



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind valorificarea prin închiriere cu licitație publică a unui spațiu cu destinația de cabinet medical din cadrul Policlinicii municipale Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 24 septembrie 2012,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 10.292/13.09.2012, prin care se propune valorificarea prin închiriere cu licitație publică a unui spațiu cu destinația de cabinet medical din cadrul Policlinicii municipale Mediaș,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 11 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 414/20.09.2012,

Având în vedere cererea doamnei doctor Morari Svetlana înregistrată la Primăria Mediaș sub nr. 10.092/11.09.2012, precum și adresa doamnei doctor Calcatinge Diana de renunțare la spațiul situat pe str. Cloșca nr. 2, corp B, etaj II, deținut în baza contractului de închiriere nr. 91/2011,

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (1) și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. “b” și alin. (7), art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului situat administrativ în Mediaș, str. Cloșca nr. 2, corpul B, etaj II, din incinta Policlinicii Municipale Mediaș, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, compus din:

- 2 încăperi, încăperea nr. 230 în suprafață utilă de 10,21 mp și încăperea nr. 231 în suprafață utilă de 5,41 mp,
- grup social în suprafață utilă de 2,42 mp, reprezentând cota de ½ din suprafața totală a grupului social de 4,83 mp, compus din încăperile nr. 250, 251, 252, precum și cote indivize din spațiile de folosință comune (hol, sală de așteptare),

cu destinație de cabinet medical.

(2) Termenul de închiriere este de la data adjudecării licitației până la data de 31.12.2012, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(3) Prețul de pornire al licitației este de 18,06 lei/mp/lună, tarif aprobat prin HCL Mediaș nr. 2/2012 privind modificarea și completarea anexei nr. 1 la HCL nr. 114/2011 (stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2012) și HCL nr. 258/2011 (modificarea anexelor 1 și 5 din HCL nr. 114/2011).

Art. 2. Se aprobă documentația de licitație și caietul de sarcini pentru închirierea prin licitație publică a spațiului menționat la art. 1, conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Grozav Eugen

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Minea Maria

Nr. 189/2012

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 24 septembrie 2012

Cu un număr de 19 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 6 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1

LICITAȚIE PUBLICĂ

pentru închirierea prin licitație publică cu strigare a unui spațiu,
din incinta Policlinicii Municipale Mediaș, str. Cloșca nr.2,
cu destinația de „cabinet medical”

Borderoul documentelor

- 1) Instrucțiuni pentru ofertanți
- 2) Caietul de sarcini
- 3) Criterii de selecție a ofertelor
- 4) Oferta
- 5) Hotărârea Consiliului Local
- 6) Anunț publicitar
- 7) Planul de situație a spațiului care face obiectul licitației

1. Instrucțiuni pentru ofertanți

Ofertanții interesați în participarea la licitație publică cu strigare pentru închirierea unui spațiu cu destinația de cabinet medical, compus din două încăperi, aflat în proprietatea publică a Municipiului Mediaș organizată în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 - republicată a Legii nr.213/1998, a Legii nr.215/2001 republicată și a Hotărârii Consiliului Local nr. _____ vor depune la sediul Primăriei Municipiului Mediaș în perioada _____ - opțiunea pentru închirierea spațiilor scoase la licitație.

1.1. Opțiuni - Condiții de eligibilitate – oferte

Opțiunile, materializate în oferte vor cuprinde:

- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală eliberate de Direcția Fiscală Locală Mediaș și de la Direcția Finanțelor Publice care să ateste dovada achitării la zi a datoriilor către bugetul local și de stat;
- documentul care să ateste exercitarea activității sub una din formele prevăzute de OG.124/1998, Legea nr.95/2006;
- certificat de membru în Colegiul Medicilor din România;
- oferta - completă datată, semnată și ștampilată de ofertant;
- dovada achitării taxelor de garanție, de participare și a caietului de sarcini;
- scrisoarea de bonitate;



- buletin de identitate al reprezentantului legal si delegația sau împuternicire autenticată la notar pentru persoana participantă.

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care nu îndeplinește prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.

1.2. Prezentarea ofertelor

Licitația publică cu strigare pentru închirierea unui spațiu din domeniul public al Municipiului Mediaș cu destinația de cabinet medical, va avea loc în data de _____ ora _____ la sediul Primăriei Municipiului Mediaș conform anunțului publicitar.

Ofertele vor fi depuse de către ofertanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urma vor depune și actul autentic de reprezentare încheiat la notariat.

Oferta - reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor solicitanți de a încheia contractul de închiriere în conformitate cu condițiile prevăzute în HCL nr. _____ și a prezentului caiet de sarcini.

Perioada de valabilitate a ofertei este cuprinsă între data și ora înregistrării acesteia și momentul semnării contractului de închiriere.

În legătură cu oferta, se precizează următoarele:

- oferta trebuie sa fie fermă, clară, lipsită de ambiguități și este secretă;
- organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;
- revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea plicului și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare și a taxei de participare;
- revocarea de către ofertant a ofertei după ce și-a adjudecat spațiul atrage după sine pierderea celor două taxe (garanție și de participare) și anularea închirierii;
- ofertanții care sunt bănuți sau dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte sau care au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației, pentru a obține prețuri de închiriere mai mici sau cei care perturbă desfășurarea licitației pierd garanția de participare, taxa de participare și vor fi excluși de la licitația în cauză și de la o eventuală licitație pentru același imobil dacă datorită atitudinii lor - spațiul în cauză nu se va adjudeca în prima fază;
- vor fi descalificate ofertele aflate sub valoarea prețului minim de închiriere;
- ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere în termen (până în momentul începerii licitației) sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise.
- licitația se poate desfășura dacă există minimum două oferte;
- în cazul în care se prezintă o singură ofertă, plicul nu se va deschide, spațiul urmând a fi scos din nou la licitație cu reluarea întregii proceduri.

În această situație, singurul ofertant prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru noua licitație sau pentru retragerea ofertei sale. În prima situație toate documentele depuse și taxele achitate se mențin, păstrându-se depuse la sediul



organizatorului. În cea de-a doua situație, i se va restitui oferta împreună cu taxele achitate.

Înainte de deschiderea plicurilor se va cere participanților confirmarea integrității sigiliilor aplicate pe plicuri.

1.3. Procedura de prezentare a ofertelor

- Oferta pentru închirierea spațiului se depune într-un singur exemplar.
 - Ofertantul va introduce oferta în mod obligatoriu în două plicuri, astfel:
 - plicul interior (1) va conține oferta și toate documentele ce o însoțesc menționate în cuprinsul prezentei documentații. Pe acest plic va fi scris numele, prenumele și adresa ofertantului și se sigilează de către acesta.
 - plicul interior se restituie ofertantului nedeschis în cazul în care acesta nu a fost depus la data, ora limită și locul de depunere a ofertei.
 - plicul exterior (2) - va cuprinde plicul interior, iar pe el se va menționa numele și adresa Primăriei și în mod obligatoriu spațiul solicitat.
- Oferta va fi depusă până pe data de _____ orele _____ la sediul Primăriei – Centrul de Informare cu cetățenii cu adresa de înaintare.

2. TAXE ȘI GARANȚII

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator:

2.1. - taxa de participare, care reprezintă cota-parte de cheltuială ce revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea și desfășurarea licitației; se stabilește de către organizator, nu se restituie la finalul licitației și este în cuantum de 200 lei.

- Din taxa de participare și sumele încasate din vânzarea caietelor de sarcini, se suportă de către organizator toate cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea licitației (cheltuieli materiale, anunț publicitar, indemnizațiile comisiilor de licitație și verificare etc.).

2.2. - garanția de participare - este suma ce constituie un depozit în cuantum de 200 lei.

Garanția de participare la licitație se restituie necâștigătorilor fără nici un fel de rețineri în termen de cel mult 10 zile de la data ședinței de licitație.

Pentru cei care și-au adjudecat licitația, garanția nu se restituie, ea reprezentând un avans la plata chiriei până în momentul semnării contractului de închiriere.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

- a). - în cazul retragerii ofertei de către ofertant în termenul de valabilitate al acesteia;
- b). - în cazul ofertantului câștigător dacă acesta nu completează garanția în condițiile stabilite;



- c). - în cazul ofertantului câștigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de închiriere;
- d). - în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire;
- e). - în cazul excluderii de la licitație pentru motive de fraudă.

Taxa de participare și garanția de participare se pot depune la casieria organizatorului, dovada achitării lor făcându-se prin chitanțele eliberate și care însoțesc oferta.

3. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Președintele comisiei de licitație conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

- La data, ora și locul anunțate prin publicație pentru desfășurarea licitației, în prezența membrilor comisiei de licitație, invită în sală pe toți ofertanții (personal sau mandatar împuternicit prin procura autentică specială), în vederea începerii licitației.
- Prezintă în mod succint prevederile legale în materie, procedura de desfășurare a licitației și imobilul care face obiectul licitației.
- Pasul de licitare (suma fixă în bani care reprezintă minimum supralicitării este de 1 leu/mp/lună). Pentru licitare este obligatoriu să existe minimum două oferte.
- Se începe licitația parcurgându-se următoarele etape:
 - se verifică integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele;
 - în cazul în care plicurile sunt sigilate, fapt recunoscut de ofertanți, se trece la deschiderea ofertelor;
 - se verifică identitatea ofertanților (pe baza buletinului sau a adeverinței de identitate);
 - se verifică existența actelor doveditoare de plată a garanțiilor și taxei de participare și se face publică oferta fiecărui ofertant;
 - se trece la supralicitare prin strigare directă, începând de la oferta cea mai mare înscrisă în formularul de ofertă. Supralicitarea se continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează;
 - între strigări, se lasă un timp suficient pentru gândire;
 - spațiul se adjudecă acelui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă;
 - comisia de licitații va încheia un proces-verbal de adjudecare în două exemplare;
 - pe baza procesului-verbal de adjudecare a licitației și a Hotărârii Consiliului Local, se va încheia contractul de închiriere;

Caietul de sarcini inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziție solicitanților contra cost, prețul documentației fiind de 100 lei.



CAIET DE SARCINI

pentru închirierea prin licitație publică cu strigare a unui spațiu,
din incinta Policlinicii Municipale Mediaș, str. Cloșca nr.2,
cu destinația de „cabinet medical”

1.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Spațiul este situat la etajul II corpul B, din incinta Policlinicii Municipale Mediaș și este compus din:

- 2 încăperi, încăperea nr.230 în suprafață utilă de 10,21 mp și încăperea nr.231 în suprafață utilă de 5,41 mp, cu destinația de cabinet medical,
- grup social în suprafață utilă de 2,42 mp, reprezentând cota de ½ din suprafața totală a grupului social de 4,83 mp, compus din încăperile nr. 250, 251, 252, precum și cote indivize din spațiile de folosință comune (hol, sală de așteptare).

1.2. Spațiul menționat mai sus, aparține domeniului public al Municipiului Mediaș.

1.3. Spațiul dispune de utilități edilitare, după cum urmează: instalație electrice de iluminat, racord apa canalizare, încălzire.

Chiriașul va achita cheltuielile comune, curent, apa, gaz.

1.4. Spațiul situat în Municipiul Mediaș str. Cloșca nr.2 în incinta Policlinicii Municipale, se închiriază în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. _____, și a prezentului caiet de sarcini.

2.CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

2.1. Lucrările de reabilitare se vor realiza în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicata.

2.2. Locatarul are obligația pentru efectuarea lucrărilor de reparații, să solicite certificat de urbanism și autorizație de construcție conform Legii nr.50/1991 republicată și să respecte regulamentul pentru zonă istorică.

2.3 Termenul de închiriere este până la **31.12.2012** cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.



3. ELEMENTE DE PRET

3.1. Prețul minim al închirierii de la care pleacă licitația pentru spațiul din Municipiul Mediaș str. Cloșca nr.2 este de **18,06 lei/mp/lună**, stabilit prin HCL nr.2/2012 și aprobat prin HCL nr._____.

3.2. Modul de achitare a chiriei

Chiria adjudecată se va achita conform contractului de închiriere.

4. DISPOZIȚII FINALE

4.1. După închiriere, realizarea amenajării spațiilor se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a Autorizației de Construcție emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată și cu respectarea condițiilor stabilite în prezentul caiet de sarcini.

4.2. Nerespectarea condițiilor impuse în caietul de sarcini după încheierea contractului de închiriere atrage după sine nulitatea contractului.

4.3. Spațiul va fi predat în starea în care se găsește, fără alte obligații din partea Primăriei Mediaș.

4.4. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere spațiu prestări servicii medicale aflat în domeniul public.

4.5. Obținerea avizelor necesare funcționării după adjudecarea licitației intra în sarcina adjudecătorilor licitației.



OFERTA

În vederea închirierii prin licitație publică a spațiului cu destinația de cabinet medical, situat în incinta Policlinicii Municipale Mediaș pe str. Cloșca nr.2 compus din :

- 2 încăperi, încăperea nr.230 în suprafață utilă de 10,21 mp și încăperea nr.231 în suprafață utilă de 5,41 mp, cu destinația de cabinet medical,

- grup social în suprafață utilă de 2,42 mp, reprezentând cota de $\frac{1}{2}$ din suprafața totală a grupului social de 4,83 mp, compus din încăperile nr. 250, 251, 252, precum și cote indivize din spațiile de folosință comune (hol, sală de așteptare).

Subsemnatul domiciliat în str..... nr..... legitimat cu B.I. seria nr..... eliberat de Poliția, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea prevăzută de lege pentru declarațiile nesincere, că am luat cunoștință și mă oblig să respect condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. și a Caietului de sarcini privind închirierea prin licitație publică a spațiului menționat mai sus.

Prețul oferit pentru închirierea spațiului cu destinație de cabinet medical, situat în imobilul Policlinicii Municipale Mediaș pe str. Cloșca nr.2 este delei/mp/lună;

OFERTANT,

SEMNĂTURA

L.S.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 100095-C1-U41
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Unitate individuala

Adresa: Medias, etaj S+P+E1+E2, nr. ap. 41

Parti comune: alte spatii comune, casa scarii, holuri, terasa,

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	100095-C1-U41	-	2396	1658,70	1761,77	SUBSOL : 2 GRUPURI SANITARE, 2 CENTRALE TERMICE, 1 HOL, 1 CAMERĂ TRANSFORMATOR, 1 CAMERĂ PUNCT TRAFU, 1 CAMERĂ TABLOU ELECTRIC, 3 ATELIERE, 3 ÎNCĂPERI - GENERATOARE ELECTRICE, 5 ARHIVE, 5 MAGAZII, 3 CAMERE, 2 W.C.-URI, 1 VESTIAR, 2 DEPOZITE, PARTER : 25 CAMERE, 5 LABORATOARE, 3 MAGAZII, 1 DEPOZIT, 1 SAS, 1 SPĂLĂTOR, 1 W.C., 1 XEROX, 1 VESTIAR ETAJ 1 : 23 CAMERE, 2 LABORATOARE, 1 SAS, 1 SPĂLĂTOR, 1 W.C., ETAJ 2 : 18 LABORATOARE, 17 CAMERE, 5 VESTIARE, 3 W.C.-URI, 5 SPĂLĂTOARE, 3 SAS-URI

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 100095-C1-U41
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
11475 / 12.08.2009		
	Lege nr. 978, din 01.01.2002	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, HCL 44/1999, HCL 4184/1999, INCH. NR. 13699, 15092/2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI MEDIAS	pozitie transcrisa din CF 100095-C1/Medias, inscrisa prin incheierea nr. 8604 din 29-MAY-08;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 100095-C1-U41
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 100095-C1-U41
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Unitate individuala

Adresa: Medias, etaj S+P+E1+E2, nr. ap. 41

Parti comune: alte spatii comune, casa scarii, holuri, terasa,

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	100095-C1-U41	-	2396		1658,70	1761,77	SUBSOL : 2 GRUPURI SANITARE, 2 CENTRALE TERMICE, 1 HOL, 1 CAMERĂ TRANSFORMATOR, 1 CAMERĂ PUNCT TRAFU, 1 CAMERĂ TABLOU ELECTRIC, 3 ATELIERE, 3 ÎNCĂPERI - GENERATOARE ELECTRICE, 5 ARHIVE, 5 MAGAZII, 3 CAMERE, 2 W.C.-URI, 1 VESTIAR, 2 DEPOZITE, PARTER : 25 CAMERE, 5 LABORATOARE, 3 MAGAZII, 1 DEPOZIT, 1 SAS, 1 SPĂLĂTOR, 1 W.C., 1 XEROX, 1 VESTIAR ETAJ 1 : 23 CAMERE, 2 LABORATOARE, 1 SAS, 1 SPĂLĂTOR, 1 W.C., ETAJ 2 : 18 LABORATOARE, 17 CAMERE, 5 VESTIARE, 3 W.C.-URI, 5 SPĂLĂTOARE, 3 SAS-URI

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, ordin de plata nr. 1955/09-07-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
12/07/2012

Data eliberării,
16.III.2012

Asistent-registrator,
FELICIA-CRISTINA CHIRILĂ


(semnătura)

Referent,


CÂNDEA ANABELA
(parafa și semnătura)
referent



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 100095-C1-U34
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Unitate individuala

Adresa: Medias, etaj 2, nr. ap. 34

Parti comune: alte spatii comune, casa scarii, holuri, terasa,

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	100095-C1-U34	-	4	3,34	3,55	1 SAS, 1 SPĂLĂTOR, 1 W.C.

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 100095-C1-U34
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte	
14740 / 13.10.2009			
Act act administrativ, HCL 275, 28.09.2009, emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL MEDIAS, act administrativ nr. 11313.22-10-2009 emis de DIRECTIA PATRIMONIU - MUNICIPIUL MEDIAS;			
8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 2	A1	B9
1	DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI MEDIAS		
18032 / 08.12.2009			
Act act notarial, Contract de vânzare-cumpărare aut. 2684, 26.11.2009, emis de BNP LOHAN FLORENTINA GEORGETA			
9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , potrivit OUG 68 din 28.05.2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 2	A1	B10, B11
1	CABINET MEDICAL INDIVIDUAL PNEUMOLOGIE DR. OANCEA MARIA DANIELA		
10	Se notează interdicție de înstrăinare până la achitarea integrală a prețului potrivit art 13 d n OUG 68/2008, asupra cotei de 1/2 parte de sub B 9	A1	
1	MUNICIPIUL MEDIAS-DOMENIUL PRIVAT		
11	Se notează interdicție de înstrăinare, închiriere, sau de folosire de către cumpărători pentru alte activități, decât în scopul desfășurării activității medicale și/sau a activităților conexe actului medical potrivit OUG 68/2008 asupra cotei de 1/2 parte de sub B 9	A1	
1	MUNICIPIUL MEDIAS-DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 100095-C1-U34
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte	
18032 / 08.12.2009			
Act act notarial, Contract de vânzare-cumpărare aut. 2684, 26.11.2009, emis de BNP LOHAN FLORENTINA GEORGETA			
1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 58.212,00 / RON, , potrivit art 13 din CUG 68/2008, asupra cotei de 1/2 parte de sub B 9, dobandit prin Lege	A1	
		1/2	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 100095-C1-U34
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Unitate individuala

Adresa: Medias, etaj 2, nr. ap. 34

Parti comune: alte spatii comune, casa scarii, holuri, terasa,

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	100095-C1-U34	-	4		3,34	3,55	1 SAS, 1 SPĂLĂTOR, 1 W.C.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, ordin de plata nr. 2388/14-11-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
18/11/2011

Data eliberării,
22/11/2011

Asistent-registrador,

ANA BACILA

(semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

