.

2.3. DESFĂŞURAREA LICITAŢIEI

Preşedintele comisiei de licitație conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

- La data, ora şi locul anunţate prin publicaţie pentru desfăşurarea licitaţiei, în prezenţa membrilor comisiei de licitaţie, invită în sală pe toţi ofertanţii (personal sau mandatar împuternicit prin procura autentică specială), în vederea începerii licitaţiei.

- Prezintă în mod succint prevederile legale în materie, procedura de desfăşurare a licitaţiei şi lotul de teren care face obiectul licitaţiei;

- Pasul de licitare (suma fixă în bani care reprezintă minimum supralicitării este de 0,1 lei/mp/an). Pentru licitare este obligatoriu să existe minimum două oferte.

- se începe licitaţia parcurgându-se următoarele etape:

- se verifică integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele

- în cazul în care plicurile sunt sigilate, fapt recunoscut de ofertanţi, se trece la deschiderea ofertelor

- se verifică identitatea ofertanţilor (pe baza buletinului sau a adeverinţei de identitate)

- se verifică existenţa actelor doveditoare de plată a garanţiilor şi taxei de participare şi se face publică oferta fiecărui ofertant

- se trece la supralicitare prin strigare directă, începând de la oferta cea mai mare înscrisă în formularul de ofertă. Supralicitarea se continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează.

- între strigări, se lasă un timp suficient pentru gândire

- terenul se adjudecă acelui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă

- comisia de licitaţii va încheia un proces-verbal de adjudecare în două exemplare

- pe baza procesului-verbal de adjudecare a licitaţiei şi a Hotărârii Consiliului Local nr..... , se va încheia contractul de închiriere

Caietul de sarcini inclusiv toate documentele necesare licitaţiei se pun la dispoziţie solicitanţilor contra cost , preţul documentaţiei fiind de 10 lei.

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 3
la HCL nr. 213/2012

CAIET DE SARCINI

privind închirierea unor terenuri cu destinație agricolă

1.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul contractului îl reprezintă închirierea terenului situat administrativ în Mediaş , conform tabelului:

Tabel

cu suprafețele de teren cu destinație agricolă supuse închirierii prin licitație publică

Nr. crt.	Adresa teren	Suprafața – mp -	Categoria de folosință
8.	Str.CEAHLĂU FN	1000	Arabil
		900	Fâneață
9.	Str.TEILOR nr.14	412	Arabil
10.	Str.ULMULUI nr.121	343	Arabil
11.	Str.IGHIŞULUI FN	516	Arabil
12.	Str.BUCEGI nr.81 A	260	Arabil
13.	Str.IGHIŞULUI nr.3	80	Arabil
14.	Str.OCTAVIAN GOGA nr.15	92	Arabil
8	Str.PISCULUI FN	151	Arabil
9	Str.BARAJULUI nr.FN	348	Arabil
10	Str.PISCULUI FN PARCELA nr.126	230	Arabil
11	Str.BUCEGI nr.70	280	Arabil
12	Str.PISCULUI FN PARCELELE nr.66,88	387	Fâneață

1.2. Terenul situat în municipiul Mediaş se închiriază în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr.....şi a prezentului caiet de sarcini.

2.CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU · MUNICIPIUL MEDIAȘ · CONSILIUL LOCAL ·

2.1. să folosească terenul închiriat, potrivit destinației sale, respectiv ca şi grădină ajutătoare, fără a-i putea schimba destinația.

2.2 sa plătească la termen chiria stabilită prin prezentul contract.

2.3. la expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul, să restituie terenul în starea în care l-a primit,

2.4. de a nu subînchiria sub nici o formă terenul care face obiectul prezentului contract,

2.5. să folosească, în perioada locațiunii, terenul care constituie obiectul prezentului contract, ca un posesor de bună-credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

3. ELEMENTE DE PRET

3.1.Prețul minim al închirierii pentru terenurile situate în municipiul Mediaş ,înscrise în tabelul anexă, este pe categorii de folosință după cum urmează : arabil - 0,26 lei/mp/an, fânețe – 0,15 lei/mp/an , şi a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Mediaş nr. 258/2011.

3.2. Modul de achitare al prețului adjudecat

Chiria adjudecată se va achita conform contractului cadru anexat.

4. DISPOZIȚII FINALE

4.1. Locatarul poate proceda la împrejmuirea terenului închiriat, cu condiția ca, la încheierea locațiunii, împrejmuirile să fie dobândite de locator, fără plata de despăgubiri.

4.2. Este interzisă, sub sancțiunea dezafectării, edificarea construcțiilor, indiferent de natura lor, pe terenul închiriat , precum şi schimbarea categoriei de folosință .

4.3. Încetarea locațiunii prin expirarea duratei:

La expirarea duratei prevăzută la art. 3 al prezentului contract, locatarul are obligația de a preda terenul ce a făcut obiectul locațiunii

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

precum şi investiţiile efectuate pe perioada de derulare a contractului, gratuit şi liber de sarcini.

4.4. Încetarea locaţiunii prin reziliere :

Prezentul contract poate fi denunţat de către locator, cu un preaviz de 3 luni, în cazul efectuării unor lucrări de interes public sau pentru atribuirea terenului în vederea executării unor construcţii .

Contractul de închiriere poate fi reziliat şi la iniţiativa chiriaşului , cu acordul proprietarului, în cazul în care cauze obiective justificate fac imposibilă îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract şi dacă solicitarea de reziliere a fost adusă la cunoştinţă proprietarului în scris, cu 60 de zile înainte de data în care se propune predarea terenului.

4.5. Nerespectarea condiţiilor impuse în caietul de sarcini după încheierea contractului de închiriere atrage după sine nulitatea contractului.

4.6. Terenul va fi predat în starea în care se găseşte, fără alte obligaţii din partea Primăriei.

4.7. Drepturile şi îndatoririle părţilor se stabilesc prin contractul de închiriere.

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU · MUNICIPIUL MEDIAŞ
CONSILIUL LOCAL

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pentru suprafețe de teren cu destinație agricolă

nr.

ART. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între :

1. **Municipiul Mediaş** cu sediul în Mediaş, Piața Corneliu Coposu nr. 3, județul Sibiu, cod fiscal 4240677, reprezentant legal prin Primar Teodor Neamțu, în calitate de PROPRIETAR (LOCATOR) şi,

2. ....., domiciliat(ă) în Mediaş, str. ..... posesor(posesoare) al/a CI seria ..... nr.....în calitate de CHIRIAŞ (LOCATAR) ,

în baza HCL nr..... şi a procesului – verbal de adjudecare a licitației nr. ..... din data de .....au procedat la încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze:

ART. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl reprezintă închirierea terenului situat administrativ în, Medias, strada ....., încadrat în categoria de folosință .....în suprafață de ..... mp, în scopul desfăşurării unor activități agricole.

ART. 3. DURATA CONTRACTULUI.

3.1.Termenul de închiriere începe cu data adjudecării licitației până la data de 31/12/2017.

3.2.La sfârşitul perioadei de închiriere, părțile pot stabili de comun acord prelungirea contractului, în acest sens chiriaşul îşi va exprima în mod expres voința cu minim 1 lună înainte de expirarea contractului .

În cazul proprietarului, acceptul de a prelungi contractul se va materializa prin semnarea actului adițional.

Tacita relocațiune este exclusă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAS
CONSILIUL LOCAL

ART. 4. PLATA CHIRIEI

4.1. Chiria pentru terenul închiriat este de..... lei/mp /an, stabilită în conformitate cu procesul – verbal de adjudecare a licitației nr..... din data .....

4.2. Chiria se modifică anual în funcție de prevederile Hotărârilor Consiliului Local .

4.3. Chiria teren pe anul 2012 se va achita in termen de 30 de zile de la data semnării Procesului verbal de adjudecare a licitației.

Pentru anii următori , chiria teren se va achita integral până la data de 30 iunie a fiecărui an la casieriile Primăriei Municipiului Mediaş sau în contul nr. RO10TREZ57721300205XXXXX, deschis la Trezoreria Mediaş.

4.4. Neplata chiriei în termen atrage majorări şi penalizări de întârziere conform legislației în vigoare.

4.5. Urmărirea , colectarea şi executarea creanțelor se face în baza Codului Fiscal.

ART. 5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Obligațiile locatorului sunt următoarele:

a) să predea terenul în stare corespunzătoare folosinței pentru care a fost închiriat;

b) să asigure folosința terenului închiriat şi pe locatar împotriva tulburării folosinței terenului pe toata durata contractului de închiriere;

5.2. Obligațiile locatarului sunt următoarele:

a) să folosească terenul închiriat, potrivit destinației sale, fără a-i putea schimba destinația si categoria de folosința.

b) sa plătească la termen chiria stabilită prin prezentul contract.

c) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul, să restituie terenul în starea în care l-a primit,

d) de a nu subînchiria, sub nici o formă, terenul care face obiectul prezentului contract,

e) să folosească, în perioada locațiunii, terenul care constituie obiectul prezentului contract, ca un posesor de bună-credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

ART. 6. RĂSPUNDEREA PĂRTILOR

6.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

6.2. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

ART. 7.LITIGII

Litigiile de orice fel se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care această procedură nu duce la soluționarea litigiului, se va apela la instanțele judecătoreşti.

ART. 8.CLAUZE SPECIALE

8.1. Locatarul poate proceda la împrejmuirea terenului închiriat, cu condiția ca, la încheierea locațiunii, împrejmuirile să fie dobândite de locator, fără plata de despăgubiri.

8.2. Este interzisă, sub sancțiunea dezafectării, edificarea construcțiilor, indiferent de natura lor, pe terenul închiriat.

8.3. Nerespectarea acestor prevederi atrage rezilierea de drept a contractului, cu consecința dezafectării construcțiilor pe cheltuiala chiriaşului.

ART. 9. ÎNCETAREA LOCAȚIUNII

9.1. Încetarea locațiunii prin expirarea duratei:

Contractul de închiriere încetează de drept la expirarea termenului convenit de părți fără a fi necesară o înştiințare prealabilă , prezentul contract constituind titlu executoriu.

9.2. Încetarea locațiunii prin reziliere :

Prezentul contract poate fi denunțat de către locator, cu un preaviz de 60 zile, în cazul efectuării unor lucrări de interes public.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

Contractul de închiriere poate fi reziliat şi la inițiativa chiriaşului , în cazul în care cauze obiective justificate fac imposibilă îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract şi dacă solicitarea de reziliere a fost adusă la cunoştință proprietarului în scris, cu 60 de zile înainte de data în care se propune predarea terenului.

În cazul în care chiriaşul nu achită chiria în termen de 3 luni de la data scadenței , rezilierea operează de drept , în baza prezentului pact comisoriu expres, fără somație , fără punere în întârziere sau înştiințare de plată , chiriaşul fiind obligat să achite chiria restantă , penalitățile şi majorările de întârziere.

ART. 10. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Orice modificare sau completare a clauzelor prezentului contract se face cu acordul părților , prin semnarea unor acte adiționale.

10.2. Prezentul contract s-a încheiat azi, ... în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, conține 10 articole şi 4 pagini .

LOCATOR, **LOCATAR,**

MUNICIPIUL MEDIAŞ

PRIMAR,
Teodor Neamțu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ
CONSILIUL LOCAL

OFERTA

În vederea închirierii prin licitație publică a terenului cu destinație agricolă, situat în Mediaş str. …… , nr…….. în suprafață totală de …….. mp , categoria de folosință ……

Subsemnatul …….. domiciliat în …… str…….. nr…… legitimat cu B.I. seria …… nr……. eliberat de Poliția ……., declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea prevăzută de lege pentru declarațiile nesincere, că am luat cunoştință şi mă oblig să respect condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Mediaş nr..... şi a Caietului de sarcini privind închirierea prin licitație publică a terenului sus-menționat.

Prețul oferit pentru parcela de teren ofertantă este de …… lei /mp/an.

OFERTANT,

SEMNĂTURA

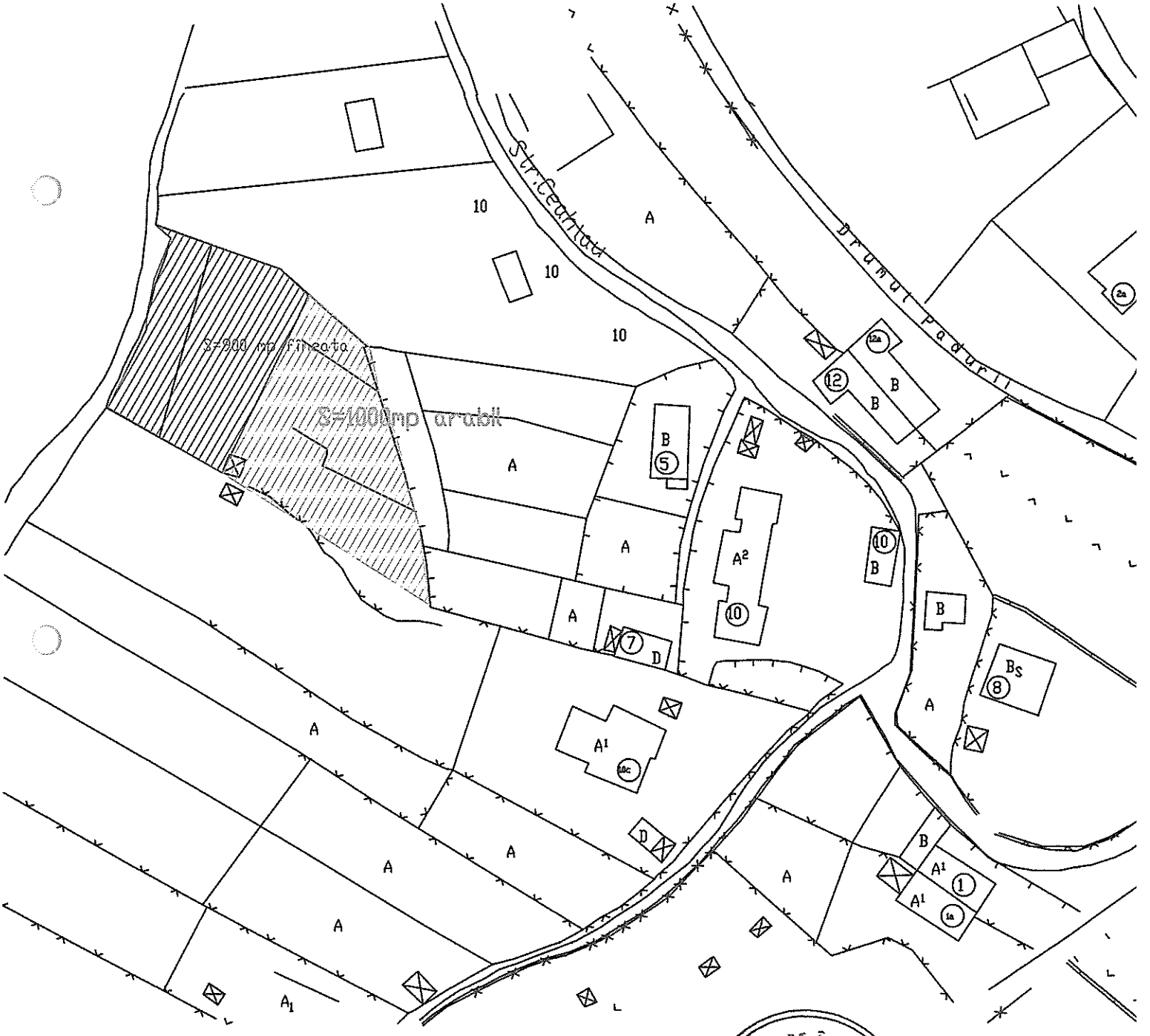
……

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU · MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

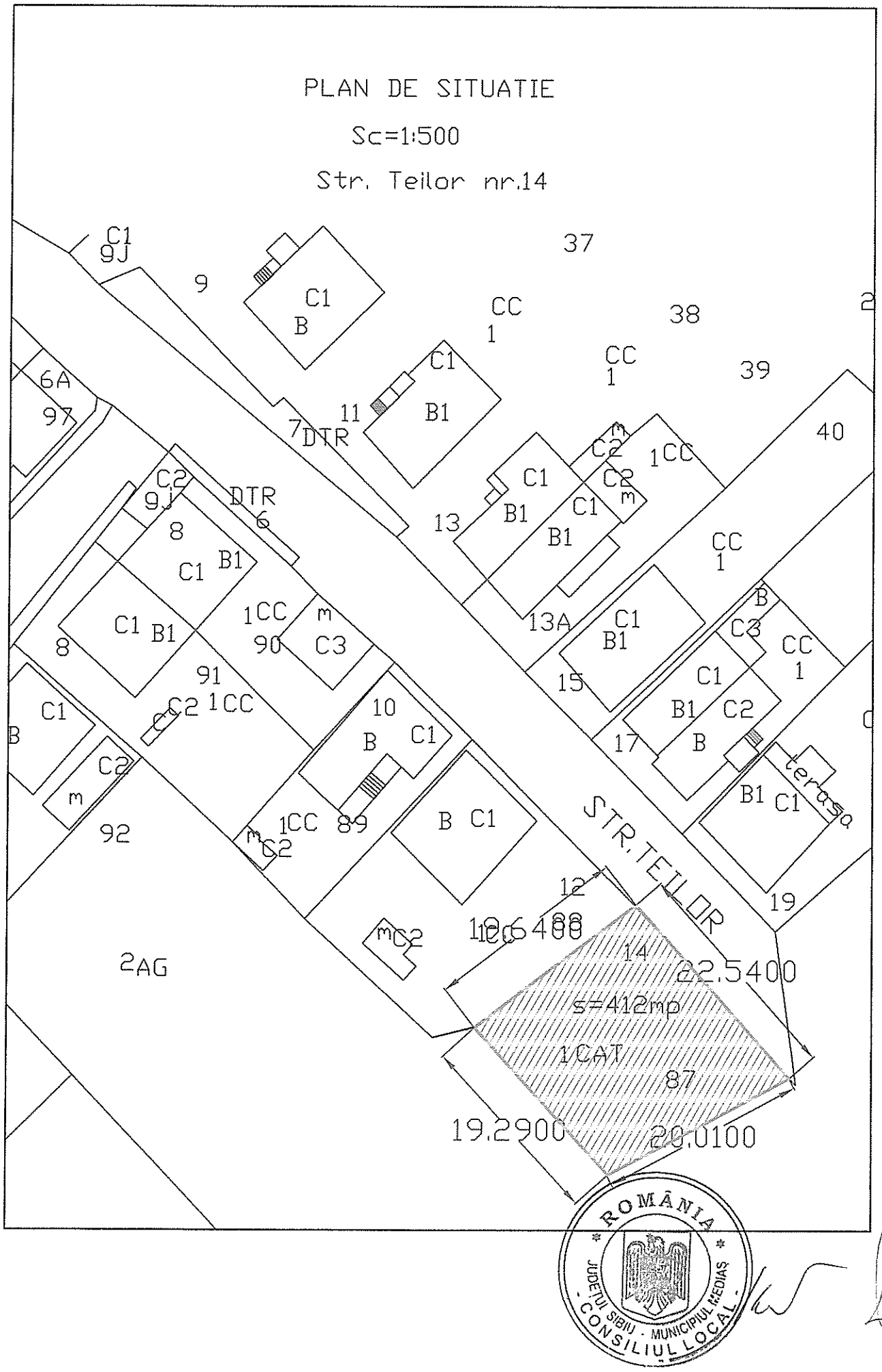
PLAN DE SITUATIE

Sc=1:1000

str.CEAHLAU FN

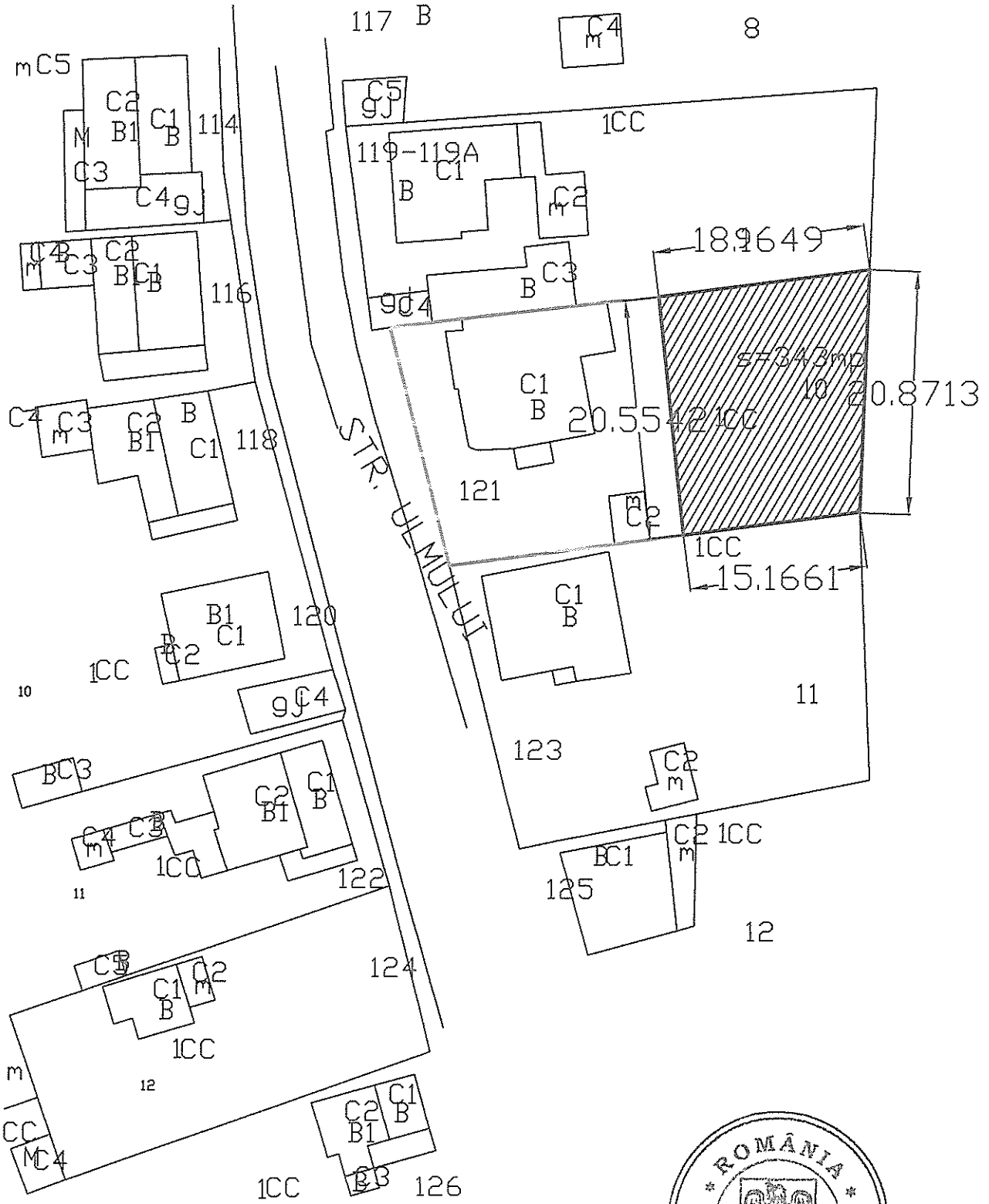


ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

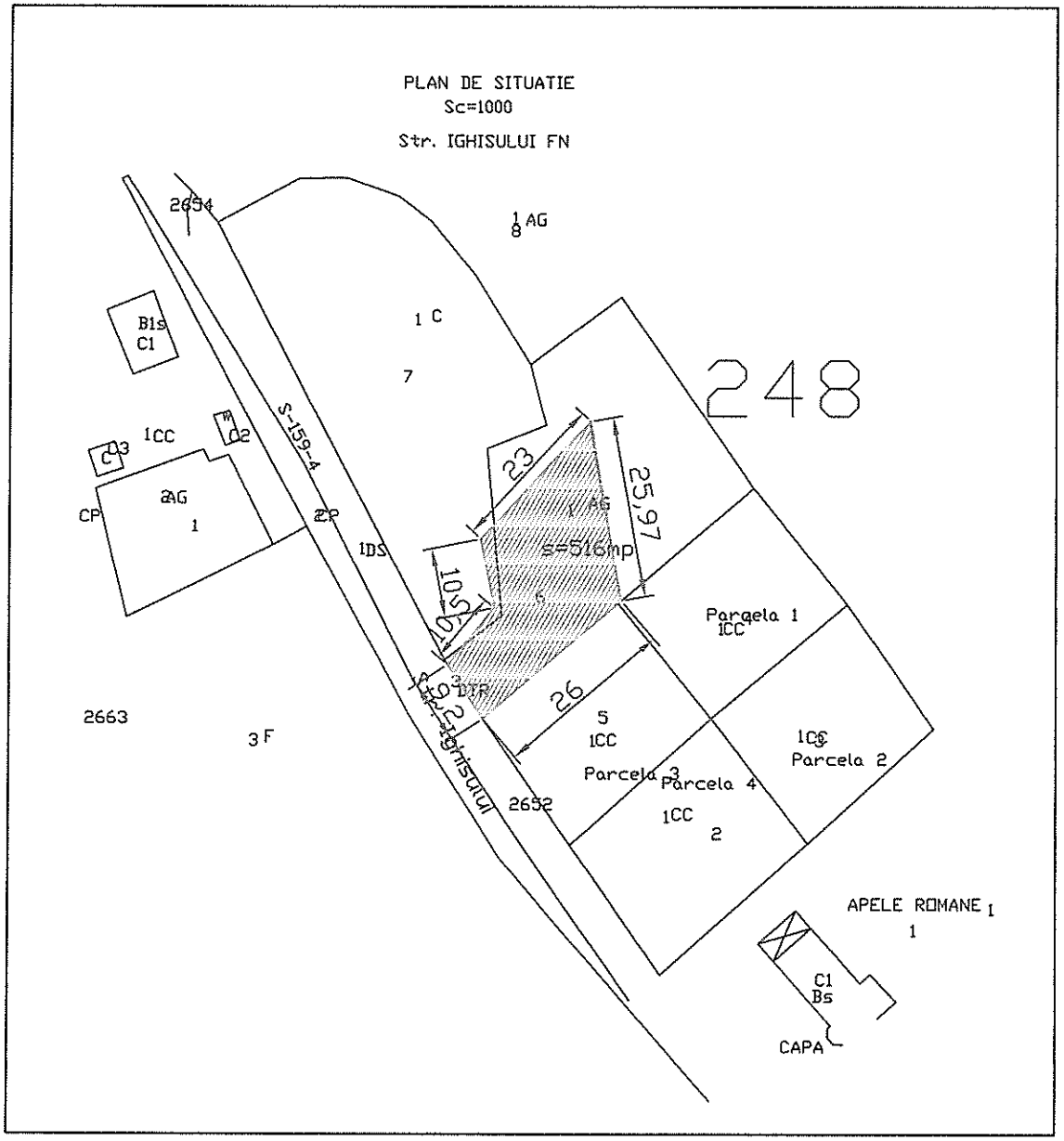

PLAN DE SITUATIE
Sc=1:500
Str. Teilor nr.14
C1
9J
9
C1
B
37
CC
1
38
C1
B1
11
7
DTR
CC
1
39
6A
97
40
C2
9J
DTR
6
8
C1
B1
13
C1
B1
B1
C2
m
1CC
CC
1
13A
C1
B1
B
C3
CC
1
C1
B1
C2
B
15
17
C1
B1
8
1CC
m
90
C3
91
C2
1CC
C1
B
C2
m
92
10
B
C1
B C1
1CC
89
m
C2
STR. TEILOR
12
19
terasa
m
C2
14
s=412mp
1 CAT
87
2AG
19.2900
20.0100
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

# PLAN DE SITUATIE
Sc=1:500

Str.Ulmului nr.121



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU · MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

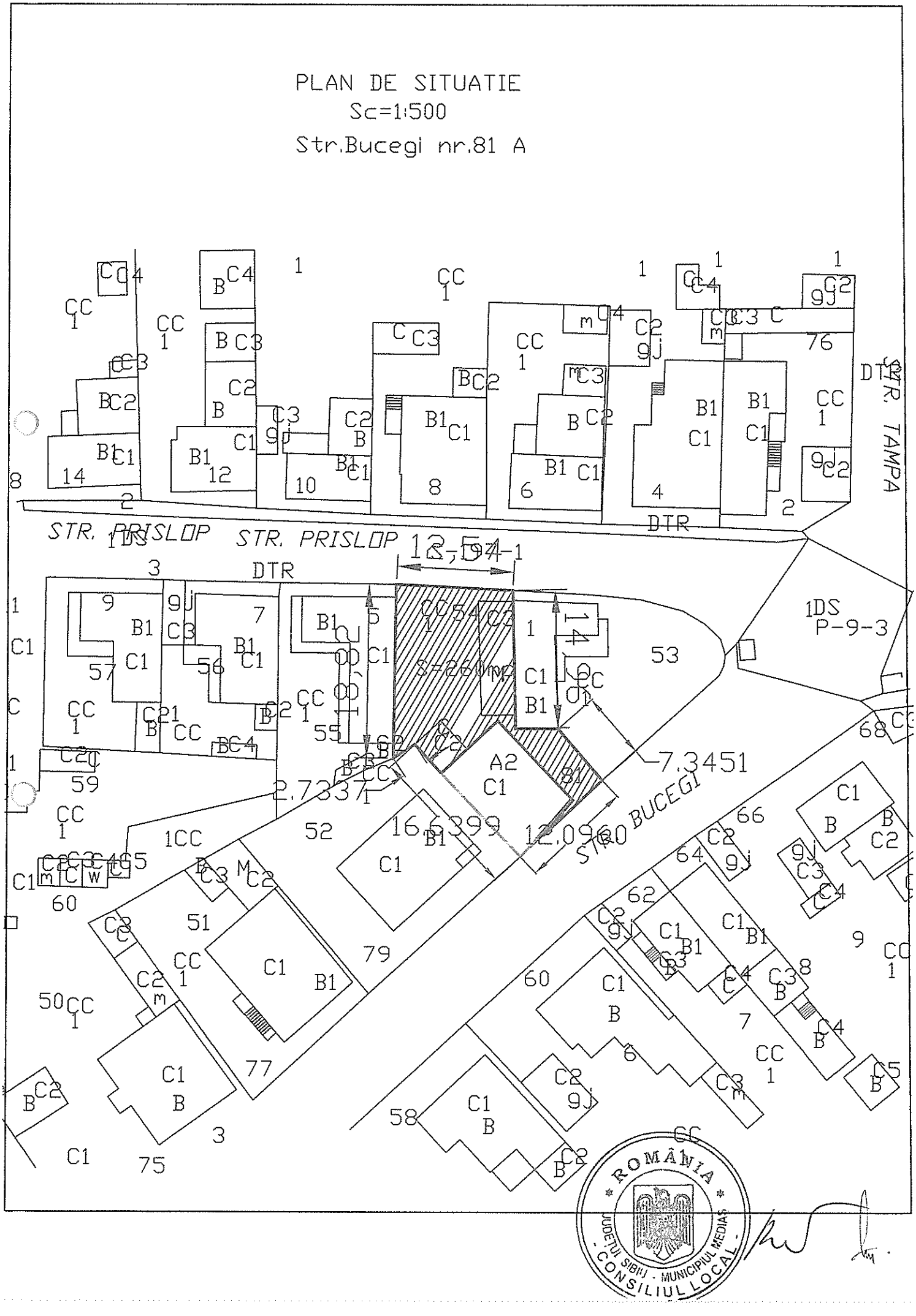


ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

PLAN DE SITUATIE

Sc=1:500

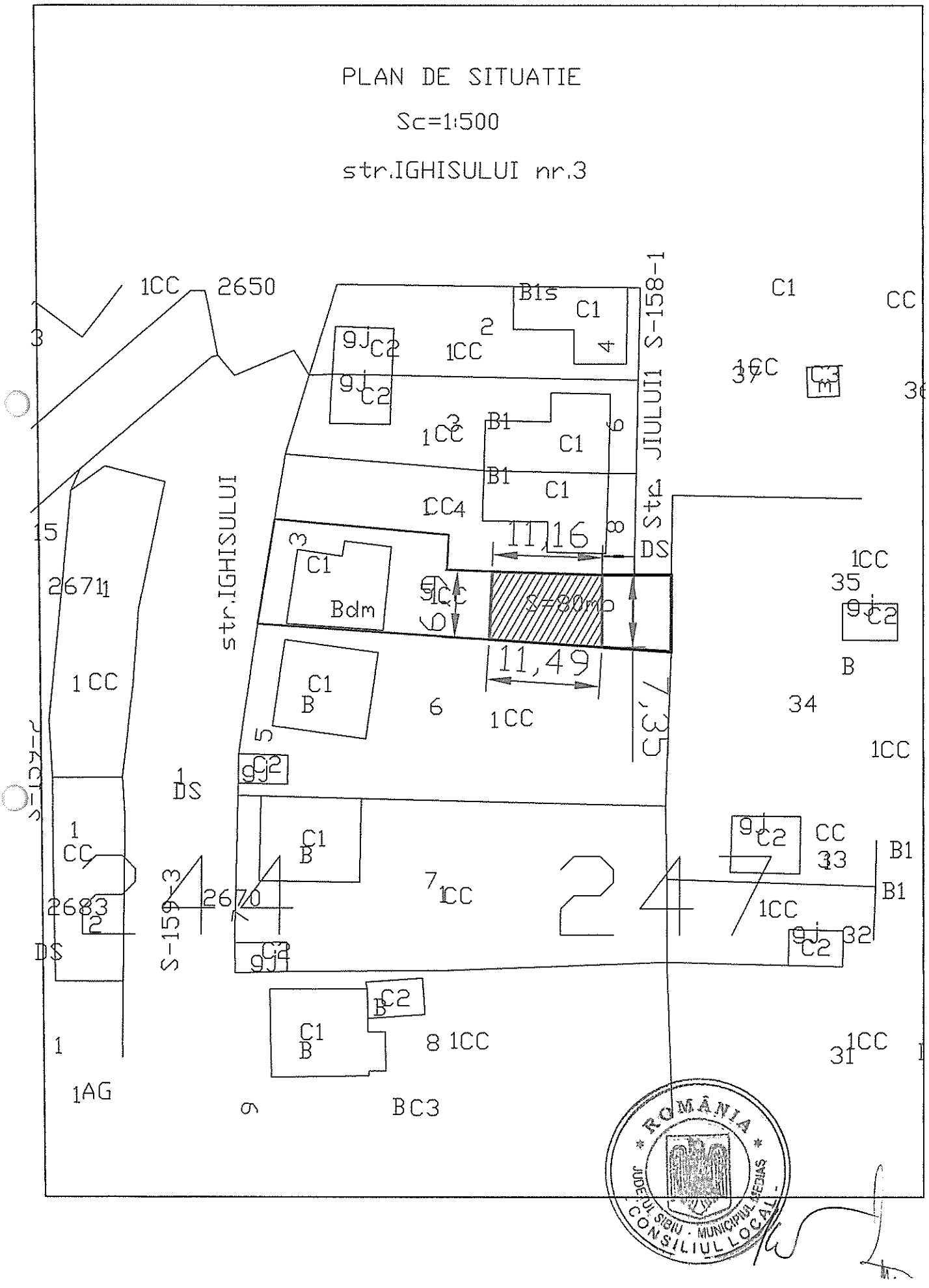
Str.Bucegi nr.81 A



PLAN DE SITUATIE

Sc=1:500

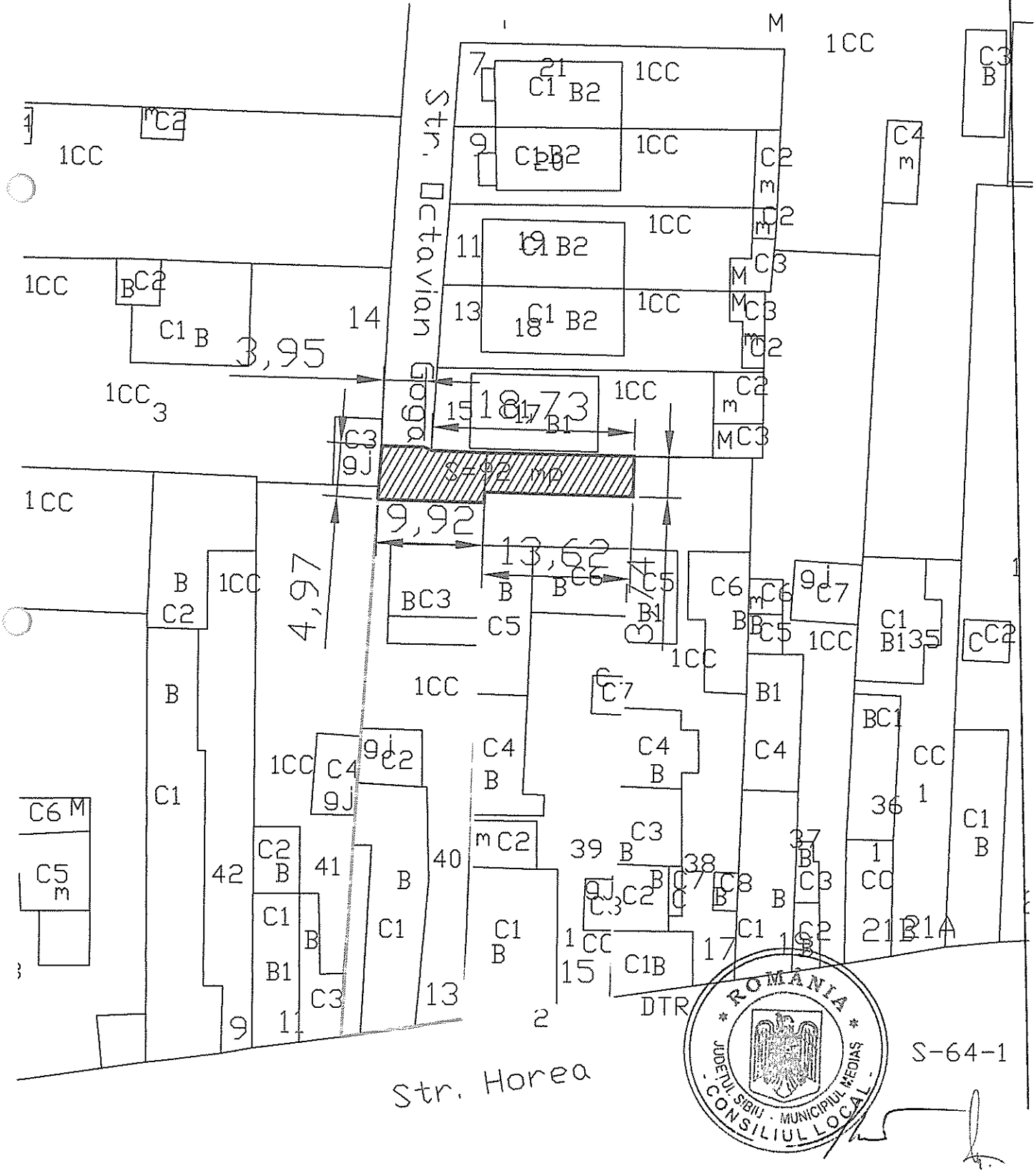
str.IGHISULUI nr.3



PLAN DE SITUATIE

Sc=1:500

str.OCTAVIAN GOGAnr.15

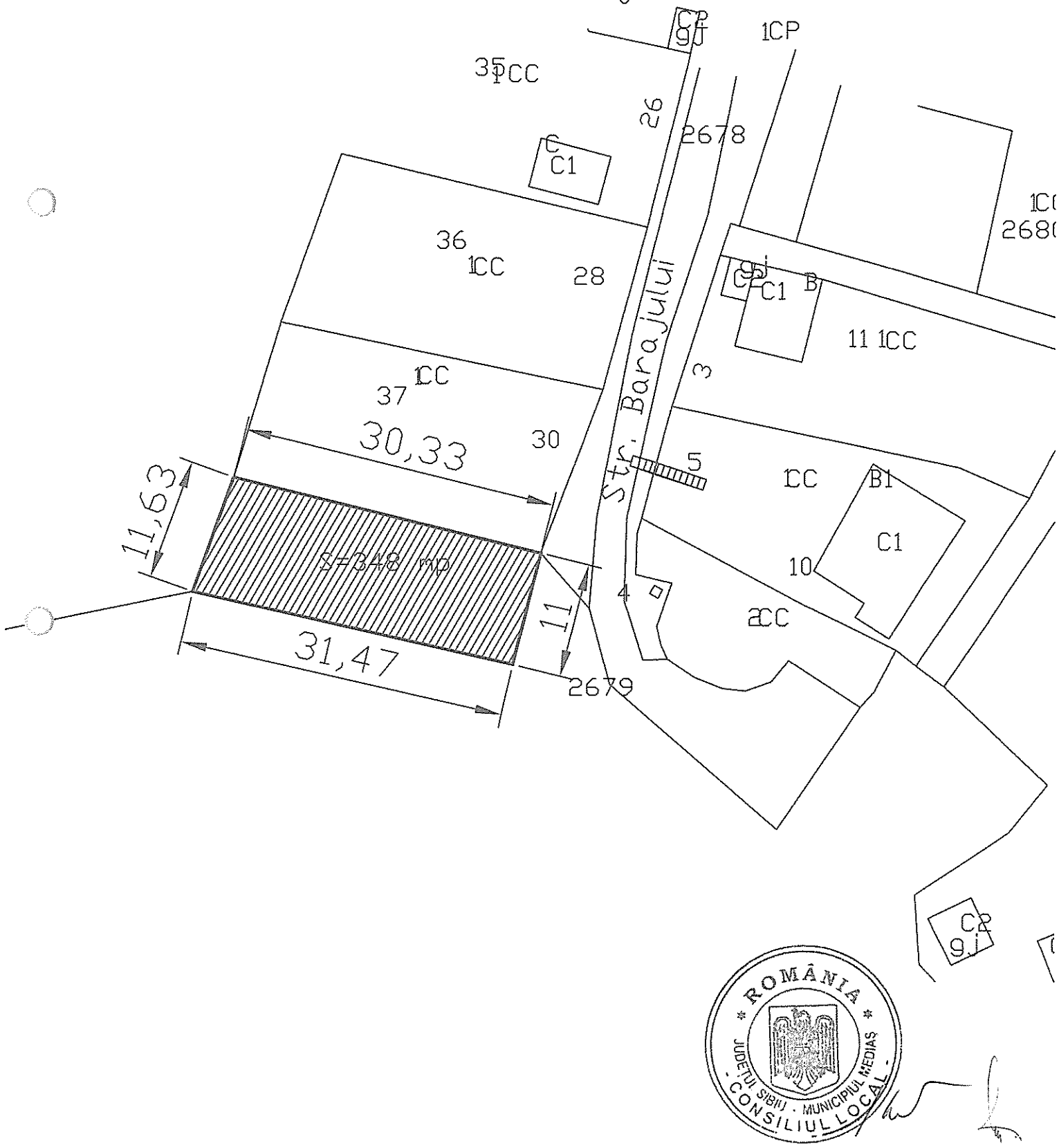



S=107 mp
S=44 mp

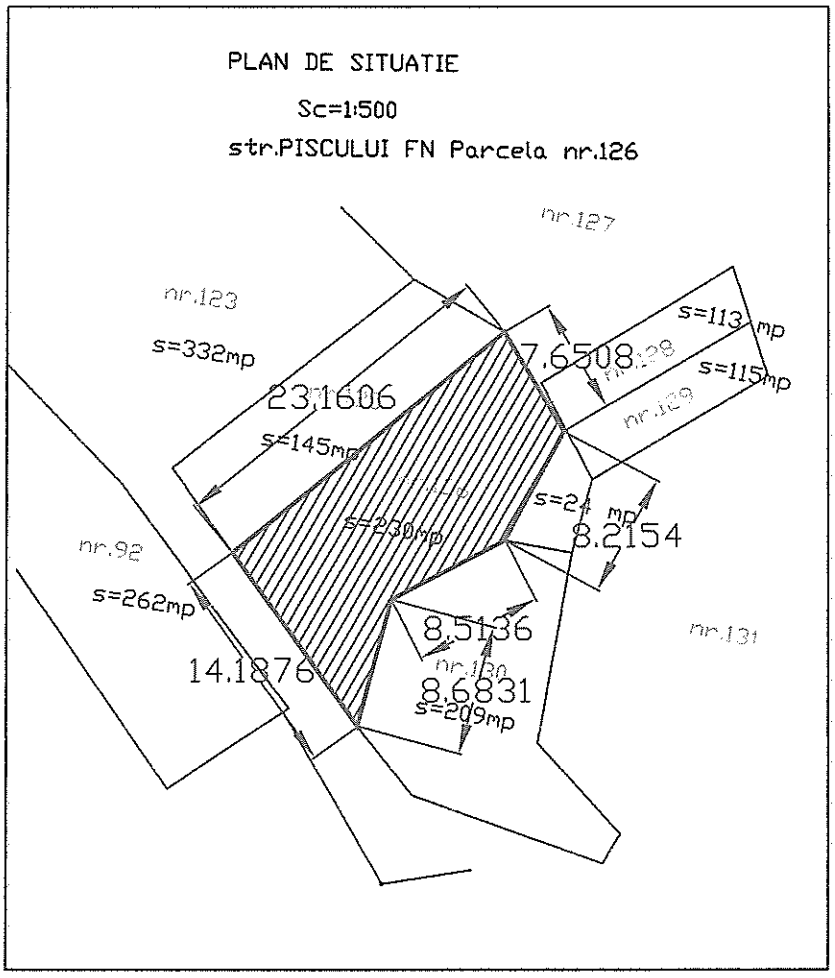
PLAN DE SITUATIE

Sc=1:500

str.Barajului FN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

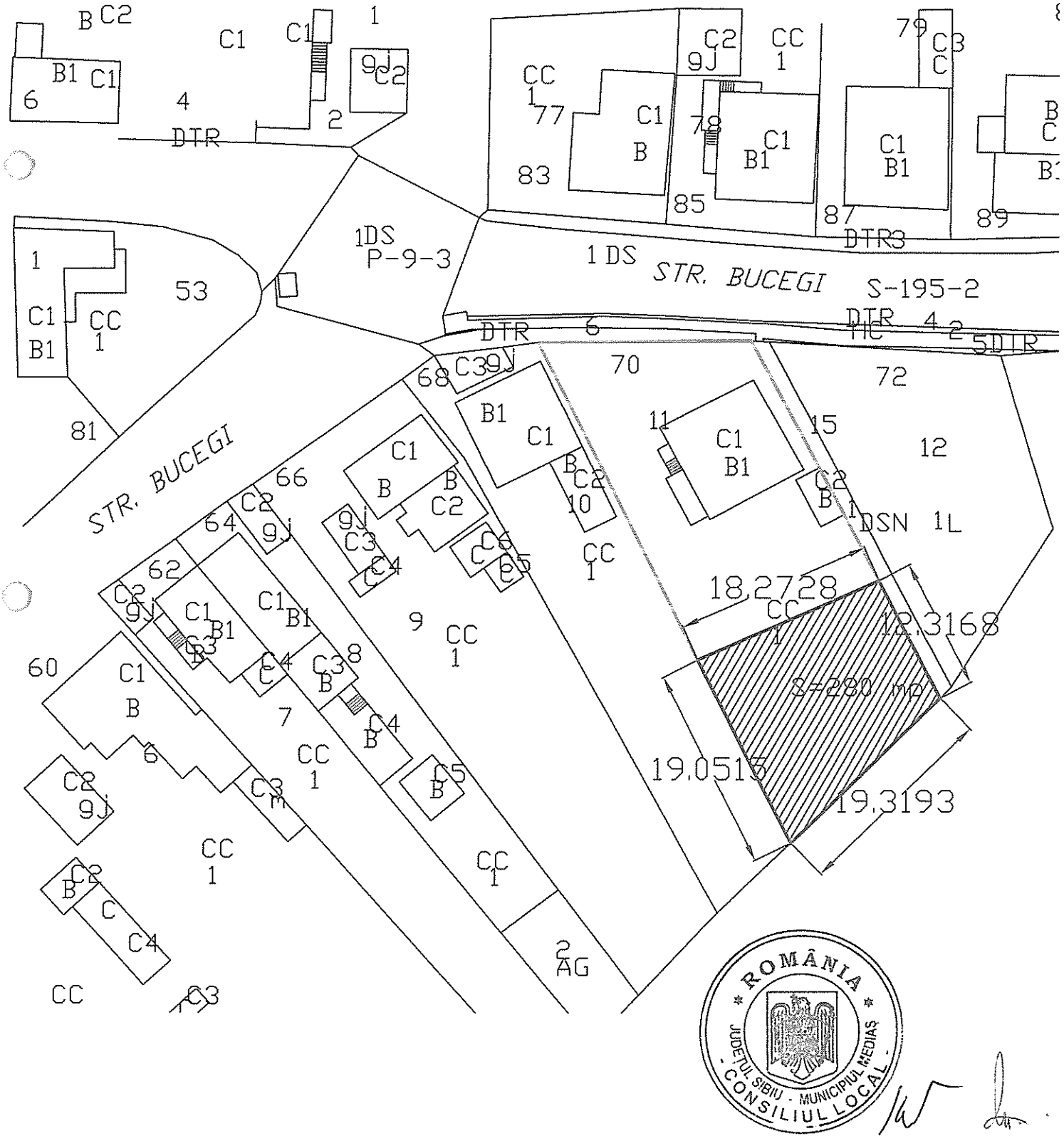


ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU · MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

PLAN DE SITUATIE

Sc=1:500

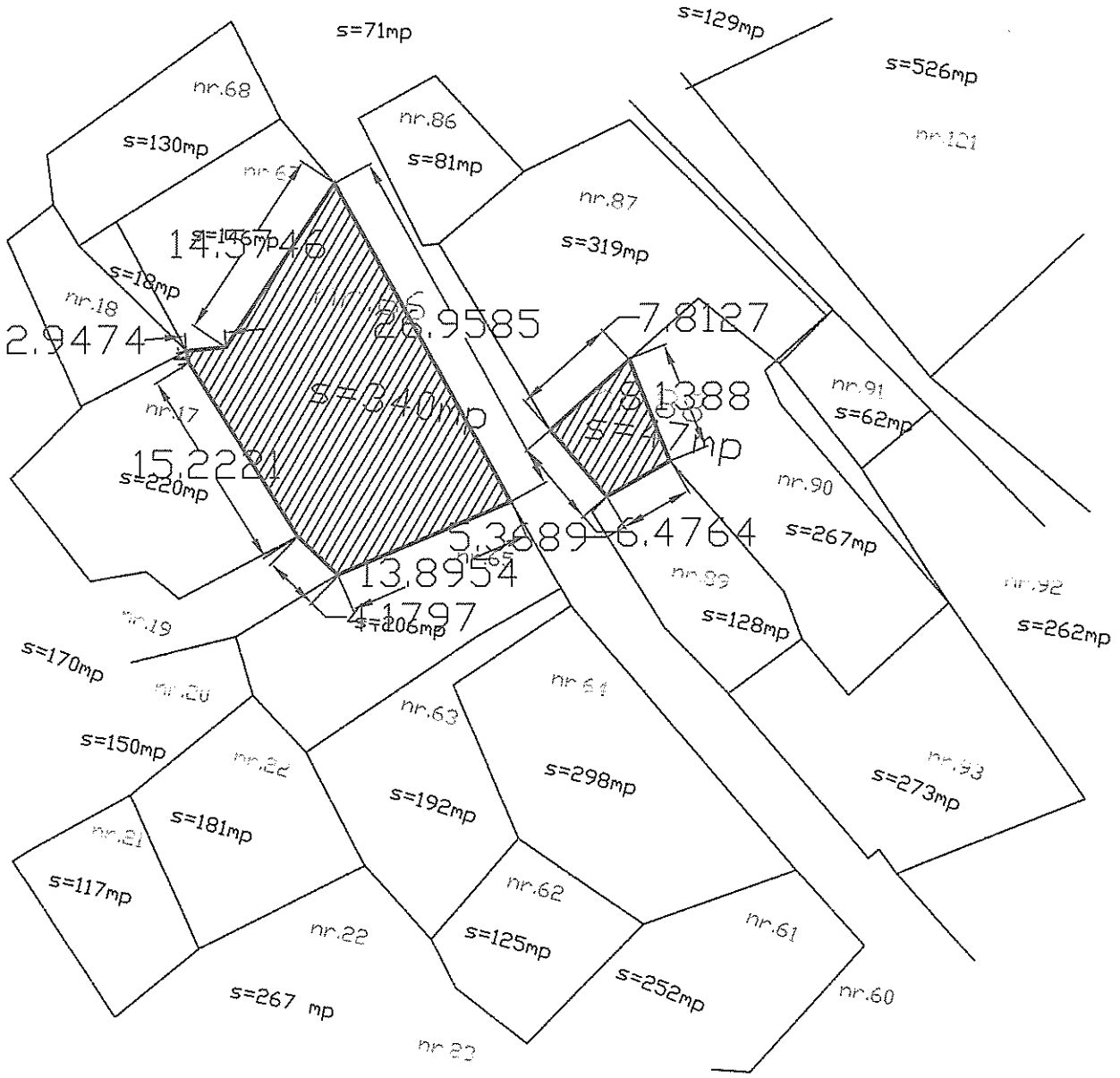
Str.BUCEGI nr.70



PLAN DE SITUATIE

Sc=1:500

PISCULUI FN PARCELELE nr.66,88



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL