



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE
privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren aparținând
domeniului public al municipiului Mediaș, în scopul amenajării unei terase de
alimentație publică

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință extraordinară la data de 07 mai 2012,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.023/02.05.2012, prin care se propune închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al municipiului Mediaș, în scopul amenajării unei terase de alimentație publică,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 9 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 179 și 181/07.05.2012,

Având în vedere solicitarea înregistrată sub nr. 5.023/27.04.2012 a SC Protect Med SRL, cu sediul în Mediaș, str. Fântânii nr. 2,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. “b” și alin. (7), art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a suprafeței de teren de 40 mp, situată administrativ în Mediaș, Piața Regele Ferdinand I, teren aparținând domeniului public al municipiului Mediaș, în scopul amenajării unei terase de alimentație publică, pe perioada estivală 01.06.2012 – 30.09.2012, conform planului de situație anexat la prezenta hotărâre.

(2) Taxa minimă de pornire a licitației este de 1,56 lei/mp/zi.

Art.2. Se aprobă documentația pentru licitație în vederea închirierii suprafeței de teren menționate la art. 1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Patrimoniu, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Puflea Radu



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Minea Maria

Nr. 103/2012

Prezenți la ședință: 17 consilieri

Adoptată în ședință extraordinară din data de 07 mai 2012

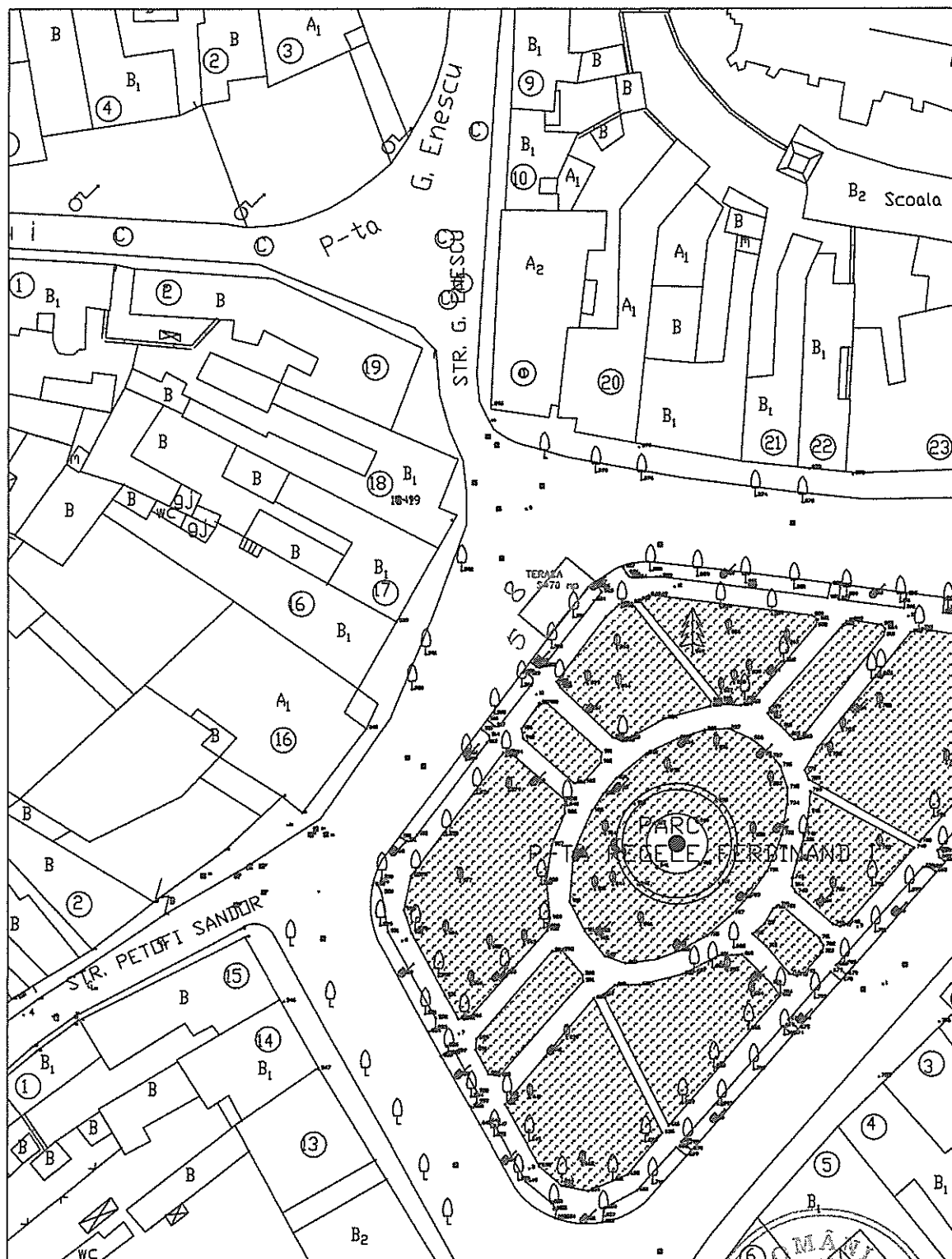
Cu un număr de 17 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 5 ex.

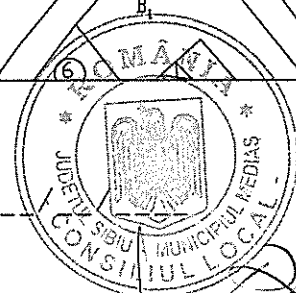
Cod: FP-06-01 ver.1

PLAN DE SITUATIE
MUN. MEDIAS P-TA R. FERDINAND I NR. 18
Scara 1:1000

ANEXA NR. 1 LA POC NR. 103/2012



DATA: _____





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



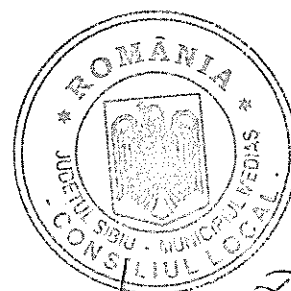
ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 103/2012

LICITAȚIE PUBLICĂ
pentru închirierea prin licitație
publică cu strigare a unui teren aflat
în domeniul public al Municipiului
Mediaș

--/--/2012

ora --,00

MEDIAȘ P-ța Corneliu Coposu nr.3



[Handwritten signature]

JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL MEDIAȘ

LICITAȚIE PUBLICĂ

pentru închirierea prin licitație publică cu strigare, a unui teren aflat în
domeniul public al Municipiului Mediaș

Borderoul documentelor

- 1) Instrucțiuni pentru ofertanți
- 2) Caietul de sarcini
- 3) Criterii de selecție a ofertelor
- 4) Oferta
- 5) Hotărârea Consiliului Local Mediaș
- 6) Certificatul de Urbanism
- 7) Anunțul publicitar
- 8) Planul de situație al terenului

1. Instrucțiuni pentru ofertanți

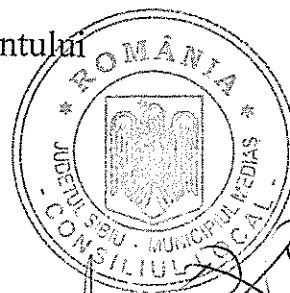
Ofertanții interesați în participarea la licitație publică pentru închirierea unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș în vederea amenajării unei terase cu profil de alimentație publică pe perioada 01.06.2012 – 30.09.2012, organizată în conformitate cu prevederile Legii nr.50/91 – privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, a Legii nr.215/2001 – Legea Administrației Publice Locale, republicată și actualizată, a Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr. --/--/2012 vor depune la sediul Primăriei Municipiului Mediaș în perioada --/--/ 2012 – --/--/ 2012 orele 15,00 opțiunea pentru terenul scos la licitație.

1.1. Opțiuni - Condiții de eligibilitate - oferte

Opțiunile, materializate în oferte vor cuprinde:

a) pentru persoane juridice

- documentul care să ateste forma juridică a solicitantului



- obiectul de activitate al societății să cuprindă și activități care să corespundă scopului participării la licitație
- oferta, completată datată, semnată și ștampilată de ofertant
- dovada achitării taxelor de garanție și de participare la licitație
- certificatul fiscal, eliberat de Direcția Finanțelor Publice privind achitarea taxelor și impozitelor la bugetul de stat
- certificatul de atestare fiscală, eliberat de Direcția Fiscală Locală – Mediaș pentru achitarea taxelor la bugetul local
- împuternicire din partea firmei a persoanei ce o reprezintă.
- copie buletin identitate reprezentant.

b) pentru persoane fizice autorizate

- documentul care să ateste forma juridică a solicitantului
- obiectul de activitate al persoanei fizice autorizate să cuprindă și activități care să corespundă scopului participării la licitație
- oferta completată, datată și semnată de ofertant
- dovada achitării taxelor de garanție și de participare la licitație
- certificatul fiscal, eliberat de Direcția Finanțelor Publice privind achitarea taxelor și impozitelor la bugetul de stat
- certificatul de atestare fiscală, eliberat de Direcția Fiscală Locală – Mediaș pentru achitarea taxelor la bugetul local.
- copie buletin identitate solicitant

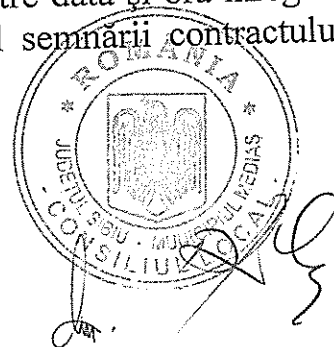
Organizatorul licitației are dreptul să descalfice orice opțiune care nu îndeplinește prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.

1.2. Prezentarea ofertelor

Licitatia publică este destinată pentru închirierea unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș în vederea amenajării unei terase cu profil de alimentație publică pe perioada 1 iunie 2012 – 30 septembrie 2012, care va avea loc în data de --/--/2012 ora --,00 la sediul Primăriei Municipiului Mediaș, conform anunțului publicitar.

Ofertele vor fi depuse de către ofertanți personal sau prin împuterniciții lor situație în care aceștia din urmă vor depune și actul autentic de reprezentare. Oferta - reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor chiriași de a încheia contractul de închiriere asupra terenului în conformitate cu condițiile prevăzute în Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. --/--/2012 și a prezentului caiet de sarcini.

Perioada de valabilitate a ofertei, este cuprinsă între data și ora înregistrării acesteia la Primăria Municipiului Mediaș și momentul semnării contractului de închiriere.



În legătură cu oferta, se precizează următoarele:

- oferta trebuie să fie fermă, clară, lipsită de ambiguități și este secretă;
- organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;
- revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea plicului și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare și a taxei de participare;
- revocarea de către ofertant a ofertei după ce și-a adjudecat terenul atrage după sine pierderea celor două taxe (garanție și de participare) și anularea închirierii;
- ofertanții care sunt bănuți sau dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte sau care au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației pentru a obține prețuri de închiriere mai mici sau cei care perturbă desfășurarea licitației pierd garanția de participare, taxa de participare și vor fi excluși de la licitația în cauză și de la o eventuală licitație pentru aceleași teren dacă datorită atitudinii lor - terenul în cauză nu se va adjudeca în prima fază;
- vor fi descalificate ofertele aflate sub valoarea prețului minim de licitație.
- ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere în termen (până în momentul începerii licitației) sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise.
- licitația se poate desfășura dacă există minimum două oferte;
- în cazul în care se prezintă o singură ofertă, plicul nu se va deschide terenul urmând a fi scos din nou la licitație cu reluarea întregii proceduri.

În această situație, singurul ofertant prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru noua licitație sau pentru retragerea ofertei sale. În prima situație toate documentele depuse și taxele achitate se mențin, păstrându-se depuse la sediul organizatorului. În cea de-a doua situație, i se va restitui oferta împreună cu taxele achitate.

Înainte de deschiderea plicurilor se va cere participanților confirmarea integrității sigiliilor aplicate pe plicuri.

1.3. Procedura de prezentare a ofertelor

- Oferta pentru închirierea terenului se depune într-un singur exemplar.
- Ofertantul va introduce oferta în mod obligatoriu în două plicuri, astfel:
- plicul interior (1) va conține oferta și toate documentele ce o însoțesc menționate în cuprinsul prezentei documentații. Pe acest plic va fi scris numele prenumele și adresa ofertantului și se sigilează de către acesta.
- plicul interior se restituie ofertantului nedeschis în cazul în care acesta nu a fost depus la data, ora limită și locul de depunere a ofertei.



- plicul exterior (2) - va cuprinde plicul interior, iar pe el se va menționa numele și adresa solicitantului și în mod obligatoriu adresa terenului solicitat.

Oferta, cuprinzând plicul interior și plicul exterior, împreună cu o adresă de înaintare va fi depusă până pe data de --/-- 2012 orele 15,00 la sediul Primăriei – Centrul de Informare cu Cetățenii.

2. TAXE SI GARANTII

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator:

2.1. - **taxa de participare**, care reprezintă cota-parte de cheltuială ce revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea și desfășurarea licitației; se stabilește de către organizator. Aceasta nu se restituie la finalul licitației și este în cuantum de 100 lei.

Din taxa de participare, se suportă de către organizator toate cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea licitației (cheltuieli materiale, anunț publicitar, etc.).

2.2. - **garanția de participare** - este suma ce constituie un depozit reprezentând 1.000 lei ce trebuie depusă de participant (în condițiile și la termenul stabilit) drept garanție a seriozității sale .

Garanția de participare la licitație se restituie necâștigătorilor licitației fără nici un fel de rețineri în termen de cel mult 10 zile de la data ședinței de licitație, în baza unei solicitări scrise care să cuprindă contul Trezoreriei Mediaș în care se va face restituirea garanției.

Pentru cei care si-au adjudecat terenul garanția nu se restituie, ea reprezentând un avans la plata terenului până în momentul semnării contractului de închiriere.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

a). - în cazul retragerii ofertei de către ofertant în termenul de valabilitate al acesteia.

b). - în cazul ofertantului câștigător dacă acesta nu completează garanția în condițiile stabilite.

c). - în cazul ofertantului câștigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de închiriere.

d). - în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire;

e). - în cazul excluderii de la licitație pentru motive de fraudă.

Taxa de participare și garanția de participare se pot depune la casieria organizatorului, dovada achitării lor făcându-se prin chitanțele eliberate și care

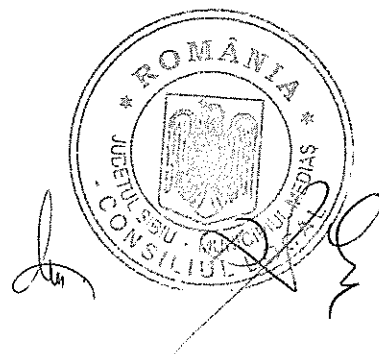


însoțesc ofertă, prin scrisoare de garanție bancară, sau ordin de plată în contul nr.RO10TREZ57721300205XXXXX Trezoreria Mediaș.

3. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Președintele comisiei de licitație conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

- La data, ora și locul anunțat prin publicație pentru desfășurarea licitației, în prezența membrilor comisiei de licitație, invită în sală pe toți ofertanții (personal sau mandatar împuternicit prin procură autentică specială), în vederea începerii licitației.
 - Prezintă în mod succint prevederile legale în materie, procedura de desfășurare a licitației și lotul de teren care face obiectul licitației;
 - Pasul de licitare (suma fixă în bani care reprezintă minimum supralicitării este de 0,01 lei/zi/mp.) Pentru licitare este obligatoriu să existe minimum două oferte.
 - Se începe licitația parcurgându-se următoarele etape:
 - se verifică integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele
 - în cazul în care plicurile sunt sigilate, fapt recunoscut de ofertanți, se trece la deschiderea ofertelor.
 - se verifică identitatea ofertanților (pe baza buletinului sau a adeverinței de identitate).
 - se verifică existența actelor doveditoare de plată a garanțiilor și taxei de participare și se face publică oferta fiecărui ofertant.
 - se trece la supralicitare prin strigare directă, începând de la oferta cea mai mare înscrisă în formularul de ofertă. Supralicitarea se continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează.
 - între strigări, se lasă un timp suficient pentru gândire
 - terenul se adjudecă celui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă.
 - comisia de licitații va încheia un proces-verbal de adjudecare în două exemplare.
 - pe baza procesului verbal de licitație se va încheia contractul de închiriere.
- Caietul de sarcini inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziție solicitanților contra cost, prețul documentației fiind de 50 lei.



CAIET DE SARCINI

pentru închirierea prin licitație publică cu strigare, a unui teren aflat în
domeniul public al Municipiului Mediaș

1.OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1 Pe terenul situat în Municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I, aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș evidențiat în planul de situație anexat, se va amenaja o terasă cu profil de alimentație publică pe perioada 1 iunie 2012 – 30 septembrie 2012, în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 87 din 15.03.2012, eliberat de Serviciul arhitectului șef din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș, anexat.

2.CARACTERISTICILE INVESTITIEI

Amenajarea terasei cu profil de alimentație publică se va realiza în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 87 din 15.03.2012, eliberat de Serviciul arhitectului șef din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș.

2.1. Tratarea arhitecturală va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.

2.2. Amplasarea terasei pe teren cât și accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația pietonală în zonă.

2.3. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.

3. ELEMENTE DE PRET



Prețul minim de pornire a licitației este de 1,56 lei/mp/zi conform Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr. 258/2011.

Pasul de strigare va fi de 0,01 lei/mp./zi

Adjudecător va fi ofertantul care oferă prețul cel mai mare peste prețul de strigare.

Ofertant poate fi orice persoană fizică autorizată sau juridică, română au străină.

În termen de maxim 5 zile de la data încheierii procesului verbal de adjudecare a licitației, dar nu mai târziu de semnarea contractului de închiriere, chiriașul are obligația de a constitui o garanție în contul nr. RO10TREZ57721300205XXXXX deschis la Trezoreria Mediaș, la valoarea chiriei datorate pentru două luni.

Plata chiriei se va efectua de către locatar până la data de 25 ale lunii în curs pentru luna următoare.

În contractul de închiriere a terenului se va preciza primul termen de plată.

4.CONTROLUL

4.1. Controlul general al respectării de către chiriaș a Caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere se efectuează de către organele abilitate de lege, în limitele competențelor astfel conferite.

4.2. Nu au dreptul să participe la licitație firme care au înregistrat debite restante la bugetul local precum și oricare altă firmă nou înființată care are asociat o persoană care a deținut acțiuni în firma restantă.

4.3. Până la semnarea contractului de închiriere teren domeniul public de către chiriaș, acesta trebuie să facă dovada că deține în proprietate sau folosință pe perioada închiriată un grup sanitar care va deservii clienții viitoarei unități de alimentație publică.

5.DISPOZITII FINALE

5.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere teren domeniul public.

Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de închiriere.

5.2. Nerespectarea condițiilor impuse în caietul de sarcini după încheierea contractului de închiriere de către chiriaș atrage după sine nulitatea acestuia.

5.3. Terenul va fi predat în starea în care se găsește, fără alte obligații din partea Primăriei.



OFERTA

În vederea închirierii prin licitație publică cu strigare a terenului aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș pentru amenajarea unei terase cu profil de alimentație publică pe perioada 01.06.2012 – 30.09.2012, situat în Mediaș P-ța Regele Ferdinand I în fața imobilului cu nr. 18 în suprafață totală de 40 mp.

Subsemnatul domiciliat înstr..... nr..... legitimat cu B.I. (C.I.) seria nr..... eliberat de Polițiala data dereprezentant al S.C.....S.R.L.(SNC) cu sediul în loc.....str.....nr....., declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea prevăzută de lege pentru declarațiile nesincere, că am luat cunoștință și mă oblig să respect condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. --/--/2012 a Certificatului de Urbanism nr. 87 din 15.03.2012 și a Caietului de sarcini privind închirierea prin licitație publică a terenului sus-menționat.

Prețul oferit pentru închirierea terenului este delei/mp./zi.

DATA,

OFERTANT,

semnătura, ștampila

