

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE
privind avizare PUZ „Zonă Rezidențială”, str. Ghe. Lazăr, municipiul
Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 octombrie 2012,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12.201/18.10.2012, prin care se propune avizarea PUZ „Zonă Rezidențială”, str. Ghe. Lazăr, municipiul Mediaș,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 39 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 464 /24.10.2012,

Văzând raportul intermediar nr. 11.210/01.10.2012 privind implicarea publicului în elaborarea PUZ „Zonă Rezidențială”, str. Ghe. Lazăr, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Având în vedere HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Mediaș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, art. 5 alin. (1) din Ordinul MDRT nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45 și 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 - Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se avizează P.U.Z „Zonă Rezidențială”, str. Ghe. Lazăr, întocmit de Biroul Individual de Arhitectură, arhitect Florin Băcilă, pentru beneficiarul municipiul Mediaș, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Extinderile de rețele, căile de acces auto și pietonale precum și alte dotări de interes public vor fi realizate pe cheltuiala beneficiarului, respectând legislația în vigoare.

Art.2. Se aprobă raportul intermediar nr. 11.210/01.10.2012 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic Zonal menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Direcția Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare și expunerea pentru consultarea publicului, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Knall Helmuth-Julius

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 243/2012

Prezenți la ședință: 20 consilieri

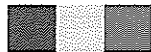
Adoptată în ședința ordinară din data de 29 octombrie 2012

Cu un număr de 20 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 5 ex.,

Cod: FP-06-01 ver.1





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

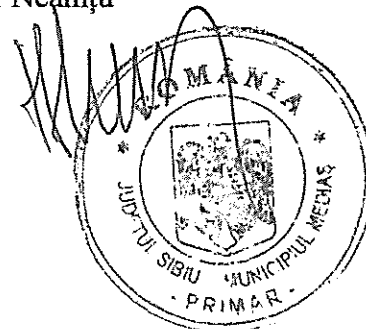


Anexa nr. 2 la
HCL nr. 243/2012



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
NR. 11210 / 01.10.2012
Ind.dos.X/2

APROBAT:
PRIMAR,
Teodor Neamțu



RAPORT INTERMEDIAR
Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.Z. „Zona rezidențială”, str. Gh. Lazăr

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la amenajare „Zona rezidențială” în scopul construirii de locuințe pentru tineri în regim de închiriere, pe terenul situat în Mediaș, str. Gheorghe Lazăr, de către Municipiul Mediaș prin Direcția patrimoniu, s-au întreprins următoarele:

1. S-au trimis vecinilor de parcelă adrese de informare cu intenția de-a amenaja „Zona rezidențială”, după cum urmează:
 - Tiess Andreas și Laura, adresa nr.10354/13.09.2012;
 - Mailat Gh. Florin, adresa nr.10354/13.09.2012;
 - Ianos Nicolae, adresa nr.10354/ 13.09.2012;
 - Babinski Rudolf, adresa nr.10354/ 13.09.2012;
 - Fodor Ladislau, adresa nr.10354/ 13.09.2012;
 - Truță Vasile, adresa nr.10354/ 13.09.2012;
 - Precup Nicolae, adresa nr.10354/ 13.09.2012;
 - Pușcă Remus, adresa nr.10354/ 13.09.2012;
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei, anunțul privind intenția de-a construi „Zona rezidențială” de către Municipiul Mediaș.
3. În data de 13.09.2012 s-a afișat în hall-ul Primăriei planșa privind reglementările urbanistice din Planul Urbanistic Zonal împreună cu un caiet în care cetățenii pot face observații.
4. În data de 14.09.2012 a fost făcut public în mass media, ziarul „Tribuna” Sibiu, anunțul cu privire la inițierea Planului Urbanistic Zonal - ”Zona rezidențială” str. Gh. Lazăr. Comentariile și observațiile au putut fi primite la sediul Primăriei.

În perioada 14.09. – 29.09.2012 – perioada legală de depunere a observațiilor, nu s-a primit nici un fel de comentariu sau observație din partea cetățenilor sau a vecinilor de parcelă.

Informarea și consultarea publicului pe durata de elaborarea a Planului Urbanistic Zonal - „Zona rezidențială” Mediaș, str. Gh.Lazăr, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Arhitect Șef,
Ing. Magdalena Comșa

Întocmit,
Popovici Doringa



Dact.PD/2ex.