



HOTĂRÂRE

privind repartizarea unei locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în regim de închiriere

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 ianuarie 2012,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 464/16.01.2012, prin care se propune repartizarea unei locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în regim de închiriere,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 12 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 12, 24 și 43/25.01.2012,

Având în vedere HCL nr. 265/2010 privind aprobarea Listei de priorități pentru repartizarea locuințelor pentru tineri situate în Mediaș, str. Predeal nr. 6-11,

Văzând procesul-verbal nr. 808/23.01.2012 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș,

Văzând adresele: - domnului Dragoș Sebastian înregistrată la Primăria Mediaș sub nr. 15.871/22.12.2011,

- domnului Gritto Marius înregistrată la Primăria Mediaș sub nr. 396/12.01.2012,

- domnului Sarcău Cristain înregistrată la Primăria Mediaș sub nr. 451/13.01.2012 de renunțare la garsonierele deținute prin contracte de închiriere,

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată și actualizată, art. 15 din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, OUG nr. 40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, actualizată și republicată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit. „c” și „d”, alin. (2) lit. „d”, alin. (6) lit. „a” pct. 17, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă repartizarea a trei locuințe pentru tineri construită prin ANL, și anume:

- garsoniera situată administrativ în Mediaș, str. Predeal bl. 8, sc. B, ap. 16, parter, compusă din cameră, bucătărie, baie, cămară, hol, balcon, d-rei Stratulat Mariana Simona, situată pe locul 72 pe Lista de priorități pentru repartizarea locuințelor pentru tineri;

- garsoniera situată administrativ în Mediaș, str. Predeal bl. 9, sc. A, ap. 5, et. I, compusă din cameră, bucatărie, baie, cămară, hol, balcon, d-lui Opreșcan Florin, situat pe locul 73 pe Lista de priorități pentru repartizarea locuințelor pentru tineri;
- garsoniera situată administrativ în Mediaș, str. Predeal bl. 8, sc. B, ap. 17, parter, compusă din cameră, bucatărie, baie, cămară, hol, balcon, d-lui Barna Gheorghe Marius, situat pe locul 74 pe Lista de priorități pentru repartizarea locuințelor pentru tineri.

(2) Termenul de închiriere este de la data de 01.02.2012 până la data de 01.02.2017, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(3) Chiria se stabilește conform prevederilor HG nr. 310/2007 pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pătrui Eleonora

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 12/2012

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 30 ianuarie 2012
Cu un număr de 20 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 6 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1



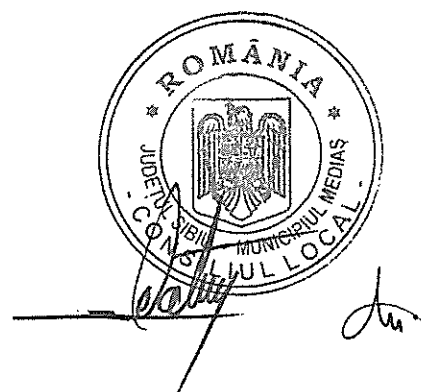
Anexa 3

**Fisa de calcul pentru stabilirea chiriei – pentru Garsoniera situate pe Medias, Strada PREDEAL BI:
8 Sc: B Ap: 16**

Pentru chirias sub 35

Categoria suprafetelor	Tarif de baza Lei/mp CF HG 310/ martie 2007	Coeficient zonal – zona D	Indice inflatie	Tarif de baza Lei/mp actualizat	Chirie/lei/luna
Suprafata locuibila - 19.31 mp	0.84	1.5	130.18	1.64	31.67
Dependinte 1 - 20.14 mp	0.34	1.5	130.18	0.66	13.29
Dependinte 2 - 2.7 mp	0.19	1.5	130.18	0.37	1
Suprafata totala = 42.15					Total: 45.96

Chiria Lunara = 46



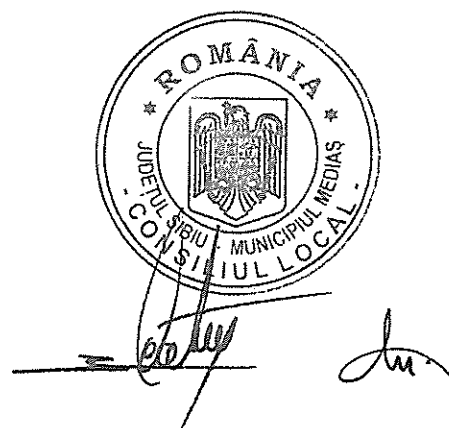
Anexa 3

Fisa de calcul pentru stabilirea chiriei – pentru Garsoniera situate pe Medias, Strada PREDEAL B1:
9 Sc: A Ap: 5

Pentru chirias sub 35

Categoria suprafetelor	Tarif de baza Lei/mp CF HG 310/ martie 2007	Coeeficient zonal – zona D	Indice inflatie	Tarif de baza Lei/mp actualizat	Chirie/lei/luna
Suprafata locuibila - 19.31 mp	0.84	1.5	130.18	1.64	31.67
Dependinte 1 - 22.14 mp	0.34	1.5	130.18	0.66	14.61
Dependinte 2 - 2.7 mp	0.19	1.5	130.18	0.37	1
Suprafata totala = 44.15					Total: 47.28

Chiria Lunara = 47.28



Anexa 3

Fisa de calcul pentru stabilirea chiriei – pentru Garsoniera situate pe Medias, Strada PREDEAL BI:
8 Sc: B Ap: 17

Pentru chirie sub 35

Categoria suprafetelor	Tarif de baza Lei/mp CF HG 310/ martie 2007	Coeficient zonal – zona D	Indice inflatie	Tarif de baza Lei/mp actualizat	Chirie/lei/luna
Suprafata locuibila - 19.31 mp	0.84	1.5	130.18	1.64	31.67
Dependinte 1 - 20.14 mp	0.34	1.5	130.18	0.66	13.29
Dependinte 2 - 2.7 mp	0.19	1.5	130.18	0.37	1
Suprafata totala = 42.15					Total: 45.96

Chiria Lunara = 46

