



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind valorificarea prin închiriere cu licitație publică a unui imobil aparținând domeniului privat al municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 17 decembrie 2012,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.548/06.12.2012, prin care se propune valorificarea prin închiriere cu licitație publică a unui imobil aparținând domeniului privat al municipiului Mediaș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 2 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 631/10.12.2012 și 661/13.12.2012,

Văzând cererile înregistrate la Primăria Mediaș sub nr. 14.548/2012 și 13.906/2012,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. "c", art. 45, art. 115 alin. (1) lit. "b" și alin. (7), art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a imobilului aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, situat administrativ în Ighișul Nou, str. Morii nr. 49, compus din trei încăperi în suprafață totală utilă de 138,00 mp și teren aferent în suprafață de 1953 mp, reprezentând fâneată, înscris în CF Mediaș 102336, nr. cadastral 102336.

(2) Acest imobil va fi utilizat ca spațiu cu altă destinație decât cea de locuință.

(3) Termenul de închiriere este de la data adjudecării licitației până la data de 31.12.2013, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

(4) Prețul de pornire la licitație este de:

- 1,95 lei/mp/lună, pentru cele trei încăperi,

- 0,16 lei/mp/an – pentru terenul aferent, în conformitate cu tarifele aprobate prin HCL nr. 254/2012 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2013.

Art.2. Se aprobă documentația de licitație și caietul de sarcini pentru închirierea imobilului menționat la art. 1, conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lăzăroiu Ioan

Nr. 294/2012

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 17 decembrie 2012

Cu un număr de 20 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 7 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ

**SECRETAR,
Minca Maria**

LICITAȚIE PUBLICĂ

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a unui imobil având destinația de spațiu cu altă destinație, situat în Ighișul Nou, str. Morii nr.49

Borderoul documentelor

- 1) Instrucțiuni pentru ofertanți
- 2) Caietul de sarcini
- 3) Criterii de selecție a ofertelor
- 4) Oferta
- 5) Hotărârea Consiliului Local
- 6) Anunț publicitar
- 7) Planul de situație a imobilului care face obiectul licitației

1. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Ofertanții interesați în participarea la licitație publică cu strigare pentru închirierea unui imobil având destinația de spațiu cu altă destinație, aflat în proprietatea privată a Municipiului Mediaș organizată în conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 republicată și a Hotărârii Consiliului Local nr. _____ vor depune la sediul Primăriei Municipiului Mediaș în perioada _____ - opțiunea pentru închirierea spațiilor scoase la licitație.

1.1. Opțiuni - Condiții de eligibilitate – oferte

Opțiunile, materializate în oferte vor cuprinde:

a) pentru persoane juridice

- documentul care să ateste forma juridică a solicitantului,
- oferta, completată datată, semnată și ștampilată de ofertant,
- dovada achitării taxelor de garanție și de participare la licitație,
- certificatul fiscal, eliberat de Direcția Finanțelor Publice privind achitarea taxelor și impozitelor la bugetul de stat,
- certificatul de atestare fiscală, eliberat de Direcția Fiscală Locală – Mediaș pentru achitarea taxelor la bugetul local,
- împuternicire din partea firmei a persoanei ce o reprezintă,
- copie buletin identitate reprezentant.



b) pentru persoane fizice

- oferta completată, datată și semnată de ofertant,
- dovada achitării taxelor de garanție și de participare la licitație,
- certificatul de atestare fiscală, eliberat de Direcția Fiscală Locală – Mediaș pentru achitarea taxelor la bugetul local,
- copie buletin identitate solicitant.

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care nu îndeplinește prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.

1.2. Prezentarea ofertelor

Licitația publică cu strigare pentru închirierea unui imobil cu destinația de spațiu cu altă destinație, din domeniul privat al Municipiului Mediaș, va avea loc în data de _____ ora _____ la sediul Primăriei Municipiului Mediaș conform anunțului publicitar.

Ofertele vor fi depuse de către ofertanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urmă vor depune și actul autentic de reprezentare încheiat la notariat.

Oferta - reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor solicitanți de a încheia contractul de închiriere în conformitate cu prezentul caiet de sarcini.

Perioada de valabilitate a ofertei este cuprinsă între data și ora înregistrării acesteia și momentul semnării contractului de închiriere.

În legătură cu oferta, se precizează următoarele:

- oferta trebuie să fie fermă, clară, lipsită de ambiguități și este secretă;
- organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;
- revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea plicului și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare și a taxei de participare;
- revocarea de către ofertant a ofertei după ce și-a adjudecat imobilul atrage după sine pierderea celor două taxe (garanție și de participare) și anularea închirierii;
- ofertanții care sunt bănuți sau dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte sau care au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației, pentru a obține prețuri de închiriere mai mici sau cei care perturbă desfășurarea licitației pierd garanția de participare, taxa de participare și vor fi excluși de la licitația în cauză și de la o eventuală licitație pentru același imobil dacă datorită atitudinii lor - imobilul în cauză nu se va adjudeca în prima fază;
- vor fi descalificate ofertele aflate sub valoarea prețului minim de închiriere;
- ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere în termen (până în momentul începerii licitației) sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise.
- licitația se poate desfășura dacă există minimum două oferte;
- în cazul în care se prezintă o singură ofertă, plicul nu se va deschide, imobilul urmând a fi scos din nou la licitație în data de _____



- în această situație, singurul ofertant prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru noua licitație sau pentru retragerea ofertei sale. În prima situație toate documentele depuse și taxele achitate se mențin, păstrându-se depuse la sediul organizatorului. În cea de-a doua situație, i se va restitui oferta împreună cu taxele achitate;

- cea de-a doua licitație se poate desfășura și cu o singură ofertă depusă, în conformitate cu procedura menționată în prezentul caiet de sarcini.

Înainte de deschiderea plicurilor se va cere participanților confirmarea integrității sigiliilor aplicate pe plicuri.

1.3. Procedura de prezentare a ofertelor

- Oferta pentru închirierea imobilului se depune într-un singur exemplar.
- Ofertantul va introduce oferta în mod obligatoriu în două plicuri, astfel:
- plicul interior (1) va conține oferta și toate documentele ce o însoțesc menționate în cuprinsul prezentei documentații. Pe acest plic va fi scris numele, prenumele și adresa ofertantului și se sigilează de către acesta.

- plicul interior se restituie ofertantului nedeschis în cazul în care acesta nu a fost depus la data, ora limită și locul de depunere a ofertei.

- plicul exterior (2) - va cuprinde plicul interior, iar pe el se va menționa numele și adresa ofertantului și în mod obligatoriu adresa imobilului pentru care se depune oferta.

Oferta va fi depusă până pe data de _____ orele _____ la sediul Primăriei – Centrul de Informare cu cetățenii cu adresa de înaintare.

2. TAXE ȘI GARANȚII

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator:

2.1. - taxa de participare, care reprezintă cota-parte de cheltuială ce revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea și desfășurarea licitației; se stabilește de către organizator, nu se restituie la finalul licitației și este în cuantum de **100 lei**.

- Din taxa de participare și sumele încasate din vânzarea caietelor de sarcini, se suportă de către organizator toate cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea licitației (cheltuieli materiale, anunț publicitar),

2.2. - garanția de participare - este suma ce constituie un depozit în cuantum de **100 lei**.

Garanția de participare la licitație se restituie necâștigătorilor fără nici un fel de rețineri în termen de cel mult 10 zile de la data ședinței de licitație, printr-o solicitare scrisă către Direcția Economică de către necâștigători.

Pentru cei care și-au adjudecat licitația, garanția nu se restituie, ea reprezentând un avans la plata chiriei.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:



- a). - în cazul retragerii ofertei de către ofertant în termenul de valabilitate al acesteia;
 - b). - în cazul ofertantului câștigător dacă acesta nu completează garanția în condițiile stabilite;
 - c). - în cazul ofertantului câștigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de închiriere;
 - d). - în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire;
 - e). - în cazul excluderii de la licitație pentru motive de fraudă.
- Taxa de participare și garanția de participare se pot depune la casieria organizatorului, dovada achitării lor făcându-se prin chitanțele eliberate și care însoțesc oferta.

3. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Președintele comisiei de licitație conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

- La data, ora și locul anunțate prin publicație pentru desfășurarea licitației, în prezența membrilor comisiei de licitație, invită în sală pe toți ofertanții (personal sau mandatar împuternicit prin procura autentică specială), în vederea începerii licitației.
 - Prezintă în mod succint prevederile legale în materie, procedura de desfășurare a licitației și imobilul care face obiectul licitației.
 - Pasul de licitare (suma fixă în bani care reprezintă minimum supralicitării) este de **0,05 lei/mp/lună** pentru cele 3 încăperi și **0,01 lei/mp/an** pentru teren aferent.
 - Se începe licitația parcurgându-se următoarele etape:
 - se verifică integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele;
 - în cazul în care plicurile sunt sigilate, fapt recunoscut de ofertanți, se trece la deschiderea ofertelor;
 - se verifică identitatea ofertanților (pe baza buletinului sau a adeverinței de identitate);
 - se verifică existența actelor doveditoare de plată a garanțiilor și taxei de participare și se face publică oferta fiecărui ofertant;
 - se trece la supralicitare prin strigare directă, începând de la oferta cea mai mare înscrisă în formularul de ofertă. Supralicitarea se continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează;
 - între strigări, se lasă un timp suficient pentru gândire;
 - imobilul se adjudecă acelui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă;
 - comisia de licitații va încheia un proces-verbal de adjudecare în două exemplare;
 - pe baza procesului-verbal de adjudecare a licitației și a Hotărârii Consiliului Local, se va încheia contractul de închiriere;
- Caietul de sarcini inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziție solicitanților contra cost, prețul documentației fiind de **50 lei**.



CAIET DE SARCINI

pentru închirierea prin licitație publică cu strigare a unui imobil,
având destinația de spațiu cu altă destinație, situat în Ighișul Nou, str. Morii nr.49

1.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Imobilul este situat în Ighișul Nou str. Morii nr.49, este compus din 3 încăperi în suprafață totală utilă de 138,00 mp și teren aferent în suprafață de 1953 mp, reprezentând fâneață, înscris în CF Mediaș 102336 nr. cadastral 102336.

1.2. Imobilul menționat mai sus, aparține domeniului privat al Municipiului Mediaș.

1.3. Imobilul dispune de instalație electrică de iluminat. Chiriașul va achita cheltuielile aferente consumului de curent.

1.4. Imobilul situat în Ighișul Nou str. Morii nr.49 se închiriază în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. _____ și a prezentului caiet de sarcini.

2.CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

2.1. Locatarul are obligația pentru efectuarea lucrărilor de reparații, să solicite certificat de urbanism și autorizație de construcție conform Legii nr.50/1991 republicată și să respecte regulamentul pentru zonă istorică.

2.2. Termenul de închiriere este până la **31.12.2013** cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

3. ELEMENTE DE PREȚ

3.1. Prețul minim al închirierii de la care pleacă licitația pentru imobilul din Ighișul Nou str. Morii nr.49 este de **1,95 lei/mp/lună** pentru cele 3 încăperi și de **0,16 lei/mp/an** pentru teren aferent, tarifele fiind aprobate prin HCL nr.254/2012 - privind stabilirea taxelor și impozitelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2013 și aprobat prin HCL nr. _____.

3.2. Modul de achitare a chiriei:

Chiria adjudecată se va achita conform contractului de închiriere.

4.DISPOZITII FINALE

4.1. Nerespectarea condițiilor impuse în caietul de sarcini după încheierea contractului de închiriere atrage după sine nulitatea contractului.

4.2. Imobilul va fi predat în starea în care se găsește, fără alte obligații din partea Primăriei Mediaș.

4.3. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

4.4. Obținerea avizelor necesare funcționării după adjudecarea licitației intra în sarcina adjudecătorilor licitației.



OFERTA

În vederea închirierii prin licitație publică cu strigare a imobilului, situat în Ighișul Nou pe str. Morii nr.49, având destinația de spațiu cu altă destinație

Subsemnatul/a domiciliat în str..... nr..... legitimat cu B.I. serianr..... eliberat de Poliția, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea prevăzută de lege pentru declarațiile nesincere, că am luat cunoștință și mă oblig să respect condițiile stabilite prin Caietul de sarcini privind închirierea prin licitație publică cu strigarea a imobilului menționat mai sus.

Prețul oferit pentru închirierea imobilului menționat este delei/mp/lună pentru cele 3 încăperi și de lei/mp/an pentru teren aferent.

OFERTANT,

SEMNĂTURA

L.S.





Nr. cerere	3554
Ziua	09
Luna	03
Anul	2010

*Ighisul Nou
Sibiu*

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 102336
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

TEREN intravilan
Adresa: Ighisul Nou

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
A1	102336	Din acte:1953; Masurata:1952	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 102336
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

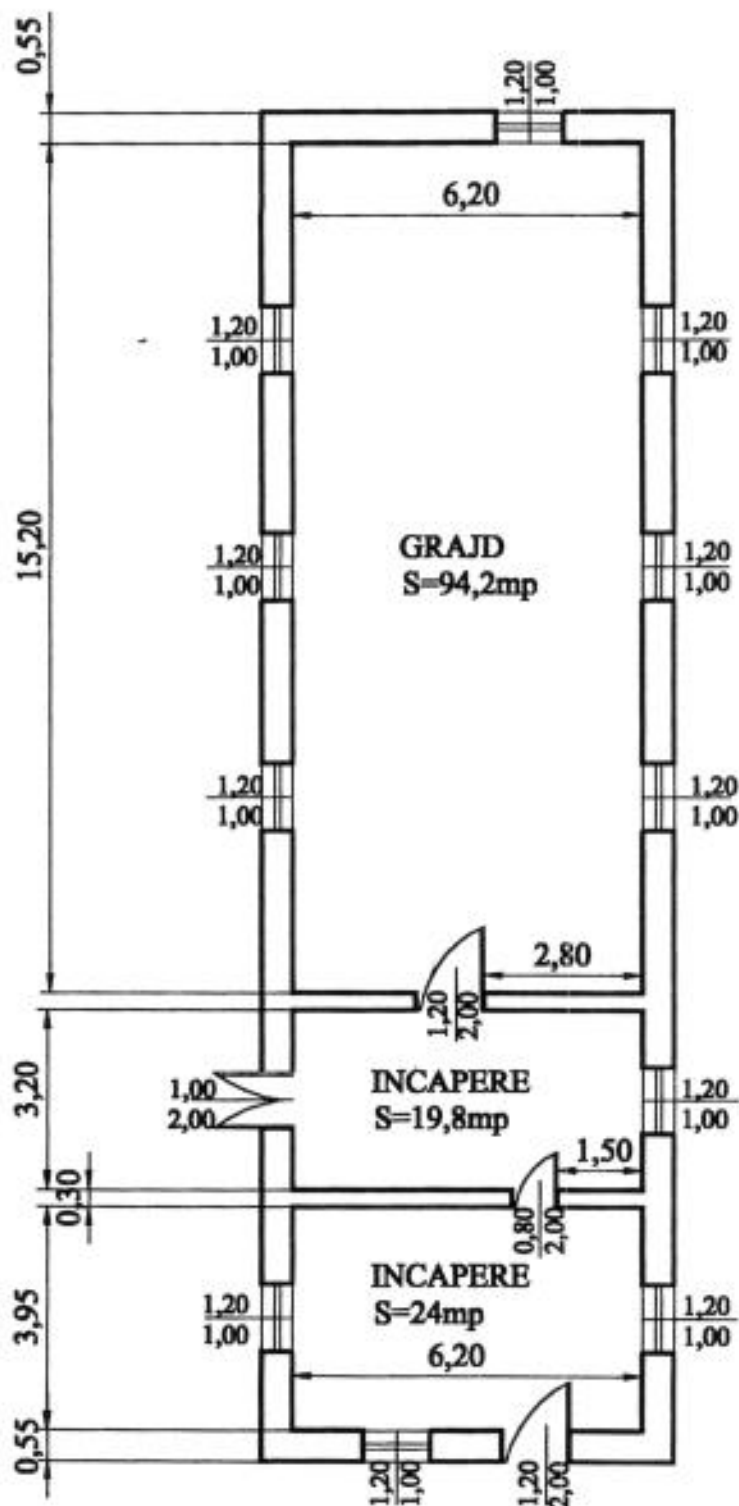
3554 / 09.03.2010	
Act act administrativ, HCL 157, 29.10.2009, emis de CONSILIUL LOCAL MEDIAS, Adresa nr 3553 din 24.03.2010 emisă de Municipiul Medias-Direcția Patrimoniu	
4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1 MUNICIPIUL MEDIAS-DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 102336
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscripii privind sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	



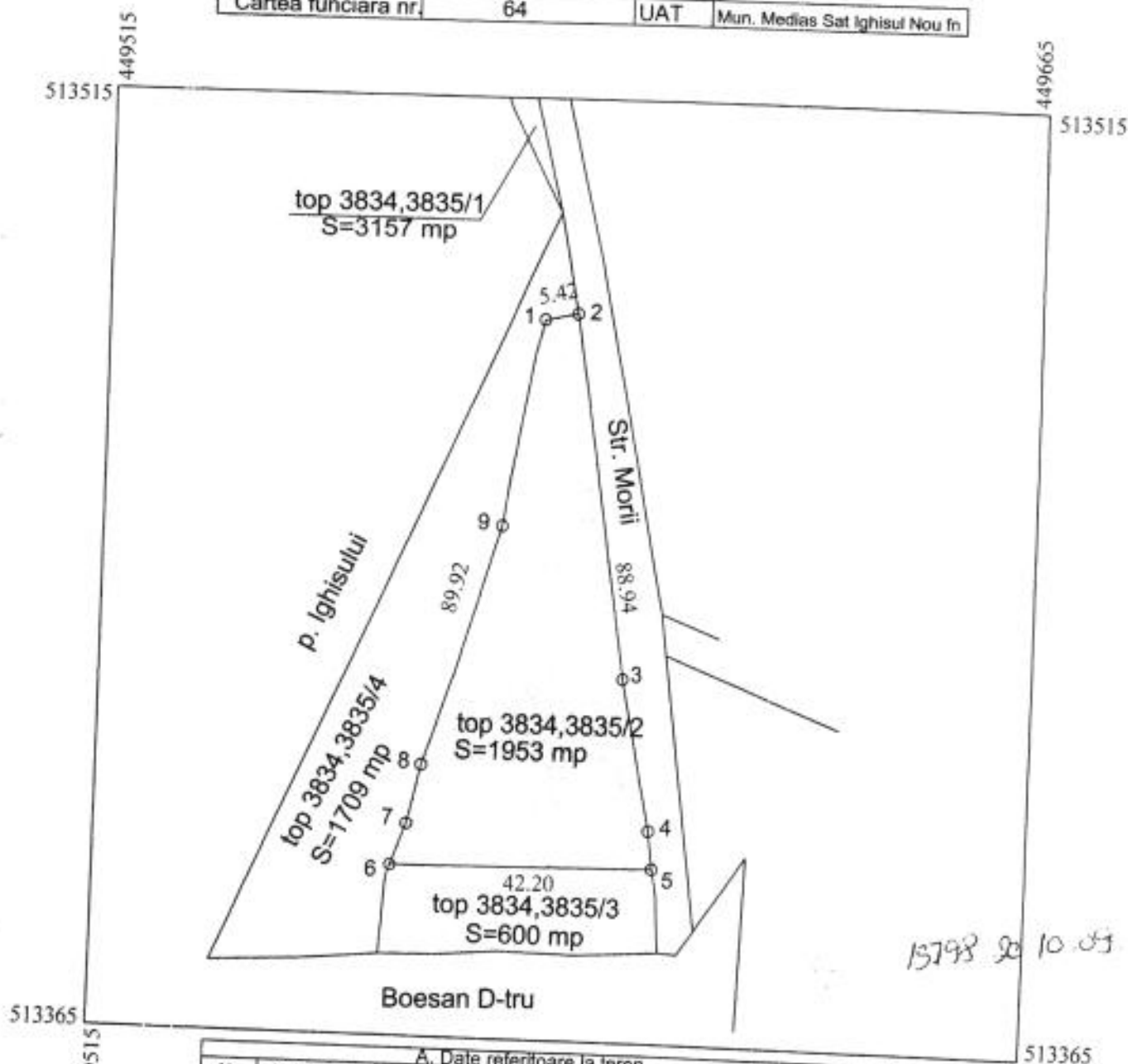


S.C. ROMCONTROL S.A BUCURESTI			Beneficiar Primaria Mun. Medias	
Proiectat:	Horea Albu		Scara	GRAJDURI SC PALTINIS MED SRL IGHISU NOU STR. MORII NR. 43 MEDIAS
Desenat:	Dobrota Daniela			
Controlat:	Gunter Leutschadt			
Verificat:	Valcu Emil			
Aprobat:			9 feb.2003	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

102336

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3834,3835/2	1953 mp	Sat ighisul nou fn
Cartea funciara nr.	64	UAT
Mun. Medias Sat Ighisul Nou fn		



15798 20 10 09

A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1.	F	1953		
2.				
Total		1953		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Supraf. constr. la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
C			Supraf. constr. deslasurata	
C				
C				
Total				

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie Stereografic 1970 MN 1975		
Pct	E (m)	N (m)
1	449584.8333	513479.0224
2	449590.1449	513480.1085
3	449589.2851	513472.2334
4	449604.3941	513388.4385
5	449605.1461	513382.4452
6	449582.9531	513391.8003
7	449565.3221	513388.3852
8	449567.3282	513407.8229
9	449578.9122	513446.0001

Supraf. totala masurata : 1952 mp
 Supraf. din act : 1953 mp

Executant

Data : 14.10.2009
 Se confirma supraf. din masuratori si
 Introducerea imobilului in baza de date

