



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea unui imobil situat administrativ în Mediaș, str. Șt. L. Roth nr. 12

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 martie 2012,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 3.057/15.03.2012, prin care se propune dezmembrarea unui imobil situat administrativ în Mediaș, str. Șt. L. Roth nr. 12,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 136//21.03.2012 și 112/22.03.2012,

Văzând adresa SC Perla Cafenea Club Popa SNC, cu sediul în Mediaș, str. Șt. L. Roth nr. 12,

În conformitate cu prevederile art. 47 din Legea nr. 7/1996 – Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, actualizată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. “b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului situat administrativ în Mediaș, str. Șt. L. Roth nr. 12, înscris în CF Mediaș nr. 104193 (nr. CF vechi 18470 nr. topografic vechi 153/1/3/1) sub nr. cadastral 104193, spațiu comercial compus din: S – 1 pivniță, P – 1 birou, 3 holuri, 1 bucătărie, 2 magazii, 3 saloane, cu teren în suprafață de 220 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, conform documentației topo-cadastrale care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită de expert topograf Laurențiu Marinache.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Popa Ioan



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minca Maria

Nr. 62/2012

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 26 martie 2012

Cu un număr de 18 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 5 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXĂ LA HCL NR 62/2012

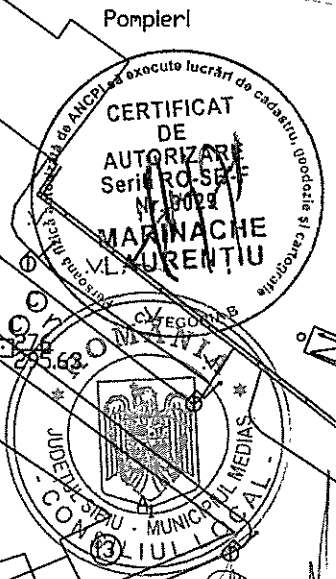
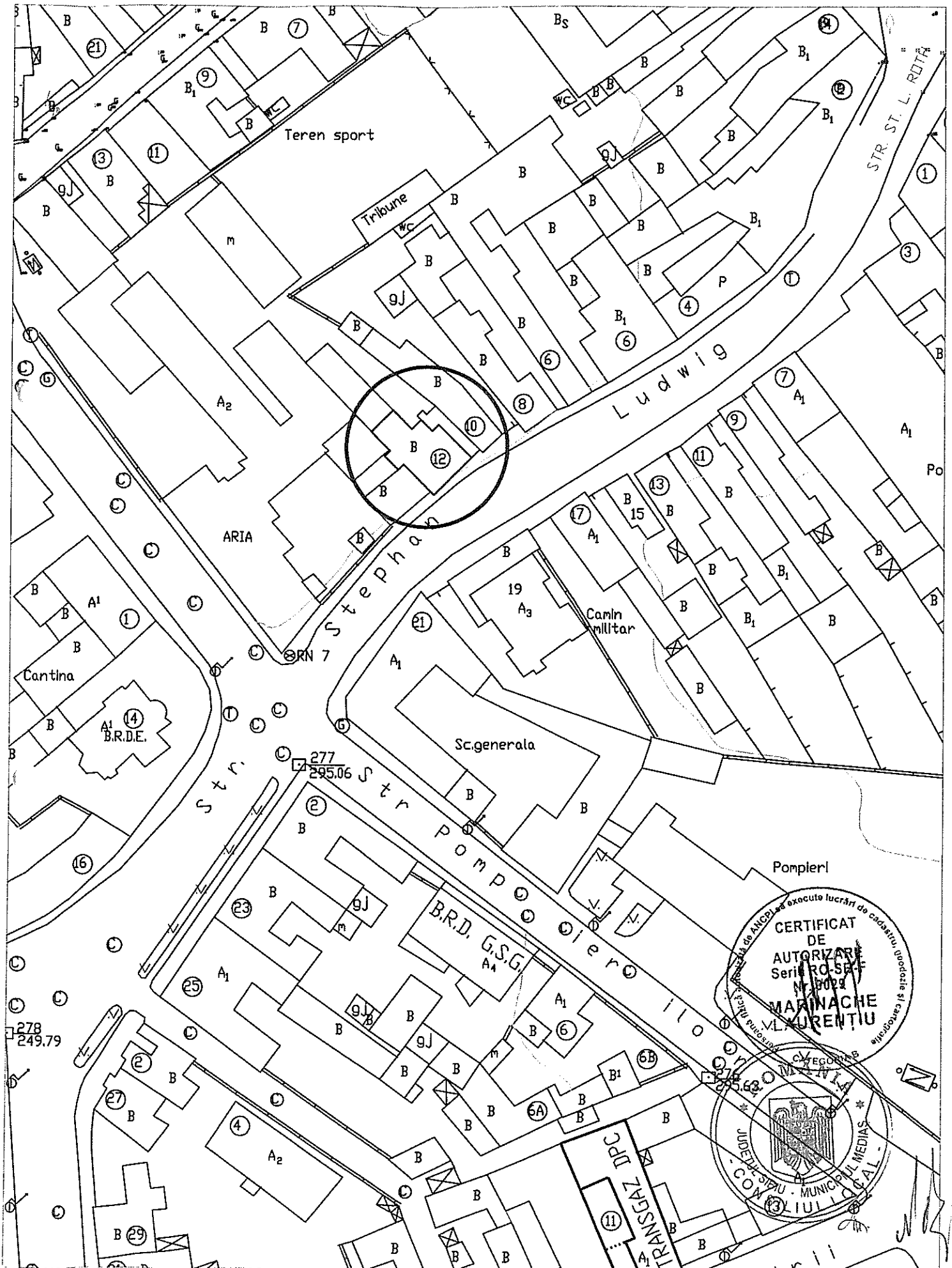
DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU
APARTAMENTAREA IMOBILULUI SITUAT ÎN MEDIAȘ,
STR. STEPHAN LUDWIG ROTH NR. 12, ÎNSCRIS ÎN C.F.
MEDIAȘ NR. 104193 NR. TOP. 153/1/3/1

MARTIE 2012



PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU

Scara 1:1000



inuch. 2777/2009

DOSAR NR. 416/257/2007
JUDECATORIA MEDIAS

Supliment al
Rportului de expertiza
Anexa nr. 4

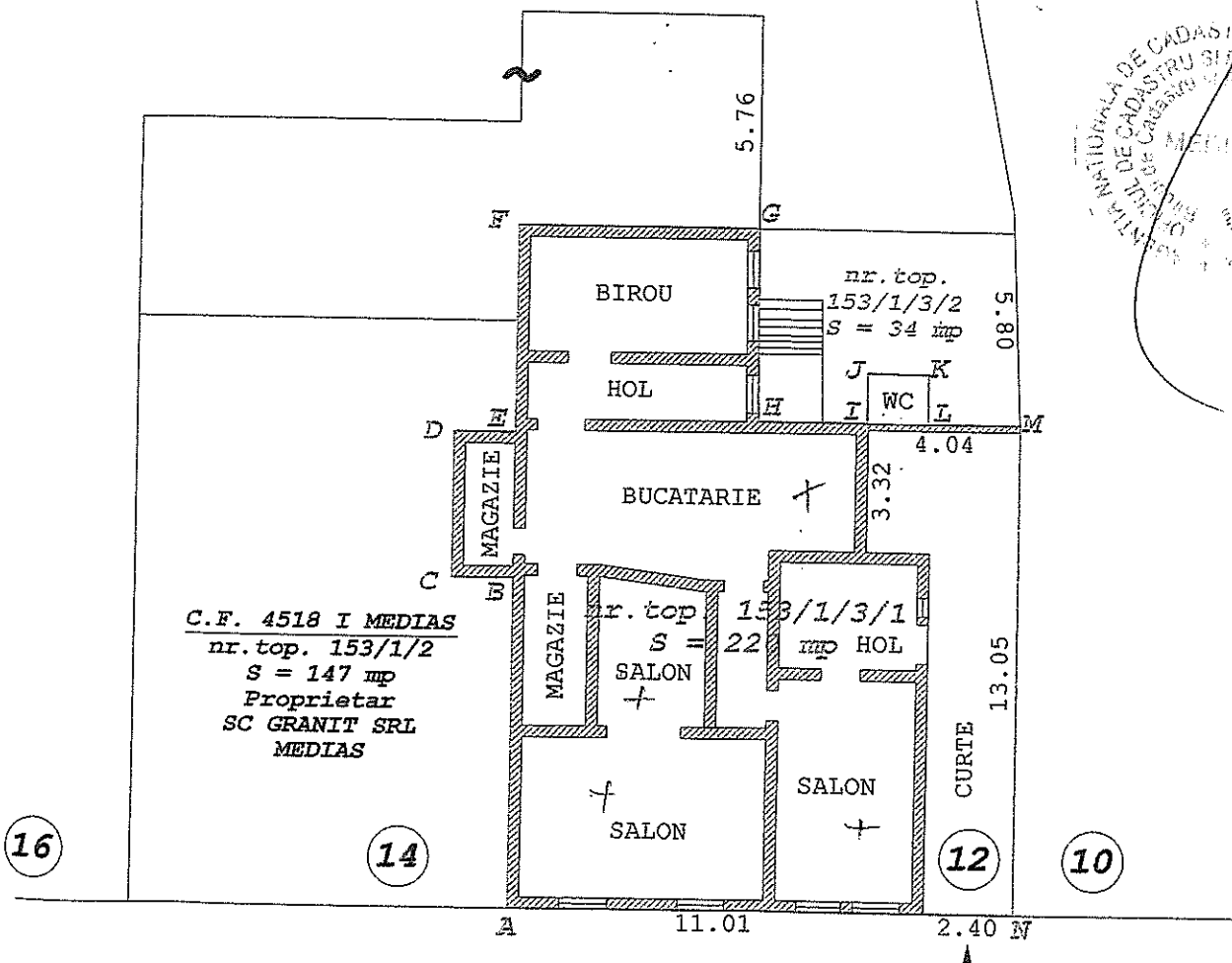
PLAN DE SITUATIE

IDENTIFICARE DIN PUNCT DE VEDERE AL EVIDENTELOR
DE C.F. A IMOBILULUI SOLICITAT PRIN ACTIUNE,
IMOBIL CE A FACUT OBIECTUL CONTRACTULUI DE
INCHIRIERE AL INTERVENIENTEI

SC. 1:200

A.M.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
BIROU CADASTRU SI IMOBILITATE
DOSAR NR. 3777 / 16-03-2009

C.F. 13796 MEDIAS
nr. top. 153/1/1
S = 2265 mp
Proprietar
SC ARIAL COM SRL



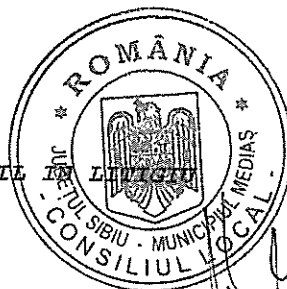
C.F. 4518 I MEDIAS
nr. top. 153/1/2
S = 147 mp
Proprietar
SC GRANIT SRL
MEDIAS

STRADA ST. L. ROTH

Legenda:

nr. top. 153/1/3/1
S = 220 mp

- IMOBIL IN LITIGIU



Nr. inreg. 692..... ziua 17 luna Oct. anul 2011.
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 17.05.2011
Tariful cu chitanța nr. 03972/17.5
Referent
L.S.

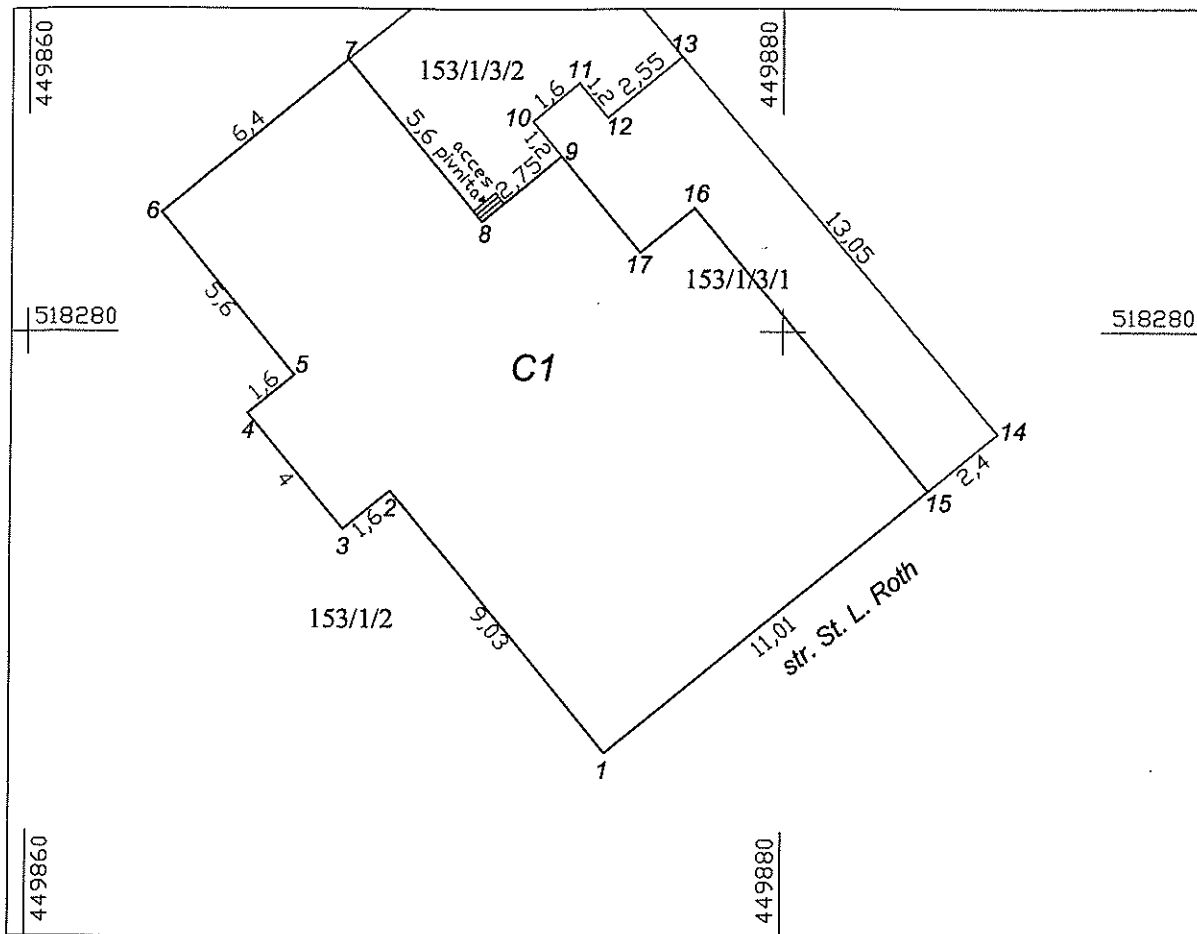
CÂNDEA MIHAELA
referent

EXPERT TEHNIC
FLEACĂ IOAN DAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cad.	Nr. top.	Suprafata	Adresa imobilului
104193	153/1/3/1	220 mp	Medias Str. St.L.Roth Nr.12
Cartea Funciara nr.	104193	UAT	Medias



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	TDI	CC	218		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
C1	CIE	180		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie "STEREO 70"

Pct.	E (m)	N (m)
1	449874.982	518271.06
2	449868.846	518277.679
3	449867.673	518276.592
4	449864.954	518279.525
5	449866.127	518280.613
6	449862.32	518284.72
7	449867.013	518289.071
8	449870.804	518284.981
9	449872.821	518286.851
10	449872.005	518287.731
11	449873.179	518288.819
12	449873.994	518287.939
13	449875.864	518289.672
14	449884.817	518280.176
15	449883.057	518278.545
16	449876.442	518285.681
17	449875.078	518284.416

Suprafata totala masurata = 218 mp

ing. Laurentiu Marinache

DE

Seria RO-SB-F

Nr. 0029

LAURENTIU

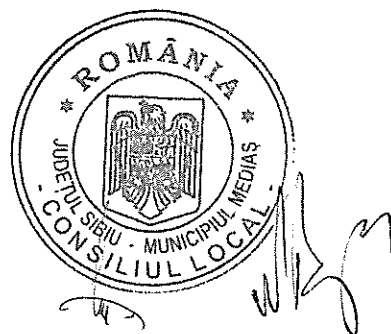
CATEGORIA B

Data martie. 2012

Receptionat,



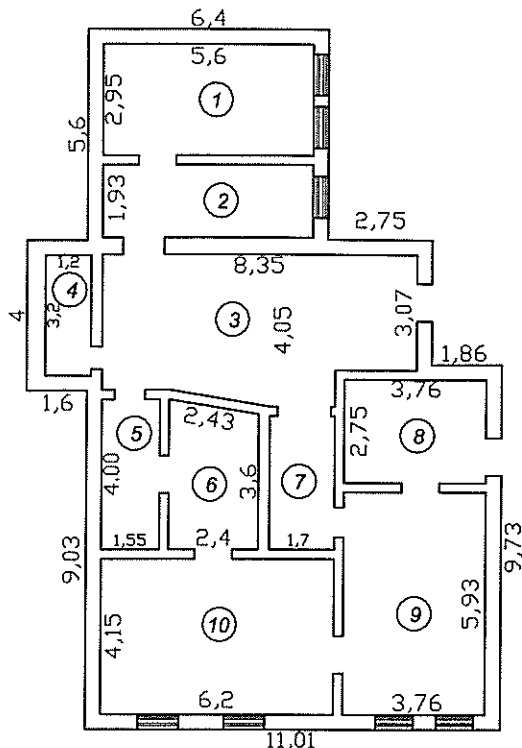
Scara 1: 200



Plan de amplasament si delimitare a imobilului releveu Apt. 1

Scara 1: 200

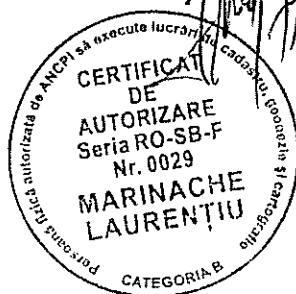
Nr. cad.	Nr. top.	Suprafata	Adresa imobilului	
104193-C1-U	153/1/3/1	220 mp	Medias Str. St.L.Roth Nr.12	
Cartea Funciara nr.	104193		UAT	Medias



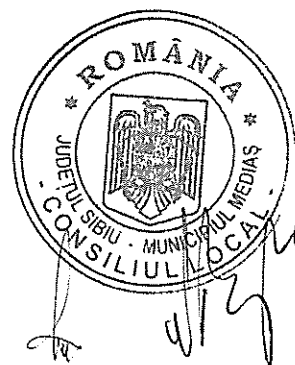
SUPRAFETE		
Nr.crt	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	Birou	16,52
2	Hol	10,81
3	Bucatarie	30,28
4	Magazie	3,84
5	Magazie	6,20
6	Salon	9,12
7	Hol	6,12
8	Hol	10,34
9	Salon	22,30
10	Salon	25,73
TOTAL		141,26

Executant: Laurentiu Marinache

Data martie. 2012



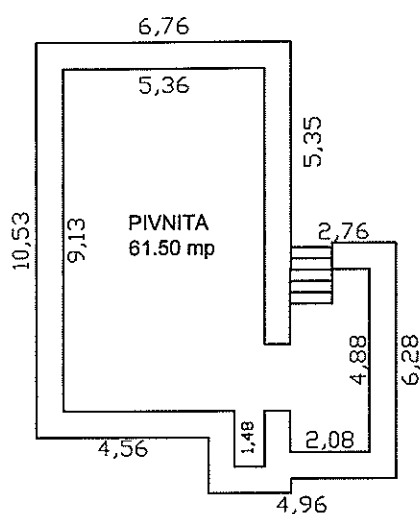
Receptionat,



Plan de amplasament si delimitare a imobilului releveu Apt. 2

Scara 1: 200

Nr. cad.	Nr. top.	Suprafata	Adresa imobilului
104193-C1-U	153/1/3/1	220 mp	Medias Str. St.L.Roth Nr.12
Cartea Funciara nr.	104193		UAT Medias



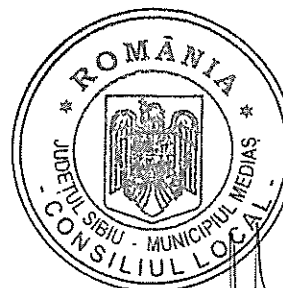
SUPRAFETE		
Nr.crt.	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	Pivnita	61,50
TOTAL		61.50

Executant: Laurentiu Marinache

Data martie, 2012



Receptionat,



Cartea funciara
colectiva nr.:

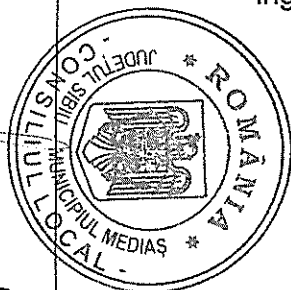
UAT: Medias

Partea I A - Foia de avere

Nr. cad.	Nr. top.	Descriere imobil				Suprafata terenului (mp)	Suprafata c-tiei C1 (mp)			
104193	153/1/3/1	teren cu C1- spatiu comercial	Medias, str. St. L. Roth nr. 12			220	180			
nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament	Cod unitate individuala(U)	Nr. CF individuala	Suprafete				OBS
						Total proprietate imobiliara	Suprafata utila pe apart. (Suap) mp	Cota parte parti comune pe apartament (Cpc)%	Cota parte teren pe apartament (Cpt)%	
		P	1	104193-C1-U			141,26	69,67 %	70 %	Drept de servitute de trecere cu piciorul, utilitatilor supra si subterane pe toata lungimea si latimea terenului cu nr. top.153/1/3/1 din CF 104193 si nr. top.153/1/3/2 din CF 104163 ca fonduri aservite in favoarea imobilului de la apt. 2 ca fond dominant. Drept de servitute de trecere cu piciorul, utilitatilor supra si subterane pe toata lungimea si latimea terenului cu nr. top.153/1/3/1 din CF 104193 ca fond aservit in favoarea imobilului cu nr. top.153/1/3/2 din CF 104163 ca fond dominant.
		S	2	104193-C1-U			61,50	30.33 %	30 %	
TOTAL							202,76	100 %	100 %	
Descriere parti comune		Acoperis, pod, teren construit si neconstruit								

Intocmit
ing. Laurentiu Marinache

martie. 2012



Receptionat

TABEL DE MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT Medias, str. St.L.Roth Nr. 12

A. TEREN

Nr. C.F.	Nr. crt.	Nr. Cad.	Nr. Top.	Suprafata din acte (mp)	Categoria de folosinta	Proprietar
104193	A1	104193	153/1/3/1	220	CC	Municipiul Medias inch. 4888/2009

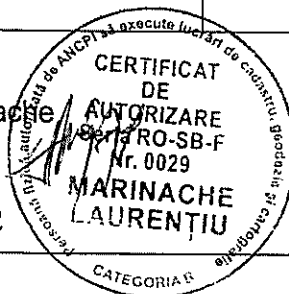
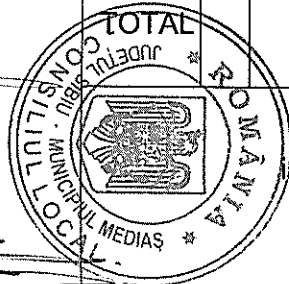
B. CONSTRUCTII

SITUATIA ACTUALA						SITUATIA PROPUA					
Nr. C.F.	Nr. crt.	Nr. Cad.	Supraf. constr. (mp)	Categoria de folosinta	Proprietar	Nr. apt.	Nr. cad.	Sup. utila (mp)	Categorie folosinta	Descriere	Proprietar
104193	A1.1	104193-C1	180	Spatiu comercial compus din: Subsol - 1 Pivnita Parter - 1 Birou, 3 Holuri, 1 Bucatarie, 2 Magazii, 3 Saloane.	Municipiul Medias inch. 4888/2009	1.	104193-C1-U	141.26	Spatiu comercial	Ap. 1 compus din: parter- 1 Birou, 3 Holuri, 1 Bucatarie, 2 Magazii, 3 Saloane.	Municipiul Medias Drept de servitute de trecere cu piciorul, utilitatilor supra si subterane pe toata lungimea si latimea terenului cu nr. top.153/1/3/1 din CF 104193 si nr. top.153/1/3/2 din CF 104163 ca fonduri aservite in favoarea imobilului de la apt. 2 ca fond dominant.
						2.	104193-C1-U	61.50	Spatiu comercial	Ap. 2 compus din: subsol- Pivnita.	
			180					202.76		Drept de servitute de trecere cu piciorul, utilitatilor supra si subterane pe toata lungimea si latimea terenului cu nr. top.153/1/3/1 din CF 104193 ca fond aservit in favoarea imobilului cu nr. top.153/1/3/2 din CF 104163 ca fond dominant.	

Intocmit
Ing. Laurentiu Marinache

Data martie. 2012

Receptionat



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 104193
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 18470)
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: 153/ 1/ 3/ 1

TEREN
Adresa: Medias

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	104193	Din acte:220; Masurata:-	...

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	104193-C1	Medias	spațu comercial COMPUS DIN: S: 1 PIVNITA P: 1 BIROU, 3 HOLURI, 1 BUCATARIE, 2 MAGAZII, 3 SALOANE

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

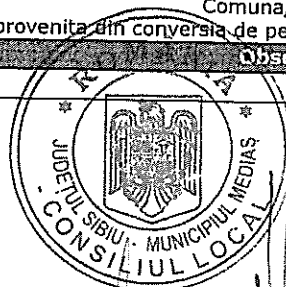
CARTE FUNCİARA NR. 104193
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 18470)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
4888 / 02.04.2009		
	Act hotarare judecatoreasca, Sentință civilă nr. 670 din 2008, irevocabilă, emis de Judecătoria Medias, din Dosar nr. 416.257.2007	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1 MUNICIPIUL MEDIAS	(provenita din conversia CF 18470)
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1 MUNICIPIUL MEDIAS	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 104193
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 18470)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 104193
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 18470)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:-	-	-	-	153/1/3/1	-

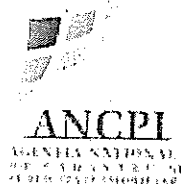
CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral /constructie Nr. topografic	Destinatia /constructie	Suprafata (mp)	Nr. de nivele	Nr. Apartament	Parti comune	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
A1.1	104193-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte:180; Masurata:180	1	-	-	153/1/3/1	spatiu comercial COMPUS DIN: S: 1 PIVNITA P: 1 BIROU, 3 HOLURI, 1 BUCATARIE, 2 MAGAZII, 3 SALOANE

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 60 RON, ordin de plata nr. 1502/13-08-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 262,

**Asistent - registrator,
ADRIANA ALDEA**

ALDEA ADRIANA
asistent registrator



Nr. cerere	3175
Ziua	23
Luna	02
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 104163
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. CF vechi: Nr. 18467
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 18467)

TEREN intravilan

Adresa: Medias

A1	Top: 153/ 1/ 3/ 2	34	-
----	----------------------	----	---

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

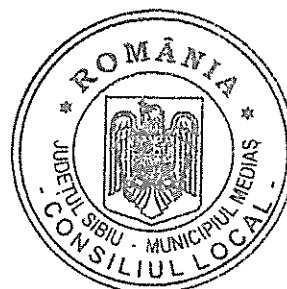
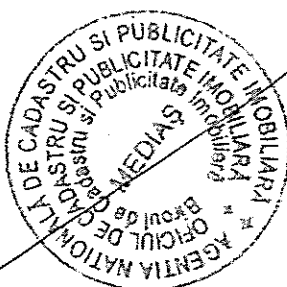
CARTE FUNCARA NR. 104163
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

3175 / 23.02.2012			
Act notarial nr. AUT. 20, din 18.01.2012, emis de NP LOHAN FLORENTINA GEORGETA, HCL 5/30-01-2012 emis de Consiliul Local al Municipiului Medias; act notarial nr. AUT. 161/21-02-2012 NP LOHAN FLORENTINA GEORGETA;			
4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
1	MUNICIPIUL MEDIAS, - domeniul privat	-	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 104163
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

NU SUNT	
---------	--



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 104163
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 18467)

TEREN intravilan

Adresa: Medias

Suprafata terenului (ha)	Suprafata constructiilor (ha)	Suprafata terenului si constructiilor (ha)
Top: 153/1/3/2	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

nr.	destinatie teren	destinatie constructii	suprafata teren (ha)	suprafata constructii (ha)	suprafata teren si constructii (ha)	nr. cartea funciara
1	curti constructii	DA	34	-	-	153/1/3/2

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. SB0427391/21-02-2012, chitanta nr. SB0427392/21-02-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231,

Data soluționării,
07/03/2012

Asistent-registrator,
ELVIRA LIGIA CONSTANTIN

Referent,

Data eliberării,
07. MAR. 2012

(semnătura)

LAPAZA LUCIA
(para și semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70 si nu este opozabilă tertilor, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare.
Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

